



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 92/2/2012.

## ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. május 17-i ülésére

Tárgy: Módosító indítvány a Metró áruház és környéke Kerületi Szabályozási Tervéről és Építési Szabályzatáról szóló ..../2012. (.....) önkormányzati rendelethez

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2012. május 16.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Városfejlesztési Bizottság 129/2007. (VI.05.) sz. határozatával döntött, a Metró áruháza és környéke KSZT-ről szóló 10/2004. (III.16.) sz. rendelet, valamint a BVM (Illatos úti telep) KSZT-ről szóló 16/2000. (VI.23.) sz. rendelet felülvizsgálatáról. Ezzel a felülvizsgálattal az összevonandó KSZT-k területi hatálya az alábbiak szerint módosul: Ecseri út – 3-as villamos vonala – Határ úti felüljáró – Határ út a Köteles utcáig – 38230/31, és 38230/34 hrsz-ú ingatlanok – Ferencvárosi rendező pályaudvar – Kiskalmár utca meghosszabbítása – T átlás köz által határolt terület.

A Képviselő-testület 11/2011. (I.19.) sz. határozattal az I. fordulóban elfogadta a szabályozási terv módosítását. A KSZT módosítása az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv) meghatározott véleményezési eljárása lezárult és a KSZT módosítása a Képviselő-testület elé terjeszhető döntésre.

A tervezetet ismertettük az érintett ingatlanok tulajdonosaival. E tulajdonosi egyeztetés kapcsán három olyan felvetés érkezett, melyeket a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalt és azoknak helyt adott, tehát az I. fordulóban elfogadott állapothoz képest kismértékben módosult a KSZT terve, a 212/2011. (VII. 05.) és 298/2011. (XI. 08.) VKB határozatoknak megfelelően.

Fentiek alapján az egyeztetett tervezetet (kizárólag ebben a három pontban) módosítottuk:

<b>melléklet</b>	<b>érintett helyrajzi szám:</b>	<b>kezdeményező/érdeelt</b>	<b>változás</b>
1.	38236/435	Magyar Lapterjesztő Zrt.	M-IX-2 jelű építési övezet beépítési intenzitásának megtartása mellett a beépítési százalék 45%-ról 55%-ra módosul
2.	38236/723 (hrsz: 38236/724)	EPGF BHM Ingatlanüzemeltetési Kft. Bp. IX. kerület Ferencváros Önkormányzata	a DHL telep megépítése során létrejött túlhasználat tulajdonrendezésének biztosítása miatt tervezett szabályozási vonal kerül jelölésre a kerületi tulajdonú közterületen
3.	38236/764 saját használatú út	Allianz Hungária Biztosító Zrt. METRO Kereskedelmi Kft	A tervezetben közterületként jelzett útterület a jelenleg hatályos szabályozás szerinti és a két fél által megkötött megállapodásnak megfelelően, magánútként kerül feltüntetése

Csatolom az államigazgatási szerveknek az Étv. 9. § (3) alapján érkezett véleményeit és az arra vonatkozó válaszokat (2. sz. melléklet), és az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét (3. sz. melléklet).

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze érdemi észrevételt nem tett a módosítással kapcsolatban. (4. sz. melléklet) Az Étv. 9.§ (6) szerinti határidő 2012. 04. 24-én lejárt. A kifüggesztés ideje alatt észrevétel nem érkezett.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy jóváhagyás esetén az elfogadást követő 30. napon lép hatályba a szabályozási terv az Étv 9.§ (7) alapján. A jóváhagyást követő 10 munkanapon belül a Képviselő-testület által elfogadott KSZT-t a véleményezés dokumentumaival az Étv. 9.§ (8) alapján a véleményezésben részt vett államigazgatási szervek és az állami főépítész részére ismételtén meg kell küldeni, mely szerveknek 15 nap áll rendelkezésükre, hogy esetleges - jogszabályon alapuló - észrevételeiket az állami főépítész felé megtegyék. Ugyanezen dokumentumokat az önkormányzat honlapján is közzé kell tenni. A Kt. elfogadását követő 15 napon belül a jóváhagyott KSZT-t a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szerveknek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben ismertetettek, a mellékelt szabályozási terv és rendelet tervezetét mérlegelve az alábbi módosításokkal fogadja el a rendeletet:

1. A rendelet tervezet 14. § (5) bekezdés c.) pontjában lévő táblázat M-IX-2 - beépítési mértéke rovatban a 45% 55%-ra módosul.
2. A rendelet-tervezet tervrajzán a 38236/723 (38236/724) hrsz-ú ingatlanokat érintően tervezett szabályozási vonal kerül kijelölésre a kerület tulajdonú közterületein.
3. A rendelet tervezet tervrajzán a 38236/764 hrsz-ú saját használatú, közterületként jelzett útterület magánútként kerül feltüntetésre.

Budapest, 2012. május 14.

Szűcs Balázs s.k.  
főépítész

#### **Mellékletek:**

1. sz. melléklet: A szabályozási terv tervezett módosítási javaslata (csak digitálisan)
2. sz. melléklet: Az államigazgatási szervek észrevételére és az észrevételére adott (tervezői) válaszok (csak digitálisan)
3. sz. melléklet: Étv. 9.§(4) szerinti egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve (csak digitálisan)
4. sz. melléklet: Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze véleménye (csak digitálisan)