



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 91/3/2015.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2015. május 21-i ülésére

Tárgy: Módosító javaslat a 91/2015. számú előterjesztéshez

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2015. 05.20.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület

A Képviselő-testület 2015. április 23. napi ülésén került sor a Budapest Főváros Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban rendelet-tervezet) a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) módosításának megtárgyalására.

A rendelet-tervezethez, illetve a rendelethez benyújtott 91/2/2015. számú előterjesztésben módosító javaslatokat tettem, mely során a piaci alapon bérbeadott lakások lakbérének emelésére a jövőben a Gazdasági Bizottság általi felülvizsgálatot követően az általa meghatározott mértékben kerül sor. Annak érdekében, hogy ez a rendelkezés csak 2016. évtől valósuljon meg, javaslom, hogy a rendelet hatályba léptető rendelkezése (eredeti rendelet-tervezet 9. §-a, a módosító indítványom alapján átszámozva 11. §-a) az alábbiak szerint módosuljon a rendelet-tervezethez és az ahhoz benyújtott módosító indítványomhoz képest:

„(1) Jelen rendelet – a (2) bekezdést kivéve - 2015. június 1-jén lép hatályba.

(2) Jelen rendelet 7. § (1) bekezdése 2016. január 1-jén lép hatályba.

(3) A 2. § (2) bekezdésében foglaltakat a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet a módosító indítványom figyelembevételével tárgyalja meg és fogadja el.

Budapest 2015. május 18.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester