



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 96/2/2013.

**ELŐTERJESZTÉS**  
A Képviselő-testület  
2013. május 16-i ülésére

**Tárgy:** Az Örökimádás Lelkészség használatában álló Bp., IX. Üllői út 75-77. B.ép. földszint I. sz. alatti helyiség bérleti díjának mérséklése

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,  
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság 2013. május 15.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Székelyhidi Livia s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű  
minősített 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X
---

  
nem 

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

---



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 245/5/2007.(X.03.) sz. határozatával az Örökimádás Lelkészség tevékenységét közérdekűnek minősítette és részére karitatív tevékenység céljára biztosította a Budapest, IX. Üllői út 75-77. B.ép. földszint I. szám alatti, 10,23 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Fenti helyiség tárgyában 2007. november 30. napján jött létre bérleti szerződés az Önkormányzat és az Örökimádás Templom Lelkészi Hivatala között határozott időtartamra, 2017. december 1. napjáig szólóan.

2012. márciusában az Örökimádás Templom Lelkészi Hivatala levélben fordult az Önkormányzathoz, melyben az általuk bérelt Budapest, IX. Üllői út 75-77. B.ép. földszint I. sz. alatti helyiség bérleti díjának mérséklését kéri. Levelükben leírják, hogy karitás csoportjuk immár tíz éve áll a szegények és rászorultak szolgálatában. A pályázati úton elnyert összegeket, valamint híveik pénzbeli és természetbeni adományait gyógyszerek kiváltására, valamint élelmiszer csomagok beszerzésére fordítják. Feladataik teljesítése során kiemelt figyelmet szentelnek az esélyegyenlőségnek, valamint a hátrányos helyzetűek és idősek támogatásának.

A közérdekű tevékenységet folytató szervezetek tevékenységének felülvizsgálatát követően az Önkormányzat 2013. március 11-én együttműködési megállapodást kötött az Örökimádás Templomigazgatósággal.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az Örökimádás Templom Lelkészi Hivatala a helyiség után jelenleg havi bruttó 4.765 Ft-ot fizet, melyből a bérleti díj 2.356 Ft/hó + ÁFA, elmaradásuk nincsen. A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) sz. határozata alapján tárgyi helyiség minimális bérleti díja 8.525 Ft/hó + ÁFA.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 21. § (1) bekezdése szerint:

*„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség:*

*a) (...)*

*b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek (...).”*

A rendelet 24. § (3) bekezdése alapján:

*„Indokolt esetben a Gazdasági Bizottság legfeljebb a bérbeadó által ajánlott mértékig mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű mérséklésről vagy szüneteltetésről a Képviselőtestület dönthet minősített többséggel..”*

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az Örökimádás Templom Lelkészi Hivatalának bérleti díjának mérséklése ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2013. április 30.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. december 31. napjáig szólóan az Örökimádás Templom Lelkeszi Hivatalának bérleményét képező Budapest, IX. Üllői út 75-77. B. ép. földszint I. sz. alatti helyiség bérleti díjának

- a) 1.000 Ft/hó + ÁFA
- b) 100 Ft/hó + ÁFA

összegre történő mérsékléséhez hozzájárul.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 90 nap

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. december 31. napjáig szólóan az Örökimádás Templom Lelkeszi Hivatalának bérleményét képező Budapest, IX. Üllői út 75-77. B. ép. földszint I. sz. alatti helyiség bérleti díjának mérsékléséhez nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 90 nap