



Iktató szám: 90/2015.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2015. április 23-i ülésére

Tárgy: javaslat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 8/2013.(IV.09.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Cséry Ágnes, Polgármesteri és Jegyzői Kabinet Főépítész Csoport

Előzetesen tárgyalja: VVKB (2015.04.22.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 8/2013.(IV.09.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását a hatályba lépése óta eltelt idő tapasztalatai alapján javasolom.

A Rendelet tárgyi hatályát, azaz azokat az eljárásokat, melyekben alkalmazható településképi bejelentési eljárás, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete határozza meg, ezek az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek. A Rendelet 3.§ (1) bekezdése határozza meg ezek közül azokat, melyekre a kerületre hatályos rendelet alkalmazható. A Rendelet módosuló 2.§ (2) a) bekezdésében ez utóbbira való hivatkozás váltja fel az általános meghatározást.

Hasonlóan az előző bekezdéshez a 2.§ (2) b), a rendelet személyi hatályát meghatározó bekezdés módosítása is a helyes jogszabályi hivatkozás érdekében történő korrekciót tartalmazza.

A Rendelet - a védett épületek kivételével - a közterületről látható látványelemeket rendeli a településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárás hatálya alá. Ez a meghatározás két szempontból módosul.

Tekintettel a ferencvárosi rehabilitáció egyik kulcsfontosságú elemére, a tömbök közepén kialakított közös használatú zöldterületek (KZ) felé néző homlokzatok védelmére, ezekre is indokolt kiterjeszteni a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárások hatályát. Ennek érdekében módosul a Rendelet 3.§ (1) bekezdésének a), ba), bb), bc), bd), be), c) és k) pontja.

Pontosítást igényel a „közterületről látható módon elhelyezett” meghatározás is. Annak érdekében, hogy az ablakok, kirakatok üvegének belső síkján elhelyezett feliratok, hirdetések, dekorációk, valamint az üzlethelyiségek kirakatán át látható, de az üzlethelyiségben lévő bármiféle reklám, hirdetés vagy dekoráció kizárható legyen a Rendelet hatálya alól, módosul a 4.§ (1) bekezdése.

A Rendelet hatálybalépése óta eltelt időszakban alig volt példa A3-as méretnél (297×420 mm) kisebb reklámfelület kihelyezésére. Ilyen, az épületek méreteihez képest kis méretű felület esetében nehezen indokolható a településképi okozott súlyos sérelem, ezért törlésre kerül a Rendelet 4.§ (1) bekezdéséből.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 15/2014. (V.20.) önkormányzati rendelete alapján 2014. május 31-től a településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárások a tervtanács elé kerülnek. A Rendelet 4.§ (1) c) pontja alapján jelentős számú ügy kerül a tervtanács elé reklámfeliratos napernyő miatt. A tervtanács munkájának hatékonyabbá tétele, az érdemi ügyekre fordítható figyelem növelése érdekében kerül törlésre az adott pontból a „napvédőponyva, zászló”.

Az 5.§ (1) bekezdésben a véleményezési eljárás helyett a bejelentési eljárás szerepeltetése hibajavítás.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 2014. január 1-től hatályos módosulása miatt a kötelezésre és a bírságra vonatkozó fellebbezési lehetőség eltérő. Ennek átvezetése érdekében bővül a 6.§ egy újabb (1a) bekezdéssel, és módosul a (3) bekezdés.

Javasolom a T. Képviselő-testületnek, hogy a módosító rendeletet két fordulóban alkossa meg.

Budapest, 2015. április 16.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a/2015. sz. előterjesztés 1. számú mellékletét a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 8/2013.(IV.09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetként elfogadja és kifüggesztéssel egyetért.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Szabó József Zoltán jegyző

Mellékletek: 1. sz. rendelet módosítás és indoklás
2. sz. kéthasábos rendelet módosítás
3. sz. hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (...) sz. önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 8/2013.(IV.09.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdésének b) pontjában, a 29. § (6) és (7) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdésének 3. és 7. pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakra – a településképi bejelentési eljárás részletes szabályairól szóló rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1.§

(1) Az Ör. 2. § (2) bek. a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött a 3.§ (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő építési tevékenységet végez,”

(2) Az Ör. 2.§ (2) bek. b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) b) Ferencváros közigazgatási területén a 4.§ (1) bekezdésben foglaltak szerinti reklámberendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki.”

(3) Az Ör. 3.§ (1) bek. a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével – az építési engedéllyel építhető építmény közterületről látható homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni,”

(4) Az Ör. 3.§ (1) bekezdés ba), bb), bc), bd), be), c), és k) pontjában a „közterületről látható” szövegrész helyébe a „közterületről vagy KZ (közös használatú zöldfelület) felől látható” szöveg lép.

(5) Az Ör. 4.§ (1) bekezdés első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött – jogszabály által más szerv hatáskörébe nem utalt – reklám-elhelyezések közül a közterületen, építmények közterület felőli falán, nyílászáróján, tetőzetén elhelyezett, A3-as (297×420 mm) méretnél nagyobb,”

(6) Az Ör. 4.§ (1) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) reklám-felületet is tartalmazó homlokzatszínezés, előtető,”

(7) Az Ör. 5.§ (1) bekezdésben a „véleményezési” szövegrész helyébe a „bejelentési” szöveg lép.

(8) Az Ör. 6.§ (2) bekezdés kiegészül az alábbi új (1a) bekezdéssel :

„**(1a)** A kötelezés ellen a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 107.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.”

(9) Az Ör. 6.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„**(3)** A polgármester (2) bekezdés szerinti döntésével szemben a Ket. 100.§ (1) bek. g) pontja alapján nincs helye fellebbezésnek.”

2.§

Jelen rendelet 2015. június 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2015. április

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Szabó József Zoltán
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló a 8/2013.(IV.09.) sz. önkormányzati rendelet módosítására részben jogharmonizáció okán, részben a Rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok átvezetése céljából kerül sor.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§

(1) A Rendelet tárgyi hatályát, azaz azokat az eljárásokat, melyekben alkalmazható a települési szintű véleményezési eljárás, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete határozza meg, ezek az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek. A Rendelet 3.§ (1) bekezdése határozza meg ezek közül azokat, melyekre a kerületre hatályos rendelet alkalmazható. A Rendelet 2.§ (2) a) bekezdése azért módosul, hogy ez utóbbira való hivatkozás váltsa fel az általános meghatározást.

(2) A rendelet személyi hatályát meghatározó 2.§ (2) bekezdés *b)* pontjának módosítása is a helyes jogszabályi hivatkozás érdekében történő korrekció érdekében történik.

(3) A Rendelet 3.§ (1) a) pontjában az 50 méterről 10 méterre történő módosítása az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete 1. pontjának változása miatt szükséges.

(4) A ferencvárosi rehabilitáció egyedi jellemzőjét alkotják a tömbök közepén kialakított közös használatú zöldterületek (KZ) felé néző homlokzatok. Ezek védelme érdekében indokolt ezekre is kiterjeszteni a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárás hatályát. Ennek érdekében módosul a Rendelet 3.§ (1) bekezdésének a), b), bb), bc), bd), be), c) és k) pontja.

(5) Pontosítást igényel a „közterületről látható módon elhelyezett” meghatározás is. Annak érdekében, hogy a nyitott ablakban vagy a kirakat üvegén át látható dolgokat a Rendelet hatálya alól kivonjuk, módosul a 4.§ (1) bekezdése.

A3-as méretnél (297×420 mm) kisebb reklámfelület kihelyezése a településképet csak kis mértékben ronthatja. Ilyen esetben nehezen indokolható a településképi károkozás, ezért módosul a Rendelet 4.§ (1) bekezdése.

(6) A tervtanács munkájának hatékonyabbá tétele, az érdemi ügyekre fordítható figyelem növelése érdekében kerül törlésre az adott pontból a „napvédő ponyva, zászló”.

(7) Az 5.§ (1) bekezdésben tévesen „véleményezési” eljárás szerepel „bejelentési” helyett, a módosítással ezt pontosítjuk.

(8) A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 2014. január 1-től hatályos módosulása miatt rendezni kell a kötelezésre és a bírságra vonatkozó fellebbezési lehetőség eltérő módját. Ennek érdekében bővül a 6.§ egy új (1a) bekezdéssel.

(9) A (3) bekezdés módosul a Ket. módosult előírásának megfelelően.

2.§

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

<p align="center">Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013. (IV.09.) rendelete a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről</p>	<p align="center">Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (...) sz. önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 8/2013. (IV.09.) rendelet módosításáról</p>
<p align="center">2. A rendelet hatálya 2. §</p> <p>(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Ferencváros közigazgatási területén</p> <p>a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez,</p> <p>b) Ferencváros közigazgatási területén reklámberendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki.</p>	<p align="center">2. A rendelet hatálya 2. §</p> <p>(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Ferencváros közigazgatási területén</p> <p>a) a 3.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő építési tevékenységet végez,</p> <p>b) Ferencváros közigazgatási területén a 4.§ (1) bekezdésében foglaltak szerinti reklámberendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki.</p>
<p align="center">II. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS</p> <p align="center">1. A településképi bejelentéshez kötött eljárások 3. §</p> <p>(1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt – jogszabály által más szerv hatáskörébe nem utalt – építési tevékenységek közül</p> <p>a) – a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével – az építési engedéllyel építhető építmény közterületről látható homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni,</p> <p>b) meglévő építmény</p> <p>ba) közterületről látható homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de homlokzati síktól való távolságát, színét, osztásrendjét, profilszélességet, profilformát, külső rácszatát illetve külső árnyékoló-szerkezetét tekintve az (építéskori) eredetitől eltérő – cseréje,</p> <p>bb) közterületről látható homlokzatfelületének</p>	<p align="center">II. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS</p> <p align="center">1. A településképi bejelentéshez kötött eljárások 3. §</p> <p>(1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt – jogszabály által más szerv hatáskörébe nem utalt – építési tevékenységek közül</p> <p>a) – a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével – az építési engedéllyel építhető építmény közterületről látható homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni,</p> <p>b) meglévő építmény</p> <p>ba) közterületről vagy KZ (közös használatú zöldfelület) felől látható homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de homlokzati síktól való távolságát, színét, osztásrendjét, profilszélességet, profilformát, külső rácszatát illetve külső árnyékoló-szerkezetét tekintve az (építéskori) eredetitől eltérő – cseréje,</p>

<p>eredeti színezésének megváltoztatása, bc) közterületről látható homlokzatának eredeti felületképzésének (ideértve a tetőzet héjalásának) megváltoztatása esetén, továbbá helyi (fővárosi vagy kerületi) védett homlokzat bd) közterületről látható homlokzatfelületének felújítása, be) közterületről látható felületképzésének (ideértve a dekoratív burkolatainak, tetőzet héjalásának) felújítása esetén, továbbá helyi (fővárosi vagy kerületi) védett épület/ épületrész/ épületegyüttes c) az épület homlokzatához illesztett közterületről látható előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, illetve megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni, k) közterületről látható, építménynek minősülő árnyékoló elhelyezése,</p>	<p>bb) közterületről vagy KZ (közös használatú zöldfelület) felől látható homlokzatfelületének eredeti színezésének megváltoztatása, bc) közterületről vagy KZ (közös használatú zöldfelület) felől látható homlokzatának eredeti felületképzésének (ideértve a tetőzet héjalásának) megváltoztatása esetén, továbbá helyi (fővárosi vagy kerületi) védett homlokzat bd) közterületről vagy KZ (közös használatú zöldfelület) felől látható homlokzatfelületének felújítása, be) közterületről vagy KZ (közös használatú zöldfelület) felől látható felületképzésének (ideértve a dekoratív burkolatainak, tetőzet héjalásának) felújítása esetén, továbbá helyi (fővárosi vagy kerületi) védett épület/ épületrész/ épületegyüttes c) az épület homlokzatához illesztett közterületről vagy KZ (közös használatú zöldfelület) felől látható előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, illetve megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni, k) közterületről vagy KZ (közös használatú zöldfelület) felől látható, építménynek minősülő árnyékoló elhelyezése,</p>
<p style="text-align: center;">4. §</p> <p>(1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött – jogszabály által más szerv hatáskörébe nem utalt – reklám-elhelyezések közül a közterületről látható módon elhelyezett, A3-as (297×420 mm) méretnél nagyobb, <i>helyi (fővárosi vagy kerületi) védett értékeken való elhelyezés esetén mérettől függetlenül</i> a) reklám (hirdetés), reklámtábla (hirdetőtábla), reklámhordozó, hirdető-berendezés, fényreklám, óriásplakát illetve információ-hordozó berendezés vagy szerkezet, kirakati létesítmény, kirakatvitrin, kirakatszekrény, hirdetőoszlop, citylight berendezés, totemoszlop, reklámkorlát, megállító tábla b) reklám (hirdetés) célú építési védőháló, molinó, fólia, transzparens c) reklám-felületet is tartalmazó homlokzatszínezés, előtető, <i>napvédő ponyva, zászló</i> d) tájékoztató tábla, cég- és címtábla, cégér, felirat, logó</p>	<p style="text-align: center;">4. §</p> <p>(1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött – jogszabály által más szerv hatáskörébe nem utalt – reklám-elhelyezések közül a közterületen, építmények közterület felőli falán, nyílászáróján, tetőzetén elhelyezett, A3-as (297×420 mm) méretnél nagyobb, a) reklám (hirdetés), reklámtábla (hirdetőtábla), reklámhordozó, hirdető-berendezés, fényreklám, óriásplakát illetve információ-hordozó berendezés vagy szerkezet, kirakati létesítmény, kirakatvitrin, kirakatszekrény, hirdetőoszlop, citylight berendezés, totemoszlop, reklámkorlát, megállító tábla b) reklám (hirdetés) célú építési védőháló, molinó, fólia, transzparens c) reklám-felületet is tartalmazó homlokzatszínezés, előtető d) tájékoztató tábla, cég- és címtábla, cégér, felirat, logó (a továbbiakban a)-d) pontok együtt: reklám) elhelyezése esetén.</p>

(a továbbiakban a)-d) pontok együtt: reklám) elhelyezése esetén.	
<p style="text-align: center;">2. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása</p> <p style="text-align: center;">5. §</p> <p>(1) A településképi <i>véleményezési</i> eljárás az építető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul.</p>	<p style="text-align: center;">2. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása</p> <p style="text-align: center;">5. §</p> <p>(1) A településképi <i>bejelentési</i> eljárás az építető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul.</p>
<p style="text-align: center;">III. FEJEZET</p> <p style="text-align: center;">TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS</p> <p style="text-align: center;">6. §</p> <p>(3) A polgármester (2) bekezdés szerinti döntésével szemben a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.</p>	<p style="text-align: center;">III. FEJEZET</p> <p style="text-align: center;">TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS</p> <p style="text-align: center;">6. §</p> <p><i>(1a) A kötelezés ellen a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket) 107.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.</i></p> <p>(3) A polgármester (2) bekezdés szerinti döntésével szemben a <i>közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXL. törvény 100.§ (1) bek. g) pontja alapján nincs helye fellebbezésnek.</i></p>

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló a 8/2013.

(IV.09.) sz. önkormányzati rendelet módosításához

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítás a rendelet eredeti társadalmi hatásán nem változtat. Továbbra is célja a kerületet érintő építési tevékenységek engedélyezése során a helyi építészeti-fejlesztések elképzelések érvényre juttatása, az építetők terveinek helyi jogszabályokhoz történő igazítása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosításával sem az önkormányzat, sem az ügyfelek kiadásai nem emelkednek.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet módosítás a rendelet eredeti rendeltetésén nem változtat, célja továbbra is az épített környezet esztétikus kialakítása.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosításával az adminisztratív terhek kismértékben csökkennek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítás egyrészt technikai jellegű, a helyes jogszabályi hivatkozások kerülnek bele, másrészt a rendelet hatályba lépése óta összegyűlt tapasztalatok beépítésével a rendelet hatékonyabban alkalmazhatóvá válik.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem változnak.