

**Jegyzőkönyv**  
készült a **Gazdasági Bizottság 2014. június 4-én**  
**12:00 órakor** tartott **rendes** üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme  
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:**

Kandolka László elnök,  
Csárdi Antal,  
Hidasi Gábor,  
Bencsik György,  
Ferenczy Lászlóné,  
Martos Dániel,  
Sajó Ákos tagok.

**Hivatal részéről:**

dr. Szabó József aljegyző, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Madár Éva mb. irodavezető, Berner József irodavezető, dr. Enyedi Mária irodavezető-helyettes, Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, Janitz Gergő csoportvezető, Koór Henrietta csoportvezető, dr. Ódor Éva polgármesteri jogi tanácsadó, Gólya Orsolya jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató, Kiss Zoltán Art 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesületének képviselője, Görgényi Máté képviselő.

**Kandolka László:** Köszöntöm a Gazdasági Bizottság ülésén a bizottság tagjait, a Hivatal részéről megjelenteket, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Javaslom, hogy vegyük le a napirendről a 141/2014. sz. – „Bp. II. ker. Nagyrét utca 011341/11 hrsz-ú ingatlan elidegenítési ügye” című - előterjesztést. A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

**Csárdi Antal:** Kérem, a 127/2014. sz. – „Tájékoztató a Ferencváros Önkormányzata részére 2013. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról” című – előterjesztés napirendre vételét.

**Hidasi Gábor:** A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság ülésén lekerült napirendről a 139/2014. sz. – „Javaslat feladatellátás átadására, valamint a Budapest IX. kerület Határ út 38236/11 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adására a Budapest Főváros Önkormányzata részére” című - előterjesztés is. Ezt a Gazdasági Bizottság tárgyalni fogja?

**Kandolka László:** Nem. Javaslom, hogy kerüljenek le a napirendről a 139/2014. sz. – „Javaslat feladatellátás átadására, valamint a Budapest IX. kerület Határ út 38236/11 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adására a Budapest Főváros Önkormányzata részére” című -, és a 141/2014. sz. – „Bp. II. ker. Nagyrét utca 011341/11 hrsz-ú ingatlan elidegenítési ügye” című - előterjesztések, illetve vegyük fel napirendre a 127/2014. sz. – „Tájékoztató a Ferencváros Önkormányzata részére 2013. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról” című - előterjesztést. Kérem, szavazzunk a módosított napirend egészéről.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**Határozat**

**Napirend:**

- 1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2014. évi költségvetés módosítása (II. forduló)  
94/3-4/2014. sz. előterjesztések  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosítása  
114/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 3./ Javaslat a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének és alapító okiratának módosítására  
125/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 4./ Budapest IX. Vaskapu u. 47. (hrsz. 38002) és Budapest IX. Vaskapu u. 49. (hrsz. 38003) szám alatti ingatlanok elidegenítési ügye  
118/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 5./ A Budapest IX. Ferenc krt. 14. pince I. és I. emelet I./TB2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések határidejének meghosszabbítása  
119/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 6./ Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló FEV IX. Zrt. Alapító Okiratának módosítására  
133/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2014. II. félévi munkaterve  
113/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 8./ A Budapest IX. Ráday u. 47. fszt. II. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása az Art 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete részére  
Sz-268/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 9./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata  
Sz-269/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 10./ Közös tulajdonú helyiségek elidegenítése  
Sz-270/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 11./ Minőségi lakáscsere kérelem  
Sz-271/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 12./ Budapest IX. Gyáli u. 21-23. II.ép. IV.17. szám alatti üres lakás pályázat útján történő elidegenítése  
Sz-272/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 13./ Szociális alapon bérbe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése  
Sz-273/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 14./ Piaci alapon bérbe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése  
Sz-274/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 15./ Lakások bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében  
Sz-275/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 16./ Tájékoztató a Ferencváros Önkormányzata részére 2013. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról  
127/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgató

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

#### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

##### **1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2014. évi költségvetés módosítása (II. forduló)**

**94/3-4/2014. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel a költségvetés módosítással kapcsolatban, nincs. Kérem, szavazzunk a 94/3/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **GB 143/2014. (VI.04.)**

##### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 94/3/2014 sz. - "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2014. évi költségvetés módosítása (II. forduló)" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. június 5.

Felelős: Kandolka László elnök

(4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

##### **2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**114/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 114/2014 sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 144/2014. (VI.04.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 114/2014 sz. - "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendeletének módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. június 5.

Felelős: Kandolka László elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**3./ Javaslat a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének és alapító okiratának módosítására**

**125/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 125/2014 sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 145/2014. (VI.04.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 125/2014 sz. - "Javaslat a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének és alapító okiratának módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. június 5.

Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**4./ Budapest IX. Vaskapu u. 47. (hrsz. 38002) és Budapest IX. Vaskapu u. 49. (hrsz. 38003) szám alatti ingatlanok elidegenítési ügye**

**118/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**GB 146/2014. (VI.04.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 118/2014 sz. - "Budapest IX. Vaskapu u. 47. (hrsz. 38002) és Budapest IX. Vaskapu u. 49. (hrsz. 38003) szám alatti ingatlanok elidegenítési ügye" című – előterjesztés „A” határozati javaslatát, az ülésen elhangzott kiegészítésekkel.

Határidő: 2014. június 5.

Felelős: Kandolka László elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**5./ A Budapest IX. Ferenc krt. 14. pince I. és I. emelet I./TB2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések határidejének meghosszabbítása**  
**119/2014. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 119/2014 sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 147/2014. (VI.04.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 119/2014 sz. - "A Budapest IX. Ferenc krt. 14. pince I. és I. emelet I./TB2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések határidejének meghosszabbítása" című – előterjesztés „A” határozati javaslatát.

Határidő: 2014. június 5.

Felelős: Kandolka László elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**6./ Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló FEV IX. Zrt. Alapító Okiratának módosítására**  
**133/2014. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 133/2014 sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 148/2014. (VI.04.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 133/2014 sz. - "Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló FEV IX. Zrt. Alapító Okiratának módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. június 5.

Felelős: Kandolka László elnök

(4 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**7./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2014. II. félévi munkaterve**  
**113/2014. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 113/2014 sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 149/2014. (VI.04.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 113/2014 sz. - "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2014. II. félévi munkaterve" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. június 5.

Felelős: Kandolka László elnök

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**8./ A Budapest IX. Ráday u. 47. fszt. II. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása az Art 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete részére**

**Sz-268/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel?

**Kiss Zoltán:** Az Art 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesületének a képviselője vagyok, amely 1998-ban alakult. 2004 óta béreljük ezt a helyiséget a közös költségnek megfelelő összegért. Kérem, hogy továbbra is tegyék az egyesület számára lehetővé a helyiség bérletét. Non-profit szervezet vagyunk, kiállításokat szervezünk. A galériában egy autista dolgozónk van, így tudjuk kigazdálkodni a bérleti díjat. Nem vettem észre, hogy lejárt a 3 éves bérleti szerződésünk, mert 3 év hosszú idő, az irodában egy faliújságra fel kellett volna írnom. dr. Bácskai János polgármester úrral tavaly beszéltünk, és Polgármester úr felajánlotta a közös költségnek megfelelő bérleti díj elengedését is, de nem éltünk vele, ezt a 14.000 forint körüli összeget mindig is fizettük elmaradás nélkül. Különböző belföldi és külföldi programokat szervezünk, és egészen 2015. áprilisig bezáróan ezek egyeztetve is vannak. Helyet adunk irodalmi esteknek és egyéb kulturális eseményeknek is lehetőségeink szerint. Egy régi helyiségről beszélünk, amely kicsit vizes is, ezért végeztünk egy kis felújítást is.

**Kandolka László:** Köszönjük a hozzászólását.

**Madár Éva:** A határozati javaslatban a kipontozott résznél kell megjelölni a bérleti díj összegét. A jelenleg fizetett bérleti díj 9.500 forint/hó+ÁFA, illetve a közös költség, amelyet a helyiség után fizetünk 7.140 forint/hó.

**Kandolka László:** Akkor a kettő összegét, tehát 9.500 forint+ÁFA/hó kerüljön a határozati javaslatba. Kérem, szavazzunk a Sz-268/2014 sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 150/2014. (VI.04.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest IX. Ráday u. 47. földszint II. sz. alatti, utcai bejáratú és fekvésű, 35 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget az együttműködési szerződés megkötését követően, megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre, 2019. május 31-ig szólóan, bérbe adja az Art 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete részére, a helyiség bérleti 9.500 forint+ÁFA/hó, amely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**9./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata**

**Sz-269/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a Sz-269/2014 sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 151/2014. (VI.04.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-269/2014. sz. előterjesztés mellékletében szereplő, 1-2. sorszámmal jelölt önkormányzati tulajdonú üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket pályázat útján elidegeníti vagy bérbe adja, míg a 3-4. sorszámmal jelölt helyiségeket pályázat útján bérbe adja. A bizottság felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, elbírálásáról valamint a bérleti vagy adás-vételi szerződés pályázati nyertesekkel történő megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**10./ Közös tulajdonú helyiségek elidegenítése**

**Sz-270/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**11./ Minőségi lakáscsere kérelem**

**Sz-271/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**12./ Budapest IX. Gyáli u. 21-23. II.ép. IV.17. szám alatti üres lakás pályázat útján történő elidegenítése**

**Sz-272/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel?

**Csárdi Antal:** Jó lett volna az előterjesztésben látni egy értékbecslést.

**Kandolka László:** Tudni kell, hogy a lakás borzalmas állapotban van. Minden berendezés le van szerelve a lakásból. Kérem, szavazzunk az Sz-272/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 155/2014. (VI.04.)**

**Határozat**

1. A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest IX., Gyáli u. 21-23. II. ép. IV. 17. sz. alatti (hrs: 38236/751/A/17) 1,5 szobás, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú üres lakás tulajdonjoga 2.940.000,-Ft értéken a társasházban lévő lakások tulajdonosainak kerüljön felajánlásra. A Gazdasági Bizottság felkéri Polgármester urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3. A Gazdasági Bizottság felkéri Polgármester urat, hogy a társasház tulajdonosai részére eredménytelenül pályáztatott lakásra a forgalmi érték változatlanul hagyása mellett gondoskodjon nyilvános pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**13./ Szociális alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése**

**Sz-273/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**14./ Piaci alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése**

**Sz-274/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**15./ Lakások bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében**

**Sz-275/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**16./ Tájékoztató a Ferencváros Önkormányzata részére 2013. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról**

**127/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgató**

**Csárdi Antal:** A nyílt és a meghívásos pályázatok között milyen az arány? Mennyi volt nyílt és mennyi volt meghívásos? Volt olyan közbeszerzés, amelyet megtámadtak a közbeszerzési döntőbíróság előtt?

**Vörös Attila:** Az arányokról a holnapi képviselő-testületi ülésre számításokat végzünk, és tájékoztatást fogok róla adni. Nem volt semmilyen jogorvoslati eljárás az elmúlt 2 évben, nem támadták meg egyik közbeszerzést sem.

**A bizottság a napirenddel kapcsolatban határozatot nem hozott.**

**Kandolka László:** Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Kandolka László  
elnök

Csárdi Antal  
bizottsági tag

Gólya Orsolya  
jegyzőkönyvvezető