



Iktató szám: 83/2015.

Budapest Főváros IX. Kerület

Ferencváros Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2015. április 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Dr. Kasza Mónika irodavezető  
Hatósági Iroda

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. 04.22.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**



Kerületünkben évről évre sok panasz érkezik az önkormányzat tisztviselőihez, képviselőkhöz és a szakirodához a vendéglátó helyek zajos működésével kapcsolatban, ehhez társultak a dohányosok utcára kényszerülése és az ebből fakadó utcai hangoskodások, a vendégek érkezéskor és távozáskor tanúsított magatartása által okozott kellemetlen hatások is. A panaszok a kora tavasztól késő őszig tartó időszakra koncentrálnak, ezen belül is az éjszakai órákban jelentik a legnagyobb problémát, amikor az emberek a meleg miatt nyitott ablakoknál szeretnének pihenni. A zajjal, illetve a vendéglátó üzletek éjszakai működésével kapcsolatos panaszok legnagyobb számban a Belső- és Középső-Ferencvárosban koncentrálnak, ez a terület sűrű beépítésű, lakóházakból álló része a kerületnek.

Az elmúlt két évben a zajos működés, illetve a vendégek viselkedésével kapcsolatban évente 130-150 közötti írásbeli panaszbeadvány érkezett, de ezek mellett a kritikus időszakban naponta több telefonos panasz is van.

A Hatósági Iroda munkatársai rendszeresen végeznek éjszakai ellenőrzéseket (évente mintegy 100-120 eset) a rendőrséggel vagy a közterület-felügyelettel közösen, de minden éjszaka, minden pillanatban, minden helyen nem tudnak egyidejűleg jelen lenni, így a panaszok hatékony kezelése a jelen jogszabályi környezetben nem lehetséges. Általános tapasztalat, hogy egy utólagos ellenőrzés, szankcionálás mindig kevésbé hatékony, mint az, ha a működés feltételeinek meglétét előzetesen vizsgálja meg az engedély megadására jogosult hatóság.

Amellett, hogy az elmúlt években a folyamatos ellenőrzések és bírságok hatására láthatóan javult a kereskedelmi fegyelem, a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásával kapcsolatos még mindig nagyszámú panasz kezelése, illetve megelőzése, a lakosság nyugalmanak biztosítása érdekében indokolt egy, a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartását feltételekhez kötő rendelet megalkotása, amelyre a kereskedelemről szóló 2005. évi törvény (Kertv.) 6. § (4) bekezdése felhatalmazást ad a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzatok képviselő-testületeinek.

A Kertv. a szabályozás kialakításakor csupán a helyi sajátosságok figyelembe vételére utal, ezért a képviselő-testületnek nagy a szabadsága abban a tekintetben, hogy a helyi viszonyok ismeretében az érintettek (az üzemeltetők és a lakóközösségek) közös érdekeinek összehangolása érdekében a leginkább elfogadható, követhető és hatékonynak minősülő megoldást válasszon a szabályozásban. Helyi sajátosságnak tekinthető az a tény, hogy kerületünk a főváros egyik belső kerülete, s mint ilyen, sűrű beépítésű terület, lakóövezet, amelyen túlnyomó részben társasházak állnak, ezek nagy többsége régi, 100 év körüli épület, amelyek építéskor még nem volt követelmény a zajvédelem, így a társasházak földszintjein, pincehelyiségeiben található üzlethelyiségek általában nem rendelkeznek megfelelő hangszigeteléssel, ezekben az épületekben zeneszolgáltatás esetén a házban lakók éjszakai pihenése lehetetlenné válik.

Az Alkotmánybíróság és a Kúria Önkormányzati Tanácsa joggyakorlata egy adott kerület fővároson belüli elhelyezkedését, az urbanizáltság fokát és jellegét helyi sajátosságnak mint köztudomású, és így bizonyítást nem igénylő tényként fogadja el.

A lakosság Alaptörvényben is védett egészséges környezethez való jogának, testi és lelki egészséghez fűződő alapjogának érvényesülése érdekében olyan szabályozás kialakítása indokolt, amely hatásában megelőző jellegű intézkedést tartalmaz úgy, hogy nem ró a vállalkozásokra túlzott terhet, ugyanakkor alkalmas arra, hogy a lakosság éjszakai pihenés iránti igényét kielégítse.

A tervezet meghatározza a rendelet személyi és tárgyi hatályát és főszabályként az éjszakai nyitva tartást engedélyhez köti. Nem kell azonban engedélyt kérni mindazon vendéglátó üzleteknek, amelyek a rendelet hatályba lépésekor éjszakai nyitvatartással üzemelnek és teljesítik a zajvédelmi követelményeket.

A rendelettervezet külön-külön szabályozza az állandó éjszakai nyitva tartás, valamint az alkalmi rendezvények miatti eseti éjszakai nyitvatartás feltételeit, a kérelem benyújtásának formai és tartalmi követelményeit. Részletesen tartalmazza az engedélyek megadásának és visszavonásának szabályait, a hatásköröket és az eljárási szabályokat.

E rendelet alapján a hatóság által egyszerű módon ellenőrizhető lesz az éjszakai nyitva tartás, valamint a panaszok kezelése is lényegesen hatékonyabbá válik. A szabályozás kialakításánál messzemenően figyelembe vettük a már működő vállalkozások érdekeit is az engedély alóli mentesség megállapításával.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2015. április 16.

**dr. Bácskai János s.k.**  
**polgármester**

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a ...../2015. sz. előterjesztés mellékletét képező, a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló .../2015.(....) rendelet tervezetét elfogadja és a kifüggesztéssel egyetért.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Szabó József Zoltán jegyző

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2015.(.....) sz. rendelete  
a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 8. pontjában, valamint a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (továbbiakban: Kertv.) 6.§ (4) bekezdésében és a 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1.§**

- (1) A rendelet hatálya Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros közigazgatási területén vendéglátó üzletet (továbbiakban: üzlet) üzemeltető természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki
- a) a szálláshelyeken üzemeltetett, kizárólag a szálláshely-szolgáltatást igénybe vevők részére szolgáló vendéglátó-helyekre,
  - b) kulturális és sportlétesítményekben üzemeltetett üzletekre,
  - c) a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló jogszabály hatálya alá tartozó, rendezvénytartási engedéllyel rendelkező alkalmi és rendszeres rendezvényekre.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2.§**

- (1) E rendelet alkalmazása során
1. éjszakai nyitva tartás: az üzlet 22 és 6 óra közötti nyitva tartása;
  2. sportlétesítmény: a sportról szóló 2004. évi I. törvény 77. § s) pontjában meghatározott fogalom;
  3. szálláshely: a Kertv. 2.§ 22. pontjában meghatározott fogalom;
  4. üzlet: a Kertv. 2.§ 27. pontjában meghatározott fogalom;
  5. üzlettel rendelkezni jogosult: az üzlet tulajdonosa, közös tulajdonos esetén tulajdonostársak, haszonélvezettel terhelt ingatlan esetén a haszonélvező;
  6. vendéglátás: a Kertv. 2.§ 30. pontjában meghatározott tevékenység.

**3. Az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendje**

**3.§**

- (1) Az üzletek este 22 és reggel 6 óra között – a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – nem tarthatnak nyitva.

- (2) Az (1) bekezdésben foglalt korlátozás nem vonatkozik
- a) szilveszter éjszakájára;
  - b) arra az üzletre, amelynek üzemeltetője az e rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti éjszakai nyitvatartási engedéllyel rendelkezik;
  - c) a kereskedelmi hatósághoz az e rendelet hatályba lépése előtt tett bejelentés szerint éjszakai nyitvatartással működő azon üzletre, amelynek üzemeltetője rendelkezik a 4. § (3) bekezdése f) pontjában meghatározott dokumentumokkal.

#### **4. Állandó éjszakai nyitvatartási engedély**

##### **4.§**

- (1) Az üzletet az üzemeltetője a 3. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően csak állandó éjszakai nyitvatartási engedéllyel (továbbiakban: állandó nyitvatartási engedély) tarthatja nyitva.
- (2) Az állandó nyitvatartási engedély iránti kérelmet az e rendelet 1. sz. mellékletét képező nyomtatványon kell benyújtani a jegyzőhöz.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) az üzemeltető nevét és székhelyét,
  - b) az üzlet nevét és címét,
  - c) a kapcsolattartó nevét és elérhetőségét,
  - d) a kérelmezett nyitvatartási idő megjelölését,
  - e) a kereskedelmi hatóság által vezetett, a kereskedelmi tevékenységet végzők nyilvántartásába vételről szóló igazolás számát,
  - f) a környezetvédelmi hatóság zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozatának, valamint a zajkibocsátási határérték betartásának feltételeinek biztosításáról szóló határozat számát.
- (4) A kérelemhez mellékletként csatolni kell
- a) az üzlettel rendelkezni jogosult hozzájárulását, amennyiben nem az üzemeltető a tulajdonos;
  - b) amennyiben nem az üzemeltető jár el, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást,
  - c) a 10. § (2) bekezdésében meghatározott igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.

##### **5.§**

- (1) Az állandó éjszakai nyitva tartás engedélyezésével kapcsolatos döntések meghozatala átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) hatáskörébe tartozik, másodfokon a Képviselő-testület jár el.
- (2) A döntés előkészítéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a polgármester kiadmányozza.

## 6.§

- (1) Az üzlet az állandó nyitva tartásról szóló bizottsági döntés alapján kiadott engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően tarthat nyitva éjszaka.
- (2) Az állandó nyitvatartási engedélyt az üzemeltető köteles az üzletben tartani, és az ellenőrzést végző hatóság kérésére azt bemutatni.
- (3) Az éjszakai nyitva tartás ideje alatt zeneszolgáltatás kizárólag zárt nyílászárók mellett történhet.
- (4) Üzemeltető váltás esetén az új üzemeltetőnek újra meg kell kérnie az állandó nyitvatartási engedélyt. Abban az esetben, ha az új üzemeltető változatlan üzemeltetési feltételekkel és változatlan termékkörrel veszi át az üzletet, a zajkibocsátásra vonatkozó szakértői véleményt nem kell csatolnia.
- (5) Az állandó nyitvatartási engedély visszavonásig érvényes.
- (6) Az üzemeltető az állandó nyitvatartási engedély hatálya alatt kérelmezheti a nyitvatartási idő módosítását:
  - a) ha csökkenteni kívánja, elegendő ezt a jegyzőnek bejelentenie, megjelölve a nyitvatartási idő végét,
  - b) ha meghosszabbítani akarja, az engedély módosítását kell kérnie.
- (7) A 3. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott üzlet üzemeltetőjének az állandó nyitvatartási engedélyt abban az esetben kell kérnie, ha a kereskedelmi hatósághoz bejelentett nyitvatartási idejét meghosszabbítani kívánja.

## 5. Állandó éjszakai nyitva tartás megtiltása, engedély visszavonása

## 7.§

- (1) A Bizottság visszavonja az állandó nyitvatartási engedélyt, illetve a 3. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott üzlet üzemeltetőjének megtiltja az éjszakai nyitvatartást, ha
  - a) a vendéglátó üzlet zajkibocsátása az éjszakai időszakban meghaladja a megállapított zajkibocsátási határértéket;
  - b) 22 óra után nyitott nyílászárók mellett zenét szolgáltat és emiatt vele szemben fél éven belül a közösségi együttélés szabályainak megsértése miatt jogerősen közigazgatási bírság került kiszabásra;
  - c) a nyitvatartási idő túllépése miatt vele szemben fél éven belül közigazgatási bírság kiszabására került sor.
- (2) Az állandó nyitvatartási engedély visszavonása és az éjszakai nyitvatartás megtiltása esetén a határozat jogerőre emelkedésétől számított hat hónapig ugyanazon üzemeltető számára nem adható újabb állandó nyitvatartási engedély.

## 6. Eseti éjszakai nyitvatartási engedély

### 8. §

- (1) Eseti éjszakai nyitvatartási engedély (továbbiakban: eseti nyitvatartási engedély) kérhető alkalmi rendezvények (esküvő, családi ünnep, bál stb.) tartása céljából legfeljebb a rendezvény megkezdését követő nap 6 óráig.
- (2) Az eseti nyitvatartási engedély iránti kérelmet az e rendelet 2. számú mellékletét képező nyomtatványon a jegyzőnél kell benyújtani legkésőbb az alkalmi rendezvényt megelőző 15. napig.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell
  - a) az üzemeltető nevét és a székhelyét,
  - b) az üzlet nevét és címét,
  - c) a kapcsolattartó nevét és elérhetőségét,
  - d) a kereskedelmi hatóság által vezetett, a kereskedelmi tevékenységet végzők nyilvántartásába vételről szóló igazolás számát,
  - e) a rendezvény időpontját, időtartamát,
  - f) a rendezvény jellegét
  - g) a környezetvédelmi hatóságnak a zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozatának, valamint a zajkibocsátási határérték betartásának feltételeinek biztosításáról szóló határozat számát.
- (4) A kérelemhez mellékletként csatolni kell a 10. § (2) bekezdésében meghatározott igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló dokumentumot.

### 9. §

- (1) Az eseti nyitva tartás engedélyezésével kapcsolatos döntést átruházott hatáskörben a jegyző hozza meg, másodfokon a Képviselő-testület jár el.
- (2) Az állandó nyitvatartási engedéllyel rendelkező, valamint a 3. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott üzemeltetőnek akkor kell eseti nyitvatartási engedélyt kérnie, ha a tervezett alkalmi rendezvény időtartama meghaladja az állandó nyitvatartási engedélyben meghatározott, illetve a kereskedelmi hatósághoz bejelentett nyitvatartási időt.
- (3) Nem adható eseti nyitvatartási engedély, ha a kérelem benyújtását megelőző hat hónapon belül
  - a) az üzletet működtető ugyanazon üzemeltetővel szemben a zajos működésével kapcsolatban benyújtott panasz alaposnak bizonyult,
  - b) az üzletben megrendezésre került alkalmi rendezvény alkalmával rendőri intézkedésre került sor,
  - c) az üzemeltetővel szemben az üzlet működésével összefüggésben a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt jogerősen közigazgatási bírság kiszabására került sor.
- (4) Az eseti nyitvatartási engedélyt az üzemeltető köteles az üzletben tartani, és az ellenőrzést végző hatóság kérésére bemutatni.

## **7. Eljárási szabályok**

### **10. §**

- (1) Az eljárást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései szerint kell lefolytatni.
- (2) Az állandó és eseti nyitvatartási engedély iránti eljárás lefolytatásáért a kérelmező igazgatási szolgáltatási díjat köteles fizetni. Az igazgatási szolgáltatási díj összege 3000 Ft, amelyet csekken vagy átutalással kell megfizetni.
- (3) Az eseti nyitvatartási engedély iránti kérelem elbírálásának ügyintézési határideje 15 nap.
- (4) Az engedélyező és az engedély visszavonásáról szóló határozatot meg kell küldeni a kérelmezőnek, a 4. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott hozzájárulás megadására jogosultaknak, a Fővárosi Kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró kerületi hivatalának, tűzvédelmi hatóságnak, a kerületi rendőrkapitányságnak és a Ferencvárosi Közterület-felügyeletnek.
- (5) A jegyző nyilvántartást vezet mindazon üzletekről, amelyek állandó és eseti nyitvatartási engedéllyel rendelkeznek, valamint azon üzletekről, amelyek esetében az állandó nyitvatartási engedély visszavonásra, vagy az éjszakai nyitvatartás megtiltásra került. A nyilvántartás közérdekből nyilvános adatait az önkormányzat honlapján ([www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu)) havonta közzé kell tenni.

### **11. §**

Az e rendeletben foglaltak betartását a jegyző és a közterület-felügyelet ellenőrzi.

## **8. Záró rendelkezések**

### **12. §**

- (1) E rendelet 2015. június 1. napján lép hatályba.

Budapest, .....

Dr. Szabó József Zoltán  
jegyző

Dr. Bácskai János  
polgármester



**ÁLLANDÓ ÉJSZAKAI NYITVA TARTÁS ENGEDÉLYEZÉSE  
IRÁNTI KÉRELEM**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló .../2015.(.....) sz. rendelete ..... bekezdése alapján az általam üzemeltetett vendéglátó egység tekintetében kérem az állandó éjszakai nyitva tartás engedélyezését.

Az üzemeltető neve: .....

Az üzemeltető székhelye: .....

Kapcsolattartó neve: .....

Kapcsolattartó elérhetősége:

telefon: .....

e-mail: .....

Az üzlet neve: .....

az üzlet címe: Budapest IX., .....

A kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás száma: .....

Környezetvédelmi hatóság

1./ zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozatának száma: .....

2./ határérték betartása feltételeinek biztosításáról szóló határozat száma: .....

Kérelmezett nyitvatartási idő:

hétfő: .....-tól ..... -ig

kedd: .....-tól ..... -ig

szerda: .....-tól ..... -ig

csütörtök: .....-tól ..... -ig

péntek: .....-tól ..... -ig

szombat: .....-tól ..... -ig

vasárnap: .....-tól ..... -ig

### Kérelmemhez mellékelem

- az üzlethelyiség tulajdonosának vagy hasznélvezőjének hozzájáruló nyilatkozatát, amennyiben az üzlethelyiség nem a kérelmező tulajdonát képezi
- meghatalmazást
- igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló dokumentumot

Az eljárás megindításáról értesítést

- kérek
- nem kérek

A határozatot

- postai úton kérem megküldeni
- személyesen kívánom átvenni

Budapest, .....

.....  
üzemeltető aláírása

**ESETI ÉJSZAKAI NYITVA TARTÁS ENGEDÉLYEZÉSE  
IRÁNTI KÉRELEM**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló .../2015.(.....) sz. rendelete ..... bekezdése alapján kérem az eseti éjszakai nyitva tartás engedélyezését.

Az üzemeltető neve: .....

Az üzemeltető székhelye: .....

Kapcsolattartó neve: .....

Kapcsolattartó elérhetősége:

telefon: .....

e-mail: .....

Az üzlet neve: .....

az üzlet címe: Budapest IX., .....

A kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás száma: .....

Környezetvédelmi hatóság

1./ zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozatának száma: .....

2./ határérték betartása feltételeinek biztosításáról szóló határozat száma: .....

A rendezvény időpontja: 20... év ..... hó .... nap,

kezdetre: ..... óra, befejezése: ..... óra

jellege: .....

Melléklet: az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló dokumentum.

A határozatot

postai úton kérem megküldeni,

személyesen kívánom átvenni.

Budapest, .....

.....  
üzemeltető aláírása

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (Kertv.) 6. § (4) bekezdése felhatalmazást ad a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő-testülete számára, hogy a helyi sajátosságok figyelembevételével rendeletben szabályozza az üzletek éjszakai (22 és 6 óra közötti) nyitvatartási rendjét.

Kerületünkben évek óta rendkívül sok panasz érkezik az önkormányzat tisztségviselőihez és a szakirodához főként a vendéglátó üzletek működésével, zeneszolgáltatásával, valamint a vendégek utcán tanúsított viselkedésével kapcsolatban. Az általában tavasztól késő őszig terjedő időszakban jelentkező problémákat a meglehetősen liberális kereskedelmi és környezetvédelmi jogszabályok összehangolatlansága okán hatósági eszközökkel rendkívül nehéz kezelni, az e jogszabályok alapján lefolytatható hatósági eljárások – valamennyi jogorvoslati lehetőség kimerítésével, illetve a bírósági út igénybevételével – igen hosszadalmasak és nem kellően hatékonyak. Az általános tapasztalat is azt mutatja, hogy egy előzetes engedélyezési eljárással, az engedély kiadásának feltételekhez kötésével sokkal inkább elejét lehet venni a problémáknak, mint az utólagos ellenőrzésekkel, bár nyilvánvalóan az ellenőrzés is nélkülözhetetlen. A későbbi jogsértések hatékonyabban és gyorsabban előzhetőek meg ilyen módon, mint az utólagos szankcionálással.

Önkormányzatunk elkötelezett a környezet védelme iránt. Annak érdekében, hogy kerületünk az állampolgárok számára élhető, kellemes környezet, valódi otthon lehessen, szükséges megteremteni annak lehetőségét, hogy polgárainknak, felnőtteknek és gyermekeknek egyaránt lakásaikban lehetőségük legyen a pihenésre, kikapcsolódásra, ezzel is biztosítva számukra az Alaptörvényben is deklarált egészséges környezethez való jogot.

Egy olyan, a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjét szabályozó rendelet megalkotásával, amely kiemelt figyelmet fordít a környezetben élő lakosok pihenéshez való jogára, igényére úgy, hogy nem lehetetleníti el a vállalkozókat, vagyis kiállja az alkotmányosság szükségességi-arányossági tesztjét, megteremthető az összhang az egyéni és a közösségi érdekek között.

A rendelet főszabályként meghatározza, hogy az éjszakai nyitvatartáshoz engedélyt kell kérni, ez a rendelkezés azonban **nem vonatkozik azon üzletekre, amelyek a rendelet hatályba lépésekor a kereskedelmi hatósághoz tett bejelentésük szerint éjszaka is nyitva tartanak.** Az engedély megadásának, illetve az engedély alól mentesülők esetében a változatlan nyitva tartás feltétele a zajvédelmi követelmények kormányrendeletben meghatározottak szerinti teljesítése.

A rendelet meghatározza a kérelem benyújtásának formai és tartalmi követelményeit, ügyelve arra, hogy a kérelmezőtől ne követeljen meg olyan dokumentum csatolását, amelyet a környezetvédelmi vagy kereskedelmi iratok tartalmazznak, ezekre elegendő utalni a kérelemben. A döntés előkészítését végző jegyző feladata ezen iratoknak a döntésre jogosult bizottság elé terjesztése. Részletesen tartalmazza a rendelet a szabályok megsértőivel szemben alkalmazható szankciókat, amelyek alkalmasak arra, hogy kellő visszatartó erőt jelentsenek a jogsértő magatartástól. A szabályok betartása esetén azonban – amelyek gyakorlatilag a közösségi együttélés konvencionális szabályait rögzítik – hosszú távon biztosítható a vállalkozások és a lakosság együttműködése.

Az engedélyezési eljárás lefolytatásáért fizetendő 3000 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díj az önkormányzat bevételeit képezi.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### 1. §-hoz

A rendelet területi és személyi hatályát állapítja meg, továbbá meghatározza az az alóli kivételeket.

### 2. §-hoz

Az értelmező rendelkezéseket, fogalom-meghatározásokat tartalmazza, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet 70.§ (1) bekezdése alapján a felhatalmazó rendelkezést tartalmazó jogszabályban meghatározott értelmező rendelkezést nem megismételve.

### 3. §-hoz

Az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjét meghatározó fő szabályt és az az alóli kivételeket tartalmazza.

### 4. §-hoz

A kivételként meghatározott állandó éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelem kötelező tartalmát és a mellékletként csatolandó dokumentumokat határozza meg. A kérelem a rendelet mellékletét képező nyomtatványon nyújtandó be, amely csupán az üzlet működésével kapcsolatos legszükségesebb adatokat tartalmazza. Mellékletként csupán a hozzájárulásokat kell csatolnia a kérelmezőnek, a hatóságnál rendelkezésre álló dokumentumokra elegendő a kérelemben hivatkozni.

### 5. §-hoz

Az állandó éjszakai nyitvatartás engedélyezésével kapcsolatos hatásköri szabályokat, valamint az engedélyezés feltételeit tartalmazza. A kérelmet és a határozat meghozatalához szükséges dokumentumokat, közöttük a szakértői véleményt a döntés előkészítését végző jegyző terjeszti a Bizottság elé, a döntést a polgármester kiadmányozza.

### 6. §-hoz

Az állandó éjszakai nyitvatartással rendelkező üzlet, illetve üzemeltető által betartandó szabályokat tartalmazza. Itt kerültek meghatározásra azok a követelmények, amelyeket az üzemeltető az éjszakai nyitva tartás alatt köteles betartani.

### 7. §-hoz

Az állandó éjszakai nyitvatartási engedély visszavonásának, illetve azon üzletek esetében, amelyek mentesülnek az engedély megszerzése alól, az éjszakai nyitva tartás megtiltásának eseteit tartalmazza.

#### 8. §-hoz

A korlátozás alóli kivételként meghatározott eseti éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelem benyújtási határidejét és a kérelem kötelező tartalmát határozza meg.

#### 9. §-hoz

Az eseti éjszakai nyitvatartás engedélyezésével kapcsolatos hatásköri szabályokat, valamint az engedélyezés feltételeit tartalmazza, továbbá meghatározza azokat az eseteket, amikor nem adható ki az engedély.

#### 10. §-hoz

Az eljárási, valamint a nyilvántartással kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

#### 11. §-hoz

A rendeletben foglalt rendelkezések betartásának ellenőrzését határozza meg,

#### 12. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-  
testületének  
a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló  
..../2015. (....) rendeletéhez**

### **1. Társadalmi hatások**

A rendelet megalkotásával részletesen szabályozza és feltételekhez köti a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartását, biztosítva ezzel a kerület polgárainak éjszakai nyugalomát, az egészséges környezethez való jogának érvényesülését. Várható a lakossági panaszok csökkenése, az elégedettségi mutatók növekedése.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet megalkotása az önkormányzat kiadásaira nincs hatással, az igazgatási szolgáltatási díj az önkormányzat bevételeit képezi.

### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai pozitívak. A rendelettel biztosítható a kerület lakosainak éjszakai pihenése, az egészséges környezethez való jog érvényesülése.

### **4. Egészségügyi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Az előkészítést végző munkatársak terheinek növekedésével lehet számolni és a Bizottságnak is új feladatot ad. A remélhető pozitív hatások miatt azonban a befektetett többletmunka meg fog térülni, különös tekintettel arra, hogy az előzetes engedélyezési eljárás minden bizonnyal kisebb terhet fog jelenteni, mint a jogsértő magatartások utólagos szankcionálása.

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

Az előkészítő munka feltételei (személyi, szervezeti) a Hatósági Irodán biztosítottak.