

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Gazdasági Bizottság**

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2012. május 2-án**
12.00 órakor tartott **rendes** üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak:

Kandolka László elnök,
Hidasi Gábor,
dr. Nagy Attiláné,
Bencsik György,
Martos Dániel,
Csárdi Antal,
Sajó Ákos tagok.

Hivatal részéről:

Formanek Gyula alpolgármester, dr. Paksi Ilona aljegyző, dr. Enyedi Mária jogi munkatárs, dr. Ódor Éva polgármesteri jogi tanácsadó, Janitz Gergő csoportvezető, Madár Éva mb. irodavezető, Nyeste Marianna irodavezető, Romhányi Ildikó csoportvezető, Várkonyi Imréné csoportvezető, Sebők Endre FESZOFÉ Kft. ügyvezető-igazgatója, Török Szilvia jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak:

Vörös Attila SEM IX Zrt. elnök-vezérigazgató,
Csonka Gyula Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke,
Tornai István képviselő.

Kandolka László: Köszöntök mindenkit. A bizottság 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Ferenczy Lászlóné jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, igazoltan van távol. Napirendhez kapcsolódóan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 156/2012. (V.02.) sz.

Határozat

Napirend:

- 1./ Beszámoló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata gazdálkodásának 2011. évi helyzetéről (I. forduló)
106/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2012. évi költségvetés módosítása (I. forduló)
110/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 3./ Javaslat a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonát képező közterületek használatáról szóló rendelet megalkotásáról
111/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 4./ A SEM IX Városfejlesztő Zrt. névváltoztatása, Alapító okirat módosítása, javaslat a testületek személyi összetételében történő változásra, valamint a tiszteletdíjak módosítására
113/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 5./ Javaslat a Feszöfe Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatalára
105/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 6./ Javaslat a Ferenc téri pavilonok hasznosítására
89/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Martos Dániel képviselő
- 7./ Javaslat a Bp. IX., kerület Lenhossék u. 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó telekrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára
98/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 8./ A Természet az Egészséges Gyermekekért Alapítvány vagyonának átvétele
93/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 9./ Bp. IX. kerület 36838. hrsz.-ú ingatlan tulajdonközösség megszüntetése
114/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 10./ Peren kívüli megállapodás
115/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 11./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye
Sz-286/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 12./ Bp., IX. Gyáli u. 30/B szám alatti, 38236/451/B/2 hrsz.-ú garázs helyiség elidegenítése
Sz-290/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester
- 13./ Lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése
Sz-287/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 14./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében
Sz-285/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 15./ Méltányossági lakás kérelem
Sz-300/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 16./ Az M-Bistro Ráday Kft. bérleti díj tartozásának elengedése
Sz-298/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester

17./ Gazdasági Bizottság határozatának visszavonása
Sz-284/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Beszámoló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata gazdálkodásának 2011. évi helyzetéről (I. forduló)

106/2012. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Martos Dániel: A Városfejlesztési, Városgazdálkodás és Környezetvédelmi Bizottság a tavalyi évben nem használta fel a pénzkeretét teljes mértékben, spórolt 5 millió Ft-nak megfelelő összeget. A költségvetés elfogadásakor abban maradtunk, hogy a képviselő-testületi ülésen a zárszámadásnál visszatérünk erre. Van arra lehetőség, hogy ezt a keretet a bizottság visszakapja?

Formanek Gyula: Lehet rá lehetőséget találni. Melyik sorról van konkrétan szó?

Martos Dániel: A „Városfejlesztés, üzemeltetés és közbiztonság” sorról.

Formanek Gyula: Írtunk pénzmaradványt erre a sorra?

Nyeste Marianna: Nem, mert a zárszámadáskor csak a kötelezettséggel terhelt előirányzatokat tudjuk pénzmaradványként felosztani, és ezen a soron kötelezettséggel terhelt szerződés nem volt 2011-ben.

Formanek Gyula: Ha jól értem, akkor nem volt kötelezettséggel terhelt az összeg, tehát feltételezem, hogy ezt az összeget elvettük és a szabad pénzmaradványunkat gyarapította. Fogadtam a kérést, meg fogjuk vizsgálni, hogy ebből a pénzmaradványból, a második fordulóra tudunk-e pénzt nyújtani a bizottságnak.

Nyeste Marianna: Azokat a tételeket tudjuk áthozni pénzmaradványként az idei évre, ami szerződéssel le van kötve, másrészt ennek a sornak tavaly 14 millió Ft-os előirányzata volt és idén 30 millió Ft szerepel a soron.

Martos Dániel: A Városfejlesztési, Városgazdálkodás és Környezetvédelmi Bizottság elnöke kifejezetten ragaszkodik ehhez az 5 millió Ft-hoz. A második fordulóig egy költségvetést módosító javaslatot fogok tenni.

Kandolka László: Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 157/2012. (V.02.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 106/2012. sz. – "Beszámoló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata gazdálkodásának 2011. évi helyzetéről (I. forduló)" című – előterjesztést.

Határidő: 2012. május 3.

Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2012. évi költségvetés módosítása (I. forduló)

110/2012. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Csárdi Antal: A határozati javaslat 1. pontja szerint döntenünk kellene erről a 870 millió Ft-os hitelről. Jelezném, hogy a hitel részleteiről korlátozott ismereteink vannak. A törlesztés ütemezése hogyan néz ki? Tartottuk-e magunkat az elmúlt években megszokott lineáris törlesztéshez? A hitel költségeit is szeretném tudni.

Formanek Gyula: A hitel felvételéről már a költségvetés tervezésekor szót ejtettünk és elmondtuk, hogy miért van rá szükség. Évek óta fejlesztésre felvett hitelről beszélünk. Ez egy nagyon kedvező kamatozású és támogatott hitel. A törlesztését ezeknek a hiteleknek a költségvetési rendelet táblái tartalmazzák, egész pontosan a 7-es tábla. 2022-ig tartalmazza, - pontosan a korábbi évek során felvett, illetve a jelenlegi tervezett hitelnek – hogy milyen törlesztő részletei lesznek, illetve milyen kamat visszafizetési kötelezettségünk van. Ezt a táblát kellene végigtanulmányozni, de látható, hogy ez egyenletesen növekszik. A korábbi évek hiteleinek a terhet is vissza kell fizetni. Évről évre növekvő terhet jelent ez, a költségvetés vitájánál is elmondtam, hogy most megközelíti a 700 millió Ft-ot a hitelállomány.

Csárdi Antal: Számszerűsítve mekkora ennek a hitelnek a költsége? Mi indokolja, hogy az első évben kisebb a törlesztés összegének visszafizetése, de a törlesztés időtartama meg van hosszabbítva? A most felvett hitelnek a következő ciklus fogja a nagyobb részét törleszteni. Ennek mi az oka?

Formanek Gyula: Maga az adósságszolgálatás a 7. számú táblázatban található. 628 millió 666 ezer Ft a tőketörlesztés. A korábbi években felvett hitelnek a tőketörlesztő részlete, illetve 151 millió 340 ezer Ft az adósságszolgálatás kamattörlesztés része. Ebben a táblázatban szerepel a tavalyi hitel, aminek van az idei évre eső tőketörlesztő része, illetve kamatterhe. A tervezettnek nem lesz tőketörlesztő része, mert a következő években fog jelentkezni. Jól látszik az is, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően ez várhatóan milyen mértékű lesz. Azért van ez így, mert nem egy évre, hanem 10 évre vesszük fel ezeket a hiteleket, 10 évre törlesztjük őket, tehát a tervezett hitelnek 2022-ben fog lejárni a tőketörlesztése. A 7-es számú táblázatban jól látható, hogy ha a következő években nem vesz fel az önkormányzat hitelt, akkor tulajdonképpen 2014-re lesz a legmagasabb az adósságszolgálatás, utána pedig folyamatosan csökkenni fog.

Kandolka László: Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 158/2012. (V.02.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 110/2012. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2012. évi költségvetés módosítása (I. forduló)" című – előterjesztést.

Határidő: 2012. május 3.

Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

3./ Javaslat a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonát képező közterületek használatáról szóló rendelet megalkotásáról

111/2012. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Martos Dániel: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság ülésén felmerült néhány kérdés a rendelettervezettel kapcsolatban, többek között a Ráday és Tompa utcában elhelyezkedő teraszok pályáztatásának mikéntjéről. Ezzel kapcsolatban egy részletes előterjesztés fog készülni a második fordulóig és annak tükrében döntheti majd el a bizottság és a Képviselő-testület, hogy támogatja-e a rendelet ezen részét. A

rendeletet a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolta. Köszönöm a Hivatal munkáját, egyrészt mert nagyon hiánypótló munkáról van szó, másrészt rendet tesz az előző rendelet összevisszaságában.

Kandolka László: Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 159/2012. (V.02.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 111/2012. sz. – "Javaslat a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonát képező közterületek használatáról szóló rendelet megalkotásáról" című – előterjesztést.

Határidő: 2012. május 3.

Felelős: Kandolka László elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**4./ A SEM IX Városfejlesztő Zrt. névváltoztatása, Alapító okirat módosítása, javaslat a testületek személyi összetételében történő változásra, valamint a tiszteletdíjak módosítására
113/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester**

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 160/2012. (V.02.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 113/2012. sz. – "A SEM IX Városfejlesztő Zrt. névváltoztatása, Alapító okirat módosítása, javaslat a testületek személyi összetételében történő változásra, valamint a tiszteletdíjak módosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2012. május 3.

Felelős: Kandolka László elnök

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**5./ Javaslat a Feszofe Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatalára
105/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Csárdi Antal: Miért nullázzuk le az éveket, hiszen Igazgató úr az elmúlt években is dolgozott? Részemről én csak módosítanám a megbízás időtartamát, mert szerencsésebb lenne. Ha nullázzuk az évek számát, tehát újra el kezdjük számolni az 5 évet, akkor ugyanott vagyunk, ahonnan elindultunk, tehát a megbízás időtartamakor 6 vagy 7 év lesz.

Sebők Endre: Nem kívánok reagálni.

Kandolka László: Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 161/2012. (V.02.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 105/2012. sz. – "Javaslat a Feszofe Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatalára" című – előterjesztést.

Határidő: 2012. május 3.

Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

6./ Javaslat a Ferenc téri pavilonok hasznosítására

89/2012. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Martos Dániel képviselő

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 162/2012. (V.02.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 89/2012. sz. – "Javaslat a Ferenc téri pavilonok hasznosítására" című – előterjesztést.

Határidő: 2012. május 3.

Felelős: Kandolka László elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

7./ Javaslat a Bp. IX., kerület Lenhossék u. 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó telekrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

98/2012. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 163/2012. (V.02.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 98/2012. sz. – "Javaslat a Bp. IX., kerület Lenhossék u. 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó telekrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára" című – előterjesztést.

Határidő: 2012. május 3.

Felelős: Kandolka László elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

8./ A Természet az Egészséges Gyermekéért Alapítvány vagyonának átvétele

93/2012. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 164/2012. (V.02.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 93/2012. sz. – "A Természet az Egészséges Gyermekéért Alapítvány vagyonának átvétele" című – előterjesztést.

Határidő: 2012. május 3.

Felelős: Kandolka László elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**9./ Bp. IX. kerület 36838. hrsz.-ú ingatlan tulajdonközösség megszüntetése
114/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 165/2012. (V.02.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 114/2012. sz. – "Bp. IX. kerület 36838. hrsz.-ú ingatlan tulajdonközösség megszüntetése" című – előterjesztést.

Határidő: 2012. május 3.

Felelős: Kandolka László elnök

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

**10./ Peren kívüli megállapodás
115/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

**11./ Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye
Sz-286/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

**12./ Bp., IX. Gyáli u. 30/B szám alatti, 38236/451/B/2 hrsz.-ú garázs helyiség elidegenítése
Sz-290/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester**

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

**13./ Lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése
Sz-287/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

14./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében
Sz-285/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

15./ Méltányossági lakás kérelem
Sz-300/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

16./ Az M-Bistro Ráday Kft. bérleti díj tartozásának elengedése
Sz-298/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Varga József alpolgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

17./ Gazdasági Bizottság határozatának visszavonása
Sz-284/2012. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

Kandolka László: Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Kandolka László
elnök