

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Gazdasági Bizottság**

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2016. augusztus 31-én**
15.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Mezey István elnök,
Görgényi Máté,
Mészáros László,
Dr. Nagy Attiláné,
Ferenczy Lászlóné,
Kalcsó Tünde tagok.

Hivatal részéről: Dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Dr. Bánfi Réka irodavezető, Janitz Gergő csoportvezető, Nagy Petra jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Péter Lajos külsős bizottsági tag.

Mezey István: Köszöntöm a bizottság tagjait, a Hivatal részéről megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Három napirenddel ülésezik ma a bizottság. Kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban? Kérem, szavazzunk a napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 188/2016. (VIII.31.) sz.

Határozat

Napirend:

- 1./ Olimpiai garanciavállalás
164/2016. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 2./ Budapest IX. kerület szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog
Sz-363/2016. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 3./ Lakás bérbeadása pályázaton kívül, piaci lakbér megállapítása mellett
Sz-369/2016. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

- 1./ Olimpiai garanciavállalás
164/2016. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: A kiküldött előterjesztés elég egyértelműen megfogalmazza, miről van szó ebben a napirendben. Az is teljesen világos, hogy a 2017 szeptemberében történő döntés alkalmával újra kell majd tárgyalnunk minden

részletét annak az olimpiai pályázatnak, amit reményeink szerint 2024-ben meg is kell majd valósítani. Úgy gondolom, hogy nem csak a mostani olimpián való sikeres szereplés, hanem egy jövőben megrendezendő hazai olimpia lehetősége is fontos és előremutató lehet a kerület számára. Kérem, támogassuk a garanciavállalást annak reményében, hogy annak részleteit újratárgyalhassuk majd, és a pályázat sikeressége esetén egy későbbi alkalommal folytatjuk majd ezt a napirendet.

Ferenczy Lászlóné: Amellett, hogy támogatom ezt a kérdést, úgy gondolom, hogy a téma súlyát tekintve célszerű lenne a kerület részéről egy – úgynevezett - tanácsnoki felelőst kijelölni a témában akár a kormány, akár az ellenzék oldaláról, hiszen szükségessé válik majd ennek koordinálása. Javasolom, hogy mérlegelje ezt a bizottság, és ha egyet ért vele, javasolja holnap a Képviselő-testületnek.

Mezey István: Köszönöm, tolmácsolni fogjuk a felvetést. Nyilvánvaló, hogy sikeres kandidálás esetén részletes előkészítés történik majd. Vélhetően a Hivatalban is lesz egy, az olimpiával foglalkozó csapat, ami elsősorban a hivatali, nem pedig a sport értékekben lesz erős. Ezekre a kiegészítő tevékenységekre mindenképpen szükség van. Reméljük, hogy a 2024-es sikeres rendezésben is rengeteg ferencvárosi polgár, a Hivatal és a képviselők is tevételesen részt tudnak majd venni és feladatot vállalnak majd benne. Kérem, szavazzunk a 164/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 189/2016. (VIII.31.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 164/2016. sz. – „Olimpiai garanciavállalás” című – előterjesztést.

Határidő: 2016. szeptember 01.

Felelős: Mezey István elnök

(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

2./ Budapest IX. kerület szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog

Sz-363/2016. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Mezey István: Az ingatlan ára meglehetősen magas, 57 m²-re vetítve 24.300.000 forint, ami viszonylag magas m² árat jelent. Sajnos ebben a helyzetben nem élhet az elővásárlási joggal a bizottság. Kérem, szavazzunk az Sz-363/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 190/2016. (VIII.31.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal a Budapest IX. kerület... szám alatti 57 m² alapterületű öröklakásra vonatkozóan – a 2016. június 14. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 24.300.000,-Ft, – azaz huszonnégymillió-háromszázezer forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**3./ Lakás bérbeadása pályázaton kívül, piaci lakbér megállapítása mellett
Sz-369/2016. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István: A ... szám alatt kerülne kijelölésre egy lakás képviselőtársunk számára, aki az előterjesztésben leírtak szerint kéri a lakás megállapítását. Kérem, szavazzunk az Sz-369/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 191/2016. (VIII.31.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek B. K. részére a Budapest IX. kerület ... szám alatti lakás piaci alapon, 1 év határozott időre – 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetése mellett – történő bérbeadását.”

(3 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Köszönöm szépen a munkájukat. A következő bizottsági ülésünk szeptember 14-én várható, a szeptember 15-én megrendezendő képviselő-testületi ülés előtt.

Dr. Nagy Attiláné: Elnézést, az utolsó szavazásnál rossz helyre tettem az ujjamat, és kicsit magam is megdöbbentem az eredményen, ezért nem szóltam azonnal.

Mezey István (ÜGYREND): Elnézést, a napirendet újra megnyitom.

**3./ Lakás bérbeadása pályázaton kívül, piaci lakbér megállapítása mellett
Sz-369/2016. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Mezey István (ÜGYREND): A szavazás kimenetele miatt új szavazást rendelék el, hiszen ez nem csak számszakilag, hanem tevőlegesen is megváltoztatja a döntést. Kérem, szavazzunk arról, hogy az Sz-369/2016. számú „Lakás bérbeadása pályázaton kívül, piaci lakbér megállapítása mellett” című – napirendi pontot újra tárgyalja meg a bizottság, és a napirend keretében meghozott határozatát visszavonja.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 192/2016. (VIII.31.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-369/2016. számú „Lakás bérbeadása pályázaton kívül, piaci lakbér megállapítása mellett” című – napirendi pontot újratárgyalja, és egyben visszavonja a GB 191/2016. (VIII.31.) számú határozatot.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Mezey István elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Kérem, szavazzunk az Sz-369/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 193/2016. (VIII.31.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek B. K. részére a Budapest IX. kerület ... szám alatti lakás piaci alapon, 1 év határozott időre – 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetése mellett – történő bérbeadását.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Mezey István: Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Mezey István
elnök

Mészáros László
bizottsági tag

Nagy Petra
jegyzőkönyvvezető