



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 96/2012.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. május 3 -i ülésére

**Tárgy:** Beruházási engedélyokirat jóváhagyása, a Budapest IX.ker. Viola u. 37/C. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításáról.

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Madár Éva mb. irodavezető, Puskás László irodavezető-helyettes

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Enyedi Mária s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

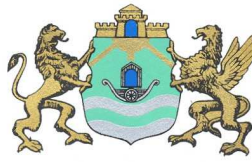
**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Az önkormányzati építési beruházások előkészítésének, jóváhagyásának, lebonyolításának rendjét a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének 37/2004. (XI. 17.) rendelete szabályozza. A rendelet 4.§. (1) bekezdése alapján, a nemzeti értékhatár feletti beruházásokról engedélyokiratot kell készíteni, melyet a Képviselőtestület fogad el.

A 4.§. (2) bekezdése szerint:

- a). beruházás szükségességének indoklása:  
az épület rossz műszaki állapota és alacsony komfortfokozatú lakásai
- b). az engedélyokirat tervezete az előterjesztéshez csatolva
- c). az elkészült létesítmény tulajdonosa: Ferencvárosi Önkormányzat  
használója: Ferencvárosi Önkormányzat által kijelölt bérlők  
üzemeltetője: SEM IX. Zrt. (FV Kft.)
- d). a megvalósuló beruházás éves tervezett fenntartási költsége: 2,5 MFt/év
- e). megtérülésként számba vehető bevételek:
  - bérleti díj növekedése (szociális és piaci alapú bérbeadás)
- f). várható élettartam: 50 év
  - felújítás (nagyjavítási) gyakorisága: 15 év
- g). jogerős építési engedély megléte: rendelkezünk építési engedéllyel
- h).           beruházás tervezett kezdése: 2013. február 1.  
                  befejezése: 2014. március 1.  
                  üzembe helyezés várható időpontja: 2014. április

Javaslom, T. Képviselőtestületet tagjainak, hogy a mellékelt beruházási engedélyokiratot jóváhagyni szíveskedjenek.

Budapest, 2012. április 16.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

**Határozati javaslat:**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete a **Budapest IX.ker. Viola u. 37/C.** szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításának beruházási engedélyokiratát a melléklet szerint jóváhagyja.

**Felelős:** dr. Bácskai János polgármester

**Határidő:** 2012. május 3.

## **Beruházási engedélyokirat**

### **I. Jóváhagyó rész**

1. **A beruházás megnevezése:** Középső-Ferencváros rehabilitációja
2. **A beruházás telepítési helye:** Budapest, IX. kerület, Viola u. 37/C.

**Hrsz.: 37417**

3. **A beruházó megnevezése és címe:**  
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
4. **A beruházás lebonyolítója és címe:**  
Budapest IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, 1092 Budapest, Ráday u. 26.
5. **A beruházás kivitelezője és címe:**  
közbeszerzési eljárás alapján kerül kiválasztásra.

6. **A beruházás módja:**

Lakóház rekonstrukció részleges bontással.

A beruházás jóváhagyott Rekonstrukció előtt  
mutatói:

**Rekonstrukció után**

a.) A beruházás jellemző  
kapacitásadatai

**Megnevezés**

Telek alapterülete:	1247 m <sup>2</sup>	1247 m <sup>2</sup>
Beépített alapterület:	706 m <sup>2</sup>	455 m <sup>2</sup>
Beépített szintterület:	1948 m <sup>2</sup>	1566 m <sup>2</sup>
Lakások száma:	40	23
Egyéb bérlemények száma:	0	0
Szintek száma:	P+F+2 em.	P+F+2 em.+TT

- b.) Teljes költségelőirányzat: **571.181.000,- Ft**

(tartalékkal és ÁFÁ-val)

- c.) A megvalósítás tervezett ideje: **2013. február – 2014. március**  
amely, közbeszerzési eljárás során kerül meghatározásra.

7. **A megvalósult beruházás tulajdonosa:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

8. **A megvalósult beruházás üzemeltetője:**

SEM IX. Zrt.

Az engedélyokirat a II. „Részletező adatok”-kal együtt érvényes.

**Budapest, 2012. május 3.**

dr. Bácskai János  
polgármester

Dr. Nagy Hajnalka  
jegyző

## II. Részletező adatok

### A. A beruházási ráfordítások Összesen. (ÁFÁ-val MFt)

	<b>Megnevezés</b>	<b>2008-2010</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>Összesen</b>
1.	Építés	-	466,087	84,744	550,831
2.	Tervezés	17,55	-	-	17,55
3.	Lebonyolítás (Közmű, tervezői művezetés, közbeszerzési eljárás)	-	2,0	0,8	2,80
4.	Összesen	17,55	468,087	85,544	571,181

### B. A beruházás forrásai (MFt)

	<b>Megnevezés</b>	<b>2008-2010</b>	<b>2012</b>	<b>2014</b>	<b>Összesen</b>
	Önkormányzati forrás	17,55	158,962	28,902	187,864
	Fővárosi támogatás	-	309,495	56,271	365,766
	Hitel	-	-	-	-
	Összesen	17,55	468,457	85,173	571,181

Budapest, 2012. május 3.