

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Gazdasági Bizottság**

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2013. március 6-án**
12.00 órakor tartott rendes üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak:

Kandolka László elnök,
Hidasi Gábor,
dr. Nagy Attiláné,
Bencsik György,
Ferenczy Lászlóné,
Martos Dániel,
Csárdi Antal,
Sajó Ákos tagok.

Hivatal részéről:

dr. Bácskai János polgármester,
dr. Mizesák Ildikó irodavezető,
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes,
Puskás László irodavezető-helyettes,
Janitz Gergő csoportvezető,
Várkonyi Imréné csoportvezető,
dr. Enyedi Mária csoportvezető,
Koór Henrietta csoportvezető,
dr. Ódor Éva polgármester jogi tanácsadója,
Molnár Viktória jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak:

Csonka Gyula Ferencvárosi Roma Kisebbségi Önkormányzat elnöke, Görgényi Máté képviselő

Kandolka László: Köszöntök mindenkit. A bizottság 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Javaslom, hogy 14. napirendi pontként vegyük fel az Sz-154/2013. sz. előterjesztést. Kérem, szavazzunk arról, hogy az Sz-154/2013. sz. előterjesztést 14. napirendi pontként tárgyalja meg a bizottság.

GB 52/2013. (III.06.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-154/2013. sz. - "Javaslat, a Bp. IX. ker. Börzsöny u. 2/b. X. 58. szám alatti lakás ismételt bérbeadására, a Budapest IX. kerület Rendőrkapitányság állományában szolgálatot teljesítő dolgozó elhelyezésére" című - előterjesztést 14. napirendi pontként tárgyalja meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kandolka László elnök

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

Kandolka László: Kérem, szavazzunk a módosított napirend egészéről.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

Napirend:

- 1./ Árverésre kiírandó, Bp., IX. Soroksári u. 18. fszt.2. (hrsz. 37921/0/A/2) szám alatti üres lakás induló árának mérséklése
60/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 2./ Bp., IX. Vágóhid u. 31-33. szám alatti helyiségcsoport határozott idejű bérbeadása a NOVUS Gimnázium, Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény részére
60/2/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 3./ Az M-Bistro Ráday Kft. bérleti díj fizetésének szüneteltetése
60/3/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 4./ Javaslat a Budapest IX. Lónyay u. 19. fsz. II. szám alatti helyiség önkormányzati telephellyé minősítésére
62/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 5./ Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft névváltoztatása és üzleti tervének elfogadása
69/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Mezey István képviselő
- 6./ Bp., IX. Toronyház u. 3/A fszt.I./TB4. szám alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a Ferencvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzat részére
Sz-142/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 7./ A Bp. IX., Üllői út 23/A. földszint IV. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány részére
Sz-143/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 8./ A Liliput Nonprofit Kft. bérleti díj fizetésének szüneteltetése
Sz-144/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 9./ Minőségi lakáscsere kérelmek
Sz-145/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 10./ Lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése
Sz-146/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 11./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében
Sz-147/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

12./ Gazdasági Bizottság határozatának visszavonása
Sz-148/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Puskás László irodavezető-helyettes

13./ Lakásfelajánlás a 2000-ig nyilvántartásba vett, lakással nem rendelkező kérelmezők részére
Sz-149/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

14./ Javaslat, a Bp. IX. ker. Börzsöny u. 2/b. X. 58. szám alatti lakás ismételt bérbeadására, a Budapest IX. kerület Rendőrkapitányság állományában szolgálatot teljesítő dolgozó elhelyezésére
Sz-154/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Árverésre kiírandó, Bp., IX. Soroksári u. 18. fszt.2. (hrsz. 37921/0/A/2) szám alatti üres lakás induló árának mérséklése
60/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Az előterjesztésben csökkentés szerepel, de én azt javasolom, hogy az induló ár változatlanul hagyása mellett, a lakás értékesítésre, nyilvános pályázatot írjon ki a képviselő-testület. Kérem, szavazzunk az általam említett módosításról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 54/2013. (III.06.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 60/2013. sz. -"Árverésre kiírandó, Bp., IX. Soroksári u. 18. fszt.2. (hrsz. 37921/0/A/2) szám alatti üres lakás induló árának mérséklése" című – előterjesztést azzal, hogy az induló ár -4.680.000. Ft- változatlanul hagyása mellett, a lakás értékesítésére nyilvános pályázatot írjon ki.

Határidő: 2013.marcius 7.

Felelős: Kandolka László elnök

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

2./ Bp., IX. Vágóhid u. 31-33. szám alatti helyiségcsoport határozott idejű bérbeadása a NOVUS Gimnázium, Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény részére
60/2/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

dr. Bácskai János: Szeretném kérni a tisztelt Bizottságot, hogy az eredeti napirend szerinti 4-es, 9-es, 10-es, 11-es, és 13-as napirendet tárgyalják meg a 3. napirendi pontot követően.

Kandolka László: Kérem, szavazzunk arról, hogy a meghívó szerinti 4-es (62/2013. sz.), 9-es (Sz-145/2013. sz.), 10-es (Sz-146/2013. sz.), 11-es (Sz-147/2013. sz.), és a 13-as (Sz-149/2013. sz.) napirendi pontokat a 3. napirendi pontot követően tárgyalja meg a bizottság.

GB 56/2013. (III.06.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a napirend szerinti 4. (62/2013. sz.), 9. (Sz-145/2013. sz.), 10. (Sz-146/2013. sz.), 11. (Sz-147/2013. sz.), és a 13. (Sz-149/2013. sz.) napirendi pontokat a 3. napirendi pontot követően tárgyalja meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kandolka László elnök

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

3./ Az M-Bistro Ráday Kft. bérleti díj fizetésének szüneteltetése

60/3/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Kandolka László: Kérem, szavazzunk a 60/3/2013. sz. előterjesztés b) határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 57/2013. (III.06.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 60/3/2013. sz. – "Az M-Bistro Ráday Kft. bérleti díj fizetésének szüneteltetése" című – előterjesztés b) határozati javaslatát.

Határidő: 2013. március 7.

Felelős: Kandolka László elnök

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

4./ Javaslat a Budapest IX. Lónyay u. 19. fsz. II. szám alatti helyiség önkormányzati telephellyé minősítésére

62/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk a 62/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 58/2013. (III.06.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 62/2013. sz. – "Javaslat a Budapest IX. Lónyay u. 19. fsz. II. szám alatti helyiség önkormányzati telephellyé minősítésére" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. március 7.

Felelős: Kandolka László elnök

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

9./ Minőségi lakáscsere kérelmek

Sz-145/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

10./ Lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-146/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

11./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-147/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

13./ Lakásfelajánlás a 2000-ig nyilvántartásba vett, lakással nem rendelkező kérelmezők részére

Sz-149/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Kandolka László: Az előterjesztésben 3 kategória szerepel. Az első, ahol 1,2 vagy 3 felnőtt költözik gyerek nélkül, nekik a legkisebb lakást ajánlanánk fel. Az egy gyermekes családok részére a 4-es és 8-as sorszámú lakások adhatóak, míg a több gyermekes családok részére a 3-as, 5-ös, 6-os, 7-es sorszámú lakások. Ez az előterjesztés két fordulós lesz. Először megnézik a lakást, majd utána ha megfelel számukra, akkor bérbe adjuk. Kérem, szavazzunk az Sz-149/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 76/2013. (III.06.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy:

- az egy, illetve kettő vagy több felnőtt kategóriában szereplők részére az 1-es, 2-es sorszámú,
- az egy gyermekes kategóriában szereplők részére a 4-es, 8-as sorszámú,
- a kettő, illetve három vagy több gyermekes kategóriában szereplők részére a 3-as, 5-ös, 6-os, 7-es sorszámú lakásokat ajánlja fel megtekintésre.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

dr. Bácskai János polgármester, elhagyta az üléstermet.

5./ Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft névváltoztatása és üzleti tervének elfogadása

69/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Mezey István képviselő

Hidasi Gábor: Áprilist követően a Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft-ét átnevezzük Követeléskezelő Kft-vé. A továbbiakban milyen módon kaphat az önkormányzattól megbízást tevékenységének elvégzésére, a

kintlévőségek behajtására? Megbízással végezhetik ezt a tevékenységet, vagy ki kell írni a közbeszerzési eljárást, és ő mint cég pályázhat az állomány átvételére?

dr. Ódor Éva: A Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft. követeléséről beszélünk. Tehát a Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft. követelését, a Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft. hajtja be. Eddig is ő végezte a követelés behajtást, miután az önkormányzat kilépett a parkolási társulásból, ezért nincs parkolási tevékenysége. Nem értem, a közbeszerzési eljárásra vonatkozó kérdést. A saját követelését hajtja be. Mi a Kft-ben tulajdonosok vagyunk, a taggyűlésen Mezey István képviselő úr képviseli az önkormányzatot.

Csárdi Antal: Elolvastva az üzleti tervet találtam utalást arra vonatkozóan, hogy a Ferencvárosi Parkolási Kft. követeléseit is kezelni fogja a Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft. Még nem hoztunk döntést arra vonatkozóan, hogy a ferencvárosi parkolás átszervezése milyen módon történjen a jövőben, és egy üzleti tervet így akarunk elfogadni.

Ferenczy Lászlóné: A Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft. tevékenységi körét is bővíteni szeretné, más piaci szereplőkre is ki szeretné terjeszteni. Ezért is van most ez az előterjesztés előttünk. Még csak szándék szinten van, de vélhetően ez a célja. Több olyan piaci szereplőt céloz meg, akiknél felvetődik az a kérdés, hogy pályáztatni kell e őket. Készült egy előterjesztés, ami a Ferencvárosi Parkolási Kft-vel kapcsolatos, az ezzel összefüggő szakértői vélemény pedig több pontban is kifogásolta, hogy meg kívánjuk kerülni a közbeszerzési eljárást. Véleményem szerint itt is hasonló a helyzet.

Hidasi Gábor: Kérem, hogy külön szavazzunk a határozati javaslatokról.

Martos Dániel: Amikor a Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft. megalakult, akkor az önkormányzat megbízta ezen feladatok ellátásával, amibe adott esetben az is beletartozik, hogy ha valaki nem vált parkoló jegyet megbünteti a kft. Jelen pillanatban ez egy úgynevezett „közös halmaz”- bár a társasági szerződést nem ismerem minden mélységében- ahhoz, hogy a saját követeléseit behajtsa a cég, nem kell közbeszerzési eljárás. Nem értem, hogy ezen miért kellett „fennakadnia” képviselőtársaimnak. Az a része persze igaz, hogy ha jól tudom a Ferencvárosi Parkolási Kft-nél, a cég saját döntése alapján nem saját maga hajtja be a tartozásokat.

Kandolka László: Kérem, szavazzunk a 69/2013. sz. előterjesztés első határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 77/2013. (III.06.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 69/2013. sz. – ” Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft névváltoztatása és üzleti tervének elfogadása” című – előterjesztést határozati javaslatának első pontját.

Határidő: 2013. március 7.

Felelős: Kandolka László elnök

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

Kandolka László: Kérem, szavazzunk a 69/2013. sz. előterjesztés második határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 78/2013. (III.06.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 69/2013. sz. – ” Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft névváltoztatása és üzleti tervének elfogadása” című – előterjesztést határozati javaslatának második pontját.

Határidő: 2013. március 7.

Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

6./ Bp., IX. Toronyház u. 3/A fszt.I./TB4. szám alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a Ferencvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzat részére

Sz-142/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Kandolka László: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-142/2013. sz. előterjesztés a) határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 79/2013. (III.06.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának használatában lévő Bp. IX. kerület, 38236/77/A/1 hrsz.-ú, Toronyház u. 3/A. fszt. I/TB4. szám alatti 15,25 m2 alapterületű helyiséget a Ferencvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzat részére az MNV Zrt. hozzájárulása esetén, 2014. október 31-ig szólon albérletbe adja, az albérleti díj összegétFt/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

Kandolka László: Kérem, szavazzunk az előző határozat visszavonásáról, hiszen az összeget nem határoztuk meg.

GB 80/2013. (III.06.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 79/2013. (III.06.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

(Csárdi Antal, Ferenczy Lászlóné, Hidasi Gábor nem szavazott)

Kandolka László: Kérem, szavazzunk az Sz-142/2013 sz. előterjesztés a) határozati javaslatáról, az albérleti díj összegét pedig 8006 Ft/hó + ÁFA összegben határozzuk meg.

GB 81/2013. (III.06.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében és a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának használatában lévő Bp. IX. kerület, 38236/77/A/1 hrsz.-ú, Toronyház u. 3/A. fszt. I/TB4. szám alatti 15,25 m2 alapterületű helyiséget a Ferencvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzat részére az MNV Zrt. hozzájárulása esetén, 2014. október 31-ig szólon albérletbe adja, az albérleti díj összegét 8006 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

7./ A Bp. IX., Üllői út 23/A. földszint IV. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány részére
Sz-143/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

8./ A Liliput Nonprofit Kft. bérleti díj fizetésének szüneteltetése
Sz-144/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

12./ Gazdasági Bizottság határozatának visszavonása
Sz-148/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Puskás László irodavezető-helyettes

Kandolka László: Kérem, szavazzunk az Sz-148/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 84/2013. (III.06.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest IX., Gát u. 20. I. em. 28. szám alatti lakásra vonatkozó GB 399/2012. (X.03.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

14./ Javaslat, a Bp. IX. ker. Börzsöny u. 2/b. X. 58. szám alatti lakás ismételt bérbeadására, a Budapest IX. kerület Rendőrkapitányság állományában szolgálatot teljesítő dolgozó elhelyezésére
Sz-154/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozatok nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

Kandolka László: Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Kandolka László
elnök

Molnár Viktória
jegyzőkönyvvezető