



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 91/2012.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2012. május 3-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Ferencvárosi Önkormányzat 2011. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásairól

Előterjesztő: Vörös Attila, SEM IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

Készítette: Helyes János, SEM IX. Zrt. közbeszerzési iroda-vezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Tájékoztató a Ferencvárosi Önkormányzat 2011. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 197/2011.(VI.01.) sz. határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzat IV. fejezet 8.1. pontjában foglaltak szerint a SEM IX. Városfejlesztő Zrt., mint a kerület közbeszerzéseinek lebonyolítója, az éves beszerzésekről a külön jogszabályban meghatározott minta szerint éves statisztikai összegzést készít, amelyet a Közbeszerzések Tanácsa, valamint tájékoztatásul az Önkormányzat Képviselő-testülete részére május 31-ig meg kell küldeni.

Jelen tájékoztatóval Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete számára adunk részletes tájékoztatást az Önkormányzat 2011. évi közbeszerzéseiről táblázatos formában. / 1. számú melléklet /

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselőtestületet, hogy a törvény által előírt éves statisztikai összegzést a Közbeszerzések Tanácsa számára március 27-én megküldtük. Ezen túlmenően a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. és a Ferencvárosi Önkormányzat honlapján megtalálhatóak a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos tájékoztatók, amelyek kellő információt tartalmaznak az érdeklődők részére.

A kerületben végzett közbeszerzési eljárások lebonyolításában 2011-ben lényeges változást hozott, hogy Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 173/2011.(V.18.) számú határozatával a közbeszerzési csoport SEM IX: Városfejlesztő Zrt.-be történő átszervezéséről döntött.

A Ferencvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Csoport, ill. 2011.06.01-től a SEM-IX. Zrt. Közbeszerzési Iroda a mellékelt táblázatban foglaltakon felül a 2010. évi keret-megállapodásos eljárás második részében lakásfelújításokra összesen 17.903.850,- Ft értékben 16 eljárást, veszélyes kémények helyreállítására a 2010. évi keret-megállapodásos eljárás második részében 130.119.006,- Ft értékben 13 eljárást folytatott le.

A 2011. évi közbeszerzésekkel kapcsolatban négy esetben indult jogorvoslati eljárás:

1.) Márton u. 3/a. sz. alatti lakóépület felújítása: az ÉPKOMPLEX Kft. jogorvoslati kérelmet nyújtott be, melyben sérelmezte az ajánlattételi felhívás IV.2.1. pontjában meghatározott 5. bírálati részszempontot (a szakmai ajánlatot képező műszaki terv és a hozzá kapcsolódó organizációs terv illesztettségének mértéke) ill. az ezen részszemponthoz kapcsolódó bírálati módszert. A Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisítette az 5. bírálati részszempontot, valamint az

ajánlatkérő közbeszerzési eljárásban ezt követően hozott döntéseit. A Döntőbizottság nem tartotta indokoltnak bírság kiszabását, mivel a jogsértés reparálható. Ajánlatkérőt a kérelmező részére 120.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj, továbbá 60.000,- Ft + ÁFA jogi képviselési díj megfizetésére kötelezte.

2.) Balázs B. u. 14. sz. alatti lakóépület felújítása I. (D.254/2011): a FŐV-2. Zrt. jogorvoslati kérelmet nyújtott be, melyben sérelmezte az ajánlattételi felhívás IV.2.1. pontjában meghatározott 5. bírálati részszempontot (a szakmai ajánlatot képező műszaki terv és a hozzá kapcsolódó organizációs terv illesztettségének mértéke) ill. az ezen részszempontoz kapcsolódó bírálati módszert. A Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisítette az 5. bírálati részszempontot. A jogsértés reparálhatóságára tekintettel nem ítélte indokoltnak bírság kiszabását. Ajánlatkérőt 120.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére kötelezte a kérelmező részére. A közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult, mivel egyetlen ajánlattevő sem nyújtott be ajánlatot. Az ajánlattételi felhívás többszöri módosítása miatt új közbeszerzési eljárás kiírására került sor.

3.) Balázs B. u. 14. sz. alatti lakóépület felújítása II. (D.828/2011.): A jogorvoslati eljárást kérelmező FŐV-2. Zrt. a Közbeszerzési Értesítőben 2011. október 17-én KÉ-26349/2011. számon megjelent ajánlattételi felhívással kapcsolatban 2011. október 25-én előzetes vitarendezési kérelmet terjesztett elő, melyben a jogorvoslati kérelemmel egyezően vitatta a felhívás felelősségbiztosításra és referenciakövetelményre vonatkozó előírásait. Mivel ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelmet elutasította, így a kérelmező 2011. november 2-án jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Közbeszerzési Döntőbizottsághoz, mely a 2011. december 5-én kelt határozatában a benyújtott jogorvoslati kérelmet elutasította. Az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevővel ezután a szerződés megkötésre került.

4.) Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló üres lakások felújítása: a 2010. október 11-én kötött keret-megállapodási szerződést három nyertes ajánlattevővel kötöttük meg. Ezen ajánlattevők a Közbeszerzési Értesítőben 2011. június 1-én megjelent KÉ-13038/2011. sz. ajánlattételi felhívás ellen jogorvoslati eljárást indítottak. A Közbeszerzési Döntőbizottság D.406/17/2011. sz. határozatában a benyújtott jogorvoslati kérelemnek részben helyt adott. Ajánlatkérő megsértette a Kbt. 249. § (5) bekezdése alapján alkalmazandó 54. § (7) bekezdését, mely szerint „ajánlatkérő köteles gondoskodni arról, hogy a dokumentáció az ajánlati felhívást tartalmazó hirdetmény közzétételének napjától kezdve az ajánlattételi határidő lejártáig magyar nyelven rendelkezésre álljon.” A Közbeszerzési Döntőbizottság a beszerzés értékére, ill. a megállapított jogsértés súlyára tekintettel bírság kiszabását nem tartotta indokoltnak. Ajánlatkérőt a három kérelmező részére összesen 450.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére kötelezte.

Budapest, 2012. április 23.

Vörös Attila s.k.
elnök-vezérigazgató

Melléklet:

1./ A 2011. évben lefolytatott közbeszerzési eljárások – táblázat

TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
2011. évben közbeszerzési eljárás lefolytatásával eszközölt beszerzéseiről

Ssz.	A beszerzés tárgya	Az eljárás fajtája	Előzetes becsült érték (nettó)	Az ajánlatok száma	Nyertes ajánlattevő	Nyertes ajánlat (nettó)	Tényleges kifizetés (nettó)	Megjegyzés
1.	Bp., IX. Márton u. 3/a.sz. lakóépület teljes felújítása	Kbt. VI. fejezet szerinti általános egyszerű, nyílt, hirdetményrel induló eljárás	212.000.000.-	2	Épkomplex Kft.	174.338.456.-	teljesítés folyamatban	
2.	Bp., IX. Balázs B. u. 14. sz. lakóépület teljes felújítása III. eljárás	Kbt. VI. fejezet szerinti általános egyszerű, nyílt, hirdetményrel induló eljárás	620.000.000.-	4	ÉPKAR Zrt.	575.000.000.- + 45.000.000.- Ft tartalékkeret	teljesítés folyamatban	
3.	Bp., IX. Márton u. 5/a. sz. lakóépület teljes felújítása	Kbt. VI. fejezet szerinti általános egyszerű, nyílt, hirdetményrel induló eljárás tárgyalás tartásával	192.071.200.-	5				jogorvoslati eljárás folyamatban
4.	Hitel felvétel 2011. 900,0 MFt (120 hónapos futamidő)	Kbt. VI. fejezet szerinti általános egyszerű, nyílt, hirdetményrel induló eljárás tárgyalás tartásával	130.000.000.-	3	ERSTE Bank Hungary Zrt.	106.497.600.-	teljesítés folyamatban	

5.	Kincsesbányai Ifjúsági Étkeztetés Tábor	min. 3 ajánlattevő meghívásával induló egyszerű eljárás	25.000.000.-	1	Bányató Vendéglő Kft.	24.057.296.-	teljesítés folyamatban	
6.	Köztemetési szolgáltatás megrendelése eljárás I.	Kbt. VI. fejezet szerinti általános egyszerű, nyílt, hirdetményrel induló eljárás	35.200.000.-	0	-	-	-	eredménytelen
7.	Köztemetési szolgáltatás megrendelése eljárás II.	min. 3 ajánlattevő meghívásával induló egyszerű eljárás	18.030.000.-	1	Mortalis Temetkezési Szállító és Szolgáltató Kft.	urnás temetés: 60.000.- szórásos temetés: 55.000.- koporsós temetés: 152.000.- tetemhűtés első 5 napra: 14.000.- tetemhűtés 5. nap után: 2.800.- Ft/nap szállítási ktg.: 12.000.- Ft	teljesítés folyamatban	
8.	Önk. által fenntartott iskolák részére iskolatej megrendelése 2011-2012	Kbt. VI. fejezet szerinti általános egyszerű, nyílt, hirdetményrel induló eljárás	11.000.000.-	2	Alföldi Tej Értékesítő és Beszerző Kft.	9.991.800.-	teljesítés folyamatban	

9.	Önkormányzati tulajdonú üres lakások felújítása 10 db (2011/1)	Kbt. VI. fejezet szerinti általános egyszerű, nyílt, hirdetményel induló eljárás	13.650.000.-	6	I. rész Precíz Kft.	1.944.547.-	1.944.547.-	
				5	II. rész Precíz Kft.	1.642.626.-	1.642.626.-	
				7	III. rész HE-PI Kft.	1.759.906.-	1.795.291.-	
				7	IV. rész HE-PI Kft.	377.884.-	377.884.-	
				5	V. rész HE-PI Kft.	84.809.-	84.809.-	
				7	VI. rész Precíz Kft.	844.804.-	844.804.-	
				6	VII. rész Precíz Kft.	885.627.-	885.627.-	
				7	VIII. rész Precíz Kft.	415.829.-	415.829.-	
				6	IX. rész Precíz Kft.	1.727.766.-	1.727.788.-	
				6	X. rész Precíz Kft.	2.252.727.-	2.252.727.-	

10.	Önkormányzati tulajdonú üres lakások felújítása 10 db (2011/2)	Kbt. VI. fejezet szerinti általános egyszerű, nyílt, hirdetményel induló eljárás	13.400.000.-	17	I. rész HE-PI Kft.	1.383.825.-	1.353.340.-	
				18	II. rész HE-PI Kft.	555.217.-	546.348.-	
				19	III. rész HE-PI Kft.	1.016.406.-	1.106.697.-	
				18	IV. rész K-Európa Építő Kft.	135.204.-	135.204.-	
				18	V. rész HE-PI Kft.	1.486.097.-	1.350.917.-	
				19	VI. rész HE-PI Kft.	1.097.922.-	1.069.689.-	
				18	VII. rész HE-PI Kft.	1.717.381.-	1.685.518.-	
				18	VIII. rész Nagy Imre és Építész Társai Kft.	140.635.-	140.636.-	
				19	IX. rész Nagy Imre és Építész Társai Kft.	558.747.-		
				18	X. rész Alacorma Bau Kft.	1.207.070.-	1.207.070.-	

11.	Intézmények építészeti felújítási munkái	min. 3 ajánlattevő meghívásával induló egyszerű eljárás	11.136.000.- 9.600.000.- 10.576.000.- 15.200.000.-	2 2 2 2	I. rész Halastó Camping Kft. II. rész Halastó Camping Kft. III. rész Construm Kft. IV. rész Construm Kft.	12.895.197.- 9.306.727.- 14.690.542.- (mód.: 7.541.768.-) 18.791.476.-	12.455.478.- 8.669.496.- 7.291.030.-	A IV. részre a szerződés felbontásra került.
12.	Intézmények gépészeti felújítási munkái	min. 3 ajánlattevő meghívásával induló egyszerű eljárás	3.000.000.- 7.000.000.- 5.000.000.-	3 3 4	I. rész Halastó Camping Kft. II. rész Brick Trade Kft. III. rész Precíz Kft.	2.745.678.- 6.478.527.- 4.799.078.-	2.721.649.- 6.839.915.- 4.777.793.-	
13.	Weöres Sándor Iskola és Gimnázium közétkeztetés	min. 3 ajánlattevő meghívásával induló egyszerű eljárás	23.000.000.-	3	ELAMEN Keresk. és Vendéglátó Zrt.	16.703.520.-	teljesítés folyamatban	
14.	Polgárm. Hivatal részére nyomtató bérlete és teljes üzemeltetése	Kbt. VI. fejezet szerinti általános egyszerű, nyílt, hirdetményrel induló eljárás	2.400.000.-	-	-	-	-	Az ajánlattételi felhívás visszavonásra került
15.	Polgárm. Hiv. részére tonerek és számítástechnikai kellékek beszerzése	Kbt. VI. fejezet szerinti általános egyszerű, nyílt, hirdetményrel induló tárgyalásos eljárás	20.000.000.-	6	Selectrade Digital Kft.	20.000.000.-	teljesítés folyamatban	
16.	Vendel utcai Sportcsarnok felújítása	min. 3 ajánlattevő meghívásával induló egyszerű eljárás	19.200.000.-	4	VIAREX Kft.	20.800.000.-	20.800.000.-	

17.	Bp., IX. Mester u. 67. sz. alatti iskola részleges felújítás	min. 3 ajánlattevő meghívásával induló egyszerű eljárás	5.040.000.-	4	-	-	-	A közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult
18.	Dominó Iskolában Polgármesteri Hivatal elhelyezése	min. 3 ajánlattevő meghívásával induló egyszerű eljárás	79.998.800.-	5	BAU-TRADE Kft.	94.000.000.-	teljesítés folyamatban	
19.	Dominó Iskolában tornaterem felújítása	min. 3 ajánlattevő meghívásával induló egyszerű eljárás	4.200.000.-	4	Túri és Társa Kft.	4.669.882.-	4.596.340.-	
20.	Polgárm. Hiv. részére irodaszerek beszerzése	min. 3 ajánlattevő meghívásával induló egyszerű, tárgyalásos eljárás	24.500.000.-	2	I-COM Kft.	24.500.000.-	teljesítés folyamatban	
21.	Integrált pénzügyi rendszer beszerzése	min. 3 ajánlattevő meghívásával induló egyszerű eljárás	24.000.000.-	2	CompuTREND 2000 Fejlesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	18.556.000.-	teljesítés folyamatban	
22.	Önkormányzati tulajdonú üres lakások felújítása (3 db) 2011/3	Kbt. VI. fejezet szerinti általános egyszerű, nyílt, hirdetménnyel induló eljárás	6.550.512.-	13 13 13	I. rész: Lipcsei és Társas Bt. II. rész: Precíz Kft. III. rész: Lipcsei és Társas Bt.	1.126.301.- 1.912.056.- 1.820.808.-	teljesítés folyamatban	
Összesen:			-----			-----		