

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Gazdasági Bizottság**

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2014. április 23-án**
12:00 órakor tartott **rendes** üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak:

Kandolka László elnök,
Hidasi Gábor,
dr. Nagy Attiláné,
Bencsik György,
Ferenczy Lászlóné,
Martos Dániel,
Sajó Ákos tagok.

Hivatal részéről:

dr. Szabó József aljegyző, Madár Éva mb. irodavezető, dr. Enyedi Mária irodavezető-helyettes, Janitz Gergő csoportvezető, Várkonyi Imréné csoportvezető, Koór Henrietta csoportvezető, Gólya Orsolya jegyzőkönyvvezető.

Kandolka László: Köszöntöm a Gazdasági Bizottság ülésén a bizottság tagjait, a Hivatal részéről megjelenteket, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a napirendről.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 56/2014. (IV.23.)

Határozat

Napirend:

- 1./ Az Eötvös Lóránd Fizikai Társulat tevékenységének közérdekűvé nyilvánítása és részükre a Bp. IX. Ráday u. 18. fszt.III. szám alatti helyiség bérbe adása
59/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 2./ Javaslat a Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. társasági szerződésmódosításának elfogadására
53/2014., 53/2/2014. sz. előterjesztések
Előterjesztő: Mezey István képviselő
- 3./ A PÉKZOLI Kft. bérleti díj fizetésének szüneteltetése
Sz-182/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 4./ A Gyors Medve Kft. által felhalmozott bérleti díj tartozás elengedése, illetve bérleti díj fizetési kötelezettségének szüneteltetése
Sz-183/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 5./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbe adása pályázaton kívül
Sz-174/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 6./ Nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek elidegenítése
Sz-175/2014. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata
Sz-176/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 8./ Méltányossági lakáskérelem
Sz-159/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 9./ Budapest IX. ker. Üllői u. 19. 2.lh. III. 23. (hrsz.36835/0/A/66) szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog
Sz-160/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 10./ Szociális alapon bérbe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése
Sz-161/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 11./ Piaci alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése
Sz-162/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 12./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolása
Sz-177/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 13./ Peren kívüli egyezség (Krétakör Alapítvány, HoReCo Kft.)
Sz-184-185/2014. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 14./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében
Sz-196/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 15./ A Gazdasági Bizottság határozatainak visszavonása
Sz-163-165/2014. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes
- 16./ Lakás felajánlás a 2001-ig nyilvántartásba vett, lakással nem rendelkező kérelmezők részére
Sz-191/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 17./ Javaslat házfelügyelő elhelyezésével kapcsolatosan
Sz-203/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kandolka László elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Az Eötvös Lóránd Fizikai Társulat tevékenységének közérdekűvé nyilvánítása és részükre a Bp. IX. Ráday u. 18. fszt.III. szám alatti helyiség bérbe adása

59/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az 59/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 57/2014. (IV.23.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 59/2014. sz. - "Az Eötvös Lóránd Fizikai Társulat tevékenységének közérdekűvé nyilvánítása és részükre a Bp. IX. Ráday u. 18. fszt.III. szám alatti helyiség bérbe adása" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. április 24.

Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

2./ Javaslat a Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. társasági szerződésmódosításának elfogadására

53/2014., 53/2/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Mezey István képviselő

Kandolka László: Kiosztásra került egy módosító indítvány ehhez az előterjesztéshez. Javaslom, hogy térjünk vissza rá a következő napirendi pont után.

3./ A PÉKZOLI Kft. bérleti díj fizetésének szüneteltetése

Sz-182/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-182/2014. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 58/2014. (IV.23.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság hozzájárul a PÉKZOLI Kft. által bérelt Budapest, IX. Dési H. u. 20/A. földszint IV. sz. alatti, utcai bejáratú helyiség 2014. május hónapra vonatkozó bérleti díj fizetési kötelezettségének szüneteltetéséhez.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

2./ Javaslat a Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. társasági szerződésmódosításának elfogadására

53/2014., 53/2/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Mezey István képviselő

Kandolka László: Visszatérünk a 2. napirendi pont megtárgyalására. Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az 53/2/2014. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatáról és a 2. határozati javaslat „C” változatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 59/2014. (IV.23.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek az 53/2/2014. sz. - "Módosító indítvány az 53/2014. sz. előterjesztéshez" című – előterjesztés 1. határozati javaslatát és a 2. határozati javaslat „C” változatát.

Határidő: 2014. április 24.

Felelős: Kandolka László elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

4./ A Gyors Medve Kft. által felhalmozott bérleti díj tartozás elengedése, illetve bérleti díj fizetési kötelezettségének szüneteltetése

Sz-183/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: A soron következő előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-183/2014. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 60/2014. (IV.23.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Gyors Medve Kft. határozatlan idejű bérleményét képező Budapest, IX. Ráday u. 5. földszint II. sz. alatti, utcai bejáratú helyiségre 2014. április 30-ig felhalmozott 3.263.081,- Ft bérleti díj és 9.124,- Ft késedelmi kamat, összesen 3.272.205,- Ft összegű hátralékot elengedi, továbbá hozzájárul a 2014. május 1-től a tevékenysége megkezdésének időpontjáig, de legkésőbb 2014. július 31-ig szólóan bérleti díj fizetési kötelezettségének szüneteltetéséhez.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

5./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbé adása pályázaton kívül

Sz-174/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: A Tűzoltó u. 32/B. sz. alatti ingatlant sikerült végre kiadni. Kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-174/2014. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 61/2014. (IV.23.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest IX. Tűzoltó u. 32/B. földszint IV. sz. alatti, 56,52 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget határozatlan időre szólóan, tárolás céljára bérbe adja a földszint V. szám alatti helyiséget bérlő Higiénia és Tisztaság Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére. A helyiség után fizetendő megszerzési díj 211.950 Ft + ÁFA, a helyiség havi bérleti díja 70.650 Ft + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

6./ Nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek elidegenítése

Sz-175/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdés, észrevétel?

Ferenczy Lászlóné: Nincs lehetőség szociális bérlakásként hasznosítani az ingatlanokat?

Kandolka László: Helyiségekről van szó, ezért nem lehet hasznosítani. Kérem, szavazzunk az Sz-175/2014. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 62/2014. (IV.23.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

- a 37437/0/A/18 hrsz-ú, Budapest, IX. Bokréta u. 27. pince III. sz. alatti, 78 m² alapterületű helyiség tulajdonjoga a becsült forgalmi érték 30 %-ának megfelelő, 675.000 Ft-os vételáron
- a 36837/0/A/4 hrsz-ú, Budapest, IX. Üllői út 23/A. földszint IV. sz. alatti, 48 m² alapterületű helyiség tulajdonjoga a becsült forgalmi érték 30 %-ának megfelelő, 2.010.000 Ft-os vételáron

kerüljön felajánlásra a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak/bérlőinek, és felkéri Polgármester urat, hogy gondoskodik a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

7./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata

Sz-176/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-176/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 63/2014. (IV.23.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-176/2014. sz. előterjesztés mellékletében szereplő, 1-7. sorszámmal jelölt önkormányzati tulajdonú üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket pályázat útján elidegeníti vagy bérbe adja, míg a 8-11. sorszámmal jelölt helyiségeket pályázat útján bérbe adja. A Bizottság felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, elbírálásáról valamint a bérleti vagy adás-vételi szerződés pályázati nyertesekkel történő megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

8./ Méltányossági lakáskérelem

Sz-159/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

9./ Budapest IX. ker. Üllői u. 19. 2.lh. III. 23. (hrsz.36835/0/A/66) szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog

Sz-160/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Nem élünk az elővásárlási jogunkkal. Kérem, szavazzunk az Sz-160/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 65/2014. (IV.23.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. ker. Üllői u. 19. 2. lh. III. emelet 23. (hrsz: 36835/0/A/66) szám alatti 45 m² alapterületű öröklakás 1/1 részére vonatkozóan – a 2014. március 18-án kelt adás-vételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 14.400.000,-Ft, - tizennégymillió-négyszázezer forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

10./ Szociális alapon bérbe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése

Sz-161/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

11./ Piaci alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-162/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

12./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolása
Sz-177/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

13./ Peren kívüli egyezség (Krétakör Alapítvány, HoReCo Kft.)
Sz-184-185/2014. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-184/2014. sz. előterjesztés

Kandolka László: Elsőként a Horeco Kft. ügyét tárgyaljuk, amelyben a felhalmozott 1.398.015 forintos díjtartozás hat havi egyenlő (233.003,-Ft-os) részletekben történő megfizetését kérelmezik.

Ferenczy Lászlóné: Amióta a Horeco Kft. ezt a területet bérlő, semmit sem fizetett ki, beleértve a közüzemi díjat is. Javasolom, hogy a közüzemi tartozást fizessék ki, a bérleti díjtartozásnál pedig járuljunk hozzá a részletekben történő fizetéshez. Ugyanezt végig fogja velünk csinálni ebben a szezonban is.

Kandolka László: A 796.633 forintos közműdíj hátralékot fizesse be, és a maradék 427.990 forintos bérleti díjtartozásnál pedig engedélyezzük a részletekben történő kifizetést.
Kérem, szavazzunk az Sz-184/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 70/2014. (IV.23.)

Határozat

1. A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a HoReCo Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Vendel utca 9.) részére a felhalmozott 427.990 forintos bérleti díjtartozás, illetve 173.392,-Ft késedelmi kamat hat havi egyenlő (100.230,-Ft-os) részletekben történő megfizetését engedélyezi.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2. A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a HoReCo Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Vendel utca 9.) részére a felhalmozott 796.633 forintos közműdíj hátralék részletekben történő megfizetését nem engedélyezi.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Sz-185/2014. sz. előterjesztés

Kandolka László: A Képviselőtestület, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság már elutasította a kérelmet, a Krétakör Alapítvány mégis kéri a tartozás elengedését.

dr. Szabó József: Jogszabály alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedésére, mérséklésére, jogviták esetén peres és peren kívüli egyezség megkötésére 1 millió forintot meghaladó, legfeljebb 5 millió Ft értékhatárig a Gazdasági Bizottság hatásköre.

Kandolka László: Javasolom a kérelem elutasítását. Kérem, szavazzunk az Sz-185/2014. sz. előterjesztés „B” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 71/2014. (IV.23.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Krétakör Alapítvány által - a Bp. IX., a Budapest IX. ker. Gönczy Pál utca összesen 1047 m²-es területére szóló, 2012. február 19. napjára vonatkozóan - felhalmozott bruttó 2.005.005 Ft közterület-használati díjhátralékból eredő követelést nem engedi el.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

14./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-196/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

15./ A Gazdasági Bizottság határozatainak visszavonása

Sz-163-165/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kosik Gáborné irodavezető-helyettes

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

16./ Lakás felajánlás a 2001-ig nyilvántartásba vett, lakással nem rendelkező kérelmezők részére

Sz-191/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

A 17. sz. napirenddel kapcsolatos hozzászólások és a GB 103/2014. (IV.23.) sz. határozat a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben található.

Kandolka László: Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Kandolka László
elnök

Sajó Ákos
bizottsági tag

Gólya Orsolya
jegyzőkönyvvezető