

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2015. (...) sz. önkormányzati rendelete  
a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló  
8/2013.(IV.09.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdésének b) pontjában, a 29. § (6) és (7) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdésének 3. és 7. pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakra – a településképi bejelentési eljárás részletes szabályairól szóló rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításáról az alábbiakat rendeli el:

**1.§**

**(1) Az Ör. 2. § (2) bek. a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött a 3.§ (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő építési tevékenységet végez,”

**(2) Az Ör. 2.§ (2) bek. b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) b) Ferencváros közigazgatási területén a 4.§ (1) bekezdésben foglaltak szerinti reklámberendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki.”

**(3) Az Ör. 3.§ (1) bek. a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„a) a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével – az építési engedéllyel építhető építmény közterületről látható homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni,”

**(4) Az Ör. 3.§ (1) bekezdés ba), bb), bc), bd), be), c), és k) pontjában a „közterületről látható” szövegrész helyébe a „közterületről vagy KZ (közös használatú zöldfelület) felől látható” szöveg lép.**

**(5) Az Ör. 4.§ (1) bekezdés első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„(1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött – jogszabály által más szerv hatáskörébe nem utalt – reklám-elhelyezések közül a közterületen, építmények közterület felőli falán, nyílászáróján, tetőzetén elhelyezett, A3-as (297×420 mm) méretnél nagyobb,”

**(6) Az Ör. 4.§ (1) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„c) reklám-felületet is tartalmazó homlokzatszínezés, előtető,”

**(7) Az Ör. 5.§ (1) bekezdésben a „véleményezési” szövegrész helyébe a „bejelentési” szöveg lép.**

**(8) Az Ör. 6.§ (2) bekezdés kiegészül az alábbi új (1a) bekezdéssel :**

„(1a) A kötelezés ellen a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 107.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.”

**(9) Az Ör. 6.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

„(3) A polgármester (2) bekezdés szerinti döntésével szemben a Ket. 100.§ (1) bek. g) pontja alapján nincs helye fellebbezésnek.”

**2.§**

Jelen rendelet 2015. június 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2015. április ..

dr. Bácskai János  
polgármester

dr. Szabó József Zoltán  
jegyző

**Döntési javaslat:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja rendeletét a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 8/2013.(IV.09.) önkormányzati rendelet módosításáról.