



Iktató szám: 98/2012.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. május 3-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest, IX. kerület Lenhossék u. 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó telekrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Dr. Enyedi Mária, Jogi és Pályázati Iroda

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2012.05.02.
GB 2012.05.02.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



Tisztelt Képviselő-testület!

2010. május 31-én az Önkormányzat és a FESZOFÉ Kft. szerződést kötöttek egymással a budapesti ingatlan-nyilvántartásban 37714. helyrajzi szám alatt felvett, kivett művelési ágú, irodaház és műhely, udvar megnevezésű 1818 m² alapterületű felépítményes ingatlanon fennálló közös tulajdonuk megszüntetése érdekében. A szerződés alapján a Budapest IX. kerület belterület 37714/1. helyrajzi számú, kivett művelési ágú, lakóház, iroda és udvar megnevezésű, 1180 m² alapterületű ingatlan a Kft. 1/1. kizárólagos tulajdonába került, a Budapest, IX. kerület belterület 37714/2 helyrajzi számú kivett művelési ágú, bölcsőde és udvar megnevezésű, 5216 m² alapterületű ingatlan az Önkormányzat 1/1 kizárólag tulajdonába került.

A szerződés 7. pontja értelmében Kft. tudomásul vette, hogy az 1/1 kizárólagos tulajdonába került ingatlant külön megállapodás alapján további telekrendezési eljárás fogja érinteni.

A Thaly Kálmán u. 17. szám alatti ingatlanon kialakítandó 40 férőhelyes bölcsődére vonatkozó építési engedély alapját képező építési tervek helyszínrajza a Tűzoltósággal történt előzetes egyeztetések alapján tartalmazzák a Lenhossék utca felé kialakítandó 5 méter széles nyelet. A használatba vételi engedélyhez szükséges helyszín építési engedély alapját képező rajzoknak maradéktalanul megfelelő kialakítása.

Az érvényes telekalakítási határozatban foglaltak kialakítása érdekében a Kft-nek a 37714/1 helyrajzi számú ingatlanból 60 m²-t (forgalmi értéke: 4.400.000.- Ft.) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 37714/2 helyrajzi számú ingatlanhoz történő csatolás, 197 m²-t (forgalmi értéke: 14.500.000.- Ft.) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező (37723) helyrajzi számú ingatlanhoz történő csatolás céljából Önkormányzat részére szükséges átadnia.

Tekintettel arra, hogy a telekrendezés közfeladat ellátásával összefüggően szükséges, azt a FESZOFÉ Kft. térítés nélkül adja az Önkormányzat tulajdonába, így az külön költségvetési fedezetet nem igényel.

Fentiekre tekintettel szükséges a telekalakítást megalapozó szerződés megkötése a FESZOFÉ Kft-vel.

A Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997. (IV.1.) önkormányzati rendelet 15.§ (6) bekezdése alapján vagyontárgy megszerzéséről, ingyenes vagy kedvezményes átvételéről 15 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2012. április 23.

Dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) megkötí az Önkormányzat és a FESZOFÉ Kft. közötti, .../2012. számú előterjesztés mellékletét képező szerződést,
- 2) felkéri a polgármestert a szerződés aláírására,
- 3) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a telekalakítási határozatban és a kapcsolódó vázrajzban foglaltaknak megfelelő telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 1-2. pont: 30 nap

3. pont: a szerződés megkötésétől számított 90 nap

Szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószáma: 15735722-2-43, KSH statisztikai számjele: 15735722-8411-321-01, képviselőjében dr. Bácskai János polgármester), a továbbiakban mint Önkormányzat,

másrészről a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó kiemelkedően közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1097 Gubacsi út 89., adószáma: 18229329-2-43, KSH statisztikai számjele: 18229329-8899-572-01, cégjegyzékszám: Cg.01-09890519) képviselőjében Sebők Endre ügyvezető igazgató), a továbbiakban mint Kft.,

- a továbbiakban együttesen mint Felek - között az alábbiak szerint:

1. Felek 2010. május 31-én szerződést kötöttek egymással a budapesti ingatlan-nyilvántartásban 37714. helyrajzi szám alatt felvett, kivett művelési ágú, irodaház és műhely, udvar megnevezésű 1818 m² alapterületű felépítményes ingatlanon fennálló közös tulajdonuk megszüntetése érdekében. A szerződés alapján a Budapest IX. kerület belterület 37714/1. helyrajzi számú, kivett művelési ágú, lakóház, iroda és udvar megnevezésű, 1180 m² alapterületű ingatlan a Kft. 1/1. kizárólagos tulajdonába került, a Budapest, IX. kerület belterület 37714/2 helyrajzi számú kivett művelési ágú, bölcsőde és udvar megnevezésű, 5216 m² alapterületű ingatlan az Önkormányzat 1/1 kizárólag tulajdonába került.
2. Az 1. pontban körülírt szerződés 7. pontja értelmében Kft. tudomásul vette, hogy az 1/1 kizárólagos tulajdonába került ingatlant külön megállapodás alapján további telekrendezési eljárás fogja érinteni.
3. Felek által szándékolt telekalakítás szerint a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által a 800092/3/2011. számú, 2011. július 11-én kelt határozata alapján az alábbi ingatlanok határrendezésére kerül sor úgy, hogy a változás után
 - a) a 37714/1 helyrajzi számú, Kft. kizárólagos tulajdonát képező, természetben a Budapest, IX. Lenhossek u. 16. szám alatt található ingatlan alapterülete 923 m² kivett beépítetlen terület,
 - b) a 37714/2 helyrajzi számú, Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, természetben a Budapest IX. kerület Lenhossek u. 18., Thaly Kálmán u. 17. szám alatt található ingatlan alapterülete 5276 m² kivett bölcsőde és udvar,
 - c) a (37723) helyrajzi számú, Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlan területe 1973 m² kivett közterület lesz.
4. A változási vázrajz másolata jelen szerződés 1. számú mellékletét, a telekalakítási határozat másolata a 2. számú mellékletét képezi.
5. Fentiek alapján Kft. a 37714/1 helyrajzi számú ingatlanból 60 m²-t Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 37714/2 helyrajzi számú ingatlanhoz történő csatolás, 197 m²-t Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező (37723) helyrajzi számú ingatlanhoz történő csatolás céljából Önkormányzat részére térítés nélkül átad.

6. Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és együttesen kérik az eljáró Földhivatalt, hogy a jogerős telekalakítási határozatnak megfelelő telekalakítást – Felek jelen pontba foglalt közös nyilatkozata alapján:
- d) a Kft. tulajdonjogát a Budapest IX. kerület belterület 37714/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában telekalakítás jogcímén, 1/1 arányban,
 - e) az Önkormányzat tulajdonjogát a Budapest IX. kerület belterület 37714/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában telekalakítás jogcímen 1/1 arányban,
 - f) az Önkormányzat tulajdonjogát a Budapest IX. kerület (37723) helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában telekalakítás jogcímen 1/1 arányban jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.
7. Kft. az átadott ingatlanrészt a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének a napját követő 5 munkanapon belül Önkormányzat részére birtokba adja és Önkormányzat ettől a naptól élvezi az ingatlanok hasznait és viseli terheit.
8. Felek megállapítják, hogy Kft. tulajdonában álló 37714/1. helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat 20/2002. (X. 10.) önkormányzati rendelete alapján telekszabályozással érintett, tehát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 6. pontját figyelembe véve az nem építési telek, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § k) pontja alapján az értékesítés mentes az adó alól.
9. Önkormányzat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.
10. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére jogosultak, kölcsönösen kijelentik, hogy ingatlan szerzési és jognyilatkozat tételi korlátozás alatt nem állnak.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződés elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2012.

.....
Dr. Bácskai János
Polgármester
Önkormányzat

.....
Sebők Endre
ügyvezető igazgató
Kft.

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Nyeste Marianna
Pénzügyi Iroda vezetője

Ellenjegyzem:

2012.