



Iktató szám: 93/2012.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. május 3-i ülésére

Tárgy: A Természet az Egészséges Gyermekekért Alapítvány vagyonának átvétele

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Készítette: Dr. Enyedi Mária, Jogi és Pályázati Iroda

Előzetesen tárgyalja: HÜB 2012.05.02.
GB 2012.05.02.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

—

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



Tisztelt Képviselő-testület!

1993. júniusában alakult meg a „Természet az egészséges gyermekekért” Alapítvány. A Kuratórium elnöke Dr. Kígyóssy László volt, akinek halála után az Alapítvány működése nem volt biztosított. Ezért a Fővárosi Főügyészség az Alapítvány megszüntetését kezdeményezte.

Az Alapítvány alapító okirata alapján „Az alapítvány bármely okból történő megszűnése esetén az alapítvány még fennmaradó vagyona a Budapesti Ferencvárosi Önkormányzatot illeti meg, amely vagyont egészségügyi és közművelődési célokra köteles fordítani.”

Müller János, az Alapítvány képviselőre jogosult titkára képviselőként Dr. Szotyori Judith megkereste Önkormányzatunkat annak érdekében, hogy - a Fővárosi Főügyészség megkeresése alapján – nyilatkozzon az Önkormányzat arról, hogy igényt tart-e az alapítvány vagyonára. Ezzel kapcsolatosan az Alapítvány titkára esetleges személyes megbeszélését is kezdeményez a levelében. Tájékoztatása szerint az Alapítvány tulajdonában jelenleg egy tiszacsegei ingatlan-felépítmény, valamint egy motorcsónak van.

A tiszacsegei ingatlan a tulajdonlap szerint 2519. helyrajzi számú, természetben Tiszacsege, Zátony IV. u. 36. szám alatt elhelyezkedő, 1034 nm kivett üdülő, gazdasági épület, udvar, mely Kígyóssy Dorián, Kígyóssy Benjamin és Kígyóssy Kirill kiskorúak tulajdonában van, amit Dr. Kígyóssyné Privitzer Olga Gyöngyike özvegyi joga terhel.

Az építési dokumentációból megállapítható, hogy az ingatlanon lévő üdülőként funkcionáló faházat az Alapítvány építette és kapott rá használatbavételi engedélyt. A telek akkori tulajdonosa, Dr. Kígyóssy László hozzájárult a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz, valamint az Alapítványt felhatalmazta arra, hogy a használati jogot az Alapítvány az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse. Ez azonban a mai napig nem történt meg. Dr. Kígyóssy László nyilatkozata szerint a használati jog addig terjed, ameddig az Alapítvány fel nem oszlik, illetve azt a Fővárosi Bíróság meg nem szünteti.

Így jelenleg az ingatlan jogi helyzete alapján elkülönül a telek és a felépítmény tulajdonosa, az Alapítvány a felépítmény ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa.

A felépítmény egyébként a használatbavételi engedély alapján egy 127 nm alapterületű, tetőtér-beépítéses faház, mely a földszinten két szobával, konyhával, fürdőszobával, a tetőtérben 4 félszobával és fürdőszobával rendelkezik és üdülőként funkcionál.

A faház értéke a 2012. április 16-án elkészített értékbecslés alapján 4.880.000.- Ft.

Müller János tájékoztatása szerint az Alapítványnak egyebekben a közüzemi szolgáltatók felé tartozása van, melynek összegére pontos információt a még nem kaptunk.

A vagyon átvételére vonatkozó döntésnél mérlegelni kell, hogy az ingatlan felújításra szorul és az Alapítvány alapító okirata szerint kizárólag egészségügyi és közművelődési célokra fordítható, az őrzéséről illetve állandó felügyeletéről gondoskodni kell, mely – a költségvetésben nem tervezett - költségekkel jár.

Amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy az Alapítvány vagyonát nem kívánja átvenni, a Ptk. 74/E. § (5) bekezdése alapján a bíróság azt a nemzeti Együttműködési Alap támogatására köteles fordítani.

Az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés d) pontja alapján a Képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át a közösségi célú alapítvány és alapítványi forrás átvétele és átadása, ezért a támogatás tényleges átadásához szükséges a Képviselőtestület döntése.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi döntési lehetőségek egyikét az alábbiakat mérlegelve fogadja el:

- az ingatlan jogilag rendezetlen,
- az ingatlan felújításra szorul,
- a közüzemi tartozások összege nem ismert,
- a vagyon célhoz kötötten lesz átadva, azt kizárólag egészségügyi és közművelődési célokra használható,
- őrzése, felügyelete, üzemeltetése – a költségvetésben nem tervezett – költségekkel jár,
- az ingatlan értéke 4.880.000.- Ft.

Budapest, 2012. április 24.

Varga József s.k.
alpolgármester

A. határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Természet az Egészséges Gyermekekért Alapítvány megszűnése esetén annak vagyonát átveszi.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

Határidő: a nyilatkozat kiadására 2012. május 31.

B. határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Természet az Egészséges Gyermekekért Alapítvány megszűnése esetén annak vagyonát nem kívánja átvenni.

Felelős: Polgármester

Határidő: a nyilatkozat kiadására 2012. május 31.