

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Gazdasági Bizottság**

**Jegyzőkönyv**  
készült a **Gazdasági Bizottság 2014. február 12-én**  
**12:00 órakor** tartott **rendes** üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme  
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:**

Kandolka László elnök,  
dr. Nagy Attiláné,  
Bencsik György,  
Ferenczy Lászlóné,  
Csárdi Antal,  
Martos Dániel,  
Sajó Ákos tagok.

**Hivatal részéről:**

Formanek Gyula alpolgármester, dr. Szabó József aljegyző, Madár Éva mb. irodavezető, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Pandurics Anett irodavezető-helyettes, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, dr. Enyedi Mária irodavezető-helyettes, Janitz Gergő csoportvezető, dr. Ódor Éva polgármesteri tanácsadó, Koór Henrietta jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:**

Vörös Attila – FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója, Sebők Endre – FESZOFÉ Kft. ügyvezető igazgatója, Csonka Gyula Ferencvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

**Kandolka László:** Köszöntöm a Gazdasági Bizottság ülésén a bizottság tagjait, a Hivatal részéről megjelenteket, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a napirendről.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**GB 20/2014. (II.12.)**

**Határozat**

**Napirend:**

- 1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2013. évi költségvetés módosítása  
37/2014., 37/2/2014. sz. előterjesztések  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2014. évi költségvetési rendelete (II. forduló)  
16/4-5/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 3./ Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására  
20/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 4./ Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításra  
40/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

5./ Beruházási engedélyokiratok

- a.) Bp. IX. Balázs Béla utca 11. /Thaly Kálmán utca 19./ (hrsz.37706) lakóépület rehabilitációs felújítása  
22/2014. sz. előterjesztés
- b.) Bp. IX. Balázs Béla utca 32/A-B. (hrsz.37370) lakóépület rehabilitációs felújítása  
23/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 6./ Budapest IX. Ráday u. 18. fszt. IV. és fszt V. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések határidejének meghosszabbítása  
21/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 7./ Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok támogatási szerződéseinek jóváhagyásra, illetve közszolgáltatási szerződéseik módosítására  
36/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 8./ Javaslat a 164/2013. (VI.06.) sz. határozat módosítására  
41/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgató

9./ Kötbér elengedések

- a) PANNON ÉPÍTŐ Kft., Budapest IX.ker. Thaly K.u.38. szám alatti óvoda felújítási határidejének csúszása miatti kötbér elengedése  
Sz-41/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- b) VIAREX Kft., Budapest IX. ker. Ifjú munkás u.1. szám alatti iskola felújítási határidejének csúszása miatti kötbér elengedése  
Sz-42/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 10./ Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása pályázaton kívül  
Sz-43/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Varga József alpolgármester

- 11./ Az M-Bistro Ráday Kft. bérleményét képező Bp. IX. Ráday u. 5. szám alatti helyiségben végzett értéknövelő beruházások  
Sz-55/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 12./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata  
Sz-44/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Varga József alpolgármester

- 13./ Társasházban lévő üres lakások pályázat útján történő elidegenítése  
Sz-32/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 14./ Szociális alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése  
Sz-31/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 15./ Lakások bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében  
Sz-38-40/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 16./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye  
Sz-33/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
17. Budapest IX. ker. Lónyay u. 7. fszt. 10. (hrsz: 37033/0/B/18) szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog  
Sz-34/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 18./ Lakásfelajánlás a 2001-ig nyilvántartásba vett, lakással nem rendelkező kérelmezők részére  
Sz-45/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 19./ Gazdasági Bizottság GB 278/2013. (XI.06.) számú határozatának visszavonása  
Sz-35/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 20./ A „Házfelügyelői munkakör betöltésére (Bp. IX. ker. Berzenczey u. 30. I. em. 3. sz.)” kiírandó pályázat meghirdetése, megjelentetése  
Sz-36/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

#### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

- 1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2013. évi költségvetés módosítása  
37/2014., 37/2/2014. sz. előterjesztések  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 37/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **GB 21/2014. (II.12.)**

##### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 37/2014. sz. - "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2013. évi költségvetés módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

## **2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2014. évi költségvetési rendelete (II. forduló)**

**16/4-5/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Nyeste-Szabó Marianna:** Annyi kiegészítést szeretnék tenni a napirenddel kapcsolatban, hogy kiosztásra került a 16/5/2014. sz. előterjesztés, melyben az szerepel, hogy 125 millió Ft még tervezhető a költségvetésbe pozitív irányba. A változás abból adódott, hogy – az előterjesztések kiküldésének határideje után – megjelent egy jogszabály, amely megváltoztatta azt a korábbi álláspontot miszerint ez a bevétel nem volt tervezhető az I. fordulónál. Ezt a rendelkezést kivették a jogszabályból, így most már tervezhető. A 125 millió Ft-tal egyelőre az általános tartalékot növeltük.

**dr. Szabó József:** Jelzem a bizottságnak, hogy a 2014. évi költségvetési rendelethez, kiosztva még nincs, de aláírás alatt van még egy plusz technikai módosítás. A mai napon kaptunk egy levelet a Kormányhivataltól, melyet egyébként minden önkormányzat megkapott. A levél azt tartalmazza, hogyan javasolják pontosan a preambulomot megfogalmazni. Ez tartalmilag a rendeletet nem érinti. Ez a módosítás a következő bizottsági üléseken, illetve a képviselőtestületi ülésen kiosztásra kerül.

**Kandolka László:** Kérem, szavazzunk a 16/4-5/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 22/2014. (II.12.)**

### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 16/4-5/2014. sz. - "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2014. évi költségvetési rendelete" című – előterjesztéseket.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

## **3./ Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására**

**20/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 20/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 23/2014. (II.12.)**

### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 20/2014. sz. - "Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: Kandolka László elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**4./ Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításra  
40/2014. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 40/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 24/2014. (II.12.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 40/2014. sz. - "Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításra" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: Kandolka László elnök

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**5./ Beruházási engedélyokiratok**

**a.) Bp. IX. Balázs Béla utca 11. /Thaly Kálmán utca 19./ (hrsz.37706) lakóépület rehabilitációs felújítása  
22/2014. sz. előterjesztés**

**b.) Bp. IX. Balázs Béla utca 32/A-B. (hrsz.37370) lakóépület rehabilitációs felújítása  
23/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Ferenczy Lászlóné:** Az MSZP frakciónak az a kérése, hogy a holnapi képviselőtestületi ülésre kapjunk választ arra, hogy hány m<sup>2</sup>-es lakások lesznek, valamint mennyibe kerül 1 m<sup>2</sup>.

**Kandolka László:** Kérem, szavazzunk a 22/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 25/2014. (II.12.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 22/2014. sz. - "Beruházási engedélyokiratok - Bp. IX. Balázs Béla utca 11. /Thaly Kálmán utca 19./ (hrsz.37706) lakóépület rehabilitációs felújítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: Kandolka László elnök

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**Kandolka László:** Kérem, szavazzunk a 23/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

**GB 26/2014. (II.12.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 23/2014. sz. - "Beruházási engedélyokiratok - Bp. IX. Balázs Béla utca 32/A-B. (hrsz.37370) lakóépület rehabilitációs felújítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: Kandolka László elnök

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**6./ Budapest IX. Ráday u. 18. fszt. IV. és fszt V. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések határidejének meghosszabbítása**  
**21/2014. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 21/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 27/2014. (II.12.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 21/2014. sz. - "Budapest IX. Ráday u. 18. fszt. IV. és fszt. V. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések határidejének meghosszabbítása" című – előterjesztés A.) határozati javaslatát.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: Kandolka László elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**7./ Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok támogatási szerződéseinek jóváhagyásra, illetve közszolgáltatási szerződéseik módosítására**  
**36/2014. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 36/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 28/2014. (II.12.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 36/2014. sz. - "Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok támogatási szerződéseinek jóváhagyásra, illetve közszolgáltatási szerződéseik módosítására" című – előterjesztést a FEV IX Zrt. tekintetében.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**GB 29/2014. (II.12.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 36/2014. sz. - "Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok támogatási szerződéseinek jóváhagyásra, illetve közszolgáltatási szerződéseik módosítására" című – előterjesztést a FESZOFÉ Kft. tekintetében.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: Kandolka László elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 36/2014. sz. - "Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok támogatási szerződéseinek jóváhagyására, illetve közszolgáltatási szerződéseik módosítására" című – előterjesztést a Ferencvárosi Parkolási Kft. tekintetében.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**8./ Javaslat a 164/2013. (VI.06.) sz. határozat módosítására**

**41/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök-vezérigazgató**

**Csárdi Antal:** Ha jól emlékszem erre a határozatra, akkor a korábbi képviselőtestületi ülések egyikén viszonylag éles vitát folytattunk vezérigazgató úrral. Azt látom, hogy egy olyan módosítást kezdeményez vezérigazgató úr, ami egy közbeszerzés kiírását tenné lehetővé. Azt tudjuk egy közbeszerzés kiírásánál, hogy biztosítani kell a szükséges anyagi fedezetet. Rendelkezik e az önkormányzat a Hivatal építéséhez szükséges pénzügyi fedezettel?

**Vörös Attila:** A korábbi határozat is közbeszerzési pályázat lefolytatására bízta meg a FEV IX Zrt-t. Ilyen szempontból nincs módosítás. A határozat a határidő meghosszabbításáról szól, mivel januárban kaptuk meg az építési engedélyt, mely kötelező műszaki dokumentációját jelenti a pályázatnak. A fedezetigazolás természetesen rendelkezésre fog állni, és az ehhez szükséges dokumentumot ki fogjuk adni a pályázathoz.

**Csárdi Antal:** Mekkora pénzügyi fedezetre van szükség a Hivatal építéséhez?

**Vörös Attila:** Amennyiben egy bérleti konstrukcióban fogjuk megvalósítani, akkor éves szinten körülbelül 200-400 millió Ft az az összeg, amit le kell igazolni.

**Csárdi Antal:** Összefoglalom, hogy számomra mit jelent ez az előterjesztés. Ez az előterjesztés azt jelenti, hogy most kiírunk egy közbeszerzést, ezzel elköteleződünk egy jogi formula mögött, ami egyértelművé teszi a 2. pontban megfogalmazottakat. Milyen képviselőtestületi felhatalmazás alapján döntött a FEV IX Zrt. a bérleti konstrukció mellett? Mekkora önrészt tud tenni az épület felépítéséhez?

**Vörös Attila:** Ez a határozat nem módosította a korábbi határozatot, ami alapján a felhatalmazást kapta a FEV IX Zrt. A határozatban az szerepel, hogy az elkészült jogi és pénzügyi konstrukciót elő kell terjeszteni újra a Képviselőtestület elé. Ez nem változott, a FEV IX Zrt. felhatalmazása továbbra is él. Azt jeleztem, hogy bérleti konstrukció esetén, ha erre kapunk majd megfelelő pályázatot, akkor milyen fedezetigazolást kell kiadni. Nem kerültük meg a Képviselőtestületet. Lesz lehetősége a Képviselőtestületnek 2-3 hónap múlva egy eredményes, sikeres pályázat után erről a konstrukcióról határozatot hozni.

**Csárdi Antal:** Jól értem, hogy még nincs semmilyen döntés arról, hogy bérleti vagy saját erőből történik meg a Hivatali épület felépítése. Ha úgy dönt a Képviselőtestület, hogy nem bérleti konstrukcióban kívánja ezt a beruházást megvalósítani, akkor milyen fedezetre van szükség egy közbeszerzés kiírása kapcsán?

**Vörös Attila:** Jelenleg bérleti konstrukcióban gondolkodunk, tehát a pályázati felhívás így fog majd megjelenni. A piac által visszaigazolt konstrukciót hozzuk majd vissza. Erre a FEV IX Zrt-nek megvan a felhatalmazása, mivel a korábbi határozat pontosan megfogalmazta, hogy a FEV IX Zrt-t megbízza a Képviselőtestület a közbeszerzés lebonyolításával, csak a határidő kerül módosításra. Ha nem igazolódik be ez a konstrukció, akkor visszakerül a Képviselőtestület elé, és abban az esetben kérünk egy másik állásfoglalást, hogy milyen egyéb lehetőségek vannak az épület felépítéséhez, megvalósításához.

**Csárdi Antal:** A kérdésem az volt, hogy ha nem bérleti konstrukcióban gondolkodunk, akkor az milyen önerőt igényel?

**Vörös Attila:** Ha nem bérleti konstrukcióban gondolkodunk, akkor körülbelül ennek az épületnek a megvalósítása 2,5-3 milliárd Ft-r becsülhető.

**Csárdi Antal:** Rendelkezik e a terület ezzel a 3 milliárd Ft-os összeggel, ami alapján van realitása, hogy saját erőből építsük fel a Hivatal épületét?

**dr. Szabó József:** Nincs 3 milliárd Ft szabadon a költségvetésben. A bérleti opció gazdaságilag, hosszú távon kivitelezhetőbbnek tűnik, mint a saját beruházás. Ha mégis úgy dönt a Képviselőtestület, hogy saját konstrukciót kíván megvalósítani, akkor annak a pénzügyi fedezetét is meg kellene teremteni, de erről jelen pillanatban nincs szó, ezért nem szerepel a költségvetésben.

**Csárdi Antal:** Miért ülünk fordítva a lovon? Ha látjuk, hogy a saját erőből történő megvalósításnak nincs realitása, akkor miért nem láthatjuk előbb a jogi konstrukciót, és ezt követően tudna a Képviselőtestület megfelelő információk birtokában dönteni.

**Vörös Attila:** Azért ez a döntési mechanizmus, mert a piac által visszaigazolt konstrukciót próbálunk a Képviselőtestület elé terjeszteni, és nem 8-10 féle elképzelést próbálunk ütköztetni, és abból kiválasztani azt, ami talán majd megvalósítható. A korábbi határozat alapján most az fog történni, hogy kiírjuk a közbeszerzést, és amennyiben a piac visszaigazolja, hogy erre a konstrukcióra megvalósítható az épület, akkor arról dönt majd a Képviselőtestület. Próbáljuk egyszerűsíteni a folyamatot, és nem a FEV IX Zrt. szeretné ezt megvalósítani, tehát nem a FEV IX Zrt. irodaháza lesz, hanem egy önkormányzati hivatali épület. A FEV IX Zrt. a határozat alapján fogja ezt megvalósítani.

**Csárdi Antal:** Azt gondolom, hogy nem értjük egymást. Ez egy stratégiai kérdés, hogy az önkormányzat vezetése – adott esetben a Képviselőtestület – kíván e ppp konstrukcióban bármilyen beruházást végezni. Azt gondolom, hogy amíg egy ilyen stratégiai döntés nem születik meg, addig pénzkidobás minden erre fordított forint.

**Martos Dániel:** A FEV IX Zrt. Felügyelő Bizottságában az Önök delegáltja is ott ül. Ha jól tudom a bizottság hozzájárult ahhoz, hogy az ezzel kapcsolatos anyagokat átnézhesse. Csárdi úr nem érti az önkormányzat, illetve az önkormányzati cégek működési mechanizmusát. A cégnek pontosan ez a feladata, hogy előkészítsen egy ilyen anyagot a Képviselőtestület számára. Nem értem, hogy miért van ennyire felháborodva képviselő úr.

**Csárdi Antal:** Sajnos képviselőtársamnak nincs igaza, mert ha azt próbáljuk megvizsgálni, amit a Felügyelő Bizottság is tárgyalt, mint jogi megvalósíthatóság, az a shortolást is tartalmazva, inkább a vicc kategóriába sorolnám. Azt gondolom, hogyha fordítva hozunk meg döntéseket, az plusz költségbe kerül. Ha azt látjuk, hogy saját erőből nem tudunk megvalósítani egy beruházást, de van mellette egy olyan stratégiai döntés, hogy a ppp konstrukciót a terület vezetése elutasítja, akkor ezeket az információkat ingyen bel lehet szerezni egyszerű előterjesztésekkel. Viszont, ha közbeszerzést írunk ki, annak költsége van feleslegesen.

**Martos Dániel:** Jelzem, hogy az Önök által delegált hölgy a FEV IX Zrt. által elkészített anyagok minőségét minden alkalommal nagyon jóra értékelte. Ha törvényteleniséget lát, akkor örülünk, hogy felhívja rá a figyelmünket, illetve ebben az esetben megvan a lehetősége, sőt kötelessége, hogy tegyen az ügyben feljelentést a nyomozó hatóságoknál. Kérem, hogy jelezze, ha ilyen problémája van. Ha a közbeszerzés kiírásra kerül, akkor valós képet fogunk kapni arról, hogy működőképes a FEV IX Zrt. által összeállított konstrukció.

**Kandolka László:** Kérem, szavazzunk a 41/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:



**GB 31/2014. (II.12.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 41/2014. sz. - "Javaslat a 164/2013. (VI.06.) sz. határozat módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**9./ Kötbér elengedések**

**a) PANNON ÉPÍTŐ Kft., Budapest IX.ker. Thaly K.u.38. szám alatti óvoda felújítási határidejének csúszása miatti kötbér elengedése**

**Sz-41/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-41/2014. sz. előterjesztés A.) határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 32/2014. (II.12.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Pannon Építő Kft-vel szemben fennálló 2.032.000,- Ft kötbér összegét elengedi.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**b) VIAREX Kft., Budapest IX. ker. Ifjúmunkás u.1. szám alatti iskola felújítási határidejének csúszása miatti kötbér elengedése**

**Sz-42/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-42/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 33/2014. (II.12.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Viarex Kft-vel szemben fennálló 3.810.000,-Ft kötbér összegét elengedi.

Határidő:30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**10./ Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása pályázaton kívül**

**Sz-43/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Varga József alpolgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**11./ Az M-Bistro Ráday Kft. bérleményét képező Bp. IX. Ráday u. 5. szám alatti helyiségben végzett értéknövelő beruházások**

**Sz-55/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-55/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 35/2014. (II.12.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

- az M-Bistro Ráday Kft. által bérelt Bp. IX., Ráday u. 5. fszt. VIII. sz. alatti, utcai bejáratú helyiségre 2014. január 31-ig
  - o felhalmozott bruttó 6.936.613 Ft bérleti díj és késedelmi kamat hátralékból eredő követelést a bérbeadóra tartozó és helyette elvégzett 3.875.173 Ft értékű beruházás összegével mérsékli, amennyiben a Kft. a 3.875.173 Ft-ról kiállított számlát 30 napon belül benyújtja
  - o fennmaradó 3.061.440 Ft bérleti díj hátralékból eredő követelést elengedi
- felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon az M-Bistro Ráday Kft-vel a megállapodás megkötéséről.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**12./ Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata**

**Sz-44/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Varga József alpolgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-44/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 36/2014. (II.12.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Sz-44/2014. sz. előterjesztés mellékletében szereplő önkormányzati tulajdonú üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket pályázat útján elidegeníti vagy bérbe adja. A bizottság felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, elbírálásáról valamint a bérleti vagy adás-vételi szerződés pályázati nyertesekkel történő megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**13./ Társasházban lévő üres lakások pályázat útján történő elidegenítése**

**Sz-32/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-32/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 37/2014. (II.12.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak kerüljön felajánlásra

1. a Budapest IX., Erkel u. 4. I. 8. sz. alatti (hrsz: 37036/0/A/12) 2 szobás, 78 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú üres lakás tulajdonjoga 12.300.000,-Ft forgalmi értéken.
2. a Budapest XIII., Esztergomi u. 58. IV. 14. sz. alatti (hrsz: 25825/3/A/50) 2 szobás, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú üres lakás tulajdonjoga 11.400.000,-Ft forgalmi értéken.
3. a Budapest IX., Hőgyes Endre u. 15-15/A B. ép. II. 40. sz. alatti (hrsz: 36865/0/A/50) 1 szobás, 30 m<sup>2</sup> alapterületű üres szükséglakás tulajdonjoga 3.100.000,-Ft forgalmi értéken.
4. a Budapest IX., Liliom u. 2-4. III. 4. sz. alatti (hrsz: 37893/0/A/35) 32 m<sup>2</sup> alapterületű üres szükséglakás tulajdonjoga 3.630.000,- Ft forgalmi értéken.
5. a Budapest IX., Mátyás u. 11. II. 28. sz. alatti (hrsz: 36982/0/A/30) 1 szobás, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú üres lakás tulajdonjoga 3.900.000,-Ft forgalmi értéken.

A bizottság felkéri Polgármester urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**GB 38/2014. (II.12.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság felkéri Polgármester urat, hogy a társasház tulajdonosai részére eredménytelenül pályáztatott lakásokra a forgalmi érték változatlanul hagyása mellett gondoskodjon nyilvános pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**14./ Szociális alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése**

**Sz-31/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**15./ Lakások bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében**

**Sz-38-40/2014. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**16./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye**  
**Sz-33/2014. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**17. Budapest IX. ker. Lónyay u. 7. fszt. 10. (hrsz: 37033/0/B/18) szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog**  
**Sz-34/2014. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Kandolka László:** Kérem, szavazzunk az Sz-34/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 49/2014. (II.12.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. ker. Lónyay u. 7. fszt. 10. (hrsz: 37033/0/B/18) szám alatti 86 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás 1/1 részére vonatkozóan – a 2014. január 27-én kelt adás-vételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 12.200.000,-Ft, - tizenkétfélmillió-kettőszázezer forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**18./ Lakásfelajánlás a 2001-ig nyilvántartásba vett, lakással nem rendelkező kérelmezők részére**  
**Sz-45/2014. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Madár Éva:** A határozat javaslatba ki van pontozva a helye, hogy hányas lakás sorszámát kapja a kérelmező.

**Kosik Gáborné:** Javaslom, hogy kategóriánként menjünk végig. Az első kategóriához (egy, illetve kettő és több felnőtt) mondom a sorszámokat: 1-es, 2-es, 4-es, 8-as, 10-es, 11-es, 13-as, 14-es, 16-os, 19-es. A második kategória (egy gyermekes) sorszámai: 7-es, 9-es, 12-es, 15-ös, 18-as, 20-as. A harmadik kategória (a kettő, illetve három vagy több gyermekes) sorszámai: 3-as, 5-ös, 6-os, 17-es.

**Kandolka László:** Kérem, szavazzunk az Sz-45/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 50/2014. (II.12.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

- az egy, illetve kettő és több felnőtt kategóriában szereplők részére a 1-es, 2-es, 4-es, 8-as, 10-es, 11-es, 13-as, 14-es, 16-os, 19-es sorszámú,
- az egy gyermekes kategóriában szereplők részére a 7-es, 9-es, 12-es, 15-ös, 18-as, 20-as sorszámú,
- a kettő, illetve három vagy több gyermekes kategóriában szereplők részére a 3-as, 5-ös, 6-os, 17-es sorszámú lakásokat ajánlja fel megtekintésre.

Határidő: 2014. augusztus 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**19./ Gazdasági Bizottság GB 278/2013. (XI.06.) számú határozatának visszavonása**  
**Sz-35/2014. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

*A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.*

**20./ A „Házfelügyelői munkakör betöltésére (Bp. IX. ker. Berzenczey u. 30. I. em. 3. sz.)” kiírandó pályázat meghirdetése, megjelentetése**  
**Sz-36/2014. sz. előterjesztés**  
**Előterjesztő: Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató**

**Kandolka László:** Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-36/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 52/2014. (II.12.)**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság a „Házfelügyelői munkakör betöltésére (Bp. IX. ker. Berzenczey u. 30. I. em. 3. sz.)” kiírandó pályázat meghirdetéséről, megjelentetéséről készített előterjesztéssel kapcsolatosan az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság felkéri a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-t, hogy Bp. IX. ker. Berzenczey u. 30. I. em. 3. sz. önkormányzati épületben lévő szolgálati lakás vonatkozásában a házfelügyelői teendők ellátására – az előterjesztés mellékletét képező – pályázatot írja ki.

Határidő: a döntést követő 30 nap

Felelős: Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**Kandolka László:** Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Kandolka László  
elnök

Csárdi Antal  
bizottsági tag

Koór Henrietta  
jegyzőkönyvvezető