

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Gazdasági Bizottság**

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2013. december 11-én**
12:00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak:

Kandolka László elnök,
dr. Nagy Attiláné,
Bencsik György,
Martos Dániel,
Csárdi Antal,
Sajó Ákos tagok.

Hivatal részéről:

dr. Szabó József aljegyző, Madár Éva irodavezető, Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, dr. Enyedi Mária csoportvezető, Janitz Gergő csoportvezető, Koór Henrietta csoportvezető, Gólya Orsolya jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak:

Csonka Gyula Ferencvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szabó Zoltán Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnök-helyettese, Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója.

Kandolka László: Köszöntöm a Gazdasági Bizottság ülésén a bizottság tagjait, a Hivatal részéről megjelenteket, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Javaslom, hogy a bizottság a 240/2013. sz. –"A Budapest IX. ker., Ráday utca 57. szám és Lónyay utca 56. szám alatti telkeken történő egységes hivatali elhelyezést biztosító ingatlanfejlesztés közbeszerzési pályázatának kiírása és az építési engedélyhez kapcsolódó megállapodás megkötése" című - előterjesztést vegye le a napirendről. Ezután pedig a 250/2013. sz. –"Sürgősségi javaslat a FESZOFÉ Nonprofit Kft. támogatási szerződésének módosítására" című - előterjesztést vegye fel első napirendi pontként.

Csárdi Antal: Szeretném tudni, hogy az a személy, aki az előző ülésen feltett kérdésemre a választ megírta, itt tartózkodik-e?

Madár Éva: Az értékbecslő szakértő nincs itt, mert nem volt igény a jelenlétére.

Csárdi Antal: Vannak észrevételeim a válaszával kapcsolatban, de úgy gondolom, most már a jogászok véleményét kell kikérnünk, és holnap a képviselő-testületi ülésen szóba fogom hozni.

Kandolka László: Kérem, szavazzunk arról, hogy a bizottság a 250/2013. sz. – "Sürgősségi javaslat a FESZOFÉ Nonprofit Kft. támogatási szerződésének módosítására" című - előterjesztést első napirendi pontként tárgyalja meg.

GB 306/2013. (XII.11.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 250/2013. sz. - "Sürgősségi javaslat a FESZOFÉ Nonprofit Kft. támogatási szerződésének módosítására" című- előterjesztést napirendre veszi és 1. napirendi pontként tárgyalja meg.

Határidő: 2013. december 11.

Felelős: Kandolka László elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Kandolka László: Kérem, szavazzunk arról, hogy a bizottság a 240/2013. sz. –"A Budapest IX. ker., Ráday utca 57. szám és Lónyay utca 56. szám alatti telkeken történő egységes hivatali elhelyezést biztosító ingatlanfejlesztés közbeszerzési pályázatának kiírása és az építési engedélyhez kapcsolódó megállapodás megkötése" című - előterjesztést leveszi a napirendről.

GB 307/2013. (XII.11.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 240/2013. sz. – „ A Budapest IX. ker., Ráday utca 57. szám és Lónyay utca 56. szám alatti telkeken történő egységes hivatali elhelyezést biztosító ingatlanfejlesztés közbeszerzési pályázatának kiírása és az építési engedélyhez kapcsolódó megállapodás megkötése” című- előterjesztést leveszi a napirendjéről.

Határidő: 2013. december 11.

Felelős: Kandolka László elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

Kandolka László: A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a módosított napirend egészéről.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 308/2013. (XII.11.)

Határozat

Napirend:

- 1./ Sürgősségi javaslat a FESZOFÉ Nonprofit Kft. támogatási szerződésének módosítására
250/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Sebők Endre ügyvezető
- 2./ A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének módosítása (II. forduló)
201/2/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 3./ A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII. 31.) önkormányzati rendeletének módosítása (II. forduló)
200/2/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 4./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása
232/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 5./ Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására
231/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 6./ Javaslat új közbeszerzési szabályzat elfogadásra
246/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 7./ Előterjesztés a Budapest IX. kerület területét érintő 3-as villamos vonal fejlesztéséhez kapcsolódó közművezetékek kártalanítási díjának elengedésére
234/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 8./ Javaslat a Budapest IX. kerület Határ út 38236/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási szerződés megkötésére Budapest Főváros Önkormányzatával
233/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 9./ Javaslat a parkolási feladatok ellátásával összefüggő döntések meghozatalára
247/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 10./ A Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány tevékenységének közérdekűvé nyilvánítása, és részükre a Bp. IX. Haller u. 26. fszt. IV. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
220/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 11./ Javaslat a Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. 2014. évi üzleti tervének, társasági szerződésmódosításának elfogadására
222/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Mezey István képviselő
- 12./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2014. I. félévi munkaterve
215/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 13./ A a Budapest, IX. Ráday u. 52. E ép. fsz. XXI. sz. (hrsz.: 36903/0/E/3) garázshelyiség alatti földterület elidegenítése
Sz-508/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 14./ Bp., IX. Üllői u. 23. A. épület szuterén I. (hrsz.36837/0/A/1) szám alatti üres helyiség elidegenítése
Sz-504/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 15./ A Budapest, IX. Haller u. 54. szám alatti épület tetőterének (10 m²) bérbeadása mobil cellás távközlési bázisállomás üzemeltetése céljára
Sz-509/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 16./ Elővásárlási jognyilatkozat a Budapest IX. ker. Ráday u. 18. I. udvar II. 15. (hrsz. 36825/0/B/31) szám alatti lakásra
Sz-494/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 17./ Méltányossági lakáskérelmek
Sz-529/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 18./ Piaci alapon bére adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése
Sz-496/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

19./ Szociális alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-495/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

20./ Üres lakások műszaki csatolására vonatkozó kérelmek

Sz-506-507/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

21./ Futamidő meghosszabbítása a részletfizetési kedvezménnyel eladott Bp. IX. ker., Mester út. 13. II. em. 5. szám alatti lakásra vonatkozóan

Sz-503/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

22./ Lakások bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-497/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

23./ A Bp. IX. Ráday u. 39. fszt. 7. szám alatti lakásra létesített házfelügyelői szolgálati jelleg törlése

Sz-498/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

24./ Határozatok módosítása

Sz-502/2013., Sz-510/2013. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Madár Éva irodavezető

Kosik Gáborné irodavezető-helyettes

25./ Határozatok visszavonása

Sz-499-501/2013. sz., Sz-505/2013 előterjesztések

Előterjesztő: Kosik Gáborné irodavezető-helyettes

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Sürgősségi javaslat a FESZOFÉ Nonprofit Kft. támogatási szerződésének módosítására

250/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Sebők Endre ügyvezető

Kandolka László: A támogatási szerződés 2014. március 31-ig való meghosszabbításáról van szó az előterjesztésben. Kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban, nincs. Kérem, szavazzunk a 250/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 309/2013. (XII.11.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 250/2013. sz. - " Sürgősségi javaslat a FESZOFÉ Nonprofit Kft. támogatási szerződésének módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. december 12.

Felelős: Kandolka László elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

2./ A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének módosítása (II. forduló)
201/2/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdés, hozzászólás, nincs. Kérem, szavazzunk a 201/2/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 310/2013. (XII.11.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 201/2/2013. sz. - " A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. december 12.

Felelős: Kandolka László elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

3./ A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII. 31.) önkormányzati rendeletének módosítása (II. forduló)

200/2/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban, nincs. Kérem, szavazzunk a 200/2/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 311/2013. (XII.11.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 200/2/2013. sz. - " A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII. 31.) önkormányzati rendeletének módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. december 12.

Felelős: Kandolka László elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

4/ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása

232/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdés, hozzászólás, nincs. Kérem, szavazzunk a 232/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 312/2013. (XII.11.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 232/2013. sz. - "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. december 12.

Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, 0 nem, 1. tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

5./ Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására

231/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdés, hozzászólás?

Csárdi Antal (ÜGYREND): Formanek Gyula alpolgármester úrnak szeretnék kérdést feltenni, ezért javaslom, hogy 12. napirendi pont után tárgyalja a bizottság a 231/2013. sz. – "Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására" című - előterjesztést.

Kandolka László: Kérem, szavazzunk arról, hogy a bizottság a 231/2013. sz. –"Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására" című - előterjesztést a 12. napirendi pont után tárgyalja meg.

GB 313/2013. (XII.11.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 231/2013. sz. - "Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására" című- előterjesztést 12. napirendi pont után tárgyalja meg.

Határidő: 2013. december 11.

Felelős: Kandolka László elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

6./ Javaslat új közbeszerzési szabályzat elfogadásra

246/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 246/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 314/2013. (XII.11.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 246/2013. sz. - "Javaslat új közbeszerzési szabályzat elfogadásra" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. december 12.
Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

7./ Előterjesztés a Budapest IX. kerület területét érintő 3-as villamos vonal fejlesztéséhez kapcsolódó közművezetékek kártalanítási díjának elengedésére
234/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 234/2013. sz. előterjesztés „B” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 315/2013. (XII.11.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 234/2013. sz. - "Előterjesztés a Budapest IX. kerület területét érintő 3-as villamos vonal fejlesztéséhez kapcsolódó közművezetékek kártalanítási díjának elengedésére" című – előterjesztés „B” határozati javaslatát.

Határidő: 2013. december 12.

Felelős: Kandolka László elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

8./ Javaslat a Budapest IX. kerület Határ út 38236/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonezelési szerződés megkötésére Budapest Főváros Önkormányzatával
233/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdés, hozzászólás, nincs. Kérem, szavazzunk a 233/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 316/2013. (XII.11.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 233/2013. sz. - "Javaslat a Budapest IX. kerület Határ út 38236/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonezelési szerződés megkötésére Budapest Főváros Önkormányzatával" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. december 12.

Felelős: Kandolka László elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

9./ Javaslat a parkolási feladatok ellátásával összefüggő döntések meghozatalára
247/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdés, hozzászólás, nincs. Kérem, szavazzunk a 247/2013. sz. előterjesztés „C” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 317/2013. (XII.11.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 247/2013. sz. - " Javaslat a parkolási feladatok ellátásával összefüggő döntések meghozatalára" című – előterjesztés „C” határozati javaslatát.

Határidő: 2013. december 12.

Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

10./ A Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány tevékenységének közérdekűvé nyilvánítása, és részükre a Bp. IX. Haller u. 26. fszt. IV. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

220/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdés, hozzászólás, nincs. Kérem, szavazzunk a 220/2013. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról. A daganatos gyermekek miatt, a legkisebb összeg elfogadását javaslom.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 318/2013. (XII.11.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 220/2013. sz. - " A Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány tevékenységének közérdekűvé nyilvánítása, és részükre a Bp. IX. Haller u. 26. fszt. IV. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása" című – előterjesztés „A” határozati javaslatát.

Határidő: 2013. december 12.

Felelős: Kandolka László elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

11./ Javaslat a Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. 2014. évi üzleti tervének, társasági szerződésmódosításának elfogadására

222/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Mezey István képviselő

Kandolka László: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 222/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 319/2013. (XII.11.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 222/2013. sz. - " Javaslat a Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. 2014. évi üzleti tervének, társasági szerződésmódosításának elfogadására" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. december 12.

Felelős: Kandolka László elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

12./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2014. I. félévi munkaterve

215/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdés, hozzászólás, nincs. Kérem, szavazzunk a 215/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 320/2013. (XII.11.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 215/2013. sz. - "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 2014. I. félévi munkaterve" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. december 12.

Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

5./ Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására (I. forduló)

231/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdés, hozzászólás?

Csárdi Antal: Ez a módosítás értelmezhető úgy, hogy megszerzett jogot von el a bérlőktől, akik már bérleti szerződést kötöttek?

dr. Szabó József: Nem von el jogot, mert a megvásárlás lehetősége a továbbiakban is biztosított, viszont szabályozással meghatározott keretek közé lett szorítva, azzal, hogy egy minimum időtartam került meghatározásra. A tulajdonos nincs kényszerítve abban, hogy mikor döntsön az értékesítésről. A társasházzá alapítást követően nyílik meg az értékesítés lehetősége, amely a pénzügyi és egyéb szempontokat is figyelembe véve történik. A rendelet módosításával jogot nem vonunk el, csupán keretek közé kerül, szabályozottabbá, egyértelműbbé válik.

Csárdi Antal: Mi indokolja ezt a nagymértékű kedvezményt? A bérlők nagyrészt 2011-ben és 2012-ben jutottak a bérleti jogukhoz, mi indokolja, hogy fél áron megkapják a lakásokat? Miért nem határoz meg az önkormányzat egy sokkal szigorúbb árat védve a saját vagyonát? Például egy 10+10 %-os kedvezményt elképzelhetőnek tartanék.

Formanek Gyula: Van egyéb javaslata Képviselő úrnak? Úgy tudom ez a rendeletmódosítás elég régóta áll. Az előterjesztésből is kiderül, hogy korábban is voltak ilyen jellegű értékesítések. Tudomásom szerint a hivatal készített számításokat arra vonatkozóan, hogy ez a kedvezmény valóban olyan mértékű és annyira érvényesíthető végül az árban, amennyire feltételezik. Piaci lakbér mellett bérlik a lakásokat, amely a kerületet nézve magas, egy 60 négyzetméteres lakás 70.000 forint fölötti áron bérelhető. Feltehetőleg a vételárba beszámításra kerül a magas bérleti díj, és 36 havi lakbér, ami a nyertes pályázóknál befizetésre került. Sok tényező határozza meg a végleges ár mértékét. A forgalom értébecslésétől is függ, mert ebből indulnak ki a végső vételár megállapításánál. Igazi választ a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársai tudnak adni arra, hogy megéri-e 36 hónap elteltével ezeket a lakásokat értékesíteni. Feltételezhetően a számítások azt igazolják, hogy a 36 hónap után a bérlők nem akkora haszonnal jutnak a lakásokhoz, mint ahogyan Képviselő úr feltételezi.

Ugyanígy feltehető az a kérdés, hogy ennél nagyobb kedvezmény egy szociális alapon bérelt lakás esetében okoz-e vagyonszűntést az önkormányzatnak? Ott még nagyobb a kedvezmény mértéke, tehát egy Ráday utca 18. szám alatti 100 négyzetméteres lakás esetében mekkora a vagyonszűntés? A rendelet megalkotása folyamán a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársai mérlegeltek és kiszámolták, gyakorlatuk ebben nekik van, legalább 15 éve végzik ezt a tevékenységet. A rendeletet nem most alkottuk, hanem megörököltük.

Kandolka László: A bérlők nagy pénzeket fizetnek be, amit az önkormányzat előre használ. Ha 3 év eltelik, akkor nem hiszem, hogy olyan nagy vagyonszűntésről lenne szó. Igaza van Alpolgármester úrnak, a szociális alapon bérelt lakásoknál sokkal nagyobb a kedvezmény.

Csárdi Antal: Alpolgármester úr szerint is magasak a bérleti díjak. Miért nem rendezzük akkor a lakbér összegét? Ha egy 60 négyzetméteres lakás bérleti díja 70.000 forint, tehát tételezzük fel, hogy 20.000 forinttal többet fizet átlagosan a bérlő egy piaci alapon bérelt lakás után. Ez 36 hónap alatt 720.000 forintot jelent. Ellenben a lakások értéke 15.000.000-17.000.000 forint. Ha kevesebb is, mondjuk 12.000.000 forint a piaci értéke egy ferencvárosi, felújított, rehabilitációs környéken fekvő lakásnak, és abból kap 50 % kedvezményt a bérlő, az 6.000.000 forintot jelent, szemben a 720.000 forinttal. Erre az aránytalanságra szerettem volna felhívni a figyelmet. Mi az oka annak, hogy nem gondolkozott el a városvezetés azon, hogy kisebb kedvezményt adjon? Nem a kedvezmény ellen beszélek, hanem annak mértékét nem értem. Úgy gondolom, hogy most van itt az ideje, hogy felvessem a meglátásaimat. Nehezményezem a két összeg közötti aránytalanságot, a különbség körülbelül 5.000.000 forint. Szerintem az önkormányzatnak nem feladata ekkora mértékű kedvezmény biztosítása, kivéve, ha indokolt. Ezt a vitát elkerülhettük volna, ha a számításokat az előterjesztés mellé csatolta volna az előterjesztő.

Martos Dániel: Szeretném jelezni, hogy a rendelet 2010 előtt született, mielőtt Képviselő úr arra a következtetésre jutna, hogy a jelenlegi ferencvárosi városvezetés „elköttyavetyélné” az önkormányzati vagyont. 2010 előtt is, ha jól tudom, körülbelül ugyanennyi lakást sikerült piaci alapon kiadni az önkormányzatnak, mint 2010 után. Úgy tudom a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársai készítettek egy háttéranyagot azoknak a budapesti kerületeknek a lakásértékesítési szokásairól, ahol még vannak önkormányzati bérlakások. A bérleti díj - még ha nem is tudjuk azt beszámítani – ugyanattól a személytől folyik be, ugyanabból a lakásból fizetik, és ha erre tekintettel vagyunk, akkor inkább 70 % környékén lesz a vételár. Ha jól tudom a környező kerületekben is létezik a gyakorlat, hogy az egyösszegben való befizetés jutalma az, hogy az önkormányzat nagyobb kedvezményt ad. Érdemes lenne azt is végigszámolni, hogy a 60 négyzetméter fölötti lakások piaci bérleti díjával, szemben a szociális alapon bérelt lakások lakbérére 6000 forint körüli, és nagyobb az értékesítés során adott kedvezmény is. Ezeknél a lakásoknál inkább megállja a helyét a kérdés, hogy van-e vagyonszűntés? Szerintem nem. Ezek az emberek tulajdonhoz jutnak ez által. A többi kerülethez képest, ahol még folyik lakásgazdálkodás, szigorúbbak vagyunk.

Csárdi Antal: Szerintem ez nem pártpolitikai kérdés, csinálhatunk belőle azt, de akkor pont az ügy fog elveszni. Veszélyesnek gondolnám, hogy a bérleti jogviszonyt és az adás-vételi jogi aktust összekeverjük. Azt gondolom, hogy amíg a bérleti jogviszony tart, addig az önkormányzat a bérleménye után jogszerűen kapja a bérleti díjat. Onnantól kezdve, hogy az értékesítés megkezdődik, a tény, hogy előtte bérleti jogviszony állt fenn, nem szerencsés belekeverni. Ha a saját lakásomat kiadom, és 4 évig bérlő ugyanaz a lakó, akkor utána nem fogom neki fél áron eladni, mert 4 évig bérelte. Ugyanazzal a gondossággal kell eljárunk az önkormányzati vagyonnal, mintha a sajátunk lenne. Amellett várok érveket, hogy a mérték miért alakult így, mert arról még nem hallottam semmit, hogy a kedvezmény miért 50 %.

Formanek Gyula: Ön is itt volt azon a közmeghallgatáson, amikor a bérlők elég hangosan felszólaltak, és kíváncsiak voltak arra, hogy mi az önkormányzat szándéka ezekkel a lakásokkal. Mikor és milyen módon kívánja az önkormányzat a lakásokat eladni? Az előterjesztő megpróbál a közmeghallgatáson elhangzottakra választ adni, hiszen a 36 hónap mutatja azt az időszakot, amely eltelté után ezek a lakások megvásárlásra kerülhetnek. Igyekszik támpontot adni arra, hogy nem rosszabb feltételek mellett fogják megvásárolni a bérlők a lakást, mint azt a bérleti szerződések létrejöttkor érvényes rendelet meghatározta. Igyekezett Polgármester úr lehetőség szerint a rendeletben olyan változásokat eszközölni, amely szerint azokat az érdekeket nem sérti, amelyek a közmeghallgatáson elhangzottak. A legfőbb kérdés, amire próbál választ adni az előterjesztés, hogy megvehető-

e a lakás, és melyik a legkorábbi időpontja az értékesítésnek? A társasházzá-alakulás időpontja ugyanis elég tágan értelmezhető, és egyértelműen nem kezelhető határidőként, ezért került bele a rendeletmódosításba ez a lehetőség, ami lakásonként mérlegelhető. Ez nem kényszerítő körülmény arra, hogy az önkormányzat eladja ezeket a lakásokat.

Csárdi Antal: Az első kérdésem az volt, hogy ez a módosítás korlátoz-e megszerzett jogot. A jogász válaszolt, hogy nem. Ez a közmeghallgatáson elhangzottak miatt nagyon fontos. Ugyanakkor érdemes lenne megvizsgálni, hogy valós-e az, ami a közmeghallgatáson elhangzott, hogy azzal hitegették a pályázókat, hogy a lakásokat nagyon gyorsan és ár alatt meg tudják majd vásárolni. Tisztában vagyok vele, hogy nem köteles eladni az önkormányzat, de ebben az esetben is azt gondolom, hogy nem a 3 év eltelte után adott 50 %-os eladási kedvezmény jelentené a megoldást, hanem a bérleti díjak csökkentése.

Kandolka László: Nem hiszem, hogy bárki is hitegette a bérlőket. A bérleti díjat nem tudjuk csökkenteni, mert egyösszegben befizették. Kérem, szavazzunk a 231/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 321/2013. (XII.11.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 231/2013. sz. - " Javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. december 12.

Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

13./ A a Budapest, IX. Ráday u. 52. E ép. fsz. XXI. sz. (hrsz.: 36903/0/E/3) garázshelyiség alatti földterület elidegenítése

Sz-508/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Kandolka László: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-508/2013. sz. előterjesztés „A „határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 322/2013. (XII.11.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Ráday u. 52. E ép. fsz. XXI. sz. (hrsz.: 36903/0/E/3) garázs alatti földterület Bezzeg Csaba Szilveszter bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárat 1.260.000 Ft forgalmi értékben határozza meg, melyet bérlő egyösszegben köteles megfizetni, egyben felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**14./ Bp., IX. Üllői u. 23. A. épület szuterén I. (hrsz.36837/0/A/1) szám alatti üres helyiség elidegenítése
Sz-504/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester**

Kandolka László: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-504/2013. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 323/2013. (XII.11.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 36837/0/A/1 hrsz-ú, Budapest, IX. Üllői út 23/A. alagsor I. sz. alatti, 91 m² alapterületű helyiség tulajdonjoga a becsült forgalmi érték 30 %-ának megfelelő, 1.422.000 Ft-os vételáron kerüljön felajánlásra a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak, és felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**15./ A Budapest, IX. Haller u. 54. szám alatti épület tetőterének (10 m²) bérbeadása mobil cellás távközlési bázisállomás üzemeltetése céljára
Sz-509/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester**

Kandolka László: Kérdés, hozzászólás, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-509/2013. sz. előterjesztés A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 324/2013. (XII.11.)

Határozat

A Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Haller u. 54. sz. alatti épület padlásterének 10 m² alapterületű részét mobil cellás távközlési bázisállomás üzemeltetése céljára, 2015. november 30. napjáig szólon bérbe adja a Telenor Magyarország Zrt. részére, a bérleti díjat 953.148 Ft/év + ÁFA összegben határozza meg, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**16./ Elővásárlási jognyilatkozat a Budapest IX. ker. Ráday u. 18. I. udvar II. 15. (hrsz. 36825/0/B/31) szám alatti lakásra
Sz-494/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Kandolka László: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-494/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 325/2013. (XII.11.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. ker. Ráday u. 18. I. udvar II. 15. (hrsz: 36825/0/B/31) szám alatti 54 m² alapterületű öröklakás 1/1 részére vonatkozóan – a 2013. november 11-én kelt adás-vételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 12.000.000,-Ft, - azaz tizenkettőmillió-forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

17./ Méltányossági lakáskérelmek

Sz-529/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

18./ Piaci alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-496/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

19./ Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-495/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

Martos Dániel a bizottság tagja kiment a tanácssteremből.

20./ Üres lakások műszaki csatolására vonatkozó kérelmek

Sz-506-507/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

21./ Futamidő meghosszabbítása a részletfizetési kedvezménnyel eladott Bp. IX. ker., Mester út. 13. II. em. 5. szám alatti lakásra vonatkozóan

Sz-503/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

Martos Dániel a bizottság tagja visszajött a tanácssterembe.

**22./ Lakások bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében
Sz-497/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

**23./ A Bp. IX. Ráday u. 39. fszt. 7. szám alatti lakásra létesített házfelügyelői szolgálati jelleg törlése
Sz-498/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Kandolka László: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-498/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 349/2013. (XII.11.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Bp. IX. Ráday u. 39. fszt. 7. szám alatti lakásra létesített házfelügyelői szolgálati jelleget törli.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 0 nem, 1. tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

**24./ Határozatok módosítása
Sz-502/2013., Sz-510/2013. sz. előterjesztések
Előterjesztő: Madár Éva irodavezető
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes**

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

**25./ Határozatok visszavonása
Sz-499-501/2013. sz., Sz-505/2013 előterjesztések
Előterjesztő: Kosik Gáborné irodavezető-helyettes**

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

Kandolka László: Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Kandolka László
elnök

Csárdi Antal
bizottsági tag

Gólya Orsolya
jegyzőkönyvvezető