



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 86/2013.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2013. április 04-i ülésére

Tárgy: Javaslat MLSZ műfüves focipálya megépítésére

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Noska Zoltán (Jogi és Pályázati Iroda)

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2013. április 3.  
PEB 2013. április 3.  
GB 2013. április 3.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Mizersák Ildikó s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű  többség szükséges.  
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen   
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselőtestület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) 2013. március 19-én megjelentette az Országos Pályaépítési Program IV. ütemének pályázati kiírását, melyre 2013. április 16-ig van lehetőség pályázatot benyújtani.

A pályázat célja az országban új műfüves nagypályák és kispályák épüljenek. Az MLSZ tíz évre szóló stratégiájával összhangban a pályázatok megvalósítása eredményeként szeretné elősegíteni:

- az utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek erősítését,
- a labdarúgással tömegsport szintjén foglalkozó gyerekek létszámának növekedését,
- a szabadidő futball feltételeinek javítását.

**Kerületünk műfüves sportpályákkal és egyéb sportlétesítményekkel való ellátottsága:**

**Bp. IX. kerület közterületein kiépített műfüves pályák, fitness eszközök és sportlétesítmények:**

<b>Műfüves pályák (nem szabvány méretűek)</b>	<b>Sportlétesítmények</b>
<b>Belső Ferencváros</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Markusovszky park területén</li></ul>	
<b>Középső Ferencváros</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Tinódi utcai játszótéren</li><li>• Kerekerdő parkban</li><li>• Vendel utcai sportcsarnok előtt</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vendel utcai sportcsarnok</li><li>• Kerekerdő parkban köztéri fitness eszközök</li><li>• Mester utca 19. sz. alatti uszoda</li></ul>
<b>Külső-Ferencváros</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• József Attila lakótelep nagyjátszótér</li><li>• Aszódi utcai lakótelep Zombori utcai játszótéren</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Toronyház u. 21. jégpálya</li><li>• J.A. ltp –en Nagyjátszótér körüli salakos futópálya és köztéri fitness eszközök</li></ul>

A műfüves pályák kihasználtsága megfelelő.

Az Önkormányzat a Bp. IX. ker. Aszódi út - Osztag utca - Réce utca - Füleki utca által határolt területen belül a 38236/816 hrsz.-ú területén található elavult, aszfalt burkolatú, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg aszfaltburkolattal ellátott, 22x39 m méretekkkel rendelkező focipálya 20x40 m méretben korszerű műfüves focipályává való átépítésével pályázná.

A műfüves pálya az MLSZ program keretében a mindennapos testnevelés keretébe bizonyos időszak(ok)ban bevonható elem lehet.

### **Átépitendő pálya jelenlegi állapotának bemutatása:**

A Füleki utca – Aszódi Utca – Réce utca – Osztag utcák által határolt (38236/816) hrsz-ú 91,89 m x 106,57 m méretű parki területén belül helyezkedik el a jelenlegi 22 m x 37 m nagyságú 4 m magas kerítéssel körbekerített aszfalt burkolattal ellátott sportpálya. A parkot a Füleki utca és Aszódi utcai oldalon aszfalt burkolatú járda határolja. A sportpálya a közterületi járdáról, illetve a parki sétányokról is könnyen megközelíthető a parkot használók részére. A lakosság számára park tömegközlekedéssel (rendszeres buszjárat) is elérhető. A park területén kisgyermek számára EU szabvány szerint kiépített játszótér, valamint a kutyák részére a sportpályával határosan kutyafuttató is található. A park közvilágítással és ivókúttal ellátott. A parki területről készített helyszínrajzot, vázrajzot a sportpálya feltüntetésével csatoljuk a 1. számú melléklet részeként.

### **Pályázat feltételrendszere**

Az Önkormányzat nyertes pályázat esetén közvetlenül nem kap vissza nem térítendő támogatást, azt az MLSZ részére utalják, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia!

**Az MLSZ által megvalósított tárgyi eszköz beruházás, a megvalósítás helyszínét biztosító ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak tulajdonába kerül, azonban a nyertes pályázóval kötendő 15 évre szóló együttműködési megállapodás alapján az MLSZ-nek használati joga lesz.**

A kivitelezés tényleges költsége az MLSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján lesz meghatározva.

**Az Önkormányzat által fizetendő díjat, amely a bruttó beruházási összköltség 30%-val megegyező összeg, kivitelezés megkezdése előtt kell folyósítani az MLSZ részére.**

A pályázat „Épitendő pályák műszaki tartalmának és várható árainak ismertetése 2013” c. dokumentuma szerint: *„A kisméretű 20x40 (22\*42 m) műfüves labdarúgó pálya. 50 mm szálhosszúságú műfű, kvarchomok és színezett gumi-granulátum feltöltéssel, bevágott vagy beleszórt fehér vonalakkal, 2 db. 3x2 méteres kapuval, pálya körül Viacolor járda, alapvonalak mögött labdafogó háló, pálya körül palánk, világítás.”*

**Várható (becsült) összköltség: Bruttó 30.353.000,- Ft, melyből az Önkormányzatnak 30%-ot, azaz bruttó 9.105.900,- Forintot kell egy összegben megfizetnie az MLSZ részére.**

**Az Önkormányzat az üzemeltetés teljes ideje alatt (minimum 15 év) a beruházásra előírt, együttműködési megállapodásban és a műszaki átadás kapcsán átvett karbantartási utasításokban rögzített karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzi, vagy külsős vállalkozóval elvégezteti.**

**Az MLSZ ajánlása szerint legfeljebb 700.000,- Ft éves karbantartási költséggel lehet kalkulálni.**

**A pályázónak továbbá vállalnia kell:**

- **Az Önkormányzatnak vállalnia kell, hogy a pályázat megvalósítása során olyan partnerrel köt együttműködési megállapodást, aki a Bozsik-programban részt vesz, vagy ha még nem lépett be a Bozsik-program egyesületi vagy intézményi programjában, akkor vállalja, hogy legkésőbb a 2013/2014-es szezonban a fenti programok egyikében regisztrálja magát.**
- **Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő – a fentiekben jelölt helyrajzi számú - Ingatlant a Futballpálya kialakítása céljából az MLSZ birtokába bocsátja, ingyenesen a használatába adja. Az MLSZ az így használatában álló Ingatlanon kialakítja a futballpályát. Önkormányzat továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítése és jogok gyakorlása céljából a Futballpálya kialakítását követően az üzembe helyezéstől számított 15 év**

**határozott időtartamra az Ingatlant és a Futballpályát az MLSZ ingyenes használatába adja. Ennek megfelelően az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az MLSZ a Futballpályát a használatában álló ingatlanon (idegen ingatlanon) végzett beruházásként a könyveibe (számviteli nyilvántartásaiba) felvegye, és e 15 éves időtartamra a könyveiben tartsa.**

- A futballpálya rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi felújítási, javítási, karbantartási költséget, valamint a használattal járó költségeket, továbbá a futballpálya tekintetében felmerülő közterheket az Önkormányzat viseli.
- Önkormányzat köteles saját költségére gondoskodni a Futballpálya őrzéséről, védelméről.

**Az 2. sz. mellékletet képező, a nyertes pályázat esetén kötendő Együttműködési Megállapodás tervezet tartalmazza részletesen az összes kötelezettség vállalását.**

#### **A megvalósítás kockázatai**

- Az MLSZ pályaeépítési pályázat előírja, hogy: „Amennyiben a pályázat megvalósításában olyan partner vesz részt, amely még nem lépett be a Bozsik-program egyesületi vagy intézményi programjában, akkor vállalja, hogy legkésőbb a 2013/2014-es szezonban a fenti programok egyikében regisztrálja magát.
- A területben jelenleg nincsen a fentieket teljesítő szervezet, ugyanakkor a pályázat benyújtásakor lehetőség van arra, hogy vállaljuk, hogy a pálya megépítéséig szakmai együttműködési megállapodást kötünk a Bozsik programban részt vevő, vagy csatlakozó kerületi iskolával, sport egyesülettel, stb.
- Ennek hiányában a pályázatot nem fogják támogatni, illetve visszalépés esetében 2 évre kizárásra kerül az Önkormányzat az MLSZ pályázati rendszerből, továbbá megkötött támogatási szerződés esetén, amennyiben menet közben a szakmai partner felmondja az együttműködést, akkor a szerződésszegés napjaira az MLSZ felé napi 5000,- Ft kötbért köteles fizetni az Önkormányzat, idő és összeg korlát nélkül a 15 éves együttműködés keretein belül.

Az Önkormányzat megkezdte a kerületi szervezetekkel az egyeztetést arról, hogy belépnének-e a Bozsik programba, majd velünk kötnének-e hosszú távú szakmai együttműködési megállapodást.

Jelenleg a Kosztolányi Dezső általános iskola, Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű általános iskola, Weöres Sándor általános iskola és gimnázium, valamint a ROKUS IX. K.H.E. érdeklődik a program iránt, azonban az alábbi fenntartásaik vannak:

- a pálya nincsen közvetlenül a szervezet közelében
- a közterületi pályán nem megoldott az átöltözés lehetősége, valamint a csomagok, felszerelés, ruházat őrzésének kérdése sem megoldott, így a szervezett programok, események, edzések megtartásának, valamint a Bozsik programban foglalt kötelezettségek betartásának lehetőségét kérdésesnek tartják.

A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha a pálya tényleges kivitelezési összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becsült irányárát, az elállás minden más esetében az MLSZ az Önkormányzatot 2 évre kizárja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból.

A pályázat benyújtásáról való döntés meghozatal során az alábbiakat mindenképpen szükséges figyelembe venni:

- Az MLSZ-szel megkötendő együttműködési megállapodás az Önkormányzat részére hosszú távú kötelezettségeket keletkeztet (pl. 15 évre szóló szerződés felmondási lehetőség nélkül).

- Nem ismert a közterületen lévő futball pálya őrzés-védelemével kapcsolatos elvárás rendszer, így annak pontos anyagi vonzata sem.
- Közüzemi költségek nagysága előre pontosan nem becsülhető meg.

Támogatásuk esetén a fentebb leírt Bozsik programmal kapcsolatos elvárásokra tekintettel azt javasolom, hogy a pályázat csak abban az esetben kerüljön benyújtásra, amennyiben az Önkormányzat rendelkezik a pályázat benyújtási határidejéig (2013. április 16.) legalább egy, a pályázatban meghatározott feltételeknek megfelelő kerületi szervezet vagy iskola által nyújtott szándéknyilatkozattal arra a vonatkozólag, hogy legkésőbb a 2013/2014-es szezonban a Bozsik-program egyesületi vagy intézményi programjában regisztrálja magát, és az Önkormányzattal hosszú távú szakmai együttműködési megállapodást köt.

Kérem, a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a fentiek figyelembe vételével hozza meg döntését.

Budapest, 2013. március 29.

**dr. Bácskai János s.k.**  
**polgármester**

## Határozati javaslatok

1. A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt,

- a) a b) foglalt feltétel teljesülése esetén pályázatot nyújt be **MLSZ műfüves focipálya építése** címmel a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) Országos Pályaépítési Program IV. üteme keretében, építéssel járó beruházás megvalósítására vonatkozó műfüves focipálya építésére az Önkormányzat 38236/816 hrsz.-ú területén, az ott jelenleg található aszfalt burkolatú focipálya átépítésére.
- b) felhatalmazza Polgármester Urat, hogy a pályázatot benyújtsa, amennyiben az Önkormányzat rendelkezik a pályázat benyújtási határidejéig (2013. április 16.) legalább egy, a pályázatban meghatározott feltételeknek megfelelő kerületi szervezet vagy iskola által nyújtott szándéknyilatkozattal arra a vonatkozólag, hogy vállalja, legkésőbb a 2013/2014-es szezonban a Bozsik-program egyesületi vagy intézményi programjában regisztrálja magát, és az Önkormányzattal hosszú távú szakmai együttműködési megállapodást köt.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. április 16.

2. A határozat 1. pontjában szereplő MLSZ műfüves focipálya építésére vonatkozó pályázathoz a beruházás várható (becsült) összköltsége: Bruttó 30.353.000,- Ft (teljes beruházási költség) alapján, annak 30%-ának megfelelő, azaz bruttó 9.105.900,- Forintot (saját forrás) biztosít.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. április 4.

3. A pályázat eredményes elbírálása esetén a Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban meghatározott önkormányzati önrészt, valamint a karbantartási, üzemeltetési költségek összegét a kiadások esedékességének évére érvényes költségvetésében elkülöníti.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: pályázat eredményes elbírálását követő költségvetés módosítása

4. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) Országos Pályaépítési Program IV. üteme keretében való, építéssel járó beruházás megvalósítására vonatkozó műfüves focipálya építésére vonatkozó pályázat eredményes elbírálását követően .../2013. sz. előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal megkösse az MLSZ-szel az együttműködési megállapodást.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: pályázat eredményes elbírálását követő 60 nap