



Iktató szám: 89/2015.

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2015. április 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996.(III.4.) rendeletének módosítására (egyfordulóban)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Cséry Ágnes Polgármesteri és Jegyzői Kabinet, Főépítész Csoport

Előzetesen tárgyalja: VVKB (2015.04.22.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest, IX. ker. Balázs Béla utca 23. szám alatti ingatlan.

A Képviselő-testület a 293/2013. (XII.12.) sz. határozatával tárgyi lakóépület bontásához kapcsolódóan döntött az épület kiürítésének megkezdéséről, továbbá a szükséges források biztosításáról.

A Képviselő-testület a 314/2014. (XII.18.) számú határozatával elfogadta a 2015. évi történeti városrészek rehabilitációs programjáról szóló előterjesztést, melyben tárgyi épület, a bontásra előkészített lakóépületek között szerepelt.

Az Önkormányzat 2015. évi városrehabilitációs programja alapján az épület elbontásához szükséges tervek elkészültek, az épület BP-5D/001/03593-9/2014. számon jogerős bontási engedéllyel rendelkezik.

Az épület elbontása, a bontási munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírása nem kezdhető meg, amíg a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) sz. rendelet 1. számú melléklete a lakóépületet a védett épületek közé sorolja.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdése alapján a helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat is) rendeletben dönt.

Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 7.§ (2) bekezdése alapján a helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a Balázs Béla utca 23. sz. alatti épület „kerületi védettségének” törlése, ennek okán a *Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének, a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996.(III.4.) számú rendelete* módosítása érdekében.

Javasolom a T. Képviselő-testületnek, hogy a módosító rendeletet egy fordulóban alkossa meg.

Budapest, 2015. április 20.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet egy fordulóban alkotja meg.

Határidő: 2015. április 23.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló önkormányzati rendeletét módosító .../2015.(....) rendeletet.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

dr. Szabó József Zoltán jegyző a kifüggesztésért

Mellékletek: 1. sz. rendelet módosítás és indokolása

2.sz. hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (....) sz. önkormányzati rendelete
a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az építészeti örökség helyi védelmének szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendeletben foglaltak figyelembe vételével a következőket rendeli el:

1.§

(1) A Ferencvárosi Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletét képező táblázat

„24	37712	Balázs Béla utca (Lenhossék utca)	23 (22)	eklektikus lakóház	védtet homlokzat”
-----	-------	--------------------------------------	------------	--------------------	----------------------

sora hatályát veszti.

2.§

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Bácskai János
polgármester

Dr. Szabó József Zoltán
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) önkormányzati rendelet módosítására önkormányzati beruházás megindíthatósága érdekében kerül sor.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) önkormányzati rendelet megalkotásakor az önkormányzat a budapesti kerületek között elsőként kiemelkedő számú épület helyi védelmét tette lehetővé. Az önkormányzati tulajdonú védetté nyilvánított épületek közül jelentős számú épület került teljes felújításra a Középső-Ferencvárosi rehabilitációs folyamatában. A finanszírozás lehetőségének megváltozása, valamint a beépíthető telkek iránti, hosszú idő után újból éledő érdeklődés miatt az önkormányzat már döntött néhány, korábban felújítandónak előirányzott épület bontásáról. A Balázs

Béla utca 23. sz. alatti épület védettségének törlése a rehabilitációs terület rehabilitációs folyamatába illeszthető, és az elhatározott beruházás elindításához feltétlenül szükséges.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996.(III.4.) rendeletének módosításához

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítás a rendelet eredeti társadalmi hatásán nem változtat. Továbbra is célja a kerület épületállományának megújítása, a megőrzött építészeti örökség és a hozzájuk illeszkedő új építések által lakható, élhető városi környezet kialakítása, a lakosság lakhatási körülményeinek javítása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosításával az önkormányzat kiadásai nem emelkednek.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet módosítás a rendelet eredeti rendeltetésén nem változtat, célja továbbra is többek között Ferencváros épített értékeinek védelme, az épített környezet esztétikus kialakítása. A leromlott állapotú épületben lakók lakáskörülményei mindenképp javulnak, akár az épület felújítása, akár bontása érdekében kapnak másik lakást.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosításával az adminisztratív terhek nem változnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosításával elmaradása veszélyezteti a pályázati források szabályszerű felhasználását, ilyen módon az önkormányzat, szélesebb értelemben a helyi közösség gazdasági érdekeit.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítottak.