



Iktató szám: 88/2015.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2015. április 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 6/2013.(II.19.) rendeletének módosítására

Előterjesztő: dr Bácskai János polgármester

Készítette: Cséry Ágnes Polgármesteri és Jogi Kabinet, Főépítész Csoport

Előzetesen tárgyalja: VVKB (2015.04.22.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Vabrik Györgyi s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi véleményezési eljárásról szóló a 6/2013. (II.19.) sz. önkormányzati rendelet (Rendelet) módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletre (Korm. rendelet) való hivatkozás szükségessége indokolja.

A Rendelet tárgyi hatályát, azaz azokat az eljárásokat, melyekben alkalmazható a települési szintű véleményezési eljárás a Korm. rendelet határozza meg. Ezen jogszabályra való hivatkozás javítására kerül sor a módosuló 2.§ (2) bekezdésben.

Hasonlóan az előző bekezdéshez a 2.§ (3), a rendelet személyi hatályát meghatározó bekezdés módosítása is a helyes jogszabályi hivatkozás érdekében történő korrekciót tartalmazza.

A módosítások a rendelet érdemi részeit nem érintik, mivel a rendelet alkalmazásával kapcsolatosan érdemi változásokat szükségessé tévő tapasztalataink nem voltak.

Javasolom a T. Képviselő-testületnek, hogy a módosító rendeletet - annak technikai jellege miatt - egy fordulóban alkossa meg.

Budapest, 2015. április 14.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6/2013.(II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet egy fordulóban alkotja meg.

Határidő: 2015. április 23.

Felelős: dr. Szabó József Zoltán jegyző

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a településképi véleményezési eljárásról szóló 6/2013.(II.19.) önkormányzati rendeletét módosító .../2015.(....) rendeletet.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

dr. Szabó József Zoltán jegyző a kifüggesztésért

Mellékletek: 1. sz. rendelet módosítás és indokolása

2.sz. kéthasábos rendelet módosítás

3. sz. hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (...) sz. önkormányzati rendelete
a településképi véleményezési eljárásról szóló 6/2013. (II.19.) sz. önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdésének a) pontjában, a 62. § (6) bekezdésének 7. pontjában szereplő felhatalmazás alapján figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakra – a településképi véleményezési eljárás részletes szabályairól az alábbiakat rendeli el.

1.§

(1) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló a 6/2013. (II.19.) sz. önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott azon építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokra kell alkalmazni, amelyek új építmény építésére, meglévő építmény – (a meglévő tetőtér beépítését is ide értve) a beépített szintterület növekedését eredményező – bővítésére, illetve a településképet érintő átalakítására irányulnak.”

(2) Az Ör. 2.§ (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Ferencváros közigazgatási területén a (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelő építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.”

2.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Bácskai János
polgármester

Dr. Szabó József Zoltán
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A településképi véleményezési eljárásról szóló a 6/2013. (II.19.) sz. önkormányzati rendelet módosítására jogharmonizáció okán kerül sor.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

- 1) A településképi véleményezési eljárásról szóló a 6/2013. (II.19.) sz. önkormányzati rendelet tárgyi hatályát, azaz azokat az eljárásokat, melyekben alkalmazható a települési szintű véleményezési eljárás, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet határozza meg. Ezen jogszabályra való hivatkozás javítására kerül sor a módosuló bekezdésben.
- 2) Hasonlóan az előző bekezdéshez a következő, a rendelet személyi hatályát meghatározó bekezdés módosítása is a helyes jogszabályi hivatkozás érdekében történő korrekciót tartalmazza.

**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros
Önkormányzata Képviselő-
testületének
6/2013. (II.19.) önkormányzati
rendelete
a településképi véleményezési
eljárásról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdésének a) pontjában, a 62. § (6) bekezdésének 7. pontjában szereplő felhatalmazás alapján figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakra – a településképi véleményezési eljárás részletes szabályairól az alábbiakat rendeli el.

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja

§

A rendelet célja Ferencváros építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembe vételével – a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

**2. A rendelet hatálya
2. §**

**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2015. (.....) sz. önkormányzati
rendelete a településképi véleményezési
eljárásról szóló a 6/2013. (II.19.) sz.
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdésének a) pontjában, a 62. § (6) bekezdésének 7. pontjában szereplő felhatalmazás alapján figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakra – a településképi véleményezési eljárás részletes szabályairól az alábbiakat rendeli el.

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja

§

A rendelet célja Ferencváros építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembe vételével – a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat)

<p>(1) A rendelet hatálya Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.</p>	<p>közigazgatási területére terjed ki.</p>
<p>(2) A rendelet előírásait az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott azon építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokra kell alkalmazni, amelyek új építmény építésére, meglévő építmény – (a meglévő tetőtér beépítését is ide értve) a beépített szintterület növekedését eredményező – bővítésére, illetve a településképét érintő átalakítására irányulnak.</p>	<p>(2) A rendelet előírásait <i>a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</i> szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott azon építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokra kell alkalmazni, amelyek új építmény építésére, meglévő építmény – (a meglévő tetőtér beépítését is ide értve) a beépített szintterület növekedését eredményező – bővítésére, illetve a településképét érintő átalakítására irányulnak.</p>
<p>(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Ferencváros közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.</p>	<p>(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Ferencváros közigazgatási területén <i>a (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelő</i> építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.</p>

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a településképi véleményezési eljárásról szóló a 6/2013. (II.19.) sz. önkormányzati rendelet módosításához

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítás a rendelet eredeti társadalmi hatásán nem változtat. Továbbra is célja a kerületet érintő építési tevékenységek engedélyezése során a helyi építészeti-fejlesztési elképzelések érvényre juttatása, az építetők terveinek helyi jogszabályokhoz történő igazítása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosításával az önkormányzat kiadásai nem emelkednek.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet módosítás a rendelet eredeti rendeltetésén nem változtat, célja továbbra is többek között Ferencváros természeti értékeinek védelme, az épített környezet esztétikus kialakítása.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosításával az adminisztratív terhek nem változnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosításával a rendelet a helyes jogszabályi hivatkozásokat tartalmazza, a módosítás technikai jellegű.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítottak.