

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

adószáma: 15735722-2-43;

stat. számjele: 15735722-8411-321-01

képviselője: dr. Bácskai János, polgármester

mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

valamint másrészről a

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zártkörűen Működő

Részvénytársaság

székhely: 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. fszt. 2.

adószám: 10753170-2-43

stat. számjele: 10753170-6810-114-01

képviselője: Vörös Attila, elnök-vezérigazgató

mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott)

(a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Felek a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2011. (IV.06.) sz. határozatában foglalt jóváhagyás alapján 2011.04.07-én kötött (alapszerződés), 2011. október 04-én és 2011. december 12-én, 2012. május 07-én és 2012. szeptember 14-én módosított Megbízási szerződést (továbbiakban: megbízási szerződés) közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek a megbízási szerződés 2.2. f) pontját hatályon kívül helyezik.
2. Felek a megbízási szerződés 7.1. pontjának szövegét az alábbiakra módosítják:

„A Megbízott a jelen szerződés 2.2 pontjában rögzített tevékenységet az „A” Függelékben meghatározott megbízási díj (a továbbiakban: megbízási díj) ellenében vállalja teljesíteni. A megbízási díj havi összegéről Megbízott tárgyhónapot követő 5 napig számlát állít ki – melyhez csatolnia kell a Megbízó képviseletében arra jogosult személy aláírásával ellátott teljesítés igazolást. A számla és teljesítés igazolás alapján Megbízó a megbízási díjat 15 napon belül átutalással egyenlíti ki Megbízott részére.”
3. Felek a megbízási szerződés 7.2. pontjának szövegét a 7.3. pont egyidejű törlésével az alábbiakra módosítják:

„7.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében teljesített feladatok ellenértéke átalánydíj jellegű, azaz a megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden költségét, további kiadást jelen szerződésben foglalt feladatokra vonatkozóan semmilyen jogcímen nem érvényesíthet Megbízóval szemben. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban az előlegfizetést

kizárják. Nem szerződésszerű teljesítés esetén a Megbízott a megbízási díjra a szerződésszerű teljesítés arányában jogosult.”

4. Felek a megbízási szerződés 6. számú mellékletét hatályon kívül helyezik.
5. Felek a megbízási szerződés „A” függelékét a jelen szerződés 1. számú melléklete szerint módosítják.
6. Felek a megbízási szerződés „B” függelékét a jelen szerződés 2. számú melléklete szerint módosítják.
7. Jelen szerződés módosító rendelkezései az aláírását követő napon lépnek hatályba.
8. A megbízási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Szerződő Felek a jelen szerződés módosítását annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2013. április

.....
Vörös Attila
FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és
Városfejlesztő Zrt.

.....
dr. Bácskai János polgármester
Budapest Főváros IX. Ker. Ferencváros
Önkormányzata

pénzügyi ellenjegyző:
.....
Nyeste-Szabó Marianna
irodavezető

A” Függelék – Feladatok díjazása

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó), és a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Megbízott, együttesen Felek) között 2011. 04. 07.-n létrejött, a közfeladatok kiszervezéssel történő ellátására irányuló megbízási szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatok díjazása a 2013. évre vonatkozóan.

Felek a 2013. évre vonatkozóan az ellátandó feladatok díjazását az alábbiak szerint határozzák meg:

Megbízott a jelen Szerződésben foglalt feladatai ellátásáért átalánydíjként bruttó 43.876.000,- Ft illeti meg, amelyet Megbízó havi esedékességgel bocsát Megbízott rendelkezésére.

A Megbízott 2013. évi átalánydíjazásának összege 2013. január-március hónapban **9.628.520 Ft/hó + ÁFA**, azaz Kilencmillió-hatszázhuszonnyolcezer-ötszázhusz forint + ÁFA/hó havonta, 2013. április-december hónapokban pedig **629.164,- Ft/hó + ÁFA**, azaz Hatszázhuszonkilencezer-egyszázhatvannégy forint + ÁFA/hó.
(Összességében bruttó 43.876.000,- Ft)

A megbízási díjat Megbízott havonta a fenti részletekben jogosult kiszámlázni Megbízó felé. Megbízott az átalánydíjazásával kapcsolatos számlát minden hónapra vonatkozóan utólag, a következő hónap 5. napjáig bocsátja ki, melyet Megbízó 15 banki napon belül köteles átutalni.

B” Függelék – Ingatlanok listája

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó), és a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Megbízott, együttesen Felek) között 2011. 04. 07.-n létrejött, a közfeladatok kiszervezéssel történő ellátására irányuló megbízási szerződés 2.4.1 pontjában meghatározott azon ingatlanok listája, amelyekkel kapcsolatosan a Megbízott jogosult a Megbízó képviselőjében eljárni.

Felek a 2013. évre vonatkozóan a hasznosítandó ingatlanok listáját (mely a Megbízó szándéka szerint módosítható) az alábbiak szerint határozzák meg:

Hasznosításra kijelölt ingatlanok

Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan jellege, megjegyzés
IX. Pipa u. 6. (INFOPONT)		

3.