

**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Gazdasági Bizottság**

Jegyzőkönyv
készült a **Gazdasági Bizottság 2011. augusztus 23-án**
12.00 órakor tartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak:

Kandolka László elnök
Hidasi Gábor
Csárdi Antal
Sajó Ákos
dr. Nagy Attiláné
Martos Dániel tagok

Hivatal részéről:

dr. Bácskai János polgármester
Formanek Gyula alpolgármester
Dr. Ördögh Brigitta aljegyző,
Dr. Ódor Éva polgármesteri jogi tanácsadó,
dr. Paksi Ilona jegyzői referens,
dr. Gáspár László irodavezető,
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes
Madár Éva csoportvezető
Kiss Béla vagyonszerzési referens
Várkonyi Imréné csoportvezető
Janitz Gergő csoportvezető
Koór Henrietta jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak:

Mezey István képviselő.

Kandolka László: Köszöntök mindenkit. A bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Csárdi Antal: Mindenki bizonyára tisztában van vele, hogy a mai ülés kb. 23 órával ezelőtt lett összehívva. Ha az ügyek súlyát és mennyiségét figyelembe vesszük, akkor ennyi idő alatt lelkiismeretesen és érdemben felkészülni nem lehetett a mai ülésre. Így ezen az ülésen nem kívánok részt venni. Magam és az LMP véleményét természetesen a képviselőtestületi ülésen el fogom mondani.

Hidasi Gábor: Csatlakozom Csárdi képviselőtársamhoz abban, hogy 23 órával ezelőtt megkapott előterjesztésekből nehéz felkészülni. Az ügy fontossága miatt én részt veszek az ülésen, de szeretném

kérni, hogy ilyen súlyú előterjesztéseket ne 23 órával az ülés előtt kapjuk meg. Örülök, hogy a kormánypárti frakció tudja, hogy mi szerepel az előterjesztésben.

Kandolka László: Tolmácsoljuk a kérést. Kérem, szavazzunk a napirendről.

Több hozzászólás nem volt a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

GB 300/2011. (VIII.23.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ JAT

187/2011., 187/2-4/2011.sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2011. évi költségvetésének módosítása (I. forduló)

182/2011., 182/2-3/2011. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Polgármesteri Hivatal elhelyezése

184/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ Lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-474/2011., Sz-484-490/2011. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Kosik Gáborné irodavezető-helyettes

5./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-491/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kosik Gáborné irodavezető-helyettes

6./ Üres, 60 m² feletti önkormányzati bérlakások piaci alapon történő bérbeadása (pályázat kiírása)

Sz-492/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kosik Gáborné irodavezető-helyettes

7./ Minőségi lakáscsere kérelmek

Sz-494/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kosik Gáborné irodavezető-helyettes

8./ Üres helyiség pályázaton kívül történő bérbeadása

Sz-493/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kosik Gáborné irodavezető-helyettes

9./ Kártalanítási megállapodások

Sz-505-506/2011. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ JAT

187/2011., 187/2-4/2011.sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2011. évi költségvetésének módosítása (I. forduló)

182/2011., 182/2-3/2011. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Hidasi Gábor: A lakás eladásból és a lakások piaci alapon történő eladásból mennyi pénz folyt be? A testületi ülésig szeretnék erre konkrét választ kapni. Szerepel az előterjesztésben a Dokumentum Kft. által kifizetendő 50 millió Ft. A szerződés alá van-e írva, és szerepel-e benne, amit kértünk a fennmaradási papírokkal kapcsolatban? A SEMIX Zrt-nek 68 millió Ft-ot biztosítottunk áprilisban, mivel a Közbeszerzési Csoportot áthelyeztük. Ez az összeg kikerült az önkormányzat költségvetéséből? Az FMK-nak 6 millió Ft-ot irányoztunk elő. A két hagyományos búcsú meg lesz tartva? Mi a helyzet a Ráday utca 57. sz. alatti ingatlannal kapcsolatban, lesz-e itt Hivatal? A Lenhossék utcai iskola állandó helye lesz a Hivatalnak, ahol az áthelyezésre 100 millió Ft-ot terveztünk be?

Formanek Gyula: A lakás eladások teljesítése alacsony. A rendeletmódosítás is azt szolgálja, hogy a lakás eladás felgyorsuljon az év végéig. A SEMIX Zrt. támogatásával kapcsolatban az összeg a működési kiadásokra kerül átcsoportosításra. A Hivatal személyi- és bér jellegű kiadásainál ezt figyelembe vettük, ez csökkeni fog. Az FMK-nál a 6 millió Ft rendkívüli feladatellátást szolgál. Nem a rendezvényekhez kapcsolódó összeg. Olyan karbantartások szükségesek, mint például a villanyvezetékek cseréje, melyek a 60-as években kerültek kialakításra, és mostanra életveszélyessé váltak. A búcsúkat megtartjuk, melynek a szervezés elkezdődött. A szeptember 10-11-én lesz a lakótelepen a hagyományosnak mondható Lakótelepi Vigasságok. A Ferenc napi búcsú pedig október 7-9-ig lesz megrendezve. Remélem, hogy a héten a program eljut mindenkihez. A Lenhossék utcai iskolában a Hivatal elhelyezése átmeneti állapot. Az előterjesztésben szerepel, hogy közel 80 millió Ft-ba kerül évente az Üllői úti hivatal elhelyezési költsége. Ennek a kiváltását indokoljuk meg az előterjesztésben. Nem adtuk fel a Hivatal Ráday utcában történő elhelyezését, ezért nincs máshol. Eladásról nincs szó. A Hivatal elhelyezésére szeretnénk fordítani a Ráday-Lónyay utcai ingatlan egy részét.

dr. Bácskai János: A Dokumentum Kft-vel kapcsolatos szerződés aláírásra került és szerepel benne az a feltétel, ami a képviselőtestületi ülésen elhangzott. A Lenhossék utcai iskolában a Hivatal elhelyezése átmeneti, ez egyértelmű. A Ráday u. 57. sz. alatt lesz felépítve az új Hivatal, ez is egyértelmű. Keressük a legjobb ajánlatot, és terveink szerint a szeptemberi ülésen tárgyalni fogjuk.

Kratschmer Anita: A piaci alapú lakásbérlettel kapcsolatosan befolyt bevételek a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft. számlájára érkeznek be, ezt majd pontosan meg kell nézmem. Az önkormányzathoz

csak az ezzel kapcsolatos biztosíték érkezik be, ami most 2.177.000 Ft volt. A FV Kft-nek a költségvetése úgy lett meghatározva,- figyelembevéve a piaci alapú lakásbérletet - hogy az önkormányzatnak átutalandó tartalékot 224 millió Ft-ban határoztuk meg, aminek az 50%-át teljesítette a Kft. A SEMIX Zrt-nél a Közbeszerzési Csoport átkerülése kapcsán 10 millió Ft-ot szavazott meg a Képviselőtestület, és akkor ugyanekkorra összeggel csökkentettük a Hivatal személyi-és munkaadói kiadásait.

Kandolka László: Kérem, szavazzunk a költségvetési rendelet kifüggesztéséről.

Több hozzászólás nem volt a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 304/2011. (VIII.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 182/2011., 182/2-3/2011. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2011. évi költségvetésének módosítása (I. forduló)" című – előterjesztéseket.

Határidő: 2011. augusztus 26.

Felelős: Kandolka László elnök

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

3./ Polgármesteri Hivatal elhelyezése

184/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

4./ Lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Sz-474/2011., Sz-484-490/2011. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Kosik Gáborné irodavezető-helyettes

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

5./ Lakás bérleti jogáról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

Sz-491/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kosik Gáborné irodavezető-helyettes

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

6./ Üres, 60 m² feletti önkormányzati bérlakások piaci alapon történő bérbeadása (pályázat kiírása)

Sz-492/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kosik Gáborné irodavezető-helyettes

Kandolka László: Kérem, szavazzunk az előterjesztésről.

Hozzászólás nem volt a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 324/2011. (VIII.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság hozzájárul a

- Hőgyes E. u. 8. I. 7.	2,5 szoba,	összkomfort,	63,36	m2
- Hőgyes E. u. 8. II. 16.	2,0 szoba,	összkomfort,	64,30	m2
- Márton u. 18. fsz. 3.	2,0 szoba,	összkomfort,	61,41	m2
- Thaly K. u. 50. I. 3.	2,0 szoba	összkomfort	65,13	m2
- Thaly K. u. 50. II. 8.	2,0 szoba	összkomfort	65,13	m2
- Thaly K. u. 50. II. 11.	2,0 szoba	összkomfort	63,43	m2
- Thaly K. u. 50. III. 13.	2,0 szoba	összkomfort	66,90	m2
- Thaly K. u. 50. III. 14.	2,0 szoba	összkomfort	69,09	m2
- Thaly K. u. 50. III. 16.	2,0 szoba	összkomfort	61,19	m2
- Viola u. 17. mfsz. 2.	2,0 szoba,	összkomfort	61,40	m2
- Viola u. 17. mfsz. 3.	2,0 szoba	összkomfort	60,20	m2
- Viola u. 17. tetőtér 15.	2,0 szoba	összkomfort	61,60	m2
- Viola u. 21. I. 7.	2,0 szoba	összkomfort	61,60	m2
- Viola u. 21. II. 12.	2,0 szoba	összkomfort	61,60	m2
- Viola u. 21. tetőtér 17.	2,0 szoba	összkomfort	68,60	m2
- Viola u. 52. I. 5.	2,5 szoba	összkomfort	67,05	m2

szám alatti, önkormányzati tulajdonú üres lakások piaci alapon történő bérbeadási pályázatának kiírásához.

Felkéri Polgármester Urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról és lebonyolításáról.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

7./ Minőségi lakáscsere kérelmek

Sz-494/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kosik Gáborné irodavezető-helyettes

A napirenddel kapcsolatos hozzászólások és határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

8./ Üres helyiség pályázaton kívül történő bérbeadása

Sz-493/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Kosik Gáborné irodavezető-helyettes

Kandolka László: Kérem, szavazzunk az előterjesztésről.

Hozzászólás nem volt a bizottság az alábbi határozatot hozta:

GB 326/2011. (VIII.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest IX., Haller u. 52. földszint III. sz. alatti, 24 m² alapterületű, Gát utcai bejáratú és fekvésű helyiséget határozatlan időre, iroda céljára bérbe adja az ugyanabban az épületben lévő földszint IV. szám alatti helyiség bérlőjének, a Horváth 2 Bau 2006 Építőipari és Ingatlanforgalmazó Bt.-nek (1096 Budapest, Haller utca 52.). A helyiség után fizetendő megszerzési díj 72.000 Ft + ÁFA, bérleti díja 12.000 Ft + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

9./ Kártalanítási megállapodások

Sz-505-506/2011. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Kandolka László: Kérem, szavazzunk az előterjesztésről.

Hozzászólás nem volt a bizottság az alábbi határozatot hozta:

Sz-505/2011. sz. előterjesztés

GB 328/2011. (VIII.23.) sz.

Határozat

A Gazdasági Bizottság a Bp. IX. ker. Fővám tér 11-12. sz. alatti Kulturális és Kereskedelmi Központ (CET) távközlési célú, nyomvonal jellegű építmény elhelyezésére vonatkozó, az Sz-505/2011. sz. előterjesztéshez mellékelt kártalanítási megállapodás-tervezetet elfogadja és felhatalmazza a Polgármester urat a 107.928,- Ft összegű kártalanítási megállapodás megkötésére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

A napirenddel kapcsolatos határozat nyilvánosságra hozatala személyiségi jogot sértene.

Kandolka László: Mindenkinek köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Kandolka László
elnök