



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzatának
Gazdasági Programja**

2015-2019.

Budapest, 2015. április

Tartalomjegyzék

I.	A kerület rövid bemutatása, helyzetelemzés	4
	Ferencváros bemutatása	4
	Az Önkormányzat gazdálkodása az elmúlt években	5
	Bevételek alakulása	5
	Kiadások alakulása	9
	Hitelállomány alakulása	11
	A kerület SWOT elemzése	12
II.	Városrehabilitáció/Városfejlesztés.....	13
III.	Városüzemeltetés/Felújítás.....	21
	Sportpályák, fitness létesítmények jelenleg.....	22
	Terek, parkok, zöldterületek	23
	Hulladékgazdálkodás.....	26
	Utak és járdák.....	26
	MÁV lakótelepen élő lakosok megfelelő és reális áron történő vízellátásnak megoldása	28
	Közvilágítás.....	29
	Termelői piac és közösségi programok együttese.....	29
	Intézményi ingatlanok felújítása	30
IV.	Vagyongazdálkodás	30
	Az Önkormányzat bevételeinek növelése	32
	Az Önkormányzat kiadásainak csökkentése.....	32
	Lakáshelyzet/fenntartási költségek javításának lehetősége	33
	Komfort nélküli lakások számának csökkentése	33
	Önkormányzati lakóépületek karbantartása.....	34
	Követelésállomány kezelése/ kintlévőségek csökkentése	35
V.	Közszolgáltatások.....	36
	Szociális ellátórendszer Ferencvárosban.....	36
	Ferencvárosi Egyesített Bölcsődei Intézmények	41
	Ferencvárosi Szociális és Gyermejjóléti Intézmények Igazgatósága	41
	Óvodai nevelés, ellátás.....	42
	Egészségügyi alap és járó beteg ellátás.....	43
	Kultúra/közművelődés	47
	Ifjúságügy	49
	Idősügy - Idősbarát Önkormányzat	51

Sport	53
Közfoglalkoztatás.....	54
Ferencváros kártya	55
Gazdasági Társaságok által végzett közszolgáltatások	55
Polgármesteri Hivatal	56
VI. Közbiztonság.....	58
VII. Pénzügyi egyensúly	60
Az önkormányzati bevételek és kiadások várható alakulása 2015-2019 között.....	60
Kiadások:	62
VIII. Adópolitika	63
IX. Nem az Önkormányzat kompetenciakörébe tartozó, azonban kerületünk szempontjából kiemelten fontos fejlesztések, szolgáltatások.....	71
• Bakáts téri templom felújítása	71
• Külső-Ferencvárosban lévő MÁV területek hasznosítása	71
• Budapesti Vegyiművek területén a környezetszennyezési veszélyforrások megszüntetése	72
• Schöpf-Merei Kórház épületének hasznosítása	73
• DUNA City projekt megvalósítása.....	73
• Buszpályaudvar melletti, volt Bolyai laktanyaterület hasznosítása	74
• Boráros tér rehabilitációja.....	75
• P+R parkolók létesítése (pl: Budapest Park területe).....	75
X. Összegzés.....	77
Gazdasági program prioritásos elemeiről	77
2015-2019.	77

I. A kerület rövid bemutatása, helyzetelemzés

Ferencváros bemutatása

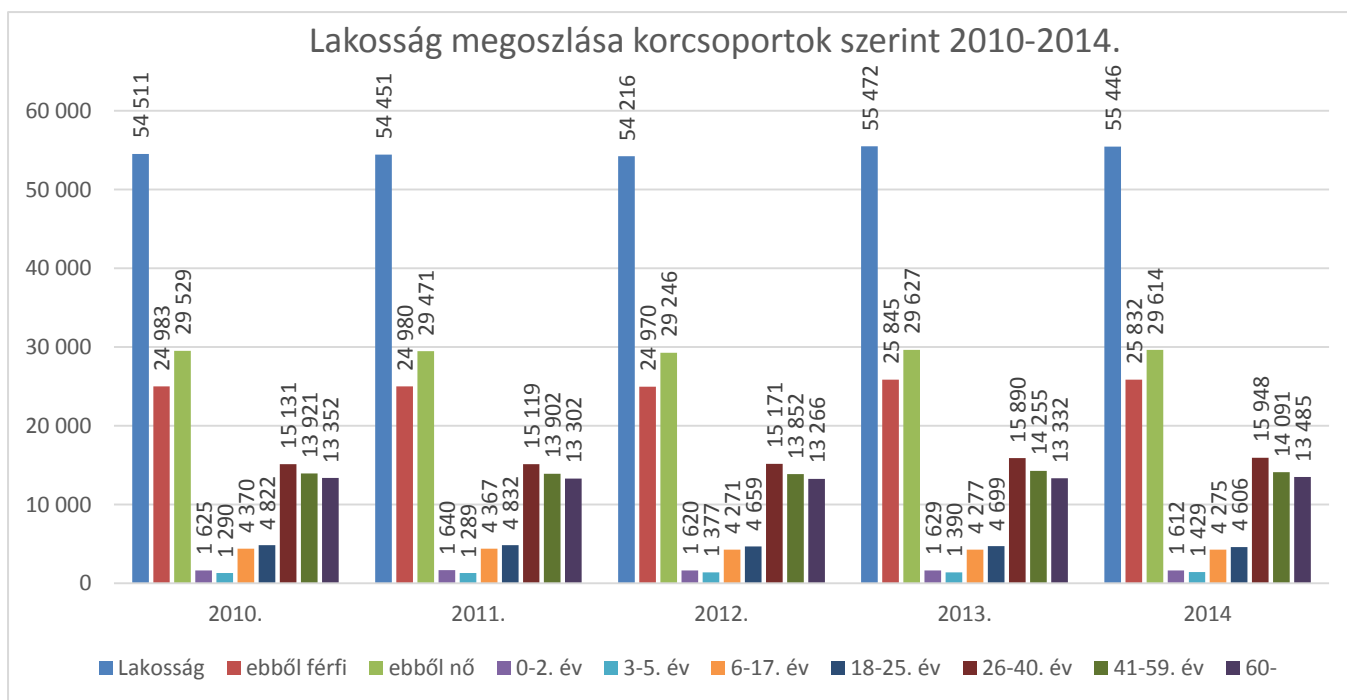
Ferencváros a Duna bal partján, a Belvárostól délre fekvő fővárosi kerület. Északkeleti szomszédja az Üllői út túloldalán Józsefváros és Kőbánya, délkeleten a Határ útnál Pesterzsébettel és Kispesttel szomszédos. Délnyugaton a Ráckevei – Soroksári – Duna-ág választja el a Csepel szigettől.

Ferencváros területe 12,5 km², az állandó bejelentett lakosságának száma 2010. január 01-én 54511 fő, míg 2014. január 01-én 55446 volt. Így 2010 és 2014 között a bejelentett lakosság száma mintegy 1000 fővel növekedett. A IX. kerület a fővárosi kerületek között a kisebb méretűek közé tartozik, mind területének nagysága mind pedig népességszáma szempontjából egyaránt.

A Pest, Buda és Óbuda egyesítésével 1873-ban kialakult Budapest kerületei közül a IX. sorszámot kapta a mai kiterjedésével azonos városrész. A fővárost jellemző, sugaras-gyűrűs szerkezetnek három eleme határolja: a Vámház körút, az Üllői út és a Határ út, természetes határa a Duna és a Ráckevei – Soroksári – Duna-ág vonala. A kerület a gyűrű irányú útvonalak mentén tagozódik. A Kiskörút és a Nagykörút közötti terület Belső-Ferencváros, a Nagykörúttól kifelé, a kerületet szintén gyűrűirányban átmetsző kelet-nyugati vasúti fővonalig terjed a Középső-Ferencváros, a vasútvonal és a Határ út közötti rész a Külső-Ferencváros, az Üllői út mellett helyezkedik el a József Attila-lakótelep. Kevésbé közismert és használt városrésznév a Gubacsi dűlő elnevezés.

Ferencváros áttekintő térképe





Bejelentett lakosságszám alakulása

Az Önkormányzat gazdálkodása az elmúlt években

Bevételek alakulása

2013. január 1-jétől Magyarország gazdasági újjászervezésének folyamatához kapcsolódóan nagyszámú jogszabályi változás lépett életbe, mely a forrás-struktúra megváltoztatását, kötöttebb finanszírozást vont maga után. A közszolgáltatások megfelelő színvonalú ellátása, ezzel együtt a több területet érintő nagyobb mértékű forráskiesés, az új finanszírozási rendszer megnehezítette feladatainkat a pénzügyi gazdálkodás területén.

Forráskiesést jelentett például a személyi jövedelemadó helyben maradó részének kiesése, a gépjárműadó bevétel 40 %-ra történő mérséklése, a forrásmegosztási szabályok változása. A jogszabályi változások (köznevelési törvény, járási hivatalok) végrehajtásából adódó feladatváltozás következtében 2013. évben az állami finanszírozás nagymértékben csökkent, ugyanakkor ezzel együtt elkerültek feladatok az önkormányzattól, amely egyértelműsítette a finanszírozás kiesését.

A kötelező és önként vállalt feladatok aránya nagyságrendileg 90 %, illetve 10 %.

Mindezek mellett évről évre nő azon állami támogatások köre, melyekből a költségvetési törvényben rögzített szabályok szerint az úgynevezett „beszámítás módszerét” alkalmazva önkormányzatunk nem részesül (önkormányzati hivatal működésének támogatása, település üzemeltetés támogatása, stb..).

2015. évtől leginkább az önkormányzati segélyezés területén lépett életbe számos változás, a központi költségvetési támogatás csökkenése, továbbá a nagyobb mértékű saját bevételi lehetőségek szükségszerű megteremtése mellett.

2010 és 2014 évek között, figyelembe véve a fent említett okokból adódó változásokat összességében elmondható, hogy az állami támogatások volumene csökkent, a helyi adóbevételek emelkedtek, a termékek és szolgáltatások adói csökkentek.

Emelkedtek az EU-s támogatásból származó felhalmozási bevételek, ugyanakkor 2010 évhez képest az azt követő évek Fővárosi Önkormányzattól származó bevételei csökkentek. 2013. és 2014. években a felhalmozási bevételek aránya nőtt mind a működési bevételekhez, mind az összes bevételhez viszonyítva. Hitelbevételünk 2013-ban nem volt, 2014 évben is nagyságrendileg fele a korábbi évek gyakorlatához képest.

A feladatváltozások figyelembe vétele mellett arányaiban nem történt jelentős változás a bevételi források volumenében, szerkezetében az elmúlt évek során.

Az Önkormányzat bevételeinek alakulását szemlélteti az alábbi táblázat:

2010.-2014. évi bevételek jellemző adatai

eFt

	2010. év	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év
Működési célú támogatások Államháztartáson belülről	2 659 834	2 883 015	3 018 553	1 921 523	1 882 514
<i>Önkormányzatok működési támogatásai</i>	2 480 224	2 499 608	2 662 565	1 777 260	1 780 328
<i>Elvonások és befizetések</i>	62 209		222 483	85 813	466
<i>Egyéb működési célú támogatások bevételei Áh-n belülről</i>	117 401	327 404	76 051	58 450	101 720
<i>Egyéb működési célú támogatások bevételei Eus pályázat</i>		56 003	57 454		
Közhatalmi bevételek	7 270 591	7 304 051	7 619 827	7 414 883	7 568 340
<i>Vagyoni típusú adók</i>	2 534 544	2 489 434	2 973 678	3 246 288	3 260 126
<i>Termékek és szolgáltatások adói</i>	4 309 639	4 131 329	4 050 551	3 711 091	3 844 571
<i>Személyi jövedelemadó</i>	253 867	282 100	206 680		
<i>Egyéb közhatalmi bevételek</i>	172 541	401 188	388 918	457 504	463 643
Működési bevételek összesen	2 816 666	3 095 203	3 211 738	2 933 891	2 593 047
<i>Szolgáltatások ellenértéke</i>	1 296 057	1 689 582	1 710 717	1 475 417	1 319 702
<i>Közvetített szolgáltatások ellenértéke</i>	204 661	220 428	241 496	253 098	279 774
<i>Tulajdonosi bevétel</i>					40 000
<i>Ellátási díjak</i>	300 349	286 136	266 249	215 170	218 989
<i>Kiszámlázott általános forgalmi adó</i>	908 080	787 152	900 922	849 534	475 288
<i>ebből fordított ÁFA</i>		167 494	319 220	291 835	
<i>Általános forgalmi adó visszatérülés</i>					14 500
<i>Kamatbevétel</i>	55 840	40 071	35 210	60 139	57 629
<i>Egyéb működési bevételek</i>	51 679	71 834	57 144	80 533	187 165
Működési célú pénzeszköz átvét	72 468	23 840	19 401	14 700	1 500
Működési célú támogatások kölcsönök visszatérülései				25 000	
Működési bevételek összesen	12 819 559	13 306 109	13 869 519	12 309 997	12 045 401

	2010. év	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év
Felhalmozási célú támogatások Áh-n belülről	1 535 452	693 715	826 886	1 493 195	2 363 256
<i>Felhalmozási célú önkormányzati támogatások</i>				48 907	312 396
<i>Egyéb felhalmozási célú tám.bevételei EU támogatás</i>	7 387	203 309	145 938	935 093	1 348 991
<i>Egyéb felhalmozási célú tám.bevételei Fővárosi Önkormányzat</i>	1 528 065	490 406	612 131	509 195	603 036
<i>Egyéb felhalmozási támogatás</i>			68 817		98 833
Felhalmozási bevételek összesen	876 068	756 560	816 696	944 845	618 384
<i>Ingtatlanok értékesítése</i>	873 305	754 685	816 657	944 825	616 575
<i>Egyéb tárgyi eszköz eszköz értékesítése</i>	2 763	1 875	39	20	1 809
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	95 827	60 411	62 130	47 301	41 984
<i>Felhalmozási célú visszatérítendő tám., kölcsönök</i>	57 137	54 708	55 624	46 143	37 927
<i>Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök</i>	38 690	1 000	5 348		4 057
<i>Parkolóhely megváltás</i>		4 703	1 158	1 158	
Felhalmozási bevételek összesen	2 507 347	1 510 686	1 705 712	2 485 341	3 023 624
Hitelfelvétel	904 784	900 000	870 000		420 000
Működési célú pénzmaradvány igénybevétele	624 320	650 433	387 331	506 602	1 336 363
Felhalmozási célú pénzmaradvány igénybevétele	607 358	388 216	632 305	1 251 536	560 882
Államháztartáson belüli megelőlegezés					38 195
Bevételek mindösszesen	17 463 368	16 367 228	17 464 867	16 553 476	16 863 583

Kiadások alakulása

Hasonlóan a bevételekhez, nagyobb mértékű változás a kiadások tekintetében is 2013. évben következett be. A működési kiadásokat nézve jelentős volt a csökkenés, hiszen az intézmények kiadásai megváltoztak, a pedagógusok illetményeit már nem az önkormányzat finanszírozta ettől az évtől. 12 intézmény (iskolák) tekintetében különült el az oktatás és a működtetés. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának megmaradt azon működtetői feladata, hogy az ingatlanok rendeltetésének megfelelő üzemeltetést, karbantartást biztosítsa, továbbá az intézményekben dolgozó technikai személyzet bérét, a működtetéssel összefüggő dologi kiadásokat finanszírozza.

Mindezen feladatok megfelelő szintű elvégzésére egy új, önálló költségvetési intézményt hoztunk létre Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ néven, mely a költségvetési intézményeken belül a legnagyobb intézményünket jelenti.

Az Országgyűlés többször módosította a Nemzeti Köznevelésről szóló törvényt, 2013-ban a pedagógusok bérfelértése kapcsán radikális változásokat vezetett be. Az óvodapedagógusok bérnövekedésének hatása egész éves viszonylatban 2014. évben jelentkezett először, mindez a személyi juttatások jelentős emelkedésével járt. A bevezetett pedagógus életpálya modell végrehajtása tovább folytatódik, ezzel együtt a kapcsolódó kiadások is emelkednek.

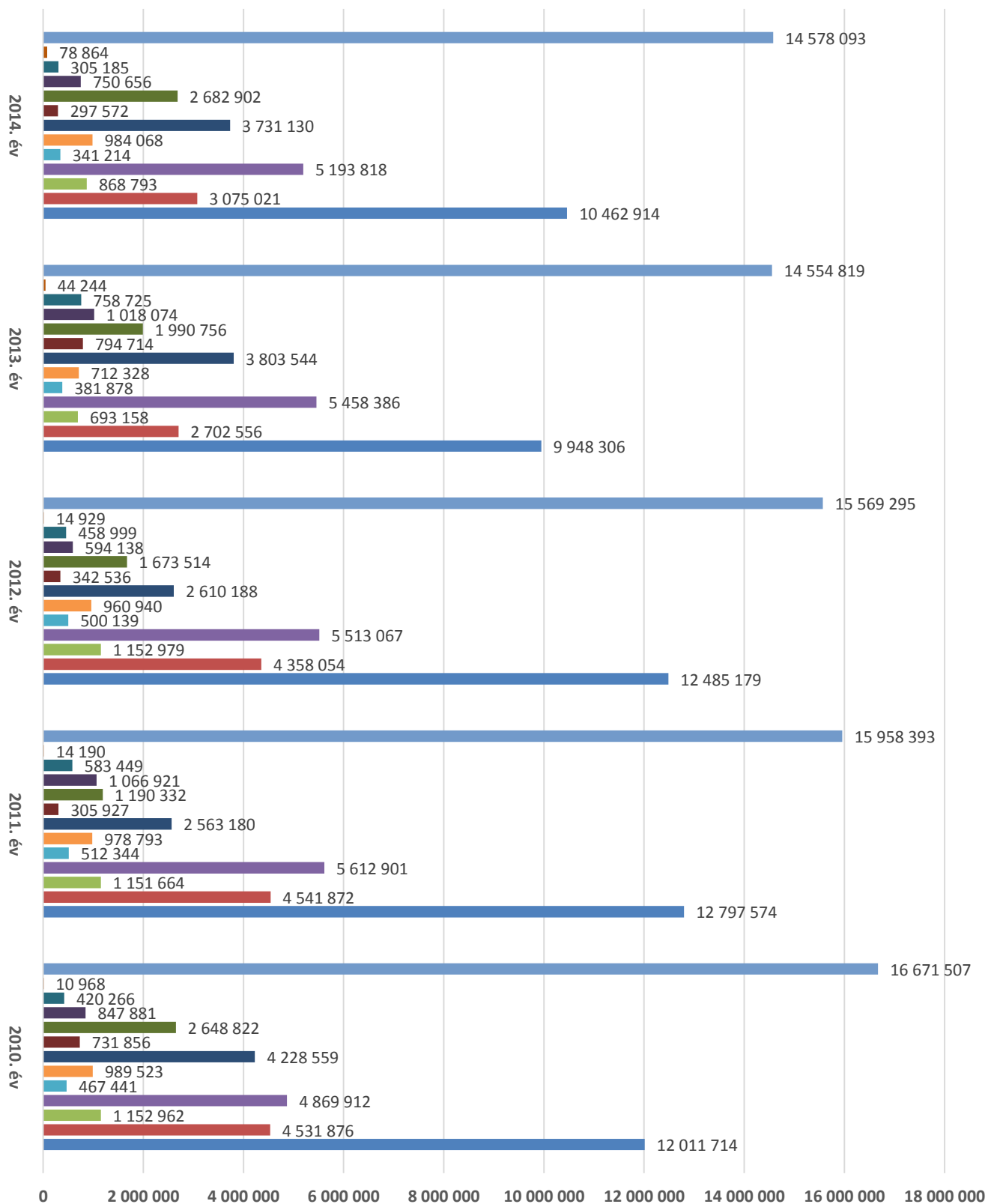
A felhalmozási kiadásokat tekintve 2011 és 2012 évekhez képest emelkedés tapasztalható 2013 és 2014 években. A lakóház felújítási kiadások, az ehhez kapcsolódó kiürítési költségek finanszírozása mellett említésre méltó, hogy befejeződött a „Ferencváros a korszerű természettudományos oktatásért” projekt megvalósítása, továbbá megvalósultak a „Varázskert Bölcsőde” építésével és a „Belső-Ferencváros kulturális negyed” fejlesztésével kapcsolatos feladatok is. Szintén valóra vált a „Manó-Lak Bölcsőde” fejlesztése és kapacitásbővítése.

Az egyik legnagyobb projekt a „Szociális város-rehabilitáció Ferencvárosban JAT” pályázat I. ütemének megvalósítása, mely a befejezés és a végleges elszámolás pillanatához közeledik. Intézmények felújítására, veszélyes tűzfalak, kémények vizsgálatára, társasházak felújítására minden évben hasonló nagyságrendet fordítottunk. A sport támogatása kiemelt szerepet kapott az elmúlt években.

A kötelező és önként vállalt feladatok megvalósítását lehetőséghez mérten igyekeztünk saját társaságok útján ellátni. A feladatbővülésekkel és szerkezeti változásokkal járó kiadásnövekedés mellett a társaságok finanszírozásának arányaiban nem történt jelentős változás.

A működési kiadások az elmúlt években nem haladták meg a működési bevételeket, arányuk javult az egyes években. Felhalmozási kiadásaink mindig magasabbak voltak a felhalmozási bevételeknél. Az Önkormányzat kiadásainak alakulását szemlélteti az alábbi táblázat:

2010.-2014. évi kiadások jellemző adatai - eFt



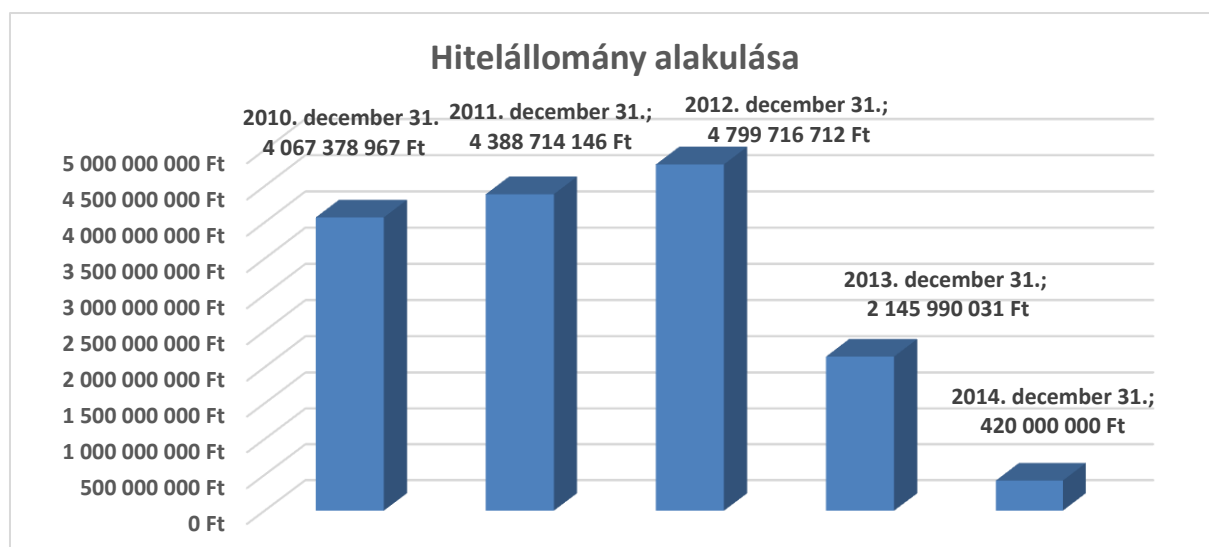
- Mindösszesen
- Működési kiadások
- Dologi kiadások
- Felhalmozási kiadások
- Egyéb felhalmozási kiadások
- Munkaadókat terhelő járulékok
- Egyéb működési célú kiadások
- Beruházási kiadások
- Hitel kiadások
- Ellátottak pénzbeli juttatásai
- Személyi juttatások
- Kölsön tőke törlesztése

Hitelállomány alakulása

Ferencvárosban az évek óta kiemelt prioritást élvező város-rehabilitáció megvalósításához szükséges anyagi fedezet megteremtése az elmúlt években is részben hitelből volt biztosítva. A túlzott mértékű eladósodás elkerülése érdekében a felvett hitelek csak és kizárólag állam által kamattámogatott fejlesztési célú hitelek voltak. Működési célra hitelt nem vettünk fel.

Az önkormányzatok életében nagy változást jelentett, így a hitelállomány alakulását is nagymértékben befolyásolta az állam általi adósságvállalás, mely első körben 2013-ban valósult meg, önkormányzatunkat érintően részleges adósságkonszolidáció keretében, majd ezt követően 2014-ben teljes mértékű átvállalás keretében.

2013. évben az adósság átvállalásának mértéke Ferencváros esetében (a többi kerületi önkormányzatokhoz hasonlóan) 40 % volt. Az átvállalás időpontja a 2012. december 31-én fennálló hitelállomány volt, az összes adósságállományból ennek értéke 1.919.886 eFt-ot tett ki. 2014. évben az állam teljes mértékben átvállalta a 2013. december 31-én még fennálló tartozásunkat, összesen 2.145 990 eFt-ot. Így összességében a hitelállomány alakulása 2012. december 31-ig növekvő, míg azt követően csökkenő tendenciát mutat az alábbiak szerint:



Az elmúlt években jelentősen változtak a hitelfelvétel lehetőségeire vonatkozó jogszabályok is. Adósságot keletkeztető ügyleteket – bizonyos kivételekkel – érvényesen csak a Kormány előzetes hozzájárulásával lehet kötni. Jelenleg fennálló hitelünket is lakóházak felújításának finanszírozására vettük fel 2014 júliusában. A 10 éves futamidejű hitel tőkéjének törlesztése idei évben fog elkezdődni.

A kerület gazdálkodásának rövid áttekintése után a **SWOT elemzésben** foglaljuk össze a kerület legfontosabb erősségeit és gyengeségeit, valamint a kerület számára fontos fejlesztési lehetőségeket és célokat.

A kerület SWOT elemzése

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<p>Egyedülálló városrehabilitációs eredmények</p> <ul style="list-style-type: none"> • Egyedülálló városrehabilitációs tevékenység, mely révén felértékelődött a Középső-Ferencváros • A rehabilitált területeken kedvező kor és végzettség szerinti lakosság-összetétel • Megújult, jó minőségű lakásállomány a rehabilitált területen <p>Központi elhelyezkedés, magas turisztikai potenciál</p> <ul style="list-style-type: none"> • A fővároson belül központi elhelyezkedés, Duna-parttal való rendelkezés • A Belső-Ferencváros magas kulturális és gazdasági potenciálja • A kerületben számos felsőoktatási, illetve kulturális intézmény található • Sokrétű, megfelelő színvonalú közösségi közlekedés • A kerületen belül megfelelő infrastrukturális viszonyok <p>Jól működő, kiegyensúlyozott gazdálkodással rendelkező önkormányzat</p> <ul style="list-style-type: none"> • Évek óta nincs szükség működési hitel felvételére • Az önkormányzat működési bevételei meghaladják a működési kiadásokat 	<p>Speciális építészeti örökség</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jelentős az alulhasznosított területek aránya, a Duna kihasználatlan lehetőségei, Duna-part elhanyagolt állapota • Számos rendezetlen ingatlan-viszony, leromlott barnamezős területek, melyek helyzete évek óta megoldatlan • Kén utca, Vaskapu utca megoldatlan helyzete <p>Az önkormányzati vagyon nagy része forgalomképtelen</p> <p>Társadalmi problémák</p> <ul style="list-style-type: none"> • Idősödő korösszetételű lakosság • Magas a szegregációval érintett lakosok száma • A szociális segélyre és egyéb támogatásra szoruló lakosok számának folyamatos növekedése • A végrehajtás miatt kiköltöztetésre váró lakosok növekvő aránya
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<p>Város- és gazdaságfejlesztés folytatása</p> <ul style="list-style-type: none"> • Városrehabilitáció folytatása, mely során új lakóházak épülnek, a kerület vonzereje tovább növekszik, • Duna-part megújulásával turisztikai lehetőségek kiaknázása • Gazdaságfejlesztés ösztönzése, a barnamezős területeken rejlő fejlesztési lehetőségek <p>Az önkormányzat megkülönböztetése más kerületektől, speciális szolgáltatások nyújtása</p> <ul style="list-style-type: none"> • önként vállalt feladatok vonzóvá tehetik a kerületet • sportban és kultúrában rejlő lehetőségek kiaknázása 	<p>Városfejlesztés üteme források hiányában lelassul</p> <ul style="list-style-type: none"> • Az ingatlanpiac helyzetére tekintettel a lehetőségek ellenére az ingatlanfejlesztések lelassulnak, elmaradnak <p>Társadalmi ellentétek a lakosságon belül</p> <ul style="list-style-type: none"> • Belső-Ferencvárosban a pezsgő város és a nyugodt lakókörnyezet ellentéte erősödik <p>Önként vállalt feladatok nehezen finanszírozhatóak</p>

II. Városrehabilitáció/Városfejlesztés

Középső-Ferencvárosnak a rehabilitációval érintett, közel 80 hektáros és 44 tömbnyi városrésze az 1990-es évek elején a főváros legrosszabb fizikai állapotú területei közé tartozott. A fizikai és társadalmi lepusztulás megállítása és a városrész felemelkedése érdekében 1992-ben a magántőke bevonásával megindult a városmegújítási akció, amelynek pilléreire az önkormányzati lakóházak felújítását, a társasházak felújításának pályázati támogatását, a közterületek megújítását, valamint új épületek létesítését szánták. Az eddigi rehabilitáció eredményeképpen a komfort nélküli lakások aránya a területen 61%-ról 16%-ra csökkent, és jelenleg már csak 40 lakóépület vár felújításra.

A 2010-2014. közötti időszakban elvégzett lakóépület felújítások adatait az alábbi táblázatok tartalmazzák.

Lakóépület felújítások

2010. évi befejezés

épület címe	felújítás/ beruházás rövid leírása	bruttó bekerülési költség (eFt) fővárosi támogatással	felújítás utáni lakásszám
Tűzoltó u. 66. (Lenhossék u. 36.)	lakóépület teljes rehabilitációs felújítása	512 707	25
Viola u. 21.	lakóépület teljes rehabilitációs felújítása	270 253	17
Högyes E. u. 8.	lakóépület teljes rehabilitációs felújítása	249 014	18
Összesen:		1 031 974	60

2011. évi befejezés

épület címe	felújítás/ beruházás rövid leírása	bruttó bekerülési költség (eFt) fővárosi támogatással	felújítás utáni lakásszám
Balázs B. u. 7/b.	lakóépület teljes rehabilitációs felújítása	415 842	22
Bokréta u. 33.	lakóépület teljes rehabilitációs felújítása	223 460	8
Thaly K. u. 8.	lakóépület teljes rehabilitációs felújítása	182 395	12
Tűzoltó u. 35. (Thaly K. u. 50.)	lakóépület teljes rehabilitációs felújítása	356 250	22
Tűzoltó u. 48. (Thaly K. u. 52.)	lakóépület teljes rehabilitációs felújítása	291 467	14
Viola u. 17.	lakóépület teljes rehabilitációs felújítása	294 500	15
Összesen:		1 763 914	93

2012. évi befejezés

épület címe	felújítás/ beruházás rövid leírása	bruttó bekerülési költség (eFt) fővárosi támogatással	felújítás utáni lakásszám
Márton u. 3/a.	lakóépület teljes rehabilitációs felújítása	305 948	10

2013. évi befejezés

épület címe	felújítás/ beruházás rövid leírása	bruttó bekerülési költség (eFt) fővárosi támogatással	felújítás utáni lakásszám
Ferenc tér 9.	lakóépület teljes rehabilitációs felújítása	435 520	22
Márton u. 5/a.	lakóépület teljes rehabilitációs felújítása	183 770	10
Balázs B. u. 14.	lakóépület teljes rehabilitációs felújítása	743 251	46
Összesen:		1 362 541	78

2014. évi befejezés

épület címe	felújítás/ beruházás rövid leírása	bruttó bekerülési költség (eFt) fővárosi támogatással	felújítás utáni lakásszám
Viola u. 37/c.	lakóépület teljes rehabilitációs felújítása	506 327	23

Összesítő táblázat



A rehabilitáció egyik fontos költségmegtározó eleme az is, hogy mely épületek bonthatóak el, és melyek azok, amelyek védeltséget élveznek. Előbbiekre tekintettel összesítettük a Ferencváros területén található bontandó és a felújítandó (nem prioritási sorrendben) épületeket, illetve az azokban található lakás és helyiség számokat az alábbi táblázatokban.

Felújítandó épületek				
Sorszám	Ingtalan címe	Ingtalan helyrajzi száma	Lakások száma	Helyiségek száma
Belső-Ferencváros				
1.	Lónyay u. 26.	36973	67	8
Rehabilitációs terület				
1.	Balázs B. u. 11. (Thaly K. u. 19.)	37706	39	3
2.	Balázs B. u. 13.	37707	49	3
3.	Balázs B. u. 32/A.	37371	32	0
4.	Balázs B. u. 32/B.	37370	55	4
5.	Ernő u. 28.	37256	42	3
6.	Gát u. 1. (Thaly K. u. 11.)	37731	22	2
7.	Gát u. 3.	37730	13	3
8.	Gát u. 5.	37729	15	1
9.	Gát u. 7.	37728	16	1
10.	Gát u. 8.	37717	22	0
11.	Gát u. 10.	37718	24	3
12.	Gát u. 14.	37720	16	1
13.	Gát u. 15. (Lenhossék u. 5.)	37749	28	4
14.	Gát u. 19.	37747	12	2
15.	Gát u. 20.	37752	43	2
16.	Gát u. 22.	37753	36	1
17.	Gát u. 23.	37745	14	1
18.	Gát u. 24-26.	37754	48	1
19.	Gát u. 25.	37744	18	3
20.	Haller u. 48.	37806	41	3
21.	Haller u. 50.	37805	43	5
22.	Haller u. 52.	37796	60	4
23.	Haller u. 54.	37786	33	6
24.	Lenhossék u. 7.	37750	34	2
25.	Lenhossék u. 9.	37751	29	1

Felújítandó épületek

26.	Lenhossék u. 10.	37725	40	2
27.	Lenhossék u. 12.	37722	29	2
28.	Márton u. 8/A.	37755	31	2
29.	Márton u. 8/B.	37756	21	2
30.	Márton u. 13.	37769	43	2
31.	Miháلكovics u. 14.	37270	53	2
32.	Sobieski J. u. 3.	37784	30	3
33.	Sobieski J. u. 5.	37783	34	2
34.	Telepy u. 2/C.	37788	33	2
35.	Telepy u. 34.	37241/20	48	3
36.	Tűzoltó u. 33/A.	37416	46	5
37.	Tűzoltó u. 33/B.	37415	34	2
38.	Tűzoltó u. 33/C.	37414	44	2
39.	Üllői út 75-77.	37158	42	2
40.	Üllői út 83.	37169	22	4
41.	Üllői út 85.	37170	17	3
42.	Üllői út 87.	37172	15	2
43.	Viola u. 37/A.	37419	56	4
44.	Viola u. 37/B.	37418	57	0
45.	Viola u. 37/C.	37417	37	2
Középső-Külső-Ferencváros				
1.	Földvály u. 3.	38146	36	3
2.	Földvály u. 7.	38148	43	1
3.	Haller u. 4.	37939	74	4
4.	Mester u. 43.	37836	14	0
5.	Soroksári út 84.	38145	50	4
6.	Vágóhíd u. 31-33.	38286/6	98	20
FELÚJÍTANDÓ MINDÖSSZESEN:			Épületek:	52 db
			Lakások:	1898 db
			Helyiségek:	147 db

Bontandó épületek				
Sorszám	Ingtalan címe	Ingtalan helyrajzi száma	Lakások száma	Helyiségek száma
Belső-Ferencváros				
1.	Erkel u. 18.	36816	45	4
Rehabilitációs terület				
1.	Balázs B. u. 26/A.	37382	27	2
2.	Balázs B. u. 26/B.	37381	10	1
3.	Balázs B. u. 27/B.	37764	24	1
4.	Balázs B. u. 28/A.	37380	14	1
5.	Balázs B. u. 28/B. (Márton u. 16.)	37379	22	5
6.	Gát u. 34. (Sobieski J. u. 2.)	37775	7	1
7.	Márton u. 9.	37771	2	2
8.	Márton u. 37.	37219	26	1
9.	Sobieski J. u. 7.	37782	30	1
10.	Sobieski J. u. 9.	37781	32	1
Középső-Külső-Ferencváros				
1.	Drégely u. 5.	37824	31	2
2.	Drégely u. 9.	37826	34	2
3.	Drégely u. 10.	37842	32	1
4.	Drégely u. 12.	37841	50	0
5.	Drégely u. 16.	37839	45	2
6.	Drégely u. 18.	37838	45	1
7.	Földváry u. 5.	38147	21	0
8.	Gubacsi út 21.	38149	52	5
9.	Kén u. 3.	38191/5	93	2
10.	Koppány u. 3.	38168	52	1
11.	Tóth K. u. 21.	37988	13	1
12.	Vaskapu u. 34.	37987	29	0
13.	Vaskapu u. 47.	38002	38	0
14.	Vaskapu u. 49.	38003	55	4
15.	Vágóhid u. 10.	38012	28	0
BONTANDÓ MINDÖSSZESEN:			Épületek:	26 db
			Lakások:	857 db
			Helyiségek:	41 db

Lakóépület felújítások 2015-ben:

fővárosi támogatásból

2015. évi befejezés			
épület címe	felújítás/ beruházás rövid leírása	bruttó bekerülési költség (eFt) fővárosi támogatással	felújítás utáni lakásszám
Balázs B. u. 11. (Thaly K. u. 19.)	lakóépület teljes rehabilitációs felújítása	718 722	30
Balázs B.u. 32/a.	lakóépület teljes rehabilitációs felújítása	1 005 371	13
Balázs B.u. 32/b.	lakóépület teljes rehabilitációs felújítása		27

Saját forrásból

2015. évi kezdés			
épület címe	felújítás/ beruházás rövid leírása	bruttó becsült bekerülési költség (eFt) csak saját forrásból	felújítás utáni lakásszám
Tűzoltó u. 33/a	lakóépület teljes rehabilitációs felújítása	780 000	40

A rehabilitáció folytatása alapvető és kiemelkedő fontosságú Ferencváros Önkormányzata feladatai közül, mivel ez minden, a rehabilitálandó részen lakó állampolgár napi életében pozitív módon változtathat lakókörnyezetük élhetőbbé tételével, valamint annak egyértelműen élénkítő hatása van a gazdaság szereplőire is. Előbbiekre tekintettel a **városrehabilitációt a már arra előkészített lakóépületekkel a Középső-Ferencvárosi területen folytatni szükséges.**

Jelenleg rehabilitáció szempontjából az alábbi táblázatban szereplő épületek vannak a legelőkészítettebb állapotban:

Felújításra előkészített lakóépületek			
Épület címe	építési engedélyezési terv kész	építési engedélyhez benyújtva a Kormányhivatalhoz	kiviteli terv készítése megrendelve
Tűzoltó u. 33/b	igen	igen	igen
Tűzoltó u. 33/c	igen	igen	igen
Viola u. 37/a	igen	igen	nem
Viola u. 37/b	igen	igen	nem
Gát u. 22.	igen	igen	nem
Gát u. 24-26.	igen	igen	nem
Márton u. 8/a	igen	igen	nem
Márton u. 8/b	igen	igen	nem

A városrehabilitáció korábbi legfontosabb forrása a kerületek által a Fővárosi Önkormányzathoz befizetendő összeg újraelosztása útján Ferencvárosnak ítélt rész volt, mely lehetőség a Lakástörvény 2013. évi módosítása után megszűnt.

Jelenleg a fentebb említettekre tekintettel a városrehabilitáció forrásai az alábbiak lehetnek:

- Önkormányzati saját forrás (lakás és helyiség elidegenítésből származó összegek és egyéb bevételek, esetlegesen hitel)
- EU-s források a VEKOP 2014-2020. keretén belül.
- Vállalkozói tőke bevonása

A hitelfelvétel engedélyhez kötött jelenleg, ráadásul hosszútávon az Önkormányzat részére fizetési kötelezettséget is eredményez. Előbbiekre tekintettel a hitelből történő finanszírozást csak végső megoldásként, és kellő körültekintés mellett lehet számba venni.

A saját erőforrás előnye hogy kiszámítható, mivel az nem függ mások döntéstől, viszont mértéke a leginkább korlátozott. Önkormányzatunk - a kiürítési költségeket is figyelembe véve - mintegy **1-1,5 milliárd forintot tud saját forrásból a rehabilitációra fordítani, mely összeg 1-2 lakóépület rehabilitációjára elégséges. (mérettől, lakásszámtól és kiürítettségtől függően)**

Az EU-s források igénybevételei lehetőségeinek részletes feltételeit még nem ismerjük, vélelmezhetően azonosak, vagy hasonlóak lesznek a JAT-I feltételeivel. Ennek keretében azon épületek rehabilitációjával fogunk tudni pályázatot benyújtani, melyek a kiürítés és a tervezés állapotát tekintve előrehaladott állapotban vannak, és szervesen kapcsolódhatnak a

JAT-I pályázatban érintett akcióterülethez. (Temesvári tömb, Gát utca, Márton utca). A **VEKOP 2014-2020. keretén belül elemi érdekünk pályázni a József Attila Terv II. ütemére.** A pályázat összege, illetve az abban foglalt épületek száma a kiírás részletes feltételeitől, valamint az önerő előírt összegétől függ.

A pályázati források előreláthatóan igénybe vehetőek lesznek városrehabilitációs célokra, az elnyert támogatás összege, és a támogatottság intenzitása még nem ismert, valamint a pályázati eljárások sajátos jellegére tekintettel a pályázat pozitív elbírálása sem vélelmezhető előre 100 %-ban.

A saját források korlátozottsága, valamint a pályázati források bizonytalanságára tekintettel a rehabilitáció egy nélkülözhetetlen, és kihagyhatatlan elemnek látszik a magánbefektetők bevonása. Előbbiek a jelenleg még lakott, azonban rehabilitálandó épületek kiürítését követő értékesítése útján valósulhatnak meg, természetesen lakóépület beépítési kötelezettség mellett. A kiürítés költségeire a fedezetet a kiírandó pályázat nyertese által foglalóként letett összeg jelenthetne/jelentene. Előbbi konstrukcióval ugyan csökkenne az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások száma, azonban a rehabilitáció egyik legfőbb célja, a lakókörnyezetünk élhetőbbé tétele és a városkép javulása érhető el.

Fentieket összegezve, megoldandó feladat tehát **a kerületi városrehabilitáció folytatásához szükséges forráslehetőségek teljes körű feltérképezése, illetve azok maximális kimerítése.**

Cél, hogy a városrehabilitáció folytatáshoz:

- 1. Évente - kiürítési költségekkel együtt - legalább 1 milliárd forint forrást biztosítsunk városrehabilitációra a költségvetésben, melyből évente 1-2 lakóépület komplex felújítása, korszerűsítése válik lehetővé.**
- 2. A VEKOP 2014-2020. keretén belül pályázatot nyújtunk be a József Attila Terv második ütemére.**
- 3. A rehabilitáció lendületének megtartása, és a források korlátozottságára tekintettel, a Képviselő-testület által kijelölt épületeket a - vevő által finanszírozott - kiürítést követő időponttal, lakóépület beépítési kötelezettséggel értékesítsük.**

Városfejlesztés

Jogszabályi változások következtében **a kerület minden részére a jelenlegi KSZT-eket felváltó új kerületi építési szabályzatokat (KÉSZ-eket) elkészítése válik szükségessé 2018. december 31-ig,** amely évi több tízmilliós anyagi terhet fog jelenteni a költségvetés számára.

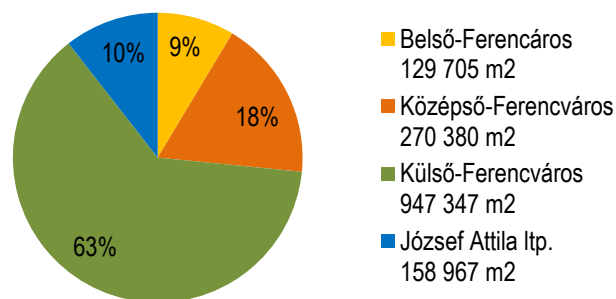
Budapest Főváros IX. Kerület Önkormányzata területén számtalan építészeti szempontból kiemelkedő, helyi védettség vagy műemléki védettség alatt álló épület, valamint számtalan leromlott állapotú, felújítást igénylő épület található. A felújítás szükségessége alatt a víz/gáz vezetékek, illetve elektromos hálózat is értendő. Az elmúlt időszakban évi 150 millió forintos keretből minden évben több tucat **társasház** részesülhetett támogatásban. Előbbi **pályázati támogatási rendszert a költségvetésünk terhére a 2015-2019-es időszakban is biztosítani kell**, lehetővé téve és támogatva az energetikai fejlesztéseket is.

A társasházi támogatási rendszerhez hasonló, alacsonyabb keretösszegű pályázati keret biztosította a hitélet gyakorlására szolgáló, vagy azt segítő egyházi épület felújítások támogatását is. Előbbi **templom felújítási pályázat kiírását is a folytatandó feladatok közé soroljuk**.

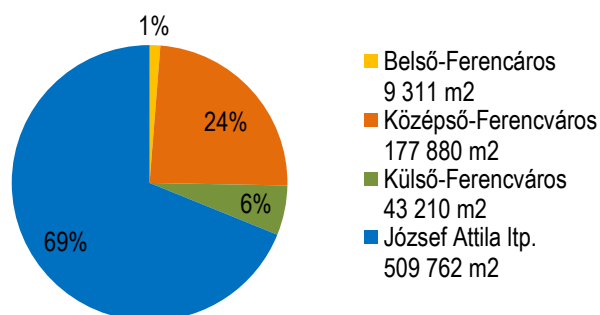
A városfejlesztés olyan terület, melyet nagyon nehéz elválasztani egyértelmű határvonal mentén a városüzemeltetéstől, illetve a IX. fejezetben ismertetettektől, ezért ezen részeket együtt áttekintve lehetséges a település fejlesztésnek 2015-2019-es irányát és célkitűzéseit áttekinteni.

III. Városüzemeltetés/Felújítás

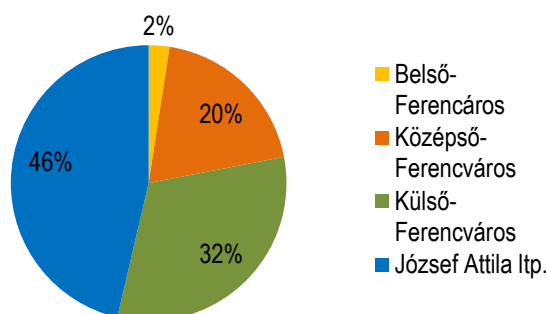
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában összesen 1.506.399 m² alapterületen elhelyezkedő **közterületek** (utak, járdák) elhelyezkedése és megoszlása a következő:



Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában összesen 740.163 m² alapterületen elhelyezkedő **parkok és zöldterületek** elhelyezkedése és megoszlása a következő:



Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében jelenleg **41 db** közterületi **játszótér** van. Ezek területi eloszlása az alábbi diagramból jól látható.



Sportpályák, fitness létesítmények jelenleg

Név	Helyszín	Sportolási lehetőség	Alapterület (m ²)	Leírás
<i>Markusovszky park</i>	Budapest IX. kerület, Köztelek u. 4. sz. szemben	labdarúgás, (műfű burkolatú sportpálya)	143	műfűves focipálya
<i>Kerekerdő park</i>	Budapest IX. kerület Tűzoltó u. - Lenhossék u. sarok	labdarúgás, kosárlabdapálya (műfű burkolatú sportpálya), fitness eszközök	750	műfűves focipálya, 7 db fitness eszköz
<i>Tinódi tér</i>	Budapest IX. kerület, Vaskapu u. 1/d. sz. szemben játszótér oldalában	labdarúgás, (műfű burkolatú sportpálya)	473	műfűves focipálya
<i>Vendel utca</i>	Budapest IX. ker. Vendel u. 10-12.	labdarúgás, (műfű burkolatú sportpálya)	300	műfűves focipálya
<i>Haller park</i>	Budapest IX. kerület Haller u. 23-25. épület mögött	fitness pálya	150	bekerített 7 db fitness eszköz
<i>Haller park</i>	Budapest IX. kerület Mester u. 65. számú ingatlannal szemben park oldalában	labdarúgás, kosárlabdapálya (aszfalt burkolatú sportpályák), nyúldomb	648 + 594	aszfalt burkolatú focipálya és kosárlabdapálya körül, téli szánkózás a nyúldombon
		futópálya,	572	286 m, 1 sávós rekortán és 1 sávós salakos futókör

Zombori út	Budapest IX. kerület, Töltés köz - Víztorony köz között	labdarúgás, (műfű burkolatú sportpálya)	300	műfűves focipálya
Aszódí út	Budapest IX. kerület Füleki utca játszótér oldalában	labdarúgás, kosárlabdapálya (aszfalt burkolatú sportpálya)	734	aszfalt burkolatú foci és kosárlabdapálya
Központi játszótér	Budapest IX. kerület, Dési Huber - Toronyház - Csengettyű - Nafény utcák által határolt terület	labdarúgás, (műfű burkolatú sportpálya)	680	a műfűves focipálya átépítése 2014. szeptemberében elkészült
		bekerített aszfalt burkolatú sportpálya	442,5	palánkkal bekerített aszfalt burkolatú focipálya
Sportkert	Budapest IX. ker. Dési H. - Toronyház - Csengettyű - Táviró utcák által határolt területsarok	labdarúgás, kosárlabdapálya (salakos burkolatú sportpályák), nyúldomb	1421 + 580	salak burkolatú focipálya és kosárlabdapálya, téli szánkózási lehetőség a nyúldombon
		4 sávós futópálya 3 sáv salak és 1 sáv EPDM gumi burkolattal,	1288	322 m, 1 sávós rekortán és 3 sávós salakos futókör
		fitness pálya	125	körbekerített 11 db fitness eszközök, egyéb sporteszköz
Dühöngő	Iffjú munkás u 32-34. mögött	labdarúgás (aszfalt burkolatú pálya)	496	bekerített aszfalt burkolatú focipálya

Terek, parkok, zöldterületek

Önkormányzatunkról elmondható, hogy mind terek, mind parkok és zöldterületek, mind játszóterek, mind pedig szabadtéri sporteszközök vonatkozásban jó ellátottsággal rendelkezik. **Előbbieket folyamatosan karban kell tartanunk, és meg kell újítanunk.**

A **Markusovszky park** 2012-es felújításával (293.143.770,- Ft melyből fővárosi támogatás 70%) a környék egyik szégyenfoltjának tekintett terület került átalakításra oly módon, hogy minden korosztály igényeit kielégíteni kívánó komplex egység jött létre figyelemmel minél több zöldfelület kialakítására, valamint a védett növényzet megtartására. A tudatos tervezés eredményeképpen mind a pihenni vágyó idősök, mint az ifjabb, s a legfiatalabb korosztály is megtalálhatja itt helyét. A kerületet járva örömmel tapasztalhatjuk, hogy a célt elérve a park aktív, nyüzsgő életet él, s immáron olyan része Ferencvárosnak, melyre joggal lehetünk büszkék. A megújult Markusovszky park kialakított állapotát azonban folyamatosan meg kell őriznünk, hogy hosszútávon kiszolgálhassa Ferencvárosban élő lakosainak igényeit.

Részben Uniós, részben pedig saját forrásból **megújult a Csarnok tér** és környéke is 2012 és 2013. között. Az átépítés három ütemben, csaknem 390 millió forintból valósult meg. A beruházás során a városkép fejlesztése mellett fontos szerepet kapott az örökségvédelem. Átszervezésre került a közlekedés, megújultak egyes üzletportálok, és több lakóház udvarán növekedtek a zöldfelületek.

A **Bakáts tér megújítása** régóta esedékes, azonban a Fővároshoz 2013-ban benyújtott pályázatunk nem járt eredménnyel, ezért a beruházás mintegy **500 millió forintos összegét** a önerőből vagy más pályázati forrásokból biztosítanunk kell, annak érdekében hogy Ferencváros legfőbb közösségi tere megújulhasson. A már elkészült tervek alapján a burkolatokat a járda szintjére emeljük, akadálymentesítve ezzel a gyalogos forgalmat. Biztosítjuk a kerékpáros-barát közlekedés feltételeit, valamint a gépkocsi parkolók rendezett kialakítását. A 15-ös buszt a Budapesti Közlekedési Központ várhatóan a Kálvin tér - Üllői út - Kinizsi utca - Közraktár utca - Boráros tér útvonalra helyezi át, kényelmesebb átszállási lehetőséget biztosítva az új végállomáson. Ellenkező irányban a busz útvonala változatlan marad. A régi, megszűnő buszvégállomás helyén új parkolóhelyeket biztosítunk. A Bakáts utcai megállót áthelyezzük a Lónyay utca és a Bakáts utca sarkára. A templom körül felújítjuk a burkolatokat, a zöldfelületeket. Az 1956-os emlékmű környezetét megújítjuk, így megjelenése még hangsúlyosabb lesz.

A **NEHRU part** megújítására elnyert forrásból a nem kerületünk tulajdonát képező, azonban mindenképpen kerületünk egyik legfrekvenciáltabb helyen fekvő parkja megújulhat.

A **Határ úti metró-állomás felszínének régóta esedékes felújítása is elkezdődhet 2015-ben**, melyhez a Fővárosi Önkormányzat már rendelkezik a szükséges forrásokkal és tervekkel, a BKK pedig már a kivitelezővel is megkötötte a szerződést. Kerületünknek elemi érdeke, hogy ezen kiemelt tömegközlekedési csomópontonon átutazó emberek Ferencvárosról ne a jelenlegi helyzet alapján alkossanak véleményt. A tervek szerint a buszvégállomás átépül, több lesz a gyalogosok által használt terület, a metróállomásnál parkosított, díszmedencével tarkított, rendezett teret alakítanak ki. A busz- és villamos-végállomások akadálymentesített térkő burkolatot kapnak, eltűnik a városképet csúfító bódésor. Előbbiekkel összefüggésben a korábban itt álló pavilonok tulajdonosi által fizetendő közterület használati díjakkal már nem számolhatunk (évi mintegy 40 millió forint), mivel azokat el kell bontani. A területet a munkakezdéshez át kell adnunk a BKK-nak, később pedig az egységes kezelése érdekében és a tömegközlekedési csomópont jellegére tekintettel a Fővárosi Önkormányzat kezelésbe vagy tulajdonába. A pavilontulajdonosok közül többen kártérítési igényekkel léptek fel, mely gátolhatja a munkálatok megkezdését.

A **Tűzliliom park** a körút közvetlen közelében található kisméretű park, mely jelenlegi állapotában nem teljes körűen látja el azt a funkciót, melyet elvárhatnánk tőle. Előbbiek alapján már korábban megfogalmazódott az igény a **felújítására**. Ezt 2016-ban vagy 2017-ben meg tervezzük valósítani.

Ferenc tér Középső-Ferencváros egyik központi, a Bakáts térhez hasonló közösségi tere. Az utolsó Uniós forrásból történő felújítás kötelező fenntartási időszaka lejárt, míg a tér jelenlegi állapota nem biztosítja maximális szinten azt a funkciót, melyet a környéken élők joggal elvárhatnának tőle. A bálnák jelenleg elvesznek a térből, és üzemeltetésük sem gazdaságos. Előbbiekre tekintettel a tér **teljes felújítása történik meg 2015-ben 127 millió forintból**. Jelenleg a korábbi ötletpályázat nyertes műveiből merítve folyik a végleges tervezés.

A **József Attila–lakótelep** Budapest legzöldebb lakótelepe, melyre méltán lehetünk büszkék. Az ott élők szeretik a József Attila-lakótelepet. Sok a fa, a park, a zöldterület, játszótér, virágágyás; az emberek igényesek, szívesen gondozzák környezetüket. Hagyományosan erősek a helyi kötődések, működnek a közösségi intézmények, sok fiatal, kisgyerekes család is él a lakótelepen. Elindult a „Virágos és rendezett József Attila-lakótelepért” mozgalom, megszületett a „Babák rózsaparkja”, és népszerű program a Lakótelepi Vigasságok/Piknik sorozat. A lakótelepen a meglévő közösségi terek/parkok közül a **Nyúldomb és környéke, valamint a „Nagyjátsszó” megújítását 2014-ben elvégeztük.** Célul tűzzük ki a további **fejlesztéseket** a területen 2019-ig, annak érdekében, hogy a szabadidős és sportolási lehetőségek a legkedvezőbb körülmények között álljanak a szabadidejüket itt eltöltő lakosok számára.

Az Aszódi lakótelep sportolási lehetőségeinek szélesítése és optimálisabbá tétele érdekében a Füleki utca - Réce utca-Aszódi utca közötti Aszódi parkban található sportpályát műfüvesíteni kívánjuk legkésőbb 2017-ben.

Az Aszódi lakótelephez hasonlóan a **Haller parkban található focipálya műfüvesítése is megoldandó feladat,** hiszen ez kerületünk egyik legnagyobb közparkja, ahol a sportolási lehetőségek megfelelő és biztonságos körülmények közötti lehetőségét biztosítani kívánjuk. Előbbiek érdekében a **Haller parkban található focipályát 2015-2019. között műfü burkolattal kívánjuk ellátni.**

Ferencváros parkjaiban 2014-ben az alábbi beruházások valósultak meg:

Park területén		
Gyerekek biztonságos szabadidő eltöltésére	Csengettyű – Napfény utca közötti kerti út kiépítése	1.096.039,- Ft
	Ferenc tér 12. számmal szembeni játszótér két oldalán a gyerekek védelme érdekében a környezetbe illő, 3D kerítés kiépítése	382.397,- Ft
	Markusovszky park területén meglévő „CICA” és „TINI” játszótérek kerítéseinek a környezetbe illő, gyermekekre nagyobb biztonságot jelentő kerítésrendszerek kiépítése	2.636.520,- Ft
	A kerületi tulajdonban lévő közterületi játszótérek a játszóeszközök fogyasztóvédelmi előírásainak megfelelő felújítása, cseréje, pótlása valamint a meglévő elhasználódott fitness eszközök cseréje, pótlása	19.007.188,- Ft
	Játszótéri homokozók, gumiburkolatok javítása	1.292.681,- Ft
	Összesen:	24.414.825,- Ft
A szabadidő eltöltésére, sportot kedvelők részére:	Haller park területén a volt gördeszka pálya helyén fitness park kiépítése (7 db új eszköz beszerzéssel) mulcs alapzattal, kerítés kiépítéssel	4.152.976,- Ft
	Haller park területén meglévő salakos futópálya	6.661.404,- Ft

Park területén		
	átépítése korszerű EPDM típusú gumiburkolatú futópályává	
	József Attila-lakótelep (Nyúldomb) Sportkert területén a meglévő fitness eszközök bővítése 3 db új eszközzel, bekerített park kialakítása, mulcs aljzattal	2.866.136,- Ft
	Sportkert területén meglévő 4 sávossalakos futópálya belső sávjának korszerű EPDM típusú gumiburkolatú futópálya átépítése	12.140.432,- Ft
	József Attila-lakótelep Nagyjátszótér területén meglévő műfüves sportpálya átépítése műfüvesre	8.480.552,- Ft
	Napfény utcai piac melletti, valamint a z Üllői 1563. sz. előtti játszótérek pingpong asztalok beszerzése, kihelyezése	977.900,- Ft
	Összesen:	35.279.400,-Ft
Kutyatulajdonosok és kutyáik részére, kutyának fenntartott terület biztosítása	Markusovszky park területén kutyafuttató áthelyezése, korszerűsítése	3.350.260,- Ft
	Mindösszesen:	63.044.485,-Ft

Fontosnak tartjuk, hogy a **2015-2019-es időszakban is a 2014-es szintnek nominálisan megfelelő összegeket fordítsunk parkjaink és tereink karbantartásra, megújításra.**

Hulladékgazdálkodás

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata kiemelt figyelmet szentel a közterületeken illegálisan felhalmozott hulladék elszállítására. Előbbiek keretében 2014-ben 4,8 milliót költött erre a célra. Erőfeszítéseink ellenére az illegálisan lerakott hulladék folyamatosan újratermelődik, melyet alátámasztanak a 2015. I. negyedévi adataink is (5 helyről is történt már elszállítás).

Célunk, hogy 2015-2019. időszakban az Önkormányzat tulajdonában lévő területeken illegálisan lerakott hulladékok eltüntetésének ne képezhesse akadályát a forráshiány, annak felszámolása a szükségesség és ne az éves költségvetésben megállapított összeg keretéig történhessen meg. Előbbiek alapján a ktv. módosításaikor az erre előirányzott összeget mindig kiegészítjük a szükséges mértékig.

Utak és járdák

Az elmúlt években az alábbi nagyobb munkálatokat végeztük el utjaink vonatkozásban:

Elvégzett munkák		
Malom kert (Dandár u. Vaskapu u. sarok)	2011.	Park és játszótér kialakítása
Friss utca	2013.	Útburkolat kopóréteg cseréje
Balázs Béla utca (Ferenc tér – Viola u. között)	2013.	Útburkolat kopóréteg cseréje
Thaly Kálmán utca (Tüzoltó u. – Mester u. között)	2013.	Páratlan oldali aszfalt burkolatú járda felújítása.
Gát u.	folyamatban lévő	vízvezeték kiváltás

2014-ben		
Sebesség korlátozó bordák kihelyezése	Ferenc tér 2. sz. előtt	
	Thaly K. 48-50. sz. előtt	
	Tinódi utcai játszótér előtt	
	A 20 km/h sebességet kikényszerítő, műanyag borda létesítése és a hozzá tartozó KRESZ táblák kihelyezése a Budapest IX kerület Ifjómunkás u. 26-28. sz. elé 2x4 m hosszban.	
	Összesen:	750.398,-Ft
A közbiztonság javítása érdekében közvilágítás fejlesztés	Pöttyös u. 6-10. sz. előtt BDK üzemeltetésével	1.384.300,- Ft
	Haller utca 29-31. sz. előtt 6 db napelemes kandeláber elhelyezésével	3.772.916,- Ft
	Összesen:	5.157.216,-Ft
József Attila-lakótelep területén forgalomtechnikai változások	Napfény utca – Epreserdő utca egyirányúsítás	842.899,- Ft
	Napfény utca benzinkút előtti visszaforduló sáv kialakítása	3.152.684,- Ft
	Epreserdő utca melletti parkolóhelyek bővítése	12.143.000,- Ft
	Ifjómunkás utca 24-26-28. sz. közötti parkolóhelyek kiépítése	4.919.538,- Ft
	Iskolák, óvodák előtti várakozóhelyek kialakítása	525.272,- Ft
	Budapest IX. ker. Napfény utca 29. sz. Napfény utca és az Epreserdő utat összekötő szerviz út akadálymentesítése.	209.690,- Ft
	Budapest IX. ker. Napfény utca Napfény utca 25. sz. ingatlant összekötő szerviz út akadálymentesítése	102.686,- Ft
	Budapest IX. ker. Napfény utca Napfény utca 19. sz. ingatlant összekötő szerviz út akadálymentesítése	102.686,- Ft
	Mozgáskorlátozott parkolóhelyek útburkolati jeleinek felújítása	227.584,- Ft

2014-ben		
	Budapest IX. kerület Üllői u. 161. sz. épület bejárata előtti aszfalt burkolatú járda akadálymentesítése	269.063,-Ft
	Összesen:	22.495.102,-Ft
	Mindösszesen:	28.402.716,-Ft

Az alábbi szőnyegezési munkák elvégzését mindenképpen meg kívánjuk valósítani 2015-2019 között (fontossági, ill. időrendi sorrendben):

Vágóhíd utca	Mester utca – Lenkey utca közötti szakasz	570 fm
Börzsöny utca	Csengettyű – Dési H. u. között	210 fm
Vendel utca	teljes hosszban	450 fm
Csárdás köz	Üllői szervízút – Egyetértés u.	160 fm
Viola utca	teljes hosszban	580 fm
Ifjúmunkás utca	Dési H. u. – Pöttyös u. között	400 fm
Márton utca	teljes hosszban	660 fm
Aranyvirág sétány	Ifjúmunkás u. - Börzsöny u. között	350 fm
Lenhossék utca	teljes hosszban	660 fm
Ifjúmunkás utca	Pöttyös u. - Csárdás köz között	360 fm
	Összesen:	4400 fm

A földes járdák leburkolását terveztük a Külső Mester utca páros oldalán 1.290 fm hosszban, valamint a Börzsöny utca 6. szám előtt 70 fm hosszban. (A kiviteli tervek rendelkezésre állnak. Hatósági engedély beszerzése szükséges.)

Az alábbi járda akadálymentesítési munkák elvégzését mindenképpen meg kívánjuk valósítani 2015-2019. között:

Járdaszélesítés szükséges:	Thaly K. utca (Üllői út – Tűzoltó u. közötti) szakaszán
Akadálymentesítés szükséges:	Lónyay utca – régi, nem korszerű döntött szegély átépítése, járda szint lesüllyesztéssel
	József Attila-lakótelep belső szervíz utak melletti járdák

MÁV lakótelepen élő lakosok megfelelő és reális áron történő vízellátásnak megoldása

A MÁV lakótelep víz és csatornaellátása jelenleg a MÁV üzemeltetésben lévő elavult vezetékrendszeren történik, melynek üzemeltetési költségeit a MÁV a lakókra terheli, így ők a Fővárosi átlagnál jóval magasabb áron kaphatják ezen közszolgáltatást. A vízvezetékrendszert a Fővárosi Vízművek csak a teljes felújítást követően hajlandó üzemeltetésre átvenni, melynek becsült költsége előre láthatóan mintegy 75 millió forint. A tervek elkészültek. Ezt követően az érintett felek együttműködése, illetve költségmegosztása

alapján lehetséges a problémát végleg megoldani, és élhetőbb feltételeket biztosítani ezzel az ott élő lakóknak. A lakók a bekötések költségeit, míg a MÁV a Fővárosi Önkormányzata, a Vízművek és Önkormányzatunk pedig egymás között a költségeket megosztva vállalják.

Cél, hogy közreműködésünkkel és a költségekből a szükséges mértékben történő vállalásunkkal a 2015-2019-es időszakban a „MÁV lakótelepen” élők vízellátásnak problémája véglegesen megoldódjon.

Parkolási lehetőségek optimalizálása a József Attila-lakótelepen

Mint minden lakótelepen, így a József Attila-lakótelepen is problémát jelent, hogy a rendelkezésre álló parkolóhelyek száma alacsonyabb, mint az ott lakók tulajdonában lévő gépjárművek száma. Esetünkben ezt még az is fokozza, hogy a metró közelsége miatt az agglomerációs területekről érkezők gépjárműveiket ezen a jelenleg fizető övezeten kívüli területen hagyják, és P + R jelleggel használják parkolóhelyeinket. Előbbiekre tekintettel a jelenlegi parkolóhelyek számát növelni szükséges, azok elrendezésének módosításával vagy más forgalomtechnikai megoldásokkal. A folyamatot **2014-ben már elkezdtük, melyet 2015-2019 között folytatnunk kell.** Jelenleg a lakosság véleményének kikérése, ötleteik javaslataik feldolgozása van folyamatban, melyeket felhasználva és azokat megvalósítva bízunk a helyzet javulásában.

Közvilágítás

A közvilágítás, mely kihatással van a lakosság közbiztonság érzetére is, több helyen kerületünkben javítandó/felújítandó. Kiemelt területek ebből a szempontból a Haller park és a József Attila-lakótelep. Nem teljes körűen, azonban megoldást jelenthet szolár lámpák telepítése, melyek a közvilágítási helyzeten nemcsak javíthatnának, hanem környezettudatosságunkat is szemléltethetné.

Célunk 2015-2019 között a közvilágítási helyzet javítása - szolár lámpák igénybe vételével is – a Haller parkban és a József Attila- lakótelepen.

Termelői piac és közösségi programok együttese

A József Attila – lakótelepen termelői piacot nyitottunk, mely jó minőségű és hazai friss termékekkel láthatná el a lakótelepen élőket. A piacot csak úgy érdemes működtetni, amennyiben azt a lakosság igénybe is veszi és megszereti. A piac nemcsak élelmiszer beszerzési forrás lehetne az itt élők részére, hanem egy családi program is, amennyiben rendszeresen különböző programokat is szervezünk az ide látogatók részére. Előbbiek alapján célunk, hogy **2015-2019 között a lakótelepi termelői piac ne csak piac, hanem egy családok számára más jellegű vonzeróval rendelkező, családi program is lehessen, melynek érdekében minden héten programokat/rendezvényeket is szervezünk a lakosság részére.**

Intézményi ingatlanok felújítása

Az elmúlt időszakban az intézményeink állandó felújításra a beérkezett igények alapján minden évben mintegy 200 millió forintot költöttünk. Ezen összegbe a karbantartási és apróbb felújítások nem értendők bele, valamint a pályázati forrásból, vagy önerőből megvalósult felújítások sem. **Kitűzött célunk, hogy a vagyon megóvása és a minőségi szolgáltatások nyújtása érdekében továbbra is legalább évi 200 millió forintot fordítsuk intézményeink felújításra.**

IV. Vagyongazdálkodás

Ferencváros Önkormányzatának 2014. december 31-i vagyonelemtára alapján ingatlanjainak és kapcsolódó vagyoni értékű jogainak összege 220,5 milliárd forint volt. Ennek legnagyobb része forgalomképtelen törzsvagyon, 171 milliárd forint értékben, aminek zömét közterületek, intézmények által használt telkek és földterületek alkotják.

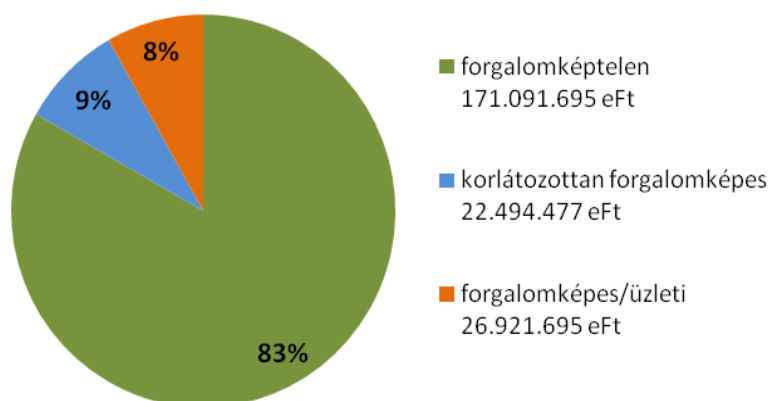
A 26,9 milliárd forint értékű forgalomképes vagyon legnagyobb része telek és földterület.

A jelenleg használt Citynform Ingatlanvagyon kataszter programban 2013-as év folyamán olyan programmódosításokat végeztünk el a fejlesztővel, aminek köszönhetően a **tárgyeszköz-nyilvántartóval a bruttó érték egyezőség a forgalomképesség szerinti bontásban is létrejött.**

A Citynform program használatával a jövőre nézve is garantálható az elmúlt két évhez hasonló – törvényi előírásoknak megfelelő – számviteli egyezőség.

A Ferencvárosi Önkormányzat vagyonelemeinek a nettó értékét a következő ábra szemlélteti.

Ferencvárosi Önkormányzat vagyonelemeinek 2014. évi nettó értéke eFt-ban



Forrás: CT-EcoSTAT Tárgyi eszköz nyilvántartás 3.3 tábla 2014. évi záró nettó értéke

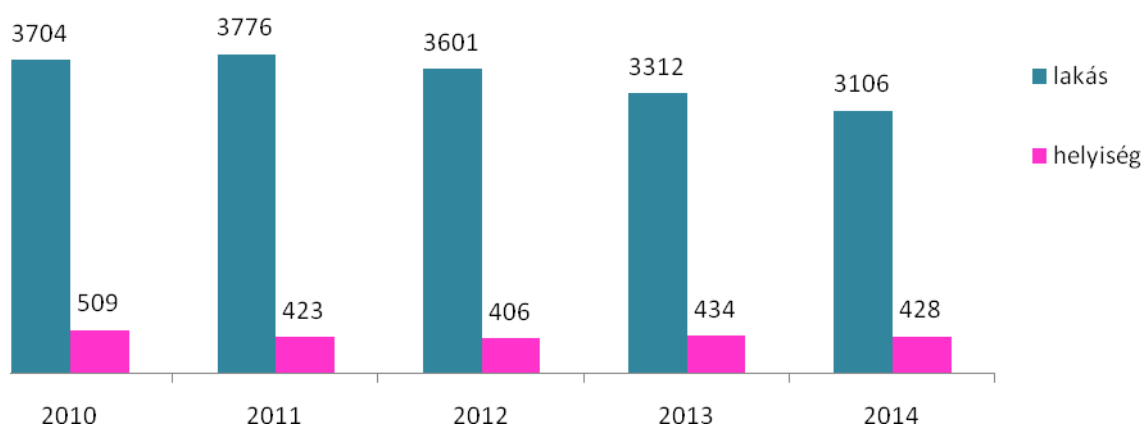
Az ingatlanok forgalomképesség szerinti besorolása tekintetében, – a 2013-as évben – úgy az ingatlanvagyon katasztert, mint az számviteli nyilvántartást érintően, pontosítás vált szükségessé.

A Nemzeti vagyonról szóló a 2011. évi CXCVI. törvény, illetve a Bp. Föv. IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önk. rendelet értelmében is csak a helyi közutak és műtárgyaik, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok sorolhatók a forgalomképtelen törzsvagyon körébe.

Ferencvárosi Önkormányzat vagyonelemeinek 2014. évi nettó értéke e Ft-ban			
	forgalomképtelen	korlátozottan forgalomképes	forgalomképes/üzleti
Telkek, földterületek	155 875 476	16 139 393	15 338 487
Intézmények által használt ingatlanok	0	5 090 869	0
Hivatal által használt ingatlanok	0	696 967	0
Közterületek, intézményi ill. hivatali ingatl.felépítményei	15 211 031	394 040	5 034
Lakóépületek, lakások, nem lakás célú helyiségek	0	172 695	11 570 862
Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 736	513	7 312
Összesen:	171 091 243	22 494 477	26 921 695

Az elmúlt időszakban az Önkormányzat által bérbe adott lakások és helyiségek száma egyaránt csökkent, mely a lakásállomány műszaki állapotával, illetve a rehabilitációval összefüggő kiürítésekkel, helyiségek esetében pedig a piaci helyzettel függhet össze. A bérlemények számának alakulását 2010.-2014. között az alábbi ábra szemlélteti.

Bérlemények darabszámának alakulása



A vagyongazdálkodás területén fentebb részletezett adatokat figyelembe véve az Önkormányzat célkitűzései a következők:

Az Önkormányzat bevételeinek növelése

- **Cél a vagyon megtartása, és értékének megőrzése.** Ugyanakkor a vagyon megtartásával összhangban cél a bevételek és kiadások tartós egyensúlyban tartása, a likviditás fenntartása a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával és ésszerű mértékű értékesítésével,

A jelenlegi gazdasági helyzet, és a lakáspiacon közel két éve bekövetkezett tartós változások miatt a bérlők lakásvásárlási szándéka folyamatosan csökken, ezáltal az önkormányzat ebből származó bevétele évről-évre kevesebb, ugyanakkor az önkormányzati fenntartási kiadások ezen lakások után növekednek.

- A folyamatos bevétel biztosítása érdekében **célszerű a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata**, elemzése a gazdasági helyzet, elhelyezkedés, és a helyiségek műszaki állapotának tükrében,

Az Önkormányzat kiadásainak csökkentése

A bevételek szinten tartása, illetve növelése mellett fontos szempont a kiadások lehetőségek keretien belüli csökkentése is.

- **A társasházakban lévő üres helyiségek folyamatos felajánlása kedvezményes áron a társasház tulajdonosai részére.** Előbbiek értékesítése estén a tulajdonost terhelő költségek már nem önkormányzatunknál jelentkeznének.

A költségek között jelentős összeget tesz ki az, amikor a korábbi bérlők felhalmozott közmű tartozásait a tulajdonost terhelő mögöttes felelősségre tekintettel az Önkormányzatnak kell kiegyenlítenie. Ezen kiadások bár a bérbeadói tevékenységgel összefüggésben elkerülhetetlenek, azok mértékét azonban minden lehetséges eszközzel csökkenteni kell.

- Az önkormányzatot terhelő mögöttes felelősség miatt **a közüzemi szolgáltatásokból adódó tartozások csökkentése érdekében feltöltős vagy kártyás mérő órák felszerelése először az üres lakásokban és a védett fogyasztóknál, majd folyamatosan az összes szociális alapon bérelt önkormányzati lakásban.**

A költségek csökkentést jelentheti a bérlakás állományunk vonatkozásban a vízórák felszerelése is, mivel ezek hiányában a fizetendő közös költség/térítés összege magasabb, a felhasználók pedig nincsenek ösztönözve a gazdaságos fogyasztásra.

- Folytatni kell az **önkormányzati lakásokba a vízórák felszerelését, hitelesítését, és a bérlők kötelezését arra, hogy a vízművekkel szerződést kössenek a vízórára,** ezzel is csökkentve az általány díjat, közös költség összegét, illetve gazdaságos vízfogyasztásra ösztönözve a bentlakókat.

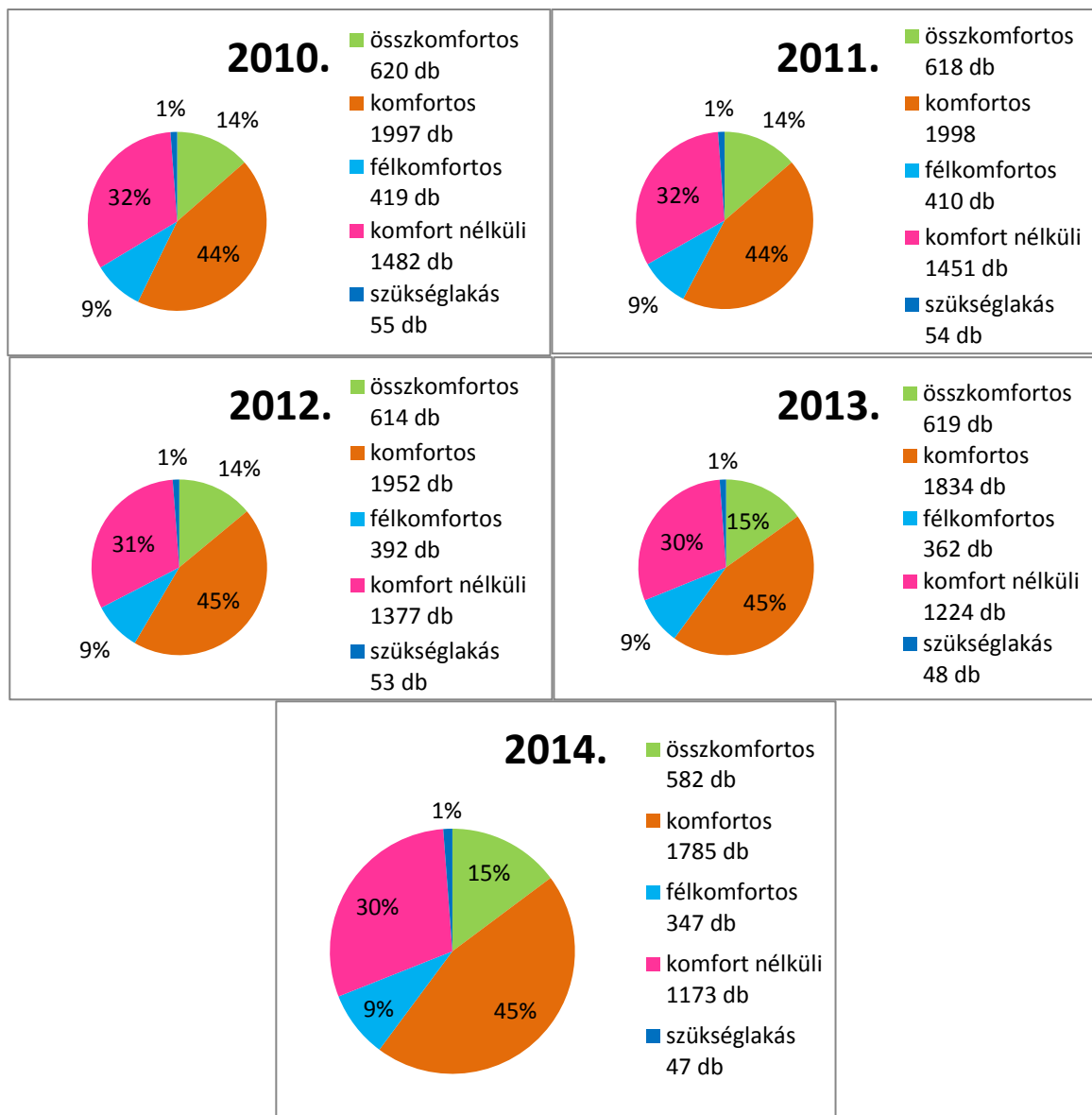
Lakáshelyzet/fenntartási költségek javításának lehetősége

Akár a bérlemények, akár pedig a magántulajdonú lakások esetében gyakran megesik, hogy valaki nagyobb lakásban él egyedül, vagy pedig kisebb lakásban többen. Ezen helyzeten egy jól kidolgozott és az önkormányzat által támogatott csereakcióval javíthatnánk, és így a nagyobb családok lakáskörülményeit optimalizálhatnánk, míg az egyedül élők lakásfenntartási költségeit csökkenthetnénk.

- **A lakás mobilizáció irányított lehetőségének** - szervezett és megfelelő tájékoztatás beindításával történő - **megteremtése a kerületen belüli lakáscserére.**
- **A nagy alapterületű lakásban lakó, és fenntartási problémákkal küszködő bérlők, valamint a kis alapterületű lakásban lakó, de nagy alapterületű lakásigénnyel rendelkező bérlők közötti, önkormányzati lebonyolításban történő lakáscsere-lehetőség kidolgozása,** illetve részletfizetési kedvezménnyel megvásárolt azon lakások tulajdonosainak - ahol a havi törlesztő részlet fizetésével elmaradtak - ösztönzése (a futamidő hosszabbításával, a törlesztő részlet átütemezésével) a tartozásuk kifizetésére.

Komfort nélküli lakások számának csökkentése

A lakások komfortfokozat szerinti összetételét az alábbi ábrák szemléltetik:



A komfort nélküli lakások teljes felszámolása jelenleg sajnos még nem teljesíthető reálisan, azonban számuk csökkentése a rehabilitáció előrehaladtával, valamint a bontásra ítélt épületek kiürítésével, és elbontásával folyamatosan csökkenni fog. **Kitűzött célunk tehát a komfort nélküli lakások számának minél magasabb arányú csökkentése 2015-2019-es időszakban.**

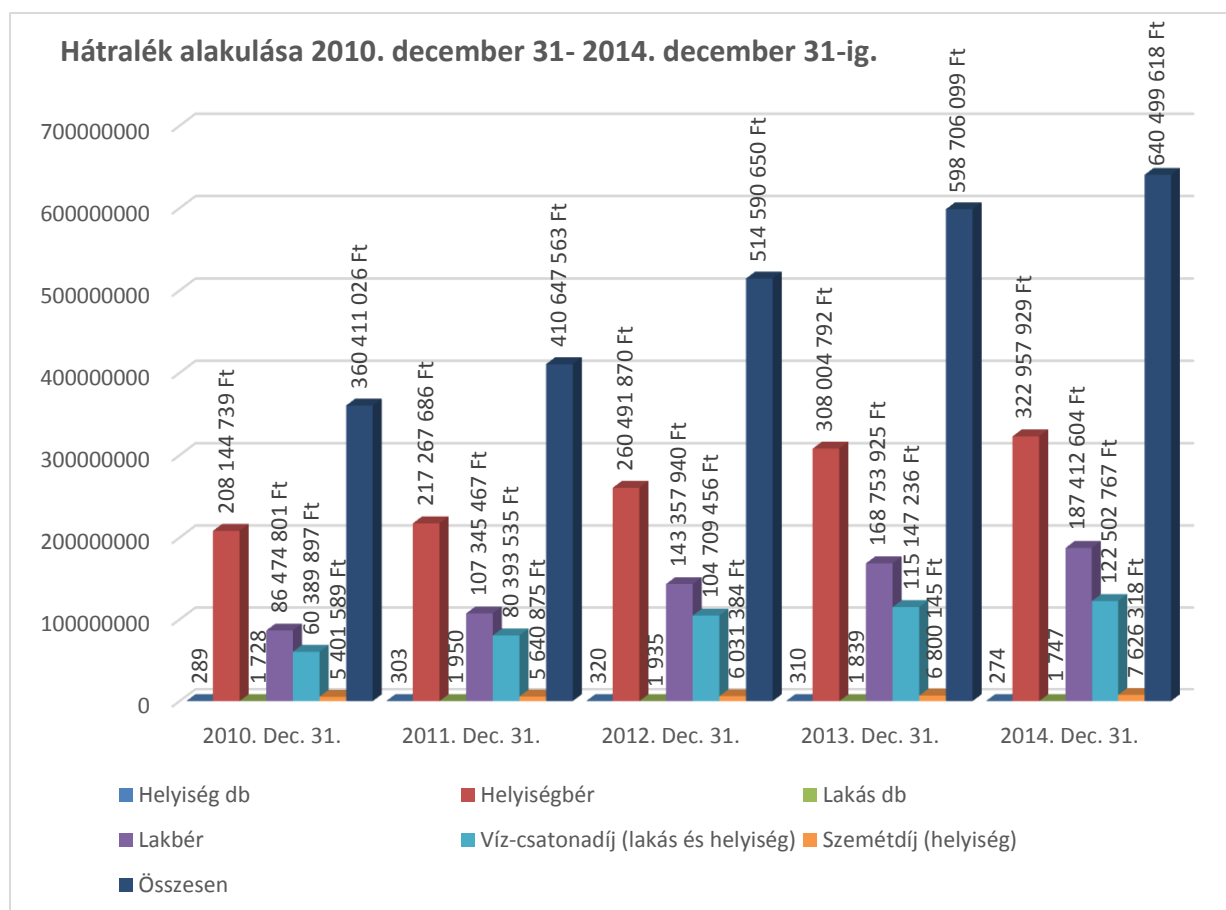
Önkormányzati lakóépületek karbantartása

Szükséges és elérendő cél a **100 %-os önkormányzati tulajdonú lakóépületek módszeres műszaki felmérése az éves karbantartási feladatok év eleji – költségvetés elfogadása előtti – tervezése céljából.**

El kell érni, hogy **megszűnjenek az épületen belüli illegális áramvételezések, az épületen belüli lomok felhalmozása pincében, udvaron.** Valamely hiba esetén rövidebb idejű reagáláshoz – pl. csőtörés – meg kell vizsgálni egy ügynevezett **gyorsszolgálat létrehozását mind gazdasági, mind műszaki szempontból.**

Követelésállomány kezelése/ kintlévőségek csökkentése

A lakások és helyiségekkel kapcsolatos követelésállományunk alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:



A vagyongazdálkodás kérdéskörébe tartozik a parkolásból származó jogerős kintlévőség kezelése, és annak kérdése is.

A parkolással összefüggésben 2014. december 31-én az alábbi követelésállományt tartjuk nyilván:

Megnevezés	Összesen
Várakozási díj	5 405 675 Ft
Ügyviteli díj FF	49 209 400 Ft
3514 mérlegszámla	54 615 075 Ft
Pótdíj I.	71 316 899 Ft
Pótdíj II.	154 812 761 Ft
3513 mérlegszámla	226 129 660 Ft
Ügyvédi munkadíj FMH	92 008 899 Ft

Ügyviteli díj FMH készkiadás	34 588 290 Ft
VHL Ügyviteli díj FMH 2.	18 179 320 Ft
3514 mérlegszámla	144 776 509 Ft
Eljárási díj (illeték) FMH	34 497 861 Ft
3513 mérlegszámla	34 497 861 Ft

Összesen:

3513 mérlegszámla összesen: 260 627 521 Ft

3514 mérlegszámla összesen: 199 391 584 Ft

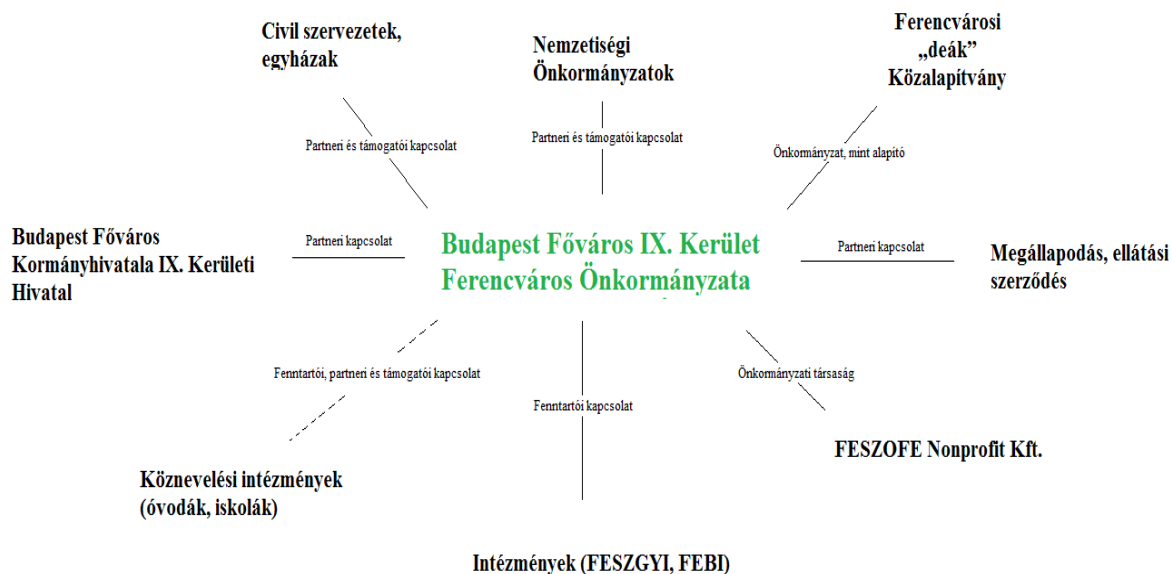
A kintlévőségeink csökkentése alapvető célunk, azonban sajnos ennek egyik korlátját képezi a behajtási eljárások költségigényessége és kimenetelük bizonytalansága. Előbbiekre tekintettel a költséghatékonyság érdekében a **behajthatatlanság vagy gazdaságtalanul behajthatóság szempontjából a követeléseket rendszeresen felül kell vizsgálni, és a letisztult követelésállomány piaci értékét pályázati kiírás keretében fel kell mérni, annak érdekében, hogy az esetleges csomagban történő értékesítés lehetősége ügyében a Képviselő-testület dönteni tudjon.**

V. Közszolgáltatások

Szociális ellátórendszer Ferencvárosban

Ferencváros lakosságának szociális biztonságát egy komplex ellátórendszer hivatott biztosítani, amely több szereplő hatékony együttműködésén keresztül valósulhat meg.

Az önkormányzat a szociális ellátórendszer vonatkozásában partneri, valamint fenntartói kapcsolatban áll az alábbi ábrán jelölt szervezetekkel a szociális biztonság megteremtésének céljából. A szervezetek közötti kapcsolat többoldalú, egyszerre állnak kapcsolatban az önkormányzattal, egymással, valamint a támogatottakkal, így megteremtve a hatékony információáramlás alapjait:



A partneri kapcsolatok erősítése, a kapcsolati háló bővítése azon koncepcionális feladatok közé tartozik, amelyek hosszú távon mind az Önkormányzat mind a civil szervezetek számára előnyös pozíciót predesztinál.

Szociális helyzetük alapján Ferencvárosban a legnehezebb helyzetbe az alábbi csoportok tagjai kerültek:

- azok az idősek vagy mozgáskorlátozottak, akik saját jogon nem szereztek jogosultságok rendszeres jövedelemre és befogadásukra, eltartásukra alkalmas családjuk, rokonságuk nincs,
- a „klasszikus” szociálpolitikai ellátásokra nem jogosultak, akik esetében sem életkoruk, sem pedig egészségi állapotuk nem indokolja az ellátásokat, ugyanakkor már hosszú ideje nincs munkájuk és önálló jövedelmük. Ezt a csoportot a hajléktalanná válás veszélye is nagymértékben fenyegeti,
- különösen veszélyeztetett az, akit etnikai hovatartozása miatt előítéllettel kezel a többségi társadalom,
- halmozottan veszélyeztetett továbbá az is, aki normasértő magatartása, „szerfüggősége”, vagy büntetett előélete miatt képtelen segítség nélkül beilleszkedni az őt befogadni nem hajlandó társadalomba,
- a töredék családokban, nagycsaládokban, alacsony jövedelmű családokban élő gyermekek veszélyeztetettsége egyre fontosabb összetevője a szegénységnek, ezért e korcsoport szegénységének enyhítése ugyancsak kiemelt feladat,
- a szegénység áldozatai mellett szintén kirekesztettséget eredményezhet az öregség, a mentális és fizikai egészség hiánya. Az öreg, mozgásában súlyosan korlátozott, valamint a fogyatékkal élő polgárok társadalmi életfeltételeinek megfelelő szintű biztosítása szintén a szociálpolitika kötelessége.

Ferencváros összetételét vizsgálva körvonalazódik az idősebb társadalmi réteg meghatározó szerepe, amellyel a szolgáltatások fejlesztésénél is nagy súllyal kell foglalkozni. A munkanélküliség tekintetében pozitív képet kapunk Ferencváros tekintetében. Ez is azt mutatja, hogy Magyarországon, valamint a kerületben működő szociális területen meghatározott célok jobbra megvalósulnak, valamint a szociális ellátórendszer működése hatékony.

Az ellátások bemutatását megelőzve fontosnak tartom jelezni, hogy Ferencvárosban az alapszolgáltatások ingyenesen vehetőek igénybe, a jogszabályok adta lehetőség ellenére gondozási díj nem került bevezetésre, ezzel is támogatva az ellátásokban részt vevőket, bizonyítva a szociális biztonság megteremtésének központi szerepét.

Fontosnak tartjuk, hogy 2015-2019-ig terjedő időszakban is a Ferencváros által nyújtott alapszolgáltatások a továbbiakban is ingyenesen legyenek igénybe vehetőek, azokért gondozási díjat ne szedjünk.

Az előző években (2010-2014) - az Önkormányzat által biztosított ellátási formákhoz kapcsolódó adatok.

Tájékoztató a 2010-2014. közötti időszak helyi szociális ellátásairól (eseti/rendkívüli)

Támogatás	2010. év fő/eFt	2011. év fő/eFt	2012. év fő/eFt	2013. év fő/eFt	2014. év fő/eFt
Átmeneti segély	1419 24110	1343 18460	1393 8048	2447 8257	-
Temetési segély	58 1240	66 1463	74 1730	63 1390	-
Karácsonyi támogatás	688 6850	587 6129	555 5730	539 5640	879 7600
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	793 15650	736 12800	796 4338	797 4540	-
Újszülött támogatás	160 5680	115 4730	50 360	-	-
Közgyógyellátás mértányos	1312 33500	1357 35400	1409 36760	946 24930	1249 33380
Bursa-Hungarica		78 3680	68 3850	69 3720	63 1825
Jogosítvány		2684	18 720	21 840	18 850
Nyelvvizsga			18 360	25 500	24 480
Születési és életkezdési támogatás	-	-	-	58 2400	212 8480
Gyógyszertámogatás				278 1390	591 2960
Önkormányzati segély	-	-	-	-	1616 21200
Élelmiszertámogatás	-	-	-	-	2544 7980
Iskolakezdési támogatás	-	-	-	-	220 1090
Lakhatást segítő támogatás	-	-	-	-	90 7060
Gyermekétkeztetés	1423	2481	198 2251	134 2309	134 2442
Tankönyvtámogatás	2095 41400	2.110 41816	2.241 42628	1064 13778	1.119 14637
Taneszköz támogatás	1886 5178	n.a. 5178	2674 5032	2606 3763	2650 3900

Tájékoztató a 2010-2014. közötti időszak helyi szociális ellátásairól (rendszeres)

Támogatás	2010. év fő/eFt	2011. év fő/eFt	2012. év fő/eFt	2013. év fő/eFt	2014. év fő/eFt
Lakbérttámogatás Önrész: 100%	823 44000	814 41880	740 18220	595 1023	526 8410
Lakásfenntartási támogatás helyi Önrész: 100%	972 28653	869 28497	396 3819	–	–
Lakásfenntartási támogatás (normatív) Önrész: 10%	1102 46325	1405 55641	1394 47689	988 40947	1188 35282
Bölcsődéztetési támogatás Önrész: 100%	–	–	3 257	–	–
Helyi gázár és távhőtámogatás 2012. év második felében indult támogatás a megszűnt helyi lakásfenntartási támogatás helyett Önrész: 100%	–	–	Gáz: 301 1.502 Távhő: 107 546	Gáz: 234 1.056 Távhő: 70 312	–
Helyi fűtéstámogatás (volt helyi gázár és távhőtámogatá) 2014. 01.01-től az összes fűtési fajta támogatott lett Önrész: 100%	-	-	-	-	Gáz: 397 2166 Áram: 17 900 Távhő: 214 1174 Vegyűz: 1 60
Adósságcsökkentési támogatás Önrész 10%	465 18190	486 20050	392 18092	303 12754	180 15340
Védőoltások	-	-	-	-	Nincs adatom
Aktív korúak ellátása					
Rendszeres szociális segély Egészségkárosodottak részére Önrész 10%	53 13740	49 12270	66 14540	86 18198	117 25434
Rendszeres szociális segély 5 éven belül nyugdkorhat.betölt. Önrész 10%	135 27170	164 37770	195 23880	95 19681	96 22244
Rendszeres szociális segély Helyi rendelet alapján Önrész 10%	-	5 250	108 21200	135 31686	136 34037

Foglalkoztatást helyettesítő tám Önrész 20%.	575 79110	679 110220	990 128330	1016 137393	692 80857
--	--------------	---------------	---------------	----------------	--------------

2015. 03.01. napjától az ellátórendszeren belül bekövetkezett változások:

- Lakásfenntartási támogatás megszűnt
- Aktív korúak ellátása átkerült a Kormányhivatalhoz
- A Szt-ben új támogatási forma (45. §): Települési támogatás, melyen belül rendszeres támogatási formák adhatók.

A Képviselő-testület döntése alapján a megszűnt rendszeres ellátások kompenzálására új rendszeres támogatási formák jöttek létre az alábbiak szerint:

- Közüzemi díj és közös költség támogatás (lakásfenntartási támogatás helyett)
- Rendszeres jövedelemptóoló támogatás (azon egészségkárosodott személyek, 12. hetes terhesek és pszichiátriai betegek részére, akik nem jogosultak az Szt. alapján aktív korúak ellátására, illetve jogosultak lennének, de nem tudják az együttműködési kötelezettséget vállalni az állami foglalkoztatási szervvel.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata a pénzügyi és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló 8/2015. (II.24.) önkormányzati rendeletében a helyi viszonyok figyelembe vételével szabályozta a Ferencvárosban megállapítható szociális támogatási formákat és azok feltételeit.

Önkormányzatunk a lehetőségeit figyelembe véve és a rendelkezésére álló eszközökkel mindent megtesz annak érdekében, hogy támogassa a IX. kerületben élő lakosokat, családokat.

A kerület lakosságának szociális helyzetét figyelembe véve célunk **a széleskörű szociális ellátási rendszer további fenntartása, valamint az ellátások nominális értékének szinten tartása.**

Ferencvárosi Egyesített Bölcsődei Intézmények

A Ferencvárosi Egyesített Bölcsődei Intézmények feladata a bölcsődei ellátás, ami a gyermekjóléti alapellátás keretén belül a családban nevelkedő 20 hetes - 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, szakszerű gondozása, nevelése.

A bölcsőde a gyermekek napközbeni ellátásához kapcsolódó egyéb szolgáltatásokat is végezhet. Az intézmény jelenleg 5 bölcsődei részlegről áll mindösszesen 328 férőhellyel.

2010 és 2014 között két komolyabb fejlesztés is megvalósulhatott pályázati támogatásokból. 50 férőhellyel megépülhetett mintegy **500 millió forintból** Magyarország egyik legkorszerűbb bölcsődei intézménye, a **Varázskert Bölcsőde** a Thaly Kálmán utca 17. szám alatt. Megvalósulhatott mintegy **150 millió forintból** továbbá a József Attila-lakótelepen a **Manó-Lak Bölcsőde** 28 férőhelyes kapacitás bővítése az intézmény teljes energetikai felújításával egybekötve.

Az elmúlt időszak fejlesztéseinek köszönhetően a bölcsődei ellátás infrastrukturális ellátottsága jónak mondható, azonban sajnos jelenleg sem tudunk minden felvételre jelentkező igényt kielégíteni. Előbbiekre tekintettel **a bölcsődei ellátás területén kettős célt fogalmazhatunk meg a 2015-2019-es időszakra vonatkozóan. A kialakított/felújított intézmény, valamint a meglévő telephelyek folyamatos karbantartása, továbbá amennyiben pályázati forrásból lehetséges, a férőhelyek további bővítése.**

Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata – mint fenntartó – két önállóan gazdálkodó – szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi – közintézmény működtetésével látta el az ágazati törvényekben előírt alapellátási-, alapszolgáltatási feladatait 2011. év decemberéig. A külön intézményként működő Ferencvárosi Gondozó Szolgálat, valamint Ferencvárosi Egyesített Családsegítő Központ és Intézményei összeolvadását követően, 2011. december 01. napjától alakult meg a FESZGYI, amely a Családtámogató és Gyermekjóléti Központból, valamint a Szociális és Szolgáltató Központból áll.

Az elmúlt 4 éves időszakban megújult a Tavirózsa Gondozási Központ, a Napsugár Idősek Klubja, a Platán idősek klubja, nyílászáró csere történt a Gyermekek Átmeneti Otthonában, valamint jelenleg fejeződik be az Ifjúsági Iroda kialakítása. Előbbieken kívül a FESZGYI több sikeres szakmai pályázatot is lebonyolított.

Ferencvárosban a **szociális alapszolgáltatások** intézményi rendszere megfelelően kiépült, a szociális alapszolgáltatások a ferencvárosiak számára megfelelő szakmai színvonalon biztosítottak, elérhetőek.

A szociális intézményi ellátórendszerünk területén az alábbi célok kitűzése tovább növelheti a hatékonyságot, és a minőségi szakmai munkát:

- a szociális alapszolgáltatásokról a lakosok széleskörű tájékoztatása
- a szociális területen tevékenykedő egyházi és civil szervezetekkel való együttműködés bővítése, ezzel a kerületi szociális ellátás további erősítése
- a szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése, az ellátás színvonalának emeléséhez szükséges ingatlan felújítások további ütemezett megvalósítása
- az intézményi ingatlanok akadálymentesítésének folytatása
- Idősek Átmeneti Gondozóházában férőhelybővítés a lehetséges keretek között.
- férőhelybővítés a családok átmeneti otthona típusú ellátás területén.

Óvodai nevelés, ellátás

Önkormányzatunk fenntartásában 9 óvoda 11 telephelyen működik. A Csicsergő és Csudafa Óvoda több telephellyel is rendelkezik, a legnagyobb intézményünk a Kerekerdő Óvoda, két épületben üzemel. A Liliom és Kerekerdő Óvodában a mozgásfejlesztésre, vízhez szoktatásra kisebb tanmedence is rendelkezésre áll.

2010 óta megnövekedett az óvodai nevelést igénylők száma. A kerületi összesített óvodai férőhelyszám, óvodai csoportok száma az alábbiak szerint változott 2010. és 2014. év között.

2010.			2011.			2012.			2013			2014.		
férő hely szám	beírt létszám	csoport szám	férő hely szám	beírt létszám	csoport szám	férő hely szám	beírt létszám	csoport szám	férő hely szám	beírt létszám	csoport szám	férő hely szám	beírt létszám	csoport szám
1459	1288	59	1459	1347	61	1507	1378	62	1507	1384	64	1507	1376	64

(A táblázat az adott év október 1-ei statisztikai adatait tartalmazza.)

Önkormányzatunk a Kicsi Bocs, Kerekerdő, Csicsergő, Csudafa Óvodában a 2010/2011-es nevelési évtől, a megnövekedett igények miatt több- szüneteltetett - csoportot nyitott meg.

Az óvodai férőhelyek esetében problémát okoz, hogy körzetes óvodák nem képesek kielégíteni a közvetlen közelben lakók férőhely igényét, melynek oka a területi eloszlásuk egyenetlensége. Abban az esetben, ha a körzetes óvodáknak nincs már férőhelye, önkormányzatunk ellátási kötelezettségéből adódóan a kerület valamely másik óvodájában helyezi el a gyermeket. Az óvodai felvételi igények kielégítésénél minden esetben a „Ferencvárosi óvodai felvételi eljárási rend” a meghatározó.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 8. § (2) bekezdése értelmében fő szabályként 2015. szeptember 1-jétől felmenő rendszerben minden óvodás korú (3 éves kortól) gyermeknek biztosítani kell a férőhelyet. Az óvodai felvételi létszám számításánál figyelembe kell venni a sajátos nevelési igényű (továbbiakban: SNI) gyermekek különleges fejlesztési igényét valamint azt a tényt, hogy a jogszabályok szerint ezeket a gyermekeket állapotuknak megfelelően 2, illetve 3 főnek kell számítani.

A jelenlegi új szabályozásnak megfelelő számú férőhelyek biztosítása érdekében **2015-ben a Kerekerdő óvodában 2 új csoportszobát alakítunk ki**, mely előreláthatóan a ferencvárosi

óvodáskorú gyermekek részére szükséges férőhelyeket biztosítja. Sajnos a fejlesztési lehetőségeink a megfelelő méretű beépíthető telkek illetve felújításra és a funkcióra alkalmas épület hiányában korlátozottak, azonban mindenképpen **folyamatosan vizsgálnunk kell egy új óvoda kialakításnak lehetőségét, esetleg a meglévők további bővítését, melyet pályázati forrásból valósíthatnánk meg.**

Intézményeinkben a jogszabályi előírásoknak megfelelő végzettségű óvodapedagógusok dolgoznak, azonban néhány éve gondot okoz a nyugdíjba vonulók helyett az óvónői utánpótlás biztosítása. Fontos feladat **az óvodapedagógusok szakmai továbbképzési lehetőségeinek biztosítása, és az utánpótlás megoldása.**

Az óvodák az **óvodai programok megvalósításához szükséges eszközrendszerrel** rendelkeznek, de ezek **pótlásáról, javításáról folyamatosan gondoskodni kell.** Minden intézmény rendelkezik felszerelt játszóudvarral, melyek **folyamatos felülvizsgálatát és a szükséges mértékű felújítását** biztosítani szükséges.

Az **épületek korszerűsítése, folyamatos karbantartása** a mindenkori költségvetés függvényében az igények felmérését követően, a Képviselő-testület döntése alapján ütemezetten folyik. **Óvodai épületeink állagának megóvása, működési feltételeik megtartása a továbbiakban is kiemelt feladat.**

Egészségügyi alap és járó beteg ellátás

Felnőtt háziorvosi alapellátás

A gyógyító-megelőző alapellátás keretében a háziorvos feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása. A 14 év feletti lakosság részére: a terhesgondozásban való közreműködés, közegészségügyi-járványügyi feladatok ellátása, az egészségnevelésben és az egészségügyi felvilágosításban való részvétel, külön jogszabályban foglaltak szerint az életkorhoz kötött szűrővizsgálatok elvégzése és az egyes népegészségügyi célú, célzott szűrővizsgálatokban való közreműködés, valamint együttműködés az ellátási területén ilyen szűrővizsgálatot végző egészségügyi szolgáltatóval és a végrehajtásért felelős szervvel, az önkormányzattal kötött szerződésben rögzítettek szerint az ügyeleti szolgálatban való részvétel, külön engedély alapján a kézi gyógyszerár kezelés, külön jogszabályban meghatározott orvosi, orvosszakértői feladatok, külön jogszabályban foglaltak szerinti halottvizsgálat ellátása.

Háziorvosi rendelők találhatóak a Közraktár u. 24., a Lónyay u. 19., a Ferenc tér 1., az Üllői út 65-67., a Drégely u. 19., a Gyáli út 17-19., a Börzsöny u. 19., és a Dési H. u. 20. sz. alatt.

Kerületünkben 30 felnőtt háziorvosi körzet került meghatározásra. A háziorvosi körzetek működtetését 2011. évben 5 év határozott időtartamra kötött feladat-ellátási szerződés alapján a háziorvosok egészségügyi szolgáltatókként látják el.

A lakosok átlagos száma alapján további háziiorvosi körzet kialakítása nem indokolt.

Gyermek háziiorvosi alapellátás

A csecsemők és gyermekek gyógyító-megelőző alapellátása, beleértve a tanácsadást is, az újszülöttek, a veszélyeztetett csecsemők és gyermekek szükség szerinti preventív látogatása, ezen túlmenően intézetben kívüli szülés esetén az újszülöttnél a szülés megtörténtétől számított 4-7 napon belül történő meglátogatása, a gyermekintézményekbe történő felvétel előtti orvosi vizsgálat, gyermekápolás címén a jogosult keresőképtelen állományba vétele, a gyermekről ötéves életkorában a külön jogszabály szerinti „fejlődési szint megítéléséhez az iskolai felkészítés elősegítésére” megnevezésű orvosi adatlap kiállítása.

Gyermekorvosi rendelők találhatóak a Lónyay u. 46., a Vaskapu u. 23-29. és a Csengettyű u. 23. sz. alatt.

Kerületünkben 10 gyermekorvosi körzet került meghatározásra. A gyermekorvosi körzetek működtetését 2011. évben 5 év határozott időtartamra kötött feladat-ellátási szerződés alapján a gyermekorvosok egészségügyi szolgáltatókként látják el.

A lakosok átlagos száma alapján további gyermekorvosi körzet kialakítása nem indokolt.

Felnőtt fogorvosi ellátás

A 19 év feletti lakosság részére a fog- és szájbetegségek alapellátás körébe tartozó vizsgálata, kezelése és gondozása, a fogászati szűrővizsgálatok végzése, a góckutatás, a terhesek fogászati gondozása, és a sürgősségi ellátás. Fogorvosi rendelők találhatóak a Pipa u. 4. sz., a Mester u. 45. és a Gyáli út 17-19. sz. alatt.

Kerületünkben 14 felnőtt fogorvosi körzet került meghatározásra. A fogorvosi körzetek működtetését 2012. évben 5 év határozott időtartamra kötött feladat-ellátási szerződés alapján a felnőtt fogorvosok egészségügyi szolgáltatókként látják el.

A lakosok átlagos száma alapján további felnőtt fogorvosi körzet kialakítása nem indokolt.

Gyermek fogászati és iskolafogászati ellátás valamint fogszabályzás

A 0-18 év közötti lakosság a fog- és szájbetegségek alapellátás körébe tartozó vizsgálata, kezelése és gondozása, a fogászati szűrővizsgálatok végzése, a góckutatás, a terhesek fogászati gondozása, és a sürgősségi ellátás és a fogszabályozás.

Kerületünkben négy gyermekfogászati körzet került meghatározásra. A rendelők a Bakáts tér 12., a Mester u. 19. és a Csengettyű u. 23. sz. alatt találhatóak. Külön iskolafogászati rendelés a Csengettyű u. 23., és fogszabályzó rendelés a Börzsöny u. 19. sz. alatti rendelőben vehető igénybe.

Lakosok átlagos száma alapján további gyermekfogászati körzet kialakítása nem indokolt.

Területi védőnői ellátás

A nővédelem, családtervezéssel kapcsolatos tanácsadás, az anyaságra való felkészülés segítése, a lakossági célzott szűrővizsgálatok szervezésében részvétel; várandós anyák gondozása, gyermekágyas időszakban segítségnyújtás és tanácsadás az egészségi állapottal, az életmóddal, szoptatással, valamint a családtervezéssel kapcsolatban, az újszülött kortól a tanulói jogviszony megkezdéséig a gyermekek gondozása, az óvodában a védőnői feladatok végzése, az oktatási intézményben a tanulók ellátása, az oktatási intézménybe nem járó otthon gondozott tanköteles korú gyermek gondozása; családgondozás.

A kerületben meghatározott 15 területi védőnői körzetet a FESZ KN Kft egészségügyi szolgáltató működteti az Önkormányzattal kötött határozatlan időtartamú feladat ellátási szerződés alapján. A védőnői szolgálat három gyermekorvosi rendelőben nyújt ellátást, a Vaskapu u. 23-29., a Lónyay u. 46. és a Csengettyű u. 23. sz. alatti gyermekorvosi rendelőkben. Jelenleg 3 védőnői körzet ellátása helyettesítéssel biztosított.

Iskola egészségügyi ellátás

Az iskola egészségügyi ellátás a tanulók egészségi állapotának vizsgálata, követése, alkalmassági vizsgálatok elvégzése, közegészségügyi és járványügyi feladatok, részvétel a nevelési-oktatási intézmény egészségnevelő tevékenységében. A tevékenység iskolaorvos és védőnő együttes szolgáltatásából áll, amelyet fogorvos és fogászati asszisztens közreműködésével végeznek.

Szerteágazó feladatokat jelenleg 4 főállású iskolaorvos, 2 részállású iskolaorvos, illetve 10 főállású iskolavédőnő látja el, a 13 kerületi intézményben.

Sürgősségi orvosi ügyeleti ellátás

A felnőtt lakosság részére Önkormányzatunk 24 órás, folyamatos, ügyeleti ellátást biztosít a IX. Haller u. 29/a. sz. alatt, a FESZ KN Kft. által a Főnix-Med Zrt-vel kötött határozatlan időtartamú, feladat átadási szerződés alapján.

A gyermekügyeleti ellátást hétköznaponként 20.00-08.00 óra között, hétvégén és munkaszüneti napokon 24 órás ügyeleti időtartam alatt vehetik igénybe a betegek a IX. Tűzoltó u. 71-75. sz. alatt. Az ügyeleti ellátást szintén feladat-ellátási szerződés keretében az IAS Kft. biztosítja. A szerződés 2011. évben került megkötésre 5 év határozott időtartamra.

Járó beteg szakellátás

A járóbeteg-szakellátást, mint önként vállalt feladatot az Önkormányzat 1993 óta biztosítja. A feladat ellátására 2008. évben az Önkormányzat megalapította a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.-t. Az egészségügyi alapellátási feladatok egy része és a járóbeteg-ellátási feladatok így saját tulajdonú gazdasági társaságon keresztül kerülnek ellátásra. A feladatok ellátására az Önkormányzat 2013. évben határozatlan időtartamú feladat-ellátási szerződést kötött. A szerződés alapján a feladatok ellátásáért a FESZ KN Kft. díjazásban részesül, mely összeg 2015. évben 197.000.000 Ft.

A járóbeteg-ellátás központja a IX. Mester u. 45. szám alatti Szakorvosi Rendelő. A kerületben további három helyszínen is működtet kihelyezett szakrendeléseket, a Börzsöny u. 19., Ifjú munkás u. 25., Czuczor u. 1. telephelyeken.

Az alábbi szakrendelések vehetők igénybe a járóbeteg-ellátás keretében:

- Mester u. 45. sz. alatti Szakorvosi Rendelőben:

angiológia, belgyógyászat, bőrgyógyászat, diabetológia, fizioterápia, foglalkozás-egészségügy, fül-orr-gégészet, gasztroenterológia, gyógytorna, ideggyógyászat, kardiológia, klinikai szakpszichológia, laboratórium, mammográfia, masszázs, mentálhigiéné, ortopédia, oszteodenzitometria laboratórium, proktológia, reumatológia, röntgen, ultrahang, sebészet, szemészet, szülészeti-nőgyógyászat, urológia, egynapos sebészet, házi ápolás, otthoni szakápolás,

- Czuczor u. 1. sz. alatti kihelyezett szakrendelésen reumatológia és fizioterápia,
- Börzsöny u. 19. sz. alatti kihelyezett szakrendelésen szemészet és fül-orr-gégészet,
- Budapest, Ifjú munkás u. 25. sz. alatti kihelyezett szakrendelésen reumatológia, fizioterápia, ideggyógyászat, memóriaambulancia, mentálhigiéné, masszázs, gyógytorna, diabetológia.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a kerületben az egészségügyi alapellátás biztosított, Önkormányzatunk önként vállalt feladatként széleskörű egészségügyi szolgáltatást nyújtó járó beteg szakellátó intézményt tart fenn. Az egészségügyi ellátás területén a következő célokat tűzzük ki a 2015-2019-es időszakra vonatkozóan:

- az egészségügyi alapellátásban használt ingatlanok további ütemezett felújítása
- az alap és járó beteg szakellátás önkormányzati támogatási szintjének megtartása
- szükséges és indokolt mértékben eszköz-és műszerbeszerzés támogatása az alap és járó beteg szakellátásban
- az OEP által nem finanszírozott szűrések és felvilágosító előadások szervezése
- a védőnői utánpótlás megoldása
- a felnőtt ügyeleti rendelő és betegváró felújítása vagy áthelyezése más helyre.

Kultúra/közművelődés

Ferencváros szerencsés helyzetben van: Budapest és az ország kulturális életének olyan központjai találhatóak itt, mint a Nemzeti Színház, a Művészetek Palotája, az Iparművészeti Múzeum, a Páva utcai Holokauszt Emlékközpont, a Budapest Music Center vagy a Ráday – kulturális főutca.

Ferencváros sokszínűsége készítette arra a célkitűzésre az önkormányzatot, hogy meginduljon a kerületen belüli „turizmus”: a Bakáts tér és a József Attila-lakótelep, a Ferenc tér és az Aszódi-lakótelep, a Haller park vagy a kerület különböző templomai között; hogy a IX. kerület minden részén egyformán vonzó kikapcsolódási, művelődési lehetőségekkel szolgáljon valamennyi itt élő számára, ilyenformán is erősítve a ferencvárosi közösséget, a ferencvárosi öntudatot. 2010 után a legfőbb szempont az volt, hogy az ingyenes programok a kerület valamennyi részén (Belső-, Középső- és Külső-Ferencvárosban) elérhetőek legyenek, és a városrészek sajátosságai tükröződjenek a kínálatban.

Évente mintegy 1500 program közül választhatnak a kerületi lakosok, illetve a kerületbe látogatók. A programok nagy része a családok számára kínál kikapcsolódási lehetőséget és színvonalas együttlétet, így például a József Attila-lakótelepen a Játszó-szerda rendezvénysorozat, melyhez 2013-ban a Ferenc téri Játszó-csütörtök sorozata is csatlakozott, illetve a Ferencvárosi Cimborák sorozat és a Ferenc téri esték.

A hagyományteremtő nagyrendezvények közül az egyik legnépszerűbb a 2011 óta megrendezett – neves borászokat, stand-up komédiásokat és zenekarokat felvonultató – Humor- és Borfesztivál szódával. A Lakótelepi Multság pedig a József Attila-lakótelepen élők kedvelt programja.

A fesztiválok mellett nagyon népszerűek azok a rendezvények, melyeken a helyi alkotó és előadó művészek mutatják be programjaikat, munkájukat.

Az elmúlt években egyre gyakrabban adódott alkalom bemutatni a testvérvárosok – az erdélyi Sepsiszentgyörgy, a felvidéki Királyhelmec, a vajdasági Magyarkanizsa és a kárpátaljai Beregszász – művészeit, hagyományait. A városvezetés nemcsak a felnőttek, de a gyerekek találkozását is szorgalmazza: immár második esztendeje, a Nemzeti Összetartozás Napján a ferencvárosi iskolák tanulói és a határon túli testvértelepülésekről érkezett diákok közösen adnak elő magyar népdalokat.

Önkormányzatunk saját színházat illetve galériát működtet, mely önként vállalt feladatok a kultúra iránti elköteleződésünk megnyilvánulása, ugyanúgy, mint az a tény, hogy három országosan, illetve nemzetközi szinten is elismert zenekarral kötöttünk közszolgáltatási szerződést, ezzel elérve azt, hogy a komolyzene Ferencváros kulturális életének szerves részévé válhatott. Az 1998 óta működő - a pesti belső kerületek közt kuriózumnak számító - Helytörténeti Gyűjtemény munkatársai magas színvonalú munkájának eredményeként helytörténeti séták, kiállítások és rendezvények, filmvetítések mélyítik a lokálpatrióta szellemiséget.

Az Önkormányzat művelődési és kulturális életének szervezését a **Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei** költségvetési szervként látja el, mely a székhelyén kívül további két épületben is ellát művelődési feladatokat a József Attila-lakótelepen. Az FMK tavaly ünnepelte 25. születésnapját, azonban az 50 évvel ezelőtt úttörő háznak épült központ a rendszeres karbantartás és kisebb beruházások ellenére is teljes felújításra szorulna, ugyanakkor az FMK jelenlegi formában történő működtetése is átgondolásra, felülvizsgálatra szorulna.

A **Toronyház utcai Közösségi Ház** állapota is szükségessé tenné a teljes felújítást, melynek egyik akadálya lehet, hogy az ingatlant Önkormányzatunk csak bérli. Előbbiek elkerülése érdekében érdemes lenne az ingatlant közfeladat ellátása céljából a Magyar Államtól térítésmentesen megigényelnünk, és azt követően felújítanunk, hiszen ezen ingatlan a József Attila-lakótelep egyik meghatározó alternatív közösségi tere is.

A 2015. április 11-én, József Attila születésének 110. évfordulója alkalmából átadott megújult József Attila Emlékhely nagy büszkesége kerületünknek, a 21. századi muzeológiai elvárásoknak megfelelő oktatási célú, kulturális turizmusra is méltán számot tartó élménykiállítás lehetőséget ad az önkormányzat részére, hogy a már korábban elindított József Attila-kultusz építése újabb lendületet kapjon.

A **kultúra és közművelődés területén** fentieket is figyelembe véve az alábbi jelentősebb célokat tűzzük ki:

- Kerületünk kulturális jellegének megőrzése, illetve erősítése a Ferencvárosban található országos és fővárosi intézmények aktív bevonásával, a civil kezdeményezések felkarolásával, együttműködések elősegítésével
- Átgondolt koncepció mentén a rendezvények párhuzamosságának megszüntetése kulturális téren
- A Ráday utca kulturális élvezeteket nyújtó jellegének további erősítése, részben a Ráday könyvesház jelenleg üres helyiségének újbóli kulturális jellegű hasznosításával
- A Pinceszínház szakmai önállóságának és színházi jellegének erősítése érdekében önálló költségvetési szervi formában történő működtetésének megvalósítása
- A Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei működésének teljes áttekintése, és más hatékonyabb formában történő működtetésének vizsgálata, ennek függvényében átalakítása, átszervezése
- A Ferencvárosi Művelődési Központ Haller utcai főépületének pályázati forrásból történő teljes felújítása
- A Toronyház utcai Közösségi Ház tulajdonjogának térítésmentes átadásra vonatkozó kezdeményezése az MNV-nél, ennek eredményességét követően pedig az épület felújítása.
- A Bakáts téri rendezvények újbóli megszervezése
- József Attila-kultusz építése, ápolása
- A Dési Huber Művelődési Ház és a Toronyház utcai Közösségi Ház kihasználtságának növelése

- A helytörténeti ismereteket méltó módon összefoglaló és elsajátításra alkalmas módon ismertető „Ferencvárosi helytörténeti ismeretek” tankönyv elkészíttetése, kiadása.

Ifjúságügy

Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 249/2012.(VI.07.) számú határozatában fogadta el az Ifjúsági Konceptiót (2012-2015). A koncepcióban kitűzött célok és feladatok az alábbi területeken valósultak meg:

Ifjúsági munka, ifjúságsegítés, kultúra:

2012. évben alakult meg a Ferencvárosi Gyermek és Ifjúsági Önkormányzat (FEGYIÖK) valamennyi kerületi köznevelési intézmény részvételével. Létrejötté és működése nagyobb rálátást nyújtott a kerületben tanuló gyermekekre, lehetőséget biztosított az információ jobb áramlására, a kerület iskoláiba járó tanulók erőteljesebb érdekérvényesítésére, a közösségi élet formálására. Létrejöttével a diákok aktívan részt vesznek Ferencváros életében (kéthetente megjelenő „Utódok” című saját készítésű műsor a 9.tv-ben, részvétel a kerületi kulturális és sport eseményeken, ifjúsági fesztivál, kábítószerellenes rendezvény szervezése, ifjúsági honlap szerkesztése, sportprogramok, jótékonyági rendezvények szervezése, generációk közötti kapcsolat kialakítását célzó idősügyi programokba való bekapcsolódás, internet-használati tanfolyamon személyes segítség nyújtása az idős embereknek, számítógép- és mobilhasználati tanácsadás, helytörténeti vetélkedőn, versfesztiválon, Idősek és a Zene világnapján való részvétel.

Az Oktatási és Ifjúsági Kerekasztal létrehozása és működtetése biztosítja a megváltozott köznevelési környezetben a kerületben található összes iskola és az önkormányzat folyamatos szakmai együttműködését.

Tanulás és környezete: pályaválasztási börze, pályaválasztási tanácsadás.

Egészségtudatos magatartás: AIDS Ellenes Világnap alkalmából rendezvény szervezése, Kábítószerügyi Egyeztető Fórum működtetése, a kerületi drogellenes stratégia elkészítése, melynek alapjául szolgált a 7., 8. és 10. osztályosok körében végzett a kábítószer-, alkoholfogyasztás, dohányzás és életmódbeli szokásaikat vizsgáló reprezentatív szociológiai kutatás, droprevenciós előadások, foglalkozások szervezése.

Hosszú távú célok

Az önkormányzat a hosszú távú tervei során a fiatalokat kiemelt célcsoportként kezeli a megkezdett fejlesztési folyamatok, rendezvények, programok, tevékenységi körök fenntarthatóságának biztosításával. Célja a kerületi intézményi rendszerben tanuló és a kerületben élő, dolgozó fiatalok elérése, hogy már fiatal felnőttkorukban rendelkezzenek azokkal a képességekkel, attitűdökkel, amelyek egész életüket meghatározzák.

Kiemelt cél, hogy a közösségért cselekvő állampolgáriság, a demokráciatanulás továbbra is a fiatalok szocializációs folyamataiba beépüljön, de még fontosabb az ifjúságban rejlő erőforrások kibontása, fejlesztése, hogy a fiatalok aktív erőforrásai legyenek a társadalmi és gazdasági fejlődésnek. A fiatalok ismereteinek, tudásának bővítése, tehetségük kibontásának és kiteljesítésének támogatása, egyéni és közösségi kompetenciáik, továbbá a változásokhoz

való alkalmazkodó képességük fejlesztése, a közösségi szerepvállalásra való képessé válásuk segítése a legfőbb célkitűzésünk.

Feladatok

Az önkormányzat tervszerű társadalmi-, gazdasági-, várospolitikai célkitűzéseinek megfogalmazása és azok megvalósítása során a fiatalok sajátos érdekeit érvényre juttassa.

Az ifjúság életminőségét, élethelyzetét, létbiztonságát, társadalmi perspektíváit figyelemmel kísérje, emelje.

Az egészségfejlesztés, a tudástökhöz, az információhoz való hozzáférés, a munkavállalás, a családalapítás esélyeit javítsa.

A jogérvényesítés, véleménynyilvánítás eszközeihez való hozzáférést biztosítsa, fejlessze.

Megerősítse az ifjúság szervezeti és személyes részvételének rendszerét a demokratikus egyeztető folyamatokban, a korosztályt érintő helyi szintű döntésekben.

Az ifjúságot érintő ellátások rendszerezése és az operatív feladatok megfogalmazása.

Tanulás és környezete

Az élethosszig tartó tanulás igényének kialakítása, feltételeinek folyamatos biztosítása.

A fiatalok idegen nyelvi és informatikai tudásának növelése. Fiatalkori önkéntesség, közösségi szolgálat biztosítása, mely növeli a motiváltságot, kreativitást más területeken is, társas kapcsolatokat, közösséget teremt, és továbblépést jelenthet az elsődleges munkaerőpiac felé is (nyelvi és informatikai képzések).

Munkavállalás

A foglalkoztatás, az önálló egzisztencia-teremtés fejlesztése. Segíteni a fiatalok munkavállalási kompetenciáinak erősödését, a tartósan állástalanok és a pályakezdő munkanélküliek elhelyezkedési lehetőségeit (felnttképzési tájékoztató szolgálat működtetése a képzésekről, pályaválasztási-diákmunka börze, álláskereső klub, karrier tanácsadás).

Kultúra

A minőségi kultúrához, a közművelődéshez való hozzájutás, a szabadidő hasznos eltöltéséhez szükséges feltételek biztosítása, a megfelelő viselkedéskultúrán alapuló társadalmi attitűdök kialakulásának segítése. A kerület ifjúsági és kulturális központtá válása, a hagyományok őrzése, ápolása és gyarapítása (ifjúsági fesztivál, ifjúsági művészeti programok, helytörténeti munka, tehetség gondozás). A korosztály igényeire és a civil szervezetek kezdeményezéseire építkező közművelődési-kulturális, művészetközvetítő, muzeális tevékenység nyújtásával a lokálpatriotizmus erősítése. A közösségi együttlét élményének és szerepének támogatása (közösségi terek, pontok).

Egészségtudatos magatartás

Az egészségtudatos életszemlélet erősítése, az egészséges életmód iránti igény felkeltése.

A korosztály aktívabb részvétele a prevenció tevékenységekben. A fiatalok mentálhigiénés egészségvédelmét jól szolgáló, a helyi sajátosságokra, az eddigi tapasztalatokra építő gyakorlat folytatása (drogprevenció, tréningek, KEF működtetése, kortárs-segítés,

sportprogramok, Feri Feszt prevenciós nap). A lakókörnyezet védelme, a fenntartható fejlődés, a fiatalok biztonságérzetének növelése.

Ifjúsági munka, ifjúságsegítés

Az ifjúsági programok lebonyolításához szükséges közösségi terek (intézményi- civil- egyházi), az Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda működésének, az ifjúsági szolgáltatásokhoz (ifjúsági honlap, információs csatornák, fiatalok tájékoztatása, média) való ingyenes hozzáférés, ifjúsági táborok használatának, a civil ifjúsági szervezetek, szolgáltatások támogatásának biztosítása. A gyermek- és ifjúsági közösségek számára a demokratikus jogok, kötelezettségek megismertetése és gyakoroltatása, a demokrácia tanulása, gyermek és ifjúsági önkormányzat működtetése (FEGYIÖK). Testvérvárosi ifjúsági munka folytatása, nemzetközi interkulturális ifjúsági munkába való bekapcsolódás (Erasmus+ program).

Célok összegzése ifjúságügy területén:

- **FEGYIÖK, Oktatási és Ifjúsági Kerekasztal további működtetése, az együttműködés erősítése, az önkéntesség, közösségi szolgálat biztosítása, a FEGYIÖK rendezvényeinek beemelése a kerület kulturális életébe**
- **Tanulás, munkavállalás, kultúra, egészségtudatos magatartás és az ifjúsági munka, ifjúságsegítés területén létrehozott programok, események, érdekérvényesítő fórumok további működtetése, továbbfejlesztése**
- **A fiatalok munkavállalási kompetenciáinak erősítése (felntőtképzési tájékoztató- szolgálat, álláskereső klub, karrier tanácsadás, nyelvi és informatikai képzések, vállalkozói tanácsadás, tanfolyam)**
- **A kerület ifjúsági központtá alakítása, minőségi kultúra eljuttatása a fiatalokhoz, nemzetközi interkulturális ifjúsági munkába való bekapcsolódás**

Idősügy - Idősbarát Önkormányzat

„A teljesség felé” Idősügyi koncepció 2012-2014 célkitűzése, specifikus céljai

Ferencváros nem szociális kérdésként tekint az idős emberekre, hanem büszke tudásukra, élettapasztalatukra, eredményeikre; segíti őket abban, hogy teljes életet élhessenek, fontosnak tartja, hogy a fiatalabb generációk is megismerkedjenek az idősebbek értékeivel. Ennek szellemében fogadta el a Képviselő-testület a 250/2012. (VI.07.) számú határozatával „A teljesség felé” elnevezésű Idősügyi koncepcióját. Erőfeszítéseinek eredményességét mi sem bizonyítja jobban, mint az, hogy Ferencváros 2013-ban elnyerte az Idősbarát Önkormányzat Díjat.

A koncepció legfőbb célkitűzése egy olyan társadalmi szemléletváltás elfogadtatása és érvényre juttatása Ferencvárosban, mely szerint az idősödésről és idősekről való gondoskodásban a korábbi veszteségekre történő összpontosítás – deficitmodell – helyett a meglévő képességek megőrzése, szunnyadó készségek előhívása – fejlődésmodell – kerül a gondolkodás és cselekvés középpontjába.

A koncepció a megvalósítás legfontosabb feladataként határozta meg az eddiginél szélesebb körű együttműködésen alapuló, hatékonyabb, lokalizáltabb, többszereplős (önkormányzat, és intézményei, civil szervezetek, egyházak, informális csoportok stb.), de egy kommunikációs csatornájú rendszer kialakítását és működtetését.

A programcél **specifikus célok**on keresztül valósult meg, melyek a következők: önségítés, önkéntesség, élethosszig tartó tanulás, generációk közötti együttműködés.

„A teljesség felé” Idősügyi koncepció megvalósulása

Egységes arculat és kommunikáció. Együttműködés

A középtávú, három évre szóló idősügyi koncepció a koncepcióban található ütemezés szerint valósult meg. A ferencvárosi 60 év feletti lakosoknak szóló programokat összegyűjtve, egységes arculattal ellátva, rendszeres időközönként megjelenő (vagy a helyi Ferencváros című újság mellékleteként megjelenő vagy postai úton eljuttatott) idősügyi programnaptár készítésével, plakátokkal, szórólapokkal népszerűsítették. Továbbá a Ferencváros újságban külön oldalon szerepelnek az idősügyi programok, az időseket érintő kérdések, valamint a 9.tv-ben kéthetente új tartalommal jelentkezik „A teljesség felé” elnevezésű műsor.

A kerületben található állami és önkormányzati intézményeket, civil szervezeteket, vállalkozásokat sikerült bevonni és elkötelezetté tenni a programok megvalósításában. Az együttműködés intézményesített kerete az Idősügyi Tanács, mely évente legalább két alkalommal ülésezik, értékeli az előző félévben megvalósult programokat, valamint meghatározza a következő időszak legfontosabb célkitűzéseit. Ez az együttműködés az alacsony költségvetés és a hatékonyság biztosítója is. Az Idősügyi Tanács munkáját, a programok megvalósítását és népszerűsítését kortárs önkéntesek segítik.

Önkormányzatok közötti együttműködési megállapodás keretében Ferencváros országos szinten is aktív résztvevője és formálójává az idősek életminőségét javítani szándékozó kezdeményezéseknek.

„A teljesség felé” programok főbb elemei specifikus célok szerint:

Kultúra: színházi előadások, koncertek, író-olvasó találkozók, irodalmi előadások, filmklub, helytörténeti séták és helytörténeti vetélkedő, melynek során fiatalok és idősek együtt mérhetik össze tudásukat. „Ferencvárosi életutak” címen kiírt önéletrajzi pályázatra beérkezett művekből könyv készült, melynek Ferencváros múltjának felelevenítése mellett az is fontos célja volt, hogy megismertesse a fiatalokat az idős emberek bölcsességével, életszemléletével.

Egészségmegőrző és –javító programok: vízi torna, gyógytorna, rendszeres orvosi előadások mozgásszervi, légúti és a cukorbetegséggel kapcsolatban, évente több alkalommal szűrések, orvosi tanácsadások.

Sport: nordic walking túrák, természetjárás kultúrtörténeti érdekességekkel fűszerezve.

Bűnmegelőzés: praktikus és hasznos előadások arról, mit tehetnek az idős emberek azért, hogy ne váljanak áldozattá, tájékoztatás és tanácsadás a biztonságtechnikai eszközökről.

Képzések, tanácsadások: számítógép-kezelői tanfolyam és tanácsadás, mobilhasználati tanácsadás a kerületi középiskolások bevonásával, angol és német nyelvtanfolyamok, neves

professzorok, szakemberek által tartott, az időskorral, időskori problémákkal kapcsolatos és ismeretterjesztő előadások a „Szenior Akadémia” keretében. Pénzügyi tanácsadások.

Klubok: festőszakkör, kisállat-barát klub.

Generációk közötti híd építése: „A teljesség felé” programok nagyobb eseményein folyamatosan jelen vannak, segítenek a középiskolás önkéntesek (elsősorban közösségi munka keretében), internet-, számítógép- és mobiltelefon-használatban nyújtanak segítséget az idősebb embereknek, az önkormányzat közös helytörténeti vetélkedőt szervez időseknek, fiataloknak, évente megrendezésre kerül a „Nárcisz-futás” és „Nárcisz-ültetés” rendezvény, ahol óvodások és kisiskolások ültetnek virágot vagy futnak az idős, beteg emberek emberi méltóságának megőrzéséért.

Az Idősügyi koncepcióban meghatározott feladatok, programok mellett Ferencváros Önkormányzata - természetesen – legfőbb feladatának az idősügy terén az alapfeladatok, a kötelező önkormányzati feladatok magas színvonalon történő ellátását tekinti, melyet a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága intézményén keresztül valósít meg (Idősek nappali ellátás, Időskorúak Átmeneti Gondozóháza). Továbbá az önkormányzat pénzbeli és természetbeni ellátásaiban, illetve az önkormányzat által nyújtandó, szociális célt szolgáló támogatásaiban kiemelten kezeli az időskorúakat.

Célok az idősügy területén 2015-2019 között:

- **Az önségítés, önkéntesség, élethosszig tartó tanulás, generációk közötti együttműködés specifikus célok mentén, a kultúra, egészség-prevenció, sport, bűnmegelőzés, képzések, tanácsadások területén kialakult programok további működtetése, színvonalának megőrzése, továbbfejlesztése, azok egységes kommunikációjának megtartása, továbbfejlesztése**
- **Az önkéntesség erősítése, önkéntes központ kialakítása és működtetése, az „alulról érkező” kezdeményezések felkarolása, további önkéntesek által működtetett klubok kialakítása**
- **Az önkormányzat honlapján belül kialakított idősügyi aloldal létrehozása, annak folyamatos fejlesztése**
- **Amatőr művészeti csoportok létrehozása**
- **A civil szervezetekkel, helyi és országos intézményekkel, vállalkozásokkal, egyházakkal kialakított együttműködés megtartása, az egyházak, rendőrség, polgárőrség aktívabb bevonása, további civil szervezetek felkutatása**
- **Pályázati lehetőségek hatékonyabb kiaknázása, az önkormányzatok közötti idősügyi együttműködés további erősítése**

Sport

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata mindig kiemelt figyelmet fordított a kerületben élő és tanuló gyermekekre, az általános- és középiskolás diákok és pályakezdő fiatalok helyzetére, általános lehetőségeik, életkörülményeik fejlesztésére. Ferencváros Önkormányzata az oktató,- és nevelőmunka, a kultúra, a szabadidő és a rekreáció egyik alapvető eszközének tekintette és tekinti a sportot, az egészséges és rendszeres testmozgást.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata a mindenkori éves költségvetése függvényében törekszik a sport anyagi támogatását biztosítani, a kerületben működő sportlétesítmények számát, minőségét fejleszteni.

Az intézményi keretek között zajló sport és testnevelés vonatkozásában elmondható, hogy a kerületi intézményekben magas szintű nevelőmunka folyik, aminek az alapja az elkötelezett és jól képzett pedagógusi kar.

A kerületi lakossági szabadidős sportolás:

A terület fontos szereplői a kerületi bejegyzéssel működő sportszervezetek, hiszen ezek a szervezetek rendszeresen szerveznek különböző programokat, eseményeket, amelyek meghatározzák kerületünk szabadidős sportolását. Sajnálatos tényként kell megállapítanunk, hogy a helyi szabadidősporttal foglalkozó szervezetek erőforrásaik hiányában tevékenységükkel csak keveseket szólítanak meg.

A szabadidős sportolás kapcsán a következő célokat tűzzük ki a 2015-2019-es időszakra vonatkozóan:

- Ferencváros önkormányzata által működtetett létesítmények felszereltségének bővítése valamint a rendelkezésre álló infrastruktúra korszerűsítése.
- A IX. kerületi Önkormányzat által szervezett lakossági rendezvények számának, színvonalának emelése.
- A közterületeken lévő szabadidő parkok felszereltségének folyamatos ellenőrzése, karbantartása, bővítése.
- Együttműködési megállapodások megkötése a kerületben aktívan működő sportszervezetekkel, sportszolgáltatókkal, valamint a szomszédos kerületi önkormányzatokkal, a kerületi sportélet fellendítése érdekében.

Közfoglalkoztatás

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. jelenleg az ország legnagyobb hajléktalan-közfoglalkoztató cége, melyre kerületünk méltán büszke lehet. 2012 elején még csak öt fedél nélküli embernek adtak munkát a Lélek-programban, majd ez a szám 2012 végére 252-re emelkedett, az idei téli közfoglalkoztatás keretében pedig a foglalkoztatottak száma az elérte a 749 főt. Az utcáról a munka világába Start mintaprogram 2013-ban, 100 ember bevonásával, a Belügyminisztérium 106 millió forintos támogatásával indult. Ennek részeként tavaly egy dísznövényházat, illetőleg brikettáló üzemet adtak át. Ez utóbbiban dolgozzák fel a közfoglalkoztatottak által a kerületben végzett parkgondozás nyomán keletkezett mellékterméket. A brikettet pedig a MÁV – Aszódi lakótelepen élő, fával tüzelő családok között osztják szét. A mintaprogram második ütemében, amelyet a Belügyminisztérium 300 millió forinttal támogatott, a kft 200 hajléktalant tudott foglalkoztatni tíz hónapon keresztül. A program jóvoltából mintegy 100 millió forintot fordítottak beruházásra kertészeti és hulladékkezelő gépek beszerzésére. A 25 millió forintból felépült beton alapú, horganyzott váz szerkezetű, festett acél lemeztetővel

szerezett brikett-tárolására alkalmas tároló szín és a szintén 25 millióból vásárolt hulladékaprító gépen kívül egy mikrobuszt, egy hatszemélyes platós tehergépjárművet, raktári targoncát, lombaprító gépet, és egy brikettcsomagoló gépet is be tudott szerezni a cég. A kft-nél a 250 hajléktalanon túl 500 közmunkás is dolgozik, van varroda, csomagolóüzem és könyvkötő műhely is. 2012 óta több mint 1300 fedél nélküli embernek adtak itt munkát, látták el őket, nem csupán munkaeszközökkel és munkaruhával, de egyéb életvitelbeli problémáikhoz is megpróbálták segítséget nyújtani. Munkájuk elismeréseként 2014 decemberében miniszteri elismerő oklevelet kapott a közfoglalkoztatási programokban nyújtott kiemelkedő szakmai teljesítményéért. A közfoglalkoztatás a szociális védőháló egyik igen fontos szála, mely bár nem kötelező feladat Önkormányzatunk részére, azonban annak fontosságára és elért eredményeinkre tekintettel mindenképpen folytatnunk kell az ezen a területen megkezdett tevékenységet.

Cél, hogy 2015-2019 között a FEZSOFÉ Nonprofit Kft. által a közfoglalkoztatásban elért eredményeket megtartsuk vagy növeljük, ezzel munkát biztosítva több száz hajléktalan és munkanélküli személyeknek.

Ferencváros kártya

Régóta működő rendszer a Ferencváros kártya, melynek modernizálása és funkcióinak bővítése érdekében a rége egyszerű és felmutató kártya helyett egy chipes plastik kártya került bevezetésre. A kártya funkcióinak maximális kihasználtságának biztosítása, népszerűsítése és a rendszer folyamatos működtetése érdekében jött létre a Ferencváros Kártya Kft., melynek többségi tulajdonosa a FEVIX. Zrt. **2015-2019 között a Ferencváros Kártya működtetésének jelenlegi rendszerét a kártya megtartásával át kell tekinteni, oly módon hogy a használatában rejlő lehetőségek kihasználtsága növekedjen, működtetési költsége pedig csökkenjen.**

Gazdasági Társaságok által végzett közszolgáltatások

Budapest Főváros IX. Kerület Önkormányzatának jelenleg 4 gazdasági társaságban 100 %-os, és 2 gazdasági társaságban részleges tulajdonos.

FESZOFÉ Nonprofit Kft.

A fentebb részletezett közfoglalkoztatási tevékenységen kívül a FESZOFÉ Kft. közszolgáltatási szerződésének keretén belül ellátja többek között kerületünk zöldfelületeinek folyamatos gondozását, az utak és járdák karbantartást valamint a 100 %-os önkormányzati tulajdonú lakóépületek takarítási feladatit.

Ferencvárosi Parkolási Kft.

A Kft. közszolgáltatási szerződése keretén belül ellátja a Ferencvárosban lévő közterületi fizető parkolóhelyek üzemeltetési feladatainak ellátását és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő területeken lévő parkolóhelyek üzemeltetését.

FESZ Közhasznú Nonprofit Kft.

A FESZ az Önkormányzattal kötött feladat ellátási szerződése keretén belül ellátja, a fentebb részletesen ismertetett alap és járóbeteg szakellátási feladatokat.

FEVIX Zrt..

A FEVIX Zrt. közszolgáltatási szerződésben foglaltak alapján ellátja többek között az önkormányzat bérleményüzemeltetési feladatait, illetve városfejlesztési projekteken működik közre és a gazdasági társaságok feletti kontrollban is részt vállal. Megbízási szerződésben foglaltak alapján mind a hivatal, mind az Önkormányzat, mind pedig az intézmények részére ellátja a közbeszerzési eljárások lebonyolításával összefüggő feladatokat.

CENTRUM TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.

A társaság alapcélja a szakképzés hatékonyságának növelése, a szakképzési kínálat megfelelő koordinációjának biztosítása, valamint a szakképzésben résztvevők naprakész, korszerű gyakorlati ismereteinek bővítése. A Társaság alapcél szerinti közhasznú tevékenysége a szakképzés szervezése, iskolarendszerű és iskolarendszeren kívüli szakképzés, oktatás, különösen a hátrányos helyzetű, veszélyeztetett fiatalok képzésének biztosítása, ezzel is elősegítve, hogy a társadalmi életben az esélyegyenlőség számukra megteremthető legyen, és megtalálják helyüket a munkaerő-piacon. A Társaságba abban az időszakban szerzett Önkormányzatunk részesedést, mikor az oktatási intézményeknek még fenntartási jogait gyakorolta, és a pályázati források kiaknázása csak az ilyen típusú szervezeten keresztül volt igénybe vehető. A tulajdoni részesedését az Önkormányzat többször megpróbálta értékesíteni, azonban sikertelenül.

BÖK Kft.

A Társaságban tulajdonos Önkormányzatok a parkolási tevékenységet saját maguk kívánták ellátni, ezért ezen tevékenységet, melyre eredetileg létrehozták már nem látja el. Jelenleg már csak a 2010. december végéig keletkezett parkolási pótdíjak beszedése, valamint a pótdíjakhoz kapcsolódó, egyéb jogcímen nyilvántartott kintlévőségeinek kezelése a fő tevékenysége, mely területen próbál a piacon ügyfeleket is találni, hogy a veszteséges működést elkerülje.

A 100 %-os Önkormányzati tulajdonú társaságaink vállalt közszolgáltatási feladataikat megfelelő szinten, és a piacinál nem magasabb áron látják el. **2015-2019 között a gazdasági társaságaink által nyújtott közfeladat ellátási tevékenységeket a továbbiakban is igénybe vesszük, azzal a kitételrel, hogy tevékenységük finanszírozási költségigényét csak feladatnövekedéssel összefüggésben növeljük.**

Polgármesteri Hivatal

A Polgármesteri Hivatal 2011-ben engedélyezett létszáma 331 fő, míg 2015. március 01-től 237 fő. A létszám csökkenése főleg a Járási Hivataloknak 2013-ban történő felállításával összefüggésben változott, mely feladatcsökkenéssel is járt. A Polgármesteri Hivatal munkatársai 2010-ben 9 telephelyen dolgoztak, míg jelenleg 7 telephelyen (ebből kettő

ügyfélszolgálati kirendeltség) látják el feladataikat. A széttagolt működés a telephelyek párhuzamos üzemeltetésének kiadásain túl, nehezítik a vezetési és szervezési hatékonyságot.

2014-ben eredménytelenül zárult a Ráday utca 57. szám alatti egységes Hivatali épület kialakítására kiírt pályázat, mely 3 telephely (Bakáts utca 8. Ráday utca 26., Lenhossék utca 24-28.) kiváltása, modern, újonnan kialakított munkahelyre költöztetését célozta meg. A Bakáts tér 14. szám alatti épület, valamint a József Attila –lakótelepen és az Aszódi lakótelepen lévő ügyfélszolgálati kirendeltségek megmaradtak volna.

A jövőben is **vizsgálni kell, milyen módon lehetne a telephelyek számát csökkenteni, illetve a Hivatal működés feltételeit javítani.** A megoldás lehetséges változatai:

- 1) A korábbi tervek szerint az új épületet a Ráday utca 57. szám alatti telken építjük fel saját forrásból, hitelfelvétel mellett, vagy pedig továbbra is hitelfelvétel nélkül - azonban hosszú távú kötelezettségvállalás mellett – külső források bevonásával.
- 2) A Ráday utcában lévő, Bakáts tér 14. szám alatti bölcsődei épület felújításával és átalakításával - melynek folytán a Ráday utca egyik épülete is megújulhatna a Bakáts téri székhely homlokzatával együtt – és főépületünkkel történő egybenyitásával. A Ráday utcában így a Bölcsőde kertjét parkká/játszóterré is alakulna. Ebben az esetben a Bölcsőde - a felújítandó, korábban óvoda kialakítására tervezett - Lónyay utca 26. szám alatti épületbe költözne át. A Lenhossék utcai épület, a Ráday utca 26. szám alatti és a Bakáts tér 8. szám alatti telephelyek, valamint a Ráday utca 57. szám alatti telkünk értékesítéséből származó bevétele szolgálna a beruházás fedezetül.
- 3) A telephelyek számának csökkentése nélkül: a Lenhossék utcai épület és a Ráday utca 26. szám alatti telephelyek felújításával a lakossági szolgáltatások és a hivatali munkatársak munkavégzésének minőségi feltételeit teremjük meg. Előnye, hogy így a hivatal Belső- és Középső-Ferencvárosban is jelen van, továbbá a városképileg impozáns Lenhossék utcai önkormányzati épület homlokzata is megújul.

A fenti három változat közül a költségvetés helyzete, és a piaci szereplők adott időpontbeli gazdasági helyzete alapján áll majd módjában a Képviselő-testületnek dönteni. **Ehhez mindhárom konstrukció megvalósíthatóságának anyagi és egyéb feltételeinek részletes felmérése is szükséges.**

Az utóbbi évek fejlesztéseinek köszönhetően a Hivatal informatikai infrastrukturális adottságai jónak mondhatóak, törekedni kell azonban az elért helyzet fenntartásra, anyagi lehetőségektől függően további fejlesztésre. **Amennyiben pályázat kerül kiírásra az „elektronikus közigazgatással” összefüggő területeken, úgy az abban rejlő további fejlesztési lehetőségekkel mindenképpen élnünk kell.**

A **Bakáts téri 14-ben található tanácsterem**, mely a bizottsági és a testületi ülések, valamint számtalan önkormányzati fórum helyszíne is, felújítása kívánatos. A helyiséget korábbi állapotába állítanánk vissza, a teljes bútortatot lecserélnénk, modern fény és hangtechnikával szerelnék fel, olyan módon, hogy az egy többfunkciós terem lehessen, alkalmi

hasznosításából pedig a költségek egy része hosszútávon megtérülhessen. A teljes felújítás költsége mintegy 100 millió forint, mely azonban lehetővé tenné akár egy konferencia, akár egy kamaraest, akár pedig egy konferencia megszervezését. Célunk, hogy **2015-2019-es időszakban a Bakáts téri tanácstermet minőségi és többfunkciós használatot biztosító műszaki tartalommal felújítsuk.**

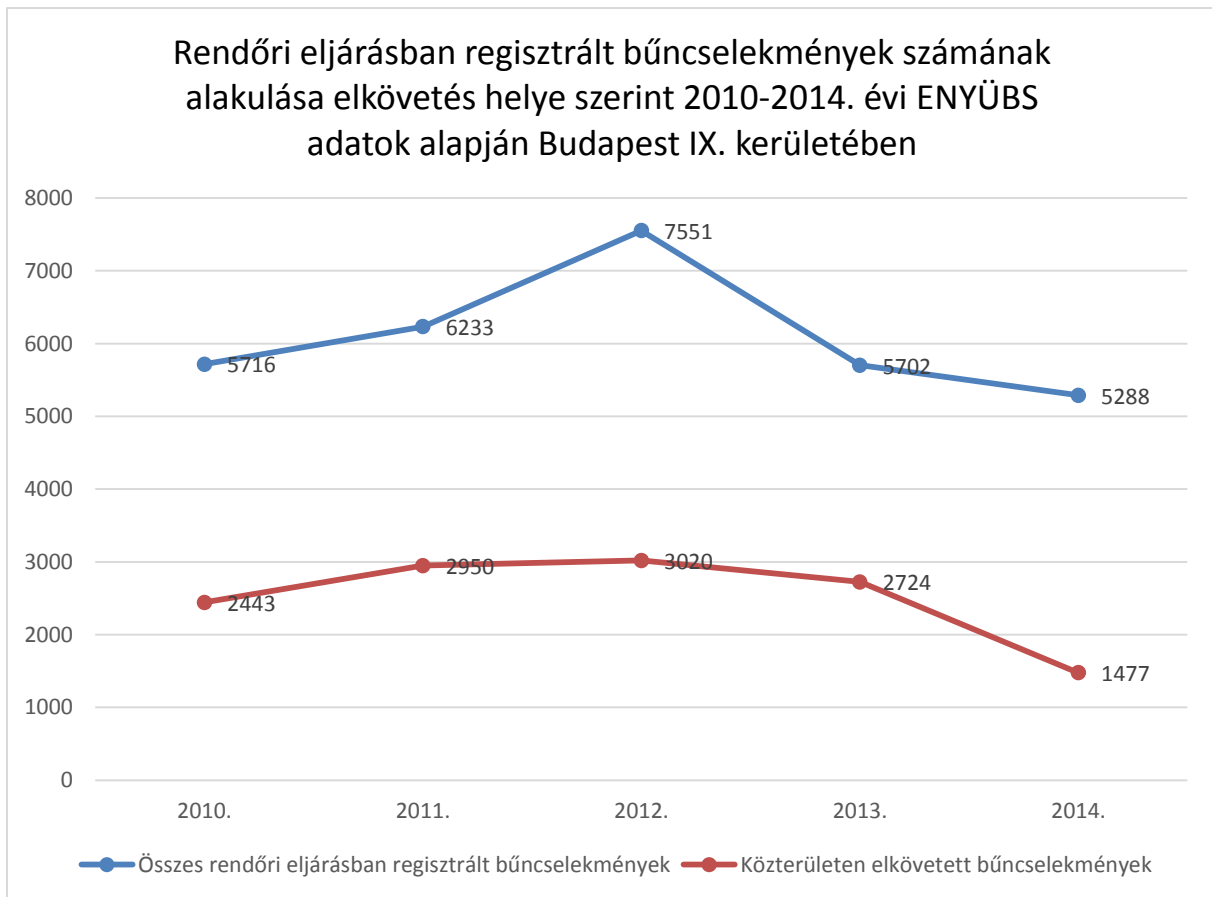
Az otthoni ügyintézésrel kapcsolatos ügyintézés kezdeményezése jelenleg a következő zöld számon lehetséges: **06-80-399-399**. Előbbi **zöld számból adódó lehetőségeket kihasználva gondoskodni kell arról, hogy azon minden típusú bejelentést megtehessenek lakosaink, bővítve ezzel az Önkormányzatunk elérhetőségének lehetőségeit. Ezt a lehetőséget minden lehetséges módon meg kell ismertetni a kerület lakosaival.**

-

VI. Közbiztonság

A budapesti kerületek közül összességében egyértelműen a belvárosi kerületekben történik a legtöbb bűncselekmény. Ez talán nem is meglepő, hiszen hétköznapi és hétvégén is ezen a területen sűrűsödik a nappali és az éjszakai élet, illetve a turisták is leginkább ezekben a városrészekben fordulnak meg a legnagyobb számban. A listát a VI. kerület vezeti az V. és a VIII. kerület előtt, majd leszakadva követi őket a IX. kerület. 2013. évhez képest a 2014-ben a közterületi bűncselekmények száma 45 %-kal visszaesett a rendőrségi beszámolók adatai alapján, mely a kamerafejlesztési beruházásainkkal is összefüggésben lehet.

A kerületi adatokat a közterületen elkövetett bűncselekmények és az összes elkövetett bűncselekmény vonatkozásban 2010-2014. között az alábbi ábra tartalmazza:



A közbiztonság biztosításán belül kiemelt feladatnak tekintjük közbiztonságra veszélyt jelentő jogellenes cselekmények megelőzését és felderítésének hatékonyságát, a közlekedésbiztonság elősegítését, baleset-megelőzést, valamint a gyermek- és ifjúságvédelmet. A továbbiakban is nagy hangsúlyt szeretnénk fektetni a gyermek- és ifjúságvédelem mellett az időskorúak védelmére, mert ezek a korosztályok a leginkább veszélyeztetettek, és a jogsértésekkel szemben a leginkább kiszolgáltatottak.

A közbiztonság egyik legalapvetőbb és legfontosabb eleme az utcákon a rendőri jelenlét, melyre Önkormányzatunknak ugyan nincs közvetlen ráhatása, azonban **a rendőrség munkáját számtalan módon segítettük az elmúlt időszakban és fogjuk segíteni 2015-2019 között is.** Előbbiek keretén belül a továbbiakban is lehetőségeinkhez mérten biztosítani fogunk szolgálati lakásokat a rendőrkapitány javaslatára a rendőrség állományába tartozó személyeknek, a továbbiakban is működtetjük a korábbiakban megnyitott KMB irodákat, évente lehetőségeinkhez mérten támogatjuk a kiemelkedő teljesítményt nyújtó rendőrök anyagi elismerést, valamint **támogatjuk egy új civil rendőri munkavégzést szolgáló gépjármű beszerzését a rendőrség számára.**

Ferencváros polgárai közbiztonságának növelése érdekében kamerarendszerünk további bővítésével kívánjuk növelni szubjektív biztonságérzetet, és csökkenteni a közterületen elkövetett bűncselekmények számát. **A „Lépcsőházi megfigyelő rendszer” elnevezéssel indult korábbi pályázatok a 2015 évben és azt követően is folytatásra kerülnek „Elektronikus megfigyelő rendszer” elnevezéssel.** A közbiztonság így kettős erővel lenne

növelhető azáltal, hogy a közterületen a térfelügyeleti kamerák lefedettsége válna csaknem teljessé, míg az állampolgárok biztonságérzete a lakókörnyezetük közvetlen közelébe telepített lépcsőházi/elektronikus megfigyelő rendszerrel lenne növelhető. A jelenleg 71 működő kamera 2015. évben a BM pályázat keretében 29 db kamerával nő. A csaknem teljes lefedettség további 40-50 kamerával lenne megoldható.

Célunk, hogy a terület csaknem 100 %-os térfelügyelő kamerával való lefedettségét biztosítsuk, melyhez 2015-2019 között további 40 kamerát építünk ki.

A közbiztonság biztosításban a rendőrség hivatásos állománya és a Közterület-felügyelet munkatársain kívül komoly részt vesznek ki az önkéntes alapon szerveződő, és társadalmi munkában feladataikat ellátó polgárőrök is. Bár az ő hatásköreik korlátozottabbak, mint a rendőrségé vagy a közterület felügyeleté, azonban a polgárőrök jelenlétében rejülő lehetőségek cáfolhatatlanok.

A polgárőrök további rendszámfelismerő rendszerrel való ellátása még nagyobb hatékonyságot eredményezhetne a gépjármű ellenőrzések kapcsán. Ezek segítségével a közlekedési akciókban a műszaki vizsga lejártát, forgalomból történt kivonás-kitiltást, jármű egyedi azonosító jelének meghamisítását, személykörözést, lopott gépkocsi beazonosítását és többek között bűncselekmény elkövetése miatt körözött gépkocsik kiszűrését is biztosítani lehetne. Előbbiekre tekintettel **a polgárőrségnek rendszámfelismerő rendszert szerzünk be, továbbá egy új gépjármű vásárlásához is támogatást nyújtunk.**

VII. Pénzügyi egyensúly

Az önkormányzati bevételek és kiadások várható alakulása 2015-2019 között

Jelenlegi ismereteink szerint a saját bevételek tekintetében a 2015-ös tervszámoktól a költségvetési évet követő 4 évre eltérést nem tervezünk, tekintettel arra, hogy mind az adóbevételeket, mind a vagyon értékesítési, hasznosítási, bírság és pótlék bevételeket, óvatos becslés alapján, a biztosan realizálható szinten célszerű hozni. Éppen ezért, bárminemű eltérés a jelenlegi jogszabályok ismeretében pozitív irányba befolyásolhatja az említett bevételeket, az óvatosság elve alapján az alábbi tendenciákkal számolunk.

eFt

Önkormányzat saját bevételei	2015. év eredeti költségvetés és	2016. év várható terv szám	2017. év várható terv szám	2018. év várható terv szám	2019. év várható terv szám
Helyi adóból származó bevétel (építményadó, telekadó, idegenforgalmi adó, iparüzési adó)	7 023 023	7 023 023	7 023 023	7 023 023	7 023 023
Önkormányzati vagyon és önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel (lakbér, helyiség bérleti díj, helyiség megszerzési díj)	671 000	671 000	671 000	671 000	671 000
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	---	---	---	---	---
Tárgyi eszköz és immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel (telek, földterület, helyiség, lakás)	997 050	997 050	997 050	997 050	997 050
Bírság, pótlék, és díjbevétel (egyéb közhatalmi bevételek között szereplő tételek)	455 236	455 236	455 236	455 236	455 236
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	---	---	---	---	---
Összesen	9 146 309	9 146 309	9 146 309	9 146 309	9 146 309

A Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatok közötti forrásmegosztásra vonatkozó szabályozás kerületeket hátrányosan érintő változtatásával nem számolunk, ugyanakkor a fővárostól származó egyéb bevételek, leginkább támogatások tekintetében csökkenő mértékkel kell számolni, főként a lakás-felújítási pályázatokból visszanyerhető pénzek kifutó rendszere miatt.

Az állami támogatásokat illetően a feladat alapú támogatási rendszer feltehetően megmarad. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján az állami támogatásokat évről évre fokozottan csökkenti

a „beszámítás” módszere, bizonyos jogcímekre nem, vagy csak csökkent mértékű támogatást kapunk. Egyes jogcímek esetében viszont minden évben több forrást biztosít az állam, ezért összességében e tekintetben csak enyhe csökkenés várható.

A Fővároson kívüli felhalmozási célú támogatások, fejlesztési támogatások mértéke pályázati lehetőségektől függ, ennek kihasználásában maximálisan elkötelezettek vagyunk.

A hitelbevételek alakulása a felhalmozási költségvetési kiadások, fejlesztési célú feladatok megvalósításának függvénye.

Kiadások:

A város rehabilitáció prioritásának megtartása, bevételi, pályázati lehetőségek szerinti megvalósítása kiemelt szempont az elkövetkezendő évek tekintetében is.

Az intézményhálózat (ide értve a társaságokat is) kiadásait továbbra is a költséghatékony működtetés, működési kiadásuk lehetőség szerinti csökkentése mellett szükséges prognosztizálni.

A 2015. évben megerősödött önkormányzati segélyezés rendszerének, a szociális juttatások formáinak megtartására kell törekedni, a rászorulókat támogatását a rendelkezésre álló források figyelembe vételével szinten kell tartani.

A társasházi támogatások szinten tartása várható.

Összességében elmondható, hogy az elmúlt időszakban Ferencváros Önkormányzatának gazdálkodása, az önkormányzati gazdálkodás feltételei megváltoztatásának életbe lépése, új feltételek bevezetése közepette is stabil volt. A hatékony működés, a közszolgáltatás színvonalának megtartása, javítása stabil pénzügyi gazdálkodás és stabil költségvetés mellett volt biztosítható.

Bár az állandóan változó jogszabályi környezet nehezíti az elkövetkezendő évek biztonságos és megbízható tervezhetőségét, az azonban elmondható hogy **a valós pénzügyi egyensúly megteremtése (bevételek túltervezésének, illetve kiadások alultervezésnek elkerülése) a jövőt illetően is kiemelt cél.** Az önkéntes feladatok ellátása, felvállalása továbbra sem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását, működési hiánnyal továbbra sem lehet számolni.

A kiadások ésszerű és mértékletes tervezése mellett **kiemelt szempont a felhalmozási kiadások arányainak lehetőség szerinti növelése, felhalmozási bevételeken túlmutató mértékben történő teljesítése. A hitelfelvétel egy olyan végső eszköz kell, hogy legyen, mely a felhalmozási ágon kitűzött célok, kiemelt fejlesztések megvalósítását előre mozdítja, illetve mozdíthatja.**

Külső források bevonásának lehetőségével, **pályázatokon való közreműködéssel a jövőben is mindenképpen a maximális szinten élni kell** - különösen a VEKOP 2014-2020 keretén belül számolhatunk realitással – **a saját források kiválthatósága érdekében.** A pályázatok során azok száma, és ne az elnyerhető összeg legyen meghatározó.

VIII. Adópolitika

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal illetékesség területén négy adónemet kezel:

- építményadó
- telekadó
- idegenforgalmi adó
- gépjárműadó

Az építmény-, telek- és idegenforgalmi adó helyi adó, melyet az önkormányzat saját illetékességi területén vezethet be, míg a gépjárműadó központi adó, melynek bevételét az állam 2012.12.31-ig 100 %-ban, ezt követően pedig 40 %-ban engedte át az önkormányzatnak.

Az adóhatóság a helyi adók, valamint a központi, de az önkormányzatnak átengedett gépjárműadó mellett kezeli és végrehajtja az ún. egyéb és idegen tartozásokat, amelyeket társhatóságok jelentenek át adók módjára történő behajtásra.

Ezen két „adónem” esetében a hatályos szabályozás alapján a sikeres behajtást követően a beszedett összeg egésze, illetve meghatározott esetekben annak 60 %-a a kimutató szervhez kerül átutalásra, így a helyben maradó bevétel nem jelentős.

2010. és 2014. közötti időszakban a kivetett, befolyt, a költségvetésre felutalt adók összegeit, valamint az előirányzatokat, illetve a teljesítés arányát és összegét az alábbi táblázatok mutatják:

Kivetett					
	2010	2011	2012	2013	2014
Építmény	2 119 926 711	2 398 647 592	2 596 462 230	2 818 808 420	2 828 469 636
Telek	274 872 838	275 106 872	394 402 646	487 914 109	520 722 140
□ (Ingatlanadók: 1 + 2)	2 394 799 549	2 673 754 464	2 990 864 876	3 306 722 529	3 349 191 776
Idegenforgalmi	-	85 286 550	83 479 605	82 585 347	89 838 892
□ (Helyi adók: 1 + 2 + 3)	2 394 799 549	2 759 041 014	3 074 344 481	3 389 307 876	3 439 030 668
Gépjármű	460 339 961	466 050 419	439 727 513	443 273 488	466 659 316
□ (Adónemek: 1 + 2 + 3 + 4)	2 855 139 510	3 225 091 433	3 514 071 994	3 832 581 364	3 905 689 984

Befolyt					
	2010	2011	2012	2013	2014
Építmény	2 277 746 070	2 230 146 893	2 575 512 473	2 792 415 971	2 790 362 637
Telek	273 968 270	282 871 333	444 664 638	468 281 167	522 394 051
□ (Ingatlanadók: 1 + 2)	2 551 714 340	2 513 018 226	3 020 177 111	3 260 697 138	3 312 756 688
Idegenforgalmi	-	85 286 550	83 479 605	82 585 347	89 838 892
□ (Helyi adók: 1 + 2 + 3)	2 551 714 340	2 598 304 776	3 103 656 716	3 343 282 485	3 402 595 580
Gépjármű	428 603 891	436 320 696	442 357 324	430 133 995	468 860 553
□ (Adónemek: 1 + 2 + 3 + 4)	2 980 318 231	3 034 625 472	3 546 014 040	3 773 416 480	3 871 456 133

Utalt					
	2010	2011	2012	2013	2014
Építmény	2 266 731 380	2 221 442 368	2 537 941 180	2 784 236 041	2 758 140 658
Telek	267 812 613	267 991 984	435 737 299	462 051 896	518 048 696
□ (Ingatlanadók: 1 + 2)	2 534 543 993	2 489 434 352	2 973 678 479	3 246 287 937	3 276 189 354
Idegenforgalmi	-	85 154 140	83 479 605	82 345 669	89 746 214
□ (Helyi adók: 1 + 2 + 3)	2 534 543 993	2 574 588 492	3 057 158 084	3 328 633 606	3 365 935 568
Gépjármű	427 025 188	434 200 975	436 556 073	166 524 383	179 444 256
□ (Adónemek: 1 + 2 + 3 + 4)	2 961 569 181	3 008 789 467	3 493 714 157	3 495 157 989	3 545 379 824

Előirányzat					
	2010	2011	2012	2013	2014
Építmény	2 150 000 000	2 150 000 000	2 350 000 000	2 700 000 000	2 650 000 000
Telek	200 000 000	200 000 000	350 000 000	450 000 000	450 000 000
□ (Ingatlanadók: 1 + 2)	2 350 000 000	2 350 000 000	2 700 000 000	3 150 000 000	3 100 000 000
Idegenforgalmi	-	55 600 000	55 000 000	75 000 000	75 000 000
□ (Helyi adók: 1 + 2 + 3)	2 350 000 000	2 405 600 000	2 755 000 000	3 225 000 000	3 175 000 000
Gépjármű	450 000 000	450 000 000	430 000 000	170 000 000	170 000 000
□ (Adónemek: 1 + 2 + 3 + 4)	2 800 000 000	2 855 600 000	3 185 000 000	3 395 000 000	3 345 000 000

%					
	2010	2011	2012	2013	2014
Építmény	105,43%	103,32%	108,00%	103,12%	104,08%
Telek	133,91%	134,00%	124,50%	102,68%	115,12%
□ (Ingatlanadók: 1 + 2)	107,85%	105,93%	110,14%	103,06%	105,68%
Idegenforgalmi	-	153,15%	151,78%	109,79%	119,66%
□ (Helyi adók: 1 + 2 + 3)	107,85%	107,02%	110,97%	103,21%	106,01%
Gépjármű	94,89%	96,49%	101,52%	97,96%	105,56%
□ (Adónemek: 1 + 2 + 3 + 4)	105,77%	105,36%	109,69%	102,95%	105,99%

Ft					
	2010	2011	2012	2013	2014
Építmény	116 731 380	71 442 368	187 941 180	84 236 041	108 140 658
Telek	67 812 613	67 991 984	85 737 299	12 051 896	68 048 696
□ (Ingatlanadók: 1 + 2)	184 543 993	139 434 352	273 678 479	96 287 937	176 189 354
Idegenforgalmi	-	29 554 140	28 479 605	7 345 669	14 746 214
□ (Helyi adók: 1 + 2 + 3)	184 543 993	168 988 492	302 158 084	103 633 606	190 935 568
Gépjármű	-22 974 812	-15 799 025	6 556 073	-3 475 617	9 444 256
□ (Adónemek: 1 + 2 + 3 + 4)	161 569 181	153 189 467	308 714 157	100 157 989	200 379 824

Az elmúlt öt évben alkalmazott adómértékek és a lehetséges alkalmazható maximumok az alábbiak voltak:

Legfelső adómérték	Építményadó		Telekadó		Idegenforgalmi adó	
	Alkalmazott	Legfelső	Alkalmazott	Legfelső	Alkalmazott	Legfelső
2010	1240	1241,2	275	275,8	-	413,7
2011	1240	1580,8	275	287,4	300	431,1
2012	500	1658,3	275	301,5	4%	452,3
	1360					
	1400					
	1420					
2013	500	1722,9	285	313,2	4%	469,9
	1400					
	1440					
	1460					
2014	500	1821,2	285	331,1	4%	496,6
	1400					
	1440					
	1460					

Az adómértékek tekintetében elmondható, hogy azok 2012-ig egységesek voltak az építmény- és telekadó tekintetében, valamint évente azonos összeggel kerültek emelésre. Az építményadó mértéke 40 Ft-tal, a telekadó mértéke 10 Ft-tal nőtt.

2012. adóévtől az építményadó tekintetében differenciálásra került sor, amely szerint az ún. "általános" adómérték mellett a kereskedelmi egységek tekintetében megjelent az 1000 m² és a 3000 m² feletti alapterület esetén fizetendő két új adómérték, valamint a magánszemély lakástulajdonosok esetében az 500 Ft/m²/év adómérték.

A fizetési könnyítés (részletfizetés, fizetési halasztás) és az adómérséklés összegének évenkénti alakulását az alábbi táblázat mutatja:

2010.		
	Részletfizetés	Mérséklés
Építmény	254 227 490	10 944 558
Telek	33 139 610	14 420 806
<i>Ingtalanadók összesen</i>	<i>287 367 100</i>	<i>25 365 364</i>
Idegenforgalmi adó	-	-
<i>Helyi adók összesen</i>	<i>287 367 100</i>	<i>25 365 364</i>
Gépjárműadó	2 229 170	1 899 890
Adónemek összesen	289 596 270	27 265 254

2011.		
	Részletfizetés	Mérséklés
Építmény	204 976 955	861 597
Telek	104 788 217	0
<i>Ingatlanadók összesen</i>	<i>309 765 172</i>	<i>861 597</i>
Idegenforgalmi adó	-	-
<i>Helyi adók összesen</i>	<i>309 765 172</i>	<i>861 597</i>
Gépjárműadó	10 893 146	561 379
Adónemek összesen	320 658 318	1 422 976

2012.		
	Részletfizetés	Mérséklés
Építmény	374 229 387	1 469 557
Telek	131 183 272	0
<i>Ingatlanadók összesen</i>	<i>505 412 659</i>	<i>1 469 557</i>
Idegenforgalmi adó	-	-
<i>Helyi adók összesen</i>	<i>505 412 659</i>	<i>1 469 557</i>
Gépjárműadó	3 523 439	757 478
Adónemek összesen	508 936 098	2 227 035

2013.		
	Részletfizetés	Mérséklés
Építmény	119 946 122	1 038 418
Telek	25 188 893	0
<i>Ingatlanadók összesen</i>	<i>145 135 015</i>	<i>1 038 418</i>
Idegenforgalmi adó	-	-
<i>Helyi adók összesen</i>	<i>145 135 015</i>	<i>1 038 418</i>
Gépjárműadó	5 397 739	96 965
Adónemek összesen	150 532 754	1 135 383

2014.		
	Részletfizetés	Mérséklés
Építmény	400 362 969	1 188 134
Telek	137 905 288	653 740
<i>Ingatlanadók összesen</i>	<i>538 268 257</i>	<i>1 841 874</i>
Idegenforgalmi adó	-	-
<i>Helyi adók összesen</i>	<i>538 268 257</i>	<i>1 841 874</i>
Gépjárműadó	4 333 785	116 475
Adónemek összesen	542 602 042	1 958 349

Az Adóiroda az adómérséklést a hatályos jogszabályok alapján mindig kellő körültekintéssel alkalmazta, alaposan vizsgálva az adóalanyok körülményeit, gazdasági, vagyoni helyzetüket, és kizárólag indokolt esetben engedte el az adó megfizetését.

A részletfizetéseket szintén alapos megfontolást követően engedélyezte az adóalanyok részére. Ezek esetében törekedtünk arra, hogy az adó folyó évben kerüljön megfizetésre, illetve nagyobb adótartozás esetén a fizetési hajlandóságot mutató adóalanyok likviditásuk megtartása mellett eleget tudjanak tenni fizetési kötelezettségeiknek, úgymond utolérjék magukat.

Azon cégek esetében, amelyek nem nyújtottak méltányossági kérelmet, illetve amelyek esetében a kérelmet el kell utasítanunk, a tartozás megfizetését végrehajtási eljárás során lehet megkísérelni, azonban a tapasztalatok alapján a bankszámlákra kezdeményezett inkasszók csak a legkisebb mértékben hoznak eredményt, mivel ezen cégek szintén jelentős kinnlevőségekkel rendelkeznek, melyek behajtása részükre is vagy lehetetlen, vagy igen hosszú időt igényel, valamint a jelenlegi gazdasági helyzetben folyamatos bevételre nem tesznek szert.

A végrehajtási eljárás ennek megfelelően a végrehajtási jog bejegyzése lehet az adóztatott, illetve az adóalanyok tulajdonában lévő ingatlanok esetében, majd ezek árverési úton történő értékesítése, azonban ez egyértelműen felszámolási/végelszámolási eljárásokhoz vezet, amelyek – szintén a jelentős kerethitelek korábban bejegyzett jelzálogjoga miatt – szintén csekély megtérülést eredményezne. Ebben az esetben az ingatlanok értékesítése is további problémát okoz.

A kintlévőségek és a túlfizetések alakulását az alábbi táblázat mutatja:

2010.		
	Hátralék	Túlfizetés
Építmény	545 640 168	208 431 558
Telek	43 001 130	18 082 181
Ingatlanadók összesen	588 641 298	226 513 739
Idegenforgalmi adó	-	-
Helyi adók összesen	588 641 298	226 513 739
Gépjárműadó	295 605 073	11 668 810
Adónemek összesen	884 246 371	238 182 549

2011.		
	Hátralék	Túlfizetés
Építmény	747 026 330	28 900 404
Telek	63 870 323	10 436 234
Ingatlanadók összesen	810 896 653	39 336 638
Idegenforgalmi adó	-	-
Helyi adók összesen	810 896 653	39 336 638
Gépjárműadó	281 621 221	11 581 099
Adónemek összesen	1 092 517 874	50 917 737

2012.		
	Hátralék	Túlfizetés
Építmény	991 200 539	20 467 933
Telek	442 158 174	21 767 930
Ingatlanadók összesen	1 433 358 713	42 235 863
Idegenforgalmi adó	-	-
Helyi adók összesen	1 433 358 713	42 235 863
Gépjárműadó	266 897 568	13 709 148
Adónemek összesen	1 700 256 281	55 945 011

2013.		
	Hátralék	Túlfizetés
Építmény	1 172 291 621	29 745 913
Telek	692 101 081	14 660 092
Ingatlanadók összesen	1 864 392 702	44 406 005
Idegenforgalmi adó	-	-
Helyi adók összesen	1 864 392 702	44 406 005
Gépjárműadó	250 892 330	11 738 118
Adónemek összesen	2 115 285 032	56 144 123

2014.		
	Hátralék	Túlfizetés
Építmény	1 362 127 976	46 917 587
Telek	826 293 848	23 696 939
Ingatlanadók összesen	2 188 421 824	70 614 526
Idegenforgalmi adó	-	-
Helyi adók összesen	2 188 421 824	70 614 526
Gépjárműadó	234 196 059	14 374 603
Adónemek összesen	2 422 617 883	84 989 129

A túlfizetések összegek nem jelentős az egyes adónemek esetében, valamint ezeknek az összegeknek a döntő többsége elszámolás kerül a következő adófizetési kötelezettség terhére.

A kintlévőségről általában elmondható, hogy az elmúlt évek során a helyi adók esetében növekedés figyelhető meg. Ennek oka, hogy az általános gazdasági helyzet alakulása az adóalanyokat jelentősen érintette, fizetési készségükre, likviditásukra rossz hatással volt, valamint egyre több vállalkozás kerül végelszámolás, felszámolás, illetve csődeljárás alá. Az adóiroda a hitelezői igényeket mindig bejelenti, azonban az elhúzódó eljárások miatt ezeknek a cégeknek az adófizetési kötelezettsége az eltelt évek során folyamatosan halmozódik.

Adóbevételekkel összefüggő célkitűzések:

A közszolgáltatások szintjének megtartása, az önként vállalt feladataink további biztosítása érdekében mindenképpen fontos, hogy **az eddigi adóbevételeket szinten tartsuk, valamint lehetőség szerint a befolyó összegüket emeljük.**

Ez nyilván az adóteher növelésével jár, ami bizonyos ponton túl már nem fokozható. Ennek megfelelően **az adómértékek tekintetében a 2012. adóévben elindított differenciálást tovább kell vizsgálni, érvényesítve a horizontális és a vertikális adóztatási elveket, mely szerint az azonos helyzetben (gazdasági, jövedelmezőségi) lévő adóalanyok azonos mértékben adóznak, míg az eltérő helyzetben lévők különböző mértékben.** További differenciálási szempont lehet az adótárgyak szerinti, azaz különböző típusú adótárgyak eltérő mértékkel történő adóztatás, illetve az adóalap szerinti megkülönböztetés lehetőségének érvényesülése.

A kintlévőségek csökkentése érdekében - tekintettel a növekvő számot mutató felszámolási, végelszámolási eljárásokra - továbbra is cél egy naprakész nyilvántartás vezetése, valamint a végrehajtási eljárások tekintetében a hatékonyság növelése, amelyet **az ügyintézők képzésében látunk biztosíthatónak, olyan tanfolyamok, képzések által, amelyek révén komplexebb végrehajtási eljárások is lefolytathatóak lennének:** (ingó/ingatlan lefoglalás, árverés.)

Cél továbbá a **parkolási rendelet felülvizsgálata** olyan jelleggel, hogy a várakozási hozzájárulás kiadásának feltételeit (jelenleg csak a gépjárműadó fizetési kötelezettség teljesítése feltétel) tovább szigorítsuk: helyi adó, gépjárműadó, és adók módjára behajtandó tartozás jelentsen kizáró okot.

IX. Nem az Önkormányzat kompetenciakörébe tartozó, azonban kerületünk szempontjából kiemelten fontos fejlesztések, szolgáltatások

- **Bakáts téri templom felújítása**

Az **Assisi Szent Ferenc-templom** („belső-ferencvárosi plébániatemplom, Bakáts téri templom”) Budapest IX. kerületében, a Bakáts téren álló római katolikus templom. A kerület legnagyobb temploma. Stílusa eklektikus, háromhajós, kereszthajó elrendezésű műemlék templom, a homlokzata előtt toronnyal. Ybl Miklós építtette 1867 és 1879 között, a francia román stílushoz igazodva. Előtte egy 1822-ben épült, de az 1838-as pesti árvízben megrongálódott templom állt a helyén. 1879. április 24-én szentelték fel. A templom háromszögű oromzatának mezőjében Feszler Leó Krisztus-domborműve látható, fölötte Szász Gyula Szent Ferenc-szobra. A torony nyolcszögű sisakban végződik, mellette jobbra és balra kis tornyok vannak. Az oldalhomlokzatok ötmezősek, támpillérrel, középen oszlopos bejárati ajtóval. A kereszthajónak nagy hármás ablaka van; a szentély félköríves záródású. Az egész templom alatt neoromán, oszlopos, kereszthajós altemplom van, ami az építkezés befejezéséig templomul szolgált. Az északi külső falon lévő Szent Ferenc-szobrot Stróbl Alajos készítette, belül a szentélyben freskók láthatók Than Mórtól és Lotz Károlytól, valamint egy Ferenczy Béni által készített Szent Antal-szobor. A templomot a háború után Gerő László állította helyre.

A templom kerületünk egyik legrégebbi és impozáns épülete, melynek állapota az elmúlt időszakban erőteljesen romlik, így teljes felújításra restaurálásra szorulna.

Tekintettel arra, hogy az nem Önkormányzatunk tulajdona, valamint hogy a teljes külső és belső felújítás több mint 2 milliárd forintba kerülne, így ezen feladatot sajnos nem tudjuk megvalósítani.

Állami és egyházi összefogással, annak kezdeményezésével illetve e tárgyban történő együttműködéssel valamint lobbiszerű tevékenységgel mindenképpen szükséges támogatnunk a Bakáts téri Assisi Szent Ferenc-templom megújulását.

- **Külső-Ferencvárosban lévő MÁV területek hasznosítása**

Budapest IX. kerületének területe 12,53 km², azaz 1253 hektár. Ennek a területnek egytizede, megközelítőleg 120 hektár vasúti terület. Ebből 102 hektár egybefüggő terület a Ferencvárosi Pályaudvar - 38250/1 és a Ferencvárosi Rendező-pályaudvar 38236/180 telke.

A Budapest Kelenföld – Budapest Keleti Pályaudvar közti vasúti fővonal és Közép-Európa legnagyobb rendező-pályaudvara valamint az ezekhez kapcsolódó létesítmények területére a rendszerváltás óta nem tudott az önkormányzat szabályozási tervet készíttetni. 2007-ben, a főváros és a MÁV pénzügyi támogatásával elindult a tervezés (BFVT Kft.), de elfogadott vasúti koncepció hiányában a vizsgálati és program munkarészek elkészülése után a tervezés leállt.

A vizsgálathoz megkaptuk az épületek MÁV-os nyilvántartását is melyben 403 épület van feltüntetve. Ezekben az épületekben nagyrészt nem vasúti célú tevékenységek zajlanak (ezt a telephely-engedélyezési eljárásokban tapasztaltuk, 1999-ben pl. az egyik szép régi csarnokban 200 gépes varroda működött – mint utóbb a telephely-engedélyből megtudtuk: vasúti egyenruhák készültek benne, amint a Lépcső Stúdióban is főként vasúti lépcsők).

Az 1990-es évek második felében ezeknek az épületeknek egy részét értékesítették is, a „hozzájuk tartozó területtel” együtt. Ehhez több térrajzot is készítettek (egy rövid ideig hatályos jogszabály alapján, mely a közlekedési létesítmények telkének megosztásához nem tette kötelezővé az építésügyi hatóság határozatát). Ezek a térrajzok egymáson át megközelíthető, az építési telek követelményeinek meg nem felelő földrésztleteket alakítottak az épületek köré. Szerencsére a földhivatal ezeket – többek között a főépítész véleménye alapján – nem vezette át. De láttunk néhány szerződést ezekre a soha ki nem alakított helyrajzi számokra vonatkozóan, és tudomásunk szerint indultak perek is. Ez a - vagyonkezelő által - létrehozott helyzet erősen hátráltatja/gátolja a terület megfelelő minőségű és rendezett hasznosítást.

Önkormányzatunknak folyamatosan kezdeményezni kell az illetékes szerveknél a vasúti koncepció elkészültét, ezt követően pedig a szabályozási terv készítését, a terület megfelelő, és Ferencváros érdekeit is szolgáló hasznosítása érdekében.

- **Budapesti Vegyiművek területén a környezetszennyezési veszélyforrások megszüntetése**

A Budapesti Vegyiművek felszámolását 2007-ben rendelte el a Fővárosi Bíróság, mely eljárás máig nem zárult le. A cég területén jelenleg több száz hordó veszélyes hulladékot tárolnak, melyek a szükséges intézkedések betartása és megtétele mellett is potenciális környezetszennyezési veszélyforrást jelentenek.

A felszámoló meghirdette az Illatos úti ingatlant, azonban eddig azt nem sikerült eredményesen értékesíteni. A 2,5 milliárd forintos várható vételára messze nem fedezi a cég tartozásait, mivel a Budapesti Vegyiművek ugyanis összesen 4.7 milliárd forint adósságot halmozott fel 150 hitelezőjével szemben.

A terület kármentesítése több milliárd forintba kerülne, melyre az ingatlan értékesítése esetén a hitelezői igények összegére tekintettel.

A terület hasznosítása, illetve a környezetszennyezési kármentesítés/veszélyforrás megszüntetése elemi érdeke tehát kerületünknek. Mivel a terület nem Önkormányzatunk tulajdona, valamint a teljes kármentesítése több milliárd forintba kerülne, így ezen feladatot sajnos nem tudjuk megvalósítani.

Állami beavatkozással, annak kezdeményezésével illetve e tárgyban történő együttműködéssel valamint lobbitevékenységgel mindenképpen szükséges

intézkedéseket tennünk a volt Budapesti Vegyiművek területén lévő „potenciális környezetszennyezési” veszélyforrás megszüntetése érdekében.

- **Schöpf-Merei Kórház épületének hasznosítása**

A kórház 1884-ben közadakozásból létesült, ekkor egy 35 ágyas intézményt hoztak létre a gyógyíthatatlan gyermekek számára a Bakáts téren, a mai Knézich utca mentén, két, egymás melletti tömbben. Ezeket a kommunista hatalomátvételt követően 1949-ben államosították és egyesítették, valamint létrehozták a szülészeti osztályt is.

Az eredeti intézményből 1954-ben szervezték meg a Schöpf-Merei Ágoston Koraszülő-Koraszülött Kórházat, ahol a nevében is jelezve a szülészeti osztályt teljesen alkalmassá tették a koraszülések levezetésére és az esetlegesen felmerülő komplikációk kezelésére. Magyarországon először itt helyeztek ki inkubátort az ajtóba az 1990-es évek végén, hogy esélyt adjanak azoknak az újszülötteknek, akiket anyjuk a szülés után el akart dobni. Az eszköz 2007 februárjáig 23 kisbaba életét mentette meg.

2005-ben magántőke bevonásával próbálták a működéshez, illetve a modernizációhoz szükséges tőkét bevonni, ám ebből sajnos nem lett semmi. 2007. áprilisától az intézmény már csak szakrendelést láthatott el. Ekkor felvetődött a magánosítás, mint megoldás a megszűnés ellen, ám a kísérlet kudarcot vallott, a Fővárosi Közgyűlés pedig (melynek tulajdonában állt az intézmény) 2008. június 26-án döntött a végleges bezárásáról. A felszámolás 2009 elejére fejeződött be. Hasznosításáról azóta több ötlet is született, azonban mindmáig üresen és funkció nélkül áll.

A volt Schöpf-Merei Kórház lakossági igényeket kielégítő szolgáltatási funkcióval történő működése érdekében folyamatosan kérnünk kell az ingatlan mielőbbi hasznosítását a Fővárosi Önkormányzattól.

- **DUNA City projekt megvalósítása**

A Nagyvásártelep 1932-ben létesült és Budapest nagybani piaca volt 1991-ig, amikor Soroksár határában felépült a ma is működő új nagybani piac. A terület legnagyobb részét kitevő 38086/50 helyrajzi számú telek kezelője a 80-as évekig a Zöldért Vállalt volt, 1983-ban lett tulajdonosa a Skála-Coop Rt, majd 2003-ban került a Nagyvásártelep Ingatlanhasznosító Kft tulajdonába. Addigra a nagycsarnokot elhagyta a Plus raktára, a terület több, mint 100 épületében a legkülönbözőbb kereskedések, üzemek működtek. 2007-től a DunaCity Budapest Ingatlanfejlesztő Kft a tulajdonos. A tulajdonosváltás körüli időkből minden előzetes érdeklődés vagy egyeztetés nélkül bontási engedély iránti kérelem érkezett a 100 épület közül a két legjobbikra, az irodaépületre és a Zeiss-Dywidag rendszerű nagycsarnokra. Ekkor hivatalunk megkereste a műemléki hatóságot, kívánják-e védetté nyilvánítani. Az 1998-ban hatályba lépett új építési törvény értelmében az akkor hatályos szabályozási (akkori nevén: részletes rendezési) tervek 2003. december 31-ével hatályukat veszítették, ezért kerületünkben is folyamatosan készültek az új szabályozási tervek, a Nagyvásártelepre 2003. december 30-ával lépett hatályba a 42/2003.(XII.30.) KSZT. A terv készítése során szabály szerint megkerestük a műemléki hatóságot, amely a tervvel

kapcsolatban a törvényi határidőn messze túl sem jelzett vissza semmit a területre vonatkozóan. A terv hatályba lépését követő évben, 2004-ben a 18/2004. NKÖM rendelettel műemlékké nyilvánították nem csupán az irodaépületet és a nagycsarnokot, hanem a kapuépítményeket, a zászlótartókat és egy rámpát is. Ezzel a kerületi szabályozási terv alkalmazhatatlanná vált, hiszen az megengedte a két épület bontását, és azok helyén vezette az új feltáró utakat. 2006-ban kezdődött meg az új szabályozási terv készítése, 2007 áprilisában zárult az államigazgatási egyeztetés. Ekkor kezdődött meg az egyeztetés a tulajdonos és a főváros között a közgyűlés (rendeleten alapuló) egyetértési jogának megadása fejében a beruházótól elvárt fejlesztésekről. A főváros főépítésze közölte: a tervet csak a településrendezési szerződés megkötése után fogják az egyetértés megadása céljából a közgyűlés elé terjeszteni. Senki nem gondolta volna azonban, hogy ennek a szerződésnek a kimunkálása évekig elhúzódik. 2010 márciusában került a Közgyűlés elé, mely 372/2010.(03.10.) határozatával jóváhagyta a településrendezési szerződést és felhatalmazta a főpolgármestert annak aláírására, a következő határozatával pedig megadta egyetértését a szabályozási tervhez. A tulajdonos Nagyvásártelep Ingatlanhasznosító Kft majd a DunaCity Budapest Ingatlanfejlesztő Kft nem saját erőből, hanem a mögötte álló Gropius Zrt és a Questor csoport erőforrásaiból valósította volna meg a grandiózus elképzelést. Az első lendületet megtörő műemlékké nyilvánítás, a fővárossal több évig húzódó megállapodási kísérlet, az ingatlan-válság újabb és újabb évekkal halasztotta a beruházás megkezdését. A Gropius csődje illetve a Questor-csoport jelenlegi helyzetében a Duna-City beruházás végleg veszélybe került. A megkezdett infrastrukturális beruházások mellett érdemi beruházás nem indult, a megszerzett ingatlanokról az épületeket lebontották, azokat bérbe adni már nem lehet, a telkekre épületek helyett banki terhek kerültek.

A volt Nagyvásártelep területének (DUNA-CITY Projekt) hasznosítását, a tervezett vagy más jellegű, de a kerület jellegéhez igazodó beruházás mielőbbi megkezdését Önkormányzatunknak minden lehetséges eszközzel (KSZT módosítás, szakmai tanácsadás/együttműködés) támogatnia kell.

- **Buszpályaudvar melletti, volt Bolyai laktanyaterület hasznosítása**

A volt Bolyai laktanya területe (HRSZ 38295 és 38293/45) 2008.04.26-án került a Taltoring Ingatlanforgalmazó Kft. tulajdonába a Ferencvárosi Önkormányzattól adás-vétel útján. A 2008-2009 folyamán valamennyi épület el lett bontva, a veszély hulladékot tartalmazó törmelék elszállításra került, a veszélytelen bontási anyagból még jelenleg is van valamennyi a területen.

A terület K-HT jelű katonai honvédségi területnek van besorolva, ennek módosítását kísérelte meg sikertelenül az beruházó, mivel a Fővárosi Önkormányzat nem módosította a terület keretövezetét, településrendezési feltételrendszert szabott, amely szerződéses formát nem öltött az igények miatt (Könyves Kálmán körüti körforgalmú csomópont fejlesztése illetve második metrókijárat létesítése). Egy ideig akadályt jelentett a terület honvédségi besorolása az agglomerációs törvényben is, azonban ez időközben elhárult.

A BKK a főváros megrendelésére közlekedési tanulmánytervet készített 2014-ben a csomóponti fejlesztés alternatíváról, amely bebizonyította, hogy a körforgalom megépítése elhibázott lenne, helyette első ütemben kiskorrekciós beavatkozások is elegendőek lennének, második távlati ütemben pedig az M5 bevezető szakaszára felvezető felüljáró létesítése lenne indokolt.

2015. március 16-tól hatályosak az új fővárosi szabályozások (TSZT-FRSZ) amelyek a korábbi terület-besorolást felülírva intézményövezetbe sorolták az ingatlant, így lehetőség nyílt új KÉSZ készítésére, amelyet a tulajdonos szándékozik is kezdeményezni. Az új szabályozás azonban a telek beépítési lehetőségeit nem biztosította olyan szinten, mint azt a korábbi módosítási kísérlet tartalmazta, valamint P+R parkoló létesítését is előírnyozza az ingatlan egy részén.

Fentiek alapján célunk, hogy **a volt Bolyai laktanya területén a lakosságot is szolgáló fejlesztések mielőbb megtörténjenek**, melynek érdekében **településrendezési szerződést kívánunk kötni a terület tulajdonosával**, melyben a kerület érdekeit is szolgáló fejlesztéseket íránk elő. (a konkrétumok későbbi egyeztetések alapján határozhatóak meg)

- **Boráros tér rehabilitációja**

A Boráros tér Budapest IX. kerületében található, a város egyik közlekedési csomópontja. A Ferenc körút, a Soroksári út, a Petőfi híd, és a Közraktár utca találkozásánál fekszik. A 18. század előtt Szentfalva néven község terült el itt. 1875-ig Fa térnek hívták, ekkor kapta az új nevét Boráros Jánosról. A teret a Petőfi híd 1979-1980 közötti rekonstrukciója nyomán teljesen átépítették: keresztezésmentes összeköttetést biztosítottak a H7-es HÉV, az újonnan épített autóbusz-végállomás, a villamos megállóhelyek és a járdák között a hídfeljárórendszer teljes átalakításával és új gyalogaluljáró-rendszer kialakításával.

A területen az elmúlt 35 évben mondhatni megállt az idő, komolyabb fejlesztés, felújítás nemigen történt. Előbbiekre tekintettel a tér megújítása, rehabilitációja időszerű és kiemelten fontos lenne a kerület városképi vonatkozásban, valamint turisztikai szempontok miatt is. A Boráros tér a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésben van, így annak teljes felújítása kerületünk érdekkörébe tartozó, azonban nem általunk megvalósítandó feladat.

A Fővárosi Önkormányzatnál, mint a terület tulajdonosánál kezdeményezzük, illetve folyamatosan forszírozzuk a Boráros tér mielőbbi komplex felújítását.

- **P+R parkolók létesítése (pl: Budapest Park területe)**

A Fővárosi Önkormányzat egyik közlekedéspolitikai célja a belső kerületek tehermentesítése a közúti forgalomtól, a közösségi közlekedést használók részarányának növelése és a közúti közlekedésből eredő környezeti, egészségügyi és gazdasági ártalmak csökkentése. Ennek egyik lehetséges – és világszerte bevált – eszköze a kombinált utazási módok ösztönzése, az egyéni és a közösségi közlekedés hatékony összekapcsolása. Önmagában ugyanis egyik

közlekedési mód sem kizárólag előnyös vagy hátrányos: a P+R (park and ride – „parkolj és utazz”) rendszer lényege a személygépkocsi kényelmének és rugalmasságának párosítása a kötöttpályás járművek gazdaságos és helytakarékos üzemével.

A Budapesti Közlekedési Központ a fővárosi kezelésű utak mentén működő közterületi parkolók és a P+R parkolók üzemeltetőjeként megkezdte a bővítési lehetőségek vizsgálatát. Első lépésként néhány olyan helyszínt választottak ki, ahol viszonylag kis költséggel, ma is meglévő igényekre és közlekedéshálózati kapcsolatokra alapozva rövid távon kialakíthatók olyan P+R parkolók, melyek a későbbi fejlesztések illetve a főváros és agglomerációja egészét lefedő rendszer pilot-projektjeként szolgálnak. Előbbiek alapján kerületünkben a Közvágóhíd melletti Fővárosi területen terveztek kialakítani 100 férőhelyes ingyenes P + R parkolót, mintegy 90 millió forintos becsült költséggel. Sajnos a beruházás a mai napig nem kezdődött meg.

Kerületünk intenzíven érintett abban, hogy egyes Metró, vagy egyéb tömegközlekedési csomópontokhoz közeli, várakozási övezeten kívüli területeit az ingázó gépjármű tulajdonosok P+R jelleggel használják.

A Fővárosi Önkormányzatnál kezdeményezzük mielőbbi megvalósítását a Közvágóhídnál korábban BKK által már javasolt Közvágóhíd melletti területen a 100 férőhelyes ingyenes P+R parkolónak, valamint P+R parkolóhelyek kialakítási lehetőségének vizsgálatát és terveztetését a Határ út környékén.

X. Összegzés

Gazdasági program prioritásos elemeiről

2015-2019.

Városrehabilitáció/Városfejlesztés

- A kerületi városrehabilitáció folytatáshoz szükséges forráslehetőségek teljes körű feltérképezése, illetve azok maximális kimerítése.
- Évente - kiürítési költségekkel együtt - legalább 1 milliárd forint forrást biztosítunk városrehabilitációra a költségvetésben, melyből évente 1-2 lakóépület komplex felújítása, korszerűsítése válik lehetővé.
- A VEKOP 2014-2020. keretén belül pályázatot nyújtunk be a József Attila Terv második ütemére.
- A rehabilitáció lendületének megtartása, és a források korlátozottságára tekintettel, a Képviselő-testület által kijelölt épületeket a - vevő által finanszírozott - kiürítést követő időponttal, lakóépület beépítési kötelezettséggel értékesítjük.
- Jogszabályi változások következtében a kerület minden részére a jelenlegi KSZT-eket felváltó új kerületi építési szabályzatokat (KÉSZ-eket) kell készíteni 2018. december 31-ig.
- A társasházak évi 150 milliós pályázati támogatási rendszerét a költségvetésünk terhére a 2015-2019 között is biztosítani szükséges.
- A templom felújítási pályázatot folytatjuk 2015-2019 között.

Városüzemeltetés/Felújítás

- A Bakáts tér megújítására mintegy 500 millió forintos összeget önerőből vagy pályázati forrásokból biztosítanunk kell.
- A Ferenc tér teljes felújítását meg kívánjuk valósítani 2015-ben 127 millió forintból.
- Megújítjuk a Tüzliliom parkot 2017 végéig.
- További fejlesztéseket végzünk 2015-2019 között a József Attila-lakótelepen a Nyúldombnál és környékén annak érdekében, hogy a szabadidős és sportolási lehetőségek a legoptimálisabb körülmények között álljanak a szabadidejüket itt eltöltő lakosok számára.
- Az Aszódi lakótelep sportolási lehetőségeinek szélesítése és optimálisabbá tétele érdekében a Füleki utca - Réce utca-Aszódi utca közötti Aszódi parkban található sportpályát műfüvesíteni kívánjuk legkésőbb 2017-ben.
- A Haller parkban található focipályát 2015-2019. között műfü burkolattal látjuk el.
- 2015-2019 között nominálisan a 2014-es szintnek megfelelő összeget fordítunk parkjaink és tereink karbantartásra, megújításra.
- 2015-2019 között az Önkormányzat tulajdonában lévő területeken illegálisan lerakott hulladékok eltüntetésnek nem képezheti akadályát a forráshiány, annak felszámolása a

szükségesség és ne az éves költségvetésben megállapított keretösszeg mértékéig történhessen meg. A költségvetés módosításaikor az erre előirányzott összeget mindig kiegészítjük a szükséges mértékig.

- Az alábbi szőnyegezési munkákat elvégezzük 2015-2019. között (fontossági, ill. időrendi sorrendben):

Vágóhíd utca	Mester utca – Lenkey utca közötti szakasz	570 fm
Börzsöny utca	Csengettyű – Dési H. u. között	210 fm
Vendel utca	teljes hosszban	450 fm
Csárdás köz	Üllői szervizút – Egyetértés u.	160 fm
Viola utca	teljes hosszban	580 fm
Ifjúmunkás utca	Dési H. u. – Pöttyös u. között	400 fm
Márton utca	teljes hosszban	660 fm
Aranyvirág sétány	Ifjúmunkás u. - Börzsöny u. között	350 fm
Lenhossék utca	teljes hosszban	660 fm
Ifjúmunkás utca	Pöttyös u. - Csárdás köz között	360 fm
Összesen:		4400 fm

- A földes járdákat leburkoljuk a Külső Mester utca páros oldalán 1.290 fm hosszban, valamint a Börzsöny utca 6. szám előtt 70 fm hosszban.
- Az alábbi járda akadálymentesítési munkák elvégzését mindenképpen meg kívánjuk valósítani 2015-2019 között:

Járdaszélesítés szükséges:	Thaly K. utca (Üllői út – Tűzoltó u. közötti) szakaszán
Akadálymentesítés szükséges:	Lónyay utca – régi, nem korszerű döntött szegély átépítése, járda szint lesüllyesztéssel József Attila-lakótelep belső szerviz utak melletti járdák

- A költségekből a szükséges mértékben történő vállalásunkkal 2015-2019 között a „MÁV lakótelepen” élők vízellátásnak problémáját véglegesen megoldódjuk.
- A jelenlegi parkolóhelyek számát a József Attila- lakótelepen növelni szükséges 2015-2019 között azok elrendezésének módosításával vagy más forgalomtechnikai megoldásokkal.
- 2015-2019 között a lakótelepi termelői piac ne csak piac, hanem egy családok számára más jellegű vonzerővel rendelkező, családi program is lehessen, melynek érdekében minden héten programokat/rendezvényeket is szervezünk a lakosság részére.
- 2015-2019 között a közvilágítási helyzet javítása - szolár lámpák igénybe vételével is – a Haller parkban és a József Attila- lakótelepen.
- A vagyon megóvása és a minőségi szolgáltatások nyújtása érdekében továbbra is legalább évi 200 millió forintot fordítunk intézményeink felújításra.

Vagyongazdálkodás

- Cél a vagyon megtartása, és értékének megőrzése. Ugyanakkor a vagyon megtartásával összhangban cél a bevételek és kiadások tartós egyensúlyban tartása, a likviditás fenntartása a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával és ésszerű mértékű értékesítésével.
- A folyamatos bevétel biztosítása érdekében a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata, elemzése a gazdasági helyzet, elhelyezkedés, és a helyiségek műszaki állapotának tükrében.
- A társasházakban lévő üres helyiségek folyamatos felajánlása kedvezményes áron a társasház tulajdonosai részére.
- Az önkormányzatot terhelő mögöttes felelősség miatt a közüzemi szolgáltatásokból adódó tartozások csökkentése érdekében feltöltős vagy kártyás mérő órák felszerelése először az üres lakásokban és a védett fogyasztóknál, majd folyamatosan az összes szociális alapon bérelt önkormányzati lakásban.
- Folytatni kell az önkormányzati lakásokba a vízórák felszerelését, hitelesítését, és a bérlők kötelezését arra, hogy a vízművekkel szerződést kössenek a vízórára, ezzel is csökkentve az általány díjat, közös költség összegét, illetve gazdaságos vízfogyasztásra ösztönözve a bentlakókat.
- A lakás mobilizáció irányított lehetőségének - szervezett és megfelelő tájékoztatás beindításával történő - megteremtése a kerületen belüli lakáscserére.
- A nagy alapterületű lakásban lakó, és fenntartási problémákkal küszködő bérlők, valamint a kis alapterületű lakásban lakó, de nagy alapterületű lakásigénnyel rendelkező bérlők közötti, önkormányzati lebonyolításban történő lakáscsere-lehetőség kidolgozása.
- A komfort nélküli lakások számának minél magasabb arányú csökkentése 2015-2019-es időszakban.
- A 100 %-os önkormányzati tulajdonú lakóépületek módszeres műszaki felmérése az éves karbantartási feladatok év elejei – költségvetés elfogadása előtti – tervezése céljából.
- Cél, hogy megszűnjenek az épületen belüli illegális áramvételezések.
- Cél, hogy megszűnjön az épületen belüli lomok felhalmozása a pincében, udvaron.
- Valamely hiba esetén rövidebb idejű reagáláshoz – pl. csőtörés – meg kell vizsgálni egy ügynevezett gyorsszolgálat létrehozását mind gazdasági, mind műszaki szempontból.
- A behajthatatlanság vagy gazdaságtalanul behajthatóság szempontjából a követeléseket rendszeresen felül kell vizsgálni, és a letisztult követelésállomány piaci értékét pályázati kiírás keretében fel kell mérni, annak érdekében, hogy az esetleges csomagban történő értékesítés lehetősége ügyében a Képviselő-testület dönteni tudjon.

Közszolgáltatások

- A szociális támogatási rendszerünk területén 2015-2019 között:
 - 2015-2019-ig terjedő időszakban is a Ferencváros által nyújtott alapszolgáltatások a továbbiakban is ingyenesen legyenek igénybe vehetőek, azokért gondozási díjat ne szedjünk.
 - A széleskörű szociális ellátási rendszer további fenntartása, valamint az ellátások nominális értékének szinten tartása.
- A bölcsődei ellátás területén 2015-2019 között:
 - A bölcsődei ellátás területén kialakított/felújított intézmény, valamint a meglévő telephelyek folyamatos karbantartása.
 - Pályázati forrásból a jelenleg meglévő bölcsődei férőhelyek további bővítése.
- A szociális intézményi ellátórendszerünk területén 2015-2019 között:
 - a szociális alapszolgáltatásokról a lakosok széleskörű tájékoztatása
 - a szociális területen tevékenykedő egyházi és civil szervezetekkel való együttműködés bővítése, ezzel a kerületi szociális ellátás további erősítése
 - a szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése, az ellátás színvonalának emeléséhez szükséges ingatlan felújítások további ütemezett megvalósítása
 - az intézményi ingatlanok akadálymentesítésének folytatása
 - Idősek Átmeneti Gondozóházában férőhelybővítés a lehetséges keretek között.
 - férőhelybővítés a családok átmeneti otthona típusú ellátás területén.
- Óvodai ellátás területén 2015-2019. között:
 - 2015-ben a Kerekerdő óvodában 2 új csoportszobát alakítunk ki.
 - Folyamatosan vizsgálunk kell egy új óvoda kialakításnak lehetőségét, esetleg a meglévők további bővítését, melyet pályázati forrásból valósíthatnánk meg.
 - Az óvodapedagógusok szakmai továbbképzési lehetőségeinek biztosítása, és folyamatos utánpótlásuk megoldása.
 - Az óvodai programok megvalósításához szükséges eszközrendszerrel pótlásáról, javításáról folyamatosan gondoskodni kell.
 - Az óvodai játszóudvarok folyamatos felülvizsgálatát és a szükséges mértékű felújítását folyamatosan biztosítani szükséges.
 - Az óvodai épületeink állagának megóvása, működési feltételeik megtartása.
- Az egészségügyi ellátás területén 2015-2019 között:
 - az egészségügyi alap és járó beteg ellátásban használt ingatlanok további ütemezett felújítása
 - az alap és járó beteg szakellátás önkormányzati támogatási szintjének megtartása
 - szükséges és indokolt mértékben eszköz-és műszerbeszerzés támogatása az alap és járó beteg szakellátásban
 - az OEP által nem finanszírozott szűrések és felvilágosító előadások szervezése
 - a védőnői utánpótlás megoldása
- Kultúra és közművelődés területén 2015-2019 között:

- Kerületünk kulturális jellegének megőrzése, illetve erősítése a Ferencvárosban található országos és fővárosi intézmények aktív bevonásával, a civil kezdeményezések felkarolásával, együttműködések elősegítésével
 - Átgondolt koncepció mentén a rendezvények párhuzamosságának megszüntetése kulturális téren
 - A Ráday utca kulturális élvezeteket nyújtó jellegének további erősítése, részben a Ráday könyvesház jelenleg üres helyiségének újbóli kulturális jellegű hasznosításával
 - A Pincészinház szakmai önállóságának és színházi jellegének erősítése érdekében önálló költségvetési szervi formában történő működtetésének megvalósítása
 - A Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei működésének teljes áttekintése, és más hatékonyabb formában történő működtetésének vizsgálata, ennek függvényében átalakítása, átszervezése
 - A Ferencvárosi Művelődési Központ Haller utcai főépületének pályázati forrásból történő teljes felújítása
 - A Toronyház utcai Közösségi Ház tulajdonjogának térítésmentes átadásra vonatkozó kezdeményezése az MNV-nél, ennek eredményességét követően pedig az épület felújítása.
 - A Bakáts téri rendezvények újbóli megszervezése
 - József Attila-kultusz építése, ápolása
 - A Dési Huber Művelődési Ház és a Toronyház utcai Közösségi Ház kihasználtságának növelése
 - A helytörténeti ismereteket méltó módon összefoglaló és elsajátításra alkalmas módon ismertető „Ferencvárosi helytörténeti ismeretek” tankönyv elkészítése, kiadása.
- Ifjúságügy területén 2015-2019 között:
 - FEGYIÖK, Oktatási és Ifjúsági Kerekasztal további működtetése, az együttműködés erősítése, az önkéntesség, közösségi szolgálat biztosítása, a FEGYIÖK rendezvényeinek beemelése a kerület kulturális életébe
 - Tanulás, munkavállalás, kultúra, egészségtudatos magatartás és az ifjúsági munka, ifjúságsegítés területén létrehozott programok, események, érdekérvényesítő fórumok további működtetése, továbbfejlesztése
 - A fiatalok munkavállalási kompetenciáinak erősítése (felnőttképzési tájékoztatószolgálat, álláskereső klub, karrier tanácsadás, nyelvi és informatikai képzetek, vállalkozói tanácsadás, tanfolyam)
 - A kerület ifjúsági központtá alakítása, minőségi kultúra eljuttatása a fiatalokhoz, nemzetközi interkulturális ifjúsági munkába való bekapcsolódás
 - Idősügy területén 2015-2019 között:
 - Az önségítés, önkéntesség, élethosszig tartó tanulás, generációk közötti együttműködés specifikus célok mentén, a kultúra, egészség-prevenció, sport, bűnmegelőzés, képzések, tanácsadások területén kialakult programok további működtetése, színvonalának megőrzése, továbbfejlesztése, azok egységes kommunikációjának megtartása, továbbfejlesztése

- Az önkéntesség erősítése, önkéntes központ kialakítása és működtetése, az „alulról érkező” kezdeményezések felkarolása, további önkéntesek által működtetett klubok kialakítása
- Az önkormányzat honlapján belül kialakított idősügyi aloldal létrehozása, annak folyamatos fejlesztése
- Amatőr művészeti csoportok létrehozása
- A civil szervezetekkel, helyi és országos intézményekkel, vállalkozásokkal, egyházakkal kialakított együttműködés megtartása, az egyházak, rendőrség, polgárőrség aktívabb bevonása, további civil szervezetek felkutatása
- Pályázati lehetőségek hatékonyabb kiaknázása, az önkormányzatok közötti idősügyi együttműködés további erősítése
- A szabadidős sportolás kapcsán céljaink a 2015-2019-es időszakra vonatkozóan:
 - Ferencváros önkormányzata által működtetett létesítmények felszereltségének bővítése valamint a rendelkezésre álló infrastruktúra korszerűsítése.
 - A IX. kerületi Önkormányzat által szervezett lakossági rendezvények számának, színvonalának emelése.
 - A közterületeken lévő szabadidő parkok felszereltségének folyamatos ellenőrzése, karbantartása, bővítése.
 - Együttműködési megállapodások megkötése a kerületben aktívan működő sportszervezetekkel, sportszolgáltatókkal, valamint a szomszédos kerületi önkormányzatokkal, a kerületi sportélet fellendítése érdekében.
- A 2015-2019 között a FEZSOFÉ Nonprofit Kft. által a közfoglalkoztatásban elért eredményeket megtartsuk vagy növeljük, ezzel munkát biztosítva több száz hajléktalan és munkanélküli személyeknek.
- 2015-2019 között a Ferencváros Kártya működtetésének jelenlegi rendszerét a kártya megtartásával át kell tekinteni, oly módon hogy a használatában rejlő lehetőségek kihasználtsága növekedjen, működtetési költsége pedig csökkenjen.
- 2015-2019 között a gazdasági társaságaink által nyújtott közfeladat ellátási tevékenységeket a továbbiakban is igénybe vesszük, azzal a kitételrel, hogy tevékenységük finanszírozási költségigényét csak feladatnövekedéssel összefüggésben növeljük.
- Polgármesteri Hivatal vonatkozásában fejlesztési elképzelések 2015.-2019 között:
 - Vizsgálni kell, milyen módon lehetne a telephelyek számát csökkenteni, illetve a Hivatal működés feltételeit javítani. A megoldás lehetséges változatai:
 - 1) A korábbi tervek szerint az új épületet a Ráday utca 57. szám alatti telken építjük fel saját forrásból, hitelfelvétel mellett, vagy pedig továbbra is hitelfelvétel nélkül - azonban hosszú távú kötelezettségvállalás mellett – külső források bevonásával.
 - 2) A Ráday utcában lévő, Bakáts tér 14. szám alatti bölcsődei épület felújításával és átalakításával - melynek folytán a Ráday utca egyik épülete is megújulhatna a Bakáts téri színhely homlokzatával együtt – és főépületünkkel történő egybenyitásával. A Ráday utcában így a Bölcsőde kertjét parkká/játszóterré is alakulna. Ebben az esetben a Bölcsőde - a felújítandó,

korábban óvoda kialakítására tervezett - Lónyay utca 26. szám alatti épületbe költözne át. A Lenhossék utcai épület, a Ráday utca 26. szám alatti és a Bakáts tér 8. szám alatti telephelyek, valamint a Ráday utca 57. szám alatti telkünk értékesítéséből származó bevétele szolgálna a beruházás fedezetéül.

3) A telephelyek számának csökkentése nélkül: a Lenhossék utcai épület és a Ráday utca 26. szám alatti telephelyek felújításával a lakossági szolgáltatások és a hivatali munkatársak munkavégzésének minőségi feltételeit teremtjük meg. Előnye, hogy így a hivatal Belső- és Középső-Ferencvárosban is jelen van, továbbá a városképileg impozáns Lenhossék utcai önkormányzati épület homlokzata is megújul.

A fenti három változat közül a költségvetés helyzete, és a piaci szereplők adott időpontbeli gazdasági helyzete alapján áll majd módjában a Képviselő-testületnek dönteni. Ehhez mindhárom konstrukció megvalósíthatóságának anyagi és egyéb feltételeinek részletes felmérése is szükséges.

- A Bakáts téri tanácsterem minőségi és többfunkciós használatot biztosító műszaki tartalommal történő felújítása.
- Amennyiben pályázat kerül kiírásra az „elektronikus közigazgatással” összefüggő területeken, úgy az abban rejlő további fejlesztési lehetőségekkel mindenképpen élnünk kell.
- A zöld számból adódó lehetőségeket kihasználva gondoskodni kell arról, hogy azon minden típusú bejelentést megtehessenek lakosaink, bővítve ezzel az Önkormányzatunk elérhetőségének lehetőségeit. Ezt minden lehetséges módon meg kell ismertetni a kerület lakosaival.

Közbiztonság

- A rendőrség munkáját számtalan módon segítettük az elmúlt időszakban és fogjuk segíteni 2015-2019 között is. Előbbiek keretén belül a továbbiakban is lehetőségeinkhez mérten biztosítani fogunk szolgálati lakásokat a rendőrkapitány javaslatára a rendőrség állományába tartozó személyeknek, a továbbiakban is működtetjük a korábbiakban megnyitott KMB irodákat, évente lehetőségeinkhez mérten támogatjuk a kiemelkedő teljesítményt nyújtó rendőrök anyagi elismerést, valamint 2017-ig támogatjuk egy új civil rendőri munkavégzést szolgáló gépjármű beszerzését a rendőrség számára.
- A „Lépcsőházi megfigyelő rendszer” elnevezéssel indult korábbi pályázatok a 2015. évben és azt követően is folytatásra kerülnek „Elektronikus megfigyelő rendszer” elnevezéssel.
- A kerület csaknem 100 %-os térfelügyelő kamerával való lefedettségét biztosítjuk, melyhez további 40 kamerát építünk ki.
- A polgárőrségnek rendszámfelismerő rendszert szerzünk be, továbbá egy új gépjármű vásárlásához is támogatást nyújtunk.

Pénzügyi egyensúly

- A valós pénzügyi egyensúly megteremtése (bevételek túltervezésének, illetve kiadások alultervezésnek elkerülése) a 2015-2019-es időszakot illetően is kiemelt cél.
- A felhalmozási kiadások arányainak lehetőség szerinti növelése, felhalmozási bevételeken túlmutató mértékben történő teljesítése.
- Hitelfelvétel továbbra is csak abban a végső esetben történjen, amennyiben az a felhalmozási ágon kitűzött célok, kiemelt fejlesztések megvalósítását mozdítja, illetve mozdíthatja előre.
- A pályázatokon való közreműködéssel a jövőben is mindenképpen a maximális szinten élni kell - különösen a VEKOP 2014-2020 keretén belül számolhatunk realitással – a saját források kiválthatósága érdekében. A pályázatok során azok száma, és ne az elnyerhető összeg legyen meghatározó.

Adópolitika

- Az eddigi adóbevételeket szinten tartjuk, valamint lehetőség szerint a befolyó összegüket emeljük.
- Az adómértékek tekintetében a 2012. adóévben elindított differenciálást tovább kell vizsgálni, érvényesítve a horizontális és a vertikális adóztatási elveket, mely szerint az azonos helyzetben (gazdasági, jövedelmezőségi) lévő adóalanyok azonos mértékben adóznak, míg az eltérő helyzetben lévők különböző mértékben.
- A végrehajtási eljárások hatékonyságának növelése érdekében az ügyintézők olyan tanfolyamokon, képzéseken történő részvétele, amelyek révén komplexebb végrehajtási eljárások is lefolytathatóvá válnak: (ingó/ingatlan lefoglalás, árverés.)
- A parkolási rendelet felülvizsgálta olyan jelleggel, hogy a várakozási hozzájárulás kiadásának feltételeit (jelenleg csak a gépjárműadó fizetési kötelezettség teljesítése feltétel) szigorítsuk (a helyi adó tartozás, gépjárműadó tartozás, és adók módjára behajtandó tartozás is jelentsen kizáró okot)

Nem az Önkormányzat kompetenciakörébe tartozó, azonban kerületünk szempontjából kiemelten fontos fejlesztések, szolgáltatások

- Állami és egyházi összefogással, annak kezdeményezésével illetve e tárgyban történő együttműködéssel valamint lobbizással mindenképpen szükséges támogatnunk a Bakáts téri Assisi Szent Ferenc-templom megújulását.
- Önkormányzatunknak folyamatosan kezdeményezni kell az illetékes szerveknél a vasúti koncepció elkészültét, ezt követően pedig a szabályozási terv készítését, a terület megfelelő, és Ferencváros érdekeit is szolgáló hasznosítása érdekében.
- Állami beavatkozással, annak kezdeményezésével illetve e tárgyban történő együttműködéssel valamint lobbizással mindenképpen szükséges

intézkedéseket tennünk a volt Budapesti Vegyiművek területén lévő „potenciális környezetszennyezési” veszélyforrások megszüntetése érdekében.

- A volt Schöpf-Merei Kórház lakossági igényeket kielégítő szolgáltatási funkcióval történő működése érdekében folyamatosan kérnünk kell az ingatlan mielőbbi hasznosítását a Fővárosi Önkormányzattól.
- A volt Nagyvásártelep területének (DUNA-CITY Projekt) hasznosítását, a tervezett vagy más jellegű, de a kerület jellegéhez igazodó beruházás mielőbbi megkezdését Önkormányzatunknak minden lehetséges eszközzel (KSZT módosítás, szakmai tanácsadás/együttműködés) támogatnia kell.
- A volt Bolyai laktanya területén a lakosságot is szolgáló fejlesztések mielőbb megtörténjenek, melynek érdekében településrendezési szerződést kívánunk kötni a terület tulajdonosával, melyben a kerület érdekeit is szolgáló fejlesztéseket íránk elő. (a konkrétumok későbbi egyeztetések alapján határozhatóak meg)
- A Fővárosi Önkormányzatnál, mint a terület tulajdonosánál kezdeményezzük, illetve folyamatosan forszírozzuk a Boráros tér mielőbbi komplex felújítását.
- A Fővárosi Önkormányzatnál kezdeményezzük mielőbbi megvalósítását a Közvágóhídnál korábban BKK által már javasolt Közvágóhíd melletti területen a 100 férőhelyes ingyenes P+R parkolónak, valamint P+R parkolóhelyek kialakítási lehetőségének vizsgálatát és terveztetését a Határ út környékén.