



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

## Jegyzőkönyv

Készült a Budapest, IX. ker. „BVM - Metró Áruház és környéke” szabályozási terv módosítás  
2012. március 12-én, 10 órakor az Étv. 9. § (4) szerinti egyeztető tárgyalásról

**Ülés helye:** Ferencvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
1092 Budapest, Bakáts tér 14. ülésterem (II. emelet 36.)

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

Szűcs Balázs főépítész köszönti a megjelenteket és az egyeztető tárgyalást megnyitja. Bejelenti, hogy az elhangzottakról jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi Hivatal képviselőjét: Molnár Adrienn és a Budapest Főváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály képviselőjét: Horváth Annát.

Szűcs Balázs ismerteti az előzményeket:

Az egyeztető tárgyalás összehívása az 1997. évi LXXVIII. sz. „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló tv. (Étv.) 9. § (4) bekezdése alapján az eltérő vélemények tisztázása érdekében történt.

A KSZT-t véleményezésre 2011. november 21-én küldtük meg az államigazgatási szerveknek, majd a telektulajdonosi eljárás során felmerült három módosítási igény vonatkozásában 2012. február 28-án. A véleményezési eljárás során az államigazgatási szervek által tett észrevételek megválaszolásra, illetve elfogadásra kerültek, melyet az egyeztetési meghívó mellékleteként az érintettek megkaptak.

Az egyeztetésen a meghívás ellenére nem vett részt és nem jelezte távolmaradását:

- Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
- Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Közép-pesti Parancsnokság
- Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Irodája
- Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala
- Pest megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága
- Pest megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
- IX. kerületi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság
- Fővárosi Vízművek Zrt.

*Handwritten signature*

- FŐTÁV ZRT.
- BKV ZRT. Közlekedési Igazgatóság
- T-COM PKI Fejlesztési Igazgatóság
- Budapesti Fejlesztési Osztály
- környezetvédelmi referens

Az egyeztetésen a meghívás ellenére nem vesz részt, de jelezte távolmaradását:

- Budapest Történeti Múzeum**

A megküldött szakanyag alapján a régészeti örökséggel kapcsolatos előírások ellen kifogást nem emel.

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság**

A Hatóság a korábban, a területre vonatkozóan küldött véleményét fenntartja, a módosítás ellen kifogást nem emel.

- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelőség**

A tervezői válaszokra az alábbi nyilatkozatot adja:

"5. pont A szálloda részére biztosítandó parkolóférőhelyeket alábecsültnek tartjuk. Véleményünk szerint szabályozási terv szinten a legkedvezőtlenebb esetet kell alapul venni. A későbbi tervfázisokban nem a tervezettnél kevesebb, hanem a többlet igény biztosítása okozhat problémát.

6. pont A HÉSZ-ben előírandó közlekedésfejlesztéseket a jelenlegi és a tervezett állapot közötti szinterület növekményhez kérjük meghatározni, ami jelen esetben több mint 200.000 m<sup>2</sup> szinterületet jelent.


Kieg.2.pont: Véleményünkben kizárólag az út üzemeltetését látjuk kedvezőtlennek magánútként történő lejegyzés esetén, a közútnak megfelelő kialakítást és jogi lehetőséget nem vitatjuk."

Azt az érdekeltet aki a véleményezési eljárás során írásbeli - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni az Étv. 9. § (5) bekezdése szerint. Tervezőt megkérdezem, hogy milyen választ ad az észrevételekre.

**Tervező:** A szállodáknál szó nincs arról, hogy közlekedési dugót okozna. A telken belül elhelyezhető a parkoló, nem okoz problémát ez a 100, vagy 50 gépkocsi forgalma. Úgy véljük, hogy ez nem fogja jelentősen emelni a terhelést. A 6. pontra az a válaszom, hogy nem nőtt a korábbi tervhez képest a szinterületi mutató, jelen módosításban nem történt szinterületi mutató növekedés. A kiegészítés vonatkozásában a magánút az Allianz és Metró Áruháznál van, sok éve kialakult állapotról van szó, a terv ezt az állapotot rögzíti, közforgalom előtt meg van nyitva, ez mindkét fél érdeke.

Szűcs Balázs : Köszönöm. A tervező részéről elhangzott válasz alapján a megküldött véleményt nem tekintem kifogásnak, és nem indokolt módosítani a kiküldött szabályozási szöveget

**Szűcs Balázs:** A jelen egyeztető tárgyalás célja az eltérő vélemények, illetve észrevételek egyeztetése.

*rel*  


Az Étv. 9. § (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárás során **elfogadó véleményt** adtak az alábbi szervek és szervezetek:

- Budapesti Történeti Múzeum
- Budapesti Rendőrkapitányság IX. ker. Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály
- Pest megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala
- Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Igazgatóság
- BKV Zrt.
- Budapesti Bányakapitányság

Az Étv. 9. § (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárás során adott véleményben megfogalmazott **kikötéseket, illetve észrevételeket tettek:**

- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi Hivatal Állami Főépítész
- Budapest Főváros Főpolgármestere
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége Közlekedési Ágazatok Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest, VIII. IX. kerületi Népegészségügyi Intézet
- Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Irodája
- Fővárosi Tűzoltóparancsnokság
- Budapest Főváros IX. kerületi Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Hatósági Iroda Építésügyi Hatósági Csoport
- Fővárosi Vízművek

Megkérdezem az Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi Hivatal jelenlévő képviselőjét, hogy a tervezői válaszban foglaltakat elfogadja-e?

**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi Hivatal:** Az Állami Főépítész Irodának lenne egy észrevétele, a 2. sz. mellékletben lévő szintterület számítást megkaptuk, lenne egy észrevételünk, hogy a közepső táblázatban hiányos a számítás.

**Tervező:** Azt azért nem tartalmazza a táblázat, mert egy tömbből áll és annak a szintterülete 2,0. Az övezetek korábbi paramétereire nem nyúltunk, ezek jelenleg is hatályban is vannak. A szintterületi sűrűséget szerkezeti tervhez kell számolni, jelen esetben a szerkezeti terv nem módosul.

**Szűcs Balázs:** Megkérdezem az Állami Főépítész Irodát, hogy így elfogadható-e?

**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi Hivatal:** Igen.

**Szűcs Balázs:** a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal jelenlévő képviselőjét kérdezem, hogy a tervezői válaszban foglaltakat elfogadja-e?

**Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal:** Igen elfogadjuk.

*Prof*  
*MC*

**Szűcs Balázs:** a Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest, VIII. IX. kerületi Népegészségügyi Intézet jelenlévő képviselőjét kérdezem, hogy a tervezői válaszban foglaltakat elfogadja-e?

**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv:**

A VIII. IX. kerületi Népegészségügyi Intézet nem illetékes már az ügyben. Én a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv képviselőjeként jelen. Kifogást nem emelünk

**Szűcs Balázs:** a Budapest Főváros IX. kerületi Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Hatósági Iroda Építésügyi Hatósági Csoport jelenlévő képviselőjét kérdezem, hogy a tervezői válaszban foglaltakat elfogadja-e?

**Budapest Főváros IX. kerületi Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Hatósági Iroda Építésügyi Hatósági Csoport: Igen.**

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, az egyeztetést Szűcs Balázs, főépítész bezárja és megköszöni a jelenlévő részvételét.

k.m.f.

A jegyzőkönyvet a jelen lévők aláírásukkal hitelesítik:

.....

.....

## JELENLÉTI IV

Készült: **2012. március 12-én 10 órakor** a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalának II. emeleti tanácstermében. szobájában a Budapest, IX. BVM-Metró Áruház és környéke KSZT módosítás Étv. ) 9 § (4) szerinti egyeztető tárgyalásán

| Név<br>Képviselet cég                             | Telefon                 | Fax     | E-mail                      |
|---|-------------------------|---------|-----------------------------|
| NAGY BÉLA<br>MŰ-HELY ZRT                          | 312 4570<br>209 420 167 | 2122598 | muhelyrt@muhelyrt.hu        |
| BFKH NÉPEGYŐSÉG<br>SÉGŰSÉGI SZAKIGAZGATÁSI SZERKE | 0670 319<br>9574        |         | TALKA ES ETEL<br>KA         |
| BFKH ALUAMI<br>FŐÉPÍTŐ IRODA<br>MOLNÁR ADRIENN    | 485-6917                |         | molnar.adrienn@<br>bfkh.hu  |
| BFKH ALUAMI FŐÉPÍTŐ<br>LAZAR RÓZSA                | 4856924                 |         | lazar.rozsa@<br>bfkh.hu     |
| BFFH<br>Városerőltér-terület<br>HORVÁTH ANNA      | 999-9033                |         | horvathanna@<br>budapest.hu |
| Gyimesy Akos<br>MŰ-HELY ZRT.                      |                         |         | muhelyrt@muhelyrt.hu        |
|   |                         |         |                             |
|   |                         |         |                             |
|   |                         |         |                             |

### JELENLÉTI IV

Készült: 2012. március 12-én 10 órakor a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalának II. emeleti tanácstermében. szobájában a Budapest, IX. BVM-Metró Áruház és környéke KSZT módosítás Étv. ) 9 § (4) szerinti egyeztető tárgyalásán

| Név<br>Képviselet cég                                  | Telefon | Fax | E-mail                   |
|--|---------|-----|--------------------------|
| Szűcs Balázs<br>Főépítész<br>Ferencvárosi Önkormányzat |         |     | foepitosz@ferencvaros.hu |
| CSERY ÁGNES<br>Főépítész<br>Ferencvárosi Önkormányzat  |         |     | csery@ferencvaros.hu     |
| DOKS ÉVA<br>Főépítész<br>Ferencvárosi Önkormányzat     |         |     | drita@ferencvaros.hu     |
|  |         |     |                          |

### JELENLÉTI IV

Készült: 2012. március 12-én 10 órakor a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalának II. emeleti tanácstermében. szobájában a Budapest, IX. BVM-Metró Áruház és környéke KSZT módosítás Étv. ) 9 § (4) szerinti egyeztető tárgyalásán

| Név<br>Képviselet cég   | Telefon              | Fax | E-mail                     |
|---|----------------------|-----|----------------------------|
| IX. Önkormányzat<br>Építési, Hatalom- és<br>BEKINÉ KISS Tünde | 215-1077/336<br>K-10 |     | bkiss_tunde@ferencvaros.hu |
| GAZDASÁGI TERV<br>Polg. Hiv.<br>Építési Képviselet<br>Gyopár  | 21 51 077 /<br>321   |     | gazdasagi@ferencvaros.hu   |
|   |                      |     |                            |