

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2017. június 20-án**
8.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Mezey István elnök,
Mészáros László,
Görgényi Máté
Dr. Nagy Attiláné,
Kalcsó Tünde tagok.

Hivatal részéről: Dr. Bácskai János polgármester, Dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Dr. Mizersák Ildikó irodavezető, mb. Madár Éva irodavezető, Janitz Gergő csoportvezető, dr. Világos István Jogi és Pályázati Iroda munkatársa, Nehéz Jenő Szervezési és Informatikai Iroda munkatársa, Pásztor Miklós irodavezető, Koór Henrietta jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Baranyi Krisztina, Illyés Miklós képviselők, Hidasi Gábor külsős bizottsági tag.

Mezey István: Köszöntöm a bizottság tagjait, a Hivatal részéről megjelenteket. 5 napirendi pontot tárgyal ma a Gazdasági Bizottság, melynek ülése, rendes ülés. A rendkívüli időpontra a pályázatban meghatározott határidők miatt van szükség. A képviselő-testületi döntés ennek megfelelően az ülésünk után történik ugyanezen napirendi pontok megtárgyalásával. Rendkívül elkeserítő, hogy a bizottság tagja a teremben van, de nem akar bejelentkezni az ülésre. Természetesen a szavazási kötelezettség soha semmilyen bizottsági és képviselő-testületi ülésen nem kötelezi a delegált képviselőt, de ha pusztán csak jelen van, és nem kíván bejelentkezni, az egy elég furcsa hozzáállás, annál is inkább, mert nagyon kíváncsiak lettünk volna a véleményére az eladásokkal kapcsolatban. Nyilván ez előre vetíti a képviselő-testületi ülés hangulatát is. Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Napirend előtt szeretnék szólni. Kérem, szavazzunk a napirend elfogadásáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 130/2017. (VI.20.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ A Budapest, IX. ker. Gát u. 7., 37728 hrsz-ú ingatlan elidegenítésének ügye
139/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ A Budapest, IX. ker. Gát u. 19., 37747 hrsz-ú ingatlan elidegenítésének ügye
140/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ A Budapest, IX. ker. Márton u. 37., 37219 hrsz-ú ingatlan elidegenítésének ügye
141/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ A Budapest, IX. ker. Márton u. 9., 37771 hrsz-ú, és Budapest, IX. ker. Gát u. 34. (Sobieski J. u. 2.), 37775 hrsz-ú, felépítményes ingatlanok külön-külön történő elidegenítésének ügye
142/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

5./ A Budapest IX. Vaskapu u. 47., 38002 hrsz-ú, és Budapest, IX. ker. Vaskapu u. 49., 38003 hrsz-ú ingatlanok együttes elidegenítésének ügye

143/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁS:

Mezey István: Rendkívül elkésérítő módon elég furcsa politikát folytat a tisztelt ellenzékünk. Lépten-nyomon korrupcióról beszélnek, illetve könnyes szemmel adnak interjút arról, hogy milyen méltatlan körülmények között élnek a ferencvárosiak. Ám amikor az ezt megakadályozandó tömbrehabilitációs folyamat újra megy, és jelen napirendi pontokkal az önkormányzat megpróbálja azokat az épületeket értékesíteni, és magán tőke bevonásával felújítani, mindezt úgy, hogy az ott élőket méltó módon elhelyezze. A tisztelt ellenzék részt sem vesz az ülésen. Ezt a fajta kétkezes politikát látjuk. Amikor az érdekük úgy kívánja a folyosóra, wc-re kimenő embereket viszik a sajtó elé, amikor pedig az érdekük úgy kívánja, nem támogatják, hogy felszámolja ezt az áldatlan állapotot az önkormányzat. Ez a fajta politika érvényesül, nagyon sajnálom, különösen azért, mert volt szerencsém korábbi Képviselő-testületben is ülni, és nem volt jellemző ez a fajta hozzáállás. A Ferencvárosban élők érdekeit nézte mindig az aktuális politikai vezetés mellett sokszor az ellenzék is, és ennek megfelelően járt el. Őszintén sajnálom, hogy a jelenlegi ellenzék ebben semmilyen szinten, még kritikai hanggal sem kíván részt venni.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ A Budapest, IX. ker. Gát u. 7., 37728 hrsz-ú ingatlan elidegenítésének ügye

139/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: 4 ajánlat érkezett. Az önkormányzat által korábban meghatározott legkisebb elidegenítési ár nettó 48 millió forint volt, ehhez képest érkeztek az ajánlatok. A 4 közül a legkedvezőbb az ITH Hungary Vagyonkezelő Kft. ajánlata. Nem indokolt, hogy a legmagasabb árajánlaton kívül most figyelembe vegyük többi szempontot. Így az ITH Hungary Vagyonkezelő Kft-ét javaslom a határozati javaslat kipontozott részére, az általuk ajánlott nettó 76 millió forint vételárral. Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 139/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 131/2017. (VI.20.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 139/2017. sz. – "A Budapest, IX. ker. Gát u. 7., 37728 hrsz-ú ingatlan elidegenítésének ügye" című – előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy az ITH Hungary Vagyonkezelő Kft., nettó 76 millió forint vételárral kerüljön megjelölésre.

Határidő: 2017. június 20.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

2./ A Budapest, IX. ker. Gát u. 19., 37747 hrsz-ú ingatlan elidegenítésének ügye

140/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A Képviselő-testület korábban 34,7 millió forintot mondott legkisebb elidegenítési árként. Az előző napirendben elfelejtettem mondani, de jelzem, hogy minden esetben az eladási ár megállapításakor szempont

volt az ott élők kiköltöztetésének a költsége. Gazdasági Bizottságként gazdasági természetű döntést hozunk, és ilyen módon értékeljük az ajánlatokat. Természetesen nem mehetünk el amellett, hogy az értékesítésre szánt épületekből méltó módon kiköltöztethetők legyenek az ott élő ferencvárosi polgárok. Ennek költségei vannak, bár cserelakást vagy pénzbeli térítést is kérhetnek. Az volt az elsődleges szempont az épület értékének meghatározásában, - az adott telekérték megbecslésén kívül, - hogy az önkormányzatot az ingatlan értékesítésével, illetve a kiköltöztetéssel ne érjék olyan plusz költségek, amelyekre a költségvetésben ilyen módon nincs fedezet. Javaslom, a Sani Tóth Novum Kft.-ét, az általuk megajánlott nettó 45 millió forint vételárral. Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 140/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 132/2017. (VI.20.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 140/2017. sz. – "A Budapest, IX. ker. Gát u. 19., 37747 hrsz-ú ingatlan elidegenítésének ügye" című – előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a Sani Tóth Novum Kft., nettó 45 millió forint vételárral kerüljön megjelölésre.

Határidő: 2017. június 20.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**3./ A Budapest, IX. ker. Márton u. 37., 37219 hrsz-ú ingatlan elidegenítésének ügye
141/2017. sz. előterjesztés**

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Ennél az előterjesztésnél 63 millió 250 ezer forintban határozta meg a legkisebb elidegenítési árat a Képviselő-testület. 2 ajánlat érkezett, a kettő közül a kedvezőbbet javaslom elfogadásra, mely a Rosalia Ház Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft., az általuk ajánlott nettó 250 millió forint vételárral. Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 141/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 133/2017. (VI.20.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 141/2017. sz. – "A Budapest, IX. ker. Márton u. 37., 37219 hrsz-ú ingatlan elidegenítésének ügye" című – előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a Rosalia Ház Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft., nettó 250 millió forint vételárral kerüljön megjelölésre.

Határidő: 2017. június 20.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**4./ A Budapest, IX. ker. Márton u. 9., 37771 hrsz-ú, és Budapest, IX. ker. Gát u. 34. (Sobieski J. u. 2.),
37775 hrsz-ú, felépítményes ingatlanok külön-külön történő elidegenítésének ügye**

142/2017. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Lehetőség volt a pályázatban az együttes árajánlat tételre is, de erre végül nem került sor. Külön-külön ajánlat érkezett mind a Gát utca 34. sz. alatti ingatlanra, mind a Márton utca 9. szám alatti ingatlanra. Ez alapján a Rosalia Ház Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft. a Gát utca 34. szám alatti ingatlanra tett 90 millió forintos ajánlatot. Jelzem, hogy az önkormányzat ennél az épületnél 45 millió 590 ezer forintban állapította meg a legkisebb elidegenítési árat. A Márton utca 9. szám alatti ingatlan esetében Tóth Tibor és Tóth Tamás Titusz 72 millió forintos ajánlatot tett. Itt a legkisebb elidegenítési ár 56 millió 775 ezer forint volt. Ezt a két ajánlatot teszem

fel szavazásra. Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 142/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 134/2017. (VI.20.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 142/2017. sz. – "A Budapest, IX. ker. Márton u. 9., 37771 hrsz-ú, és Budapest, IX. ker. Gát u. 34. (Sobieski J. u. 2.), 37775 hrsz-ú, felépítményes ingatlanok külön-külön történő elidegenítésének ügye" című – előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a Gát utca 34. szám alatti ingatlan esetében Rosalia Ház Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft., nettó 90 millió forint vételárral, valamint a Márton utca 9. száma alatti ingatlan esetében Tóth Tibor és Tóth Tamás Titusz nettó 72 millió forint vételárral kerüljön megjelölésre.

Határidő: 2017. június 20.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

5./ A Budapest IX. Vaskapu u. 47., 38002 hrsz-ú, és Budapest, IX. ker. Vaskapu u. 49., 38003 hrsz-ú ingatlanok együttes elidegenítésének ügye
143/2017. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Az önkormányzat a legkisebb elidegenítési árat 137 millió forintban állapította meg együttes eladás esetén, a külön-külön eladásnál pedig ennél alacsonyabb árat határozott meg. Ugyanakkor egységesen a két épületre érkezett egy pályázat a CORDIA Ingatlanbefektetési Alaptól 180 millió forint vételárral, mely magasabb, mint az általunk meghatározott legkisebb elidegenítési ár, ezért őket javaslom elfogadásra. Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 143/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 135/2017. (VI.20.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 143/2017. sz. – "A Budapest IX. Vaskapu u. 47., 38002 hrsz-ú, és Budapest, IX. ker. Vaskapu u. 49., 38003 hrsz-ú ingatlanok együttes elidegenítésének ügye" című – előterjesztést, azzal a kiegészítéssel, hogy CORDIA Ingatlanbefektetési Alap, nettó 180 millió forint vételárral kerüljön megjelölésre.

Határidő: 2017. június 20.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Tájékoztatom a bizottságot, hogy jövő héten rendes képviselő-testületi ülés lesz, és ennek megfelelően szerdán a szokott 15.00 órai időpontban lesz a Gazdasági Bizottság ülése is. Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f

Mezey István
elnök

Mészáros László
bizottsági tag

Koór Henrietta
jegyzőkönyvvezető