

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2014. október 3-án**
10.00 órakor tartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak:

Kandolka László elnök,
dr. Nagy Attiláné,
Bencsik György,
Görgényi Máté
Sajó Ákos tagok.

Hivatal részéről:

Madár Éva mb. irodavezető, Koór Henrietta csoportvezető, dr. Riskó György jogi munkatárs, Gólya Orsolya jegyzőkönyvvezető.

Meghívott: Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató, Illyés Miklós képviselő.

Kandolka László: Köszöntöm a Gazdasági Bizottság ülésén a bizottság tagjait, a Hivatal részéről megjelenteket, meghívott vendégünket. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. A napirendi javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 191/2014. (X.03.)

Határozat

Napirend:

1./ Szociális alapú méltányossági kérelmek

Sz-403/2014., Sz-403/2/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Budapest IX. ker. Üllői u. 17. II. emelet 4. (hrsz: 36835/0/A/20) szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog

Sz-404/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Lakásfelajánlás a 2001-ig nyilvántartásba vett, lakással nem rendelkező kérelmezők részére a GB 96/2014.(IV.23.) számú határozata alapján

Sz-405/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ Szociális alapon bérbe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése

Sz-406/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

5./ Piaci alapon bérbe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése

Sz-407/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

6./ Műszaki csatolási kérelem (Bp. IX., Balázs B. u. 28/A. fszt. 3. üres lakás)

Sz-408/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

7./ Gazdasági Bizottság GB 130/2014. (V.14.) számú határozatának módosítása

Sz-409/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

8./ A Gazdasági Bizottság GB 15/2014. (I.22.) számú határozatának visszavonása

Sz-410/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Madár Éva mb. irodavezető

9./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-411/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

10./ Javaslat házfelügyelő elhelyezésével kapcsolatban

Sz-412/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

11./ A „Házfelügyelői munkakör betöltésére (Bp. IX. ker. Vágóhid u. 31-33. sz. telepre)” kiírandó pályázat meghirdetése, megjelentetése

Sz-413/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

12./ Az önkormányzat és intézményeiben dolgozók részére szolgálati lakás juttatása

Sz-414/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Szociális alapú méltányossági kérelmek

Sz-403/2014., Sz-403/2/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólás és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

2./ Budapest IX. ker. Üllői u. 17. II. emelet 4. (hrsz: 36835/0/A/20) szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog

Sz-404/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-404/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 199/2014. (X.03.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. ker. Üllői u. 17. II. emelet 4. (hrsz: 36835/0/A/20) szám alatti, 72 m² alapterületű öröklakás

1/1 részére vonatkozóan – a 2014. május 26-án kelt adás-vételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 16.200.000,-Ft, – azaz tizenhatmillió-kettőszázezer forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

3./ Lakásfelajánlás a 2001-ig nyilvántartásba vett, lakással nem rendelkező kérelmezők részére a GB 96/2014.(IV.23.) számú határozata alapján

Sz-405/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólás és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

4./ Szociális alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése

Sz-406/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólás és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

5./ Piaci alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése

Sz-407/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólás és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

6./ Műszaki csatolási kérelem (Bp. IX., Balázs B. u. 28/A. fszt. 3. üres lakás)

Sz-408/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólás és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

7./ Gazdasági Bizottság GB 130/2014. (V.14.) számú határozatának módosítása

Sz-409/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólás és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

8./ A Gazdasági Bizottság GB 15/2014. (I.22.) számú határozatának visszavonása

Sz-410/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Madár Éva mb. irodavezető

A napirenddel kapcsolatos hozzászólás és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

**9./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében
Sz-411/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

**10./ Javaslat házfelügyelő elhelyezésével kapcsolatban
Sz-412/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató**

A napirenddel kapcsolatos hozzászólás és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

**11./ A „Házfelügyelői munkakör betöltésére (Bp. IX. ker. Vágóhid u. 31-33. sz. telepre)” kiírandó pályázat meghirdetése, megjelentetése
Sz-413/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató**

Kandolka László: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-413/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 233/2014. (X.03.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság a „Házfelügyelői munkakör betöltésére (Bp. IX. ker. Vágóhid u. 31-33. sz. telepre)” kiírandó pályázat meghirdetéséről, megjelentetéséről készített előterjesztéssel kapcsolatosan az alábbi határozatot hozta:

1./ A Gazdasági Bizottság Bp. IX. ker. Vágóhid u. 31-33. 11. épület fszt. 18. szám alatti lakásbérleményre házfelügyelői szolgálati jelleget létesít.

Határidő: 2014. október 1.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2./ A Gazdasági Bizottság felkéri Polgármester urat, hogy gondoskodjon a Bp. IX. ker. Vágóhid u. 31-33. 11. épület fszt. 18. szám alatti lakásbérlemény használatba adásához szükséges felújítási munkálatainak elvégzéséről.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3./ A Gazdasági Bizottság felkéri a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-t, hogy Bp. IX. ker. Vágóhid u. 31-33. 11. épület fszt. 18. számú önkormányzati épületben lévő szolgálati lakás vonatkozásában a házfelügyelői teendők ellátására – a határozat mellékletét képező – pályázatot írja ki.

Határidő: a döntést követő 30 nap

Felelős: Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

4./ A Gazdasági Bizottság felkéri a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a Bp. IX. ker. Vágóhid u. 31-33. 11. épület fszt. 18. számú önkormányzati épületben lévő szolgálati lakás vonatkozásában a házfelügyelői teendők ellátására beérkezett pályázatokat terjessze a Gazdasági Bizottság elé javaslattétel céljából.

Határidő: a pályázat beadási határidejét követő első bizottsági ülés

Felelős: Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**12./ Az önkormányzat és intézményeiben dolgozók részére szolgálati lakás juttatása
Sz-414/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

A napirenddel kapcsolatos hozzászólás és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

Kandolka László: Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Kandolka László
elnök

Sajó Ákos
bizottsági tag

Gólya Orsolya
jegyzőkönyvvezető