



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 75/2016.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. április 28-i ülésére**

Tárgy: BÉ-SA Ellipszis Kft. felülvizsgálati kérelme Polgármester Úr
Kp/20988/2/2015/XXX. számú döntése ellen

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Madár Éva mb. irodavezető
(Városüzemeltetési és Felújítási Iroda)

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a 2016.
április 27-i ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A BÉ-SA Ellipszis Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Tompa Mihály utca 17/A. fsz.) Budapest IX. kerület Tompa utca 17/a. szám alatt „Ellipszis Kávézó” néven vendéglátó egységet üzemeltetett. A Kft. a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 229/2015. (V.20.) számú határozata alapján a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/A. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 12 m²-es területére, a 2015. május 21. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra rendelkezett közterület-használati megállapodással.

A Pénzügyi Iroda kimutatása alapján a Kft csak az első havi közterület-használati díjat fizette meg, így a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben 297.888,- Ft lejárt közterület-használati díjtartozása van, mely a 2015. június, július, augusztus, illetve szeptember havi díjak meg nem fizetéséből származik.

A Kft. 2015. szeptember 9-én részletfizetési kérelmet nyújtott be, melyben kérte, hogy a felhalmozott 297.888,- Ft közterület-használati díjtartozást hat havi részletekben egyenlíthesse ki. A Kft. a részletfizetési kérelmében előadta, hogy a közterületen az utcai csatornából áramló bűz miatt a vendégek nem foglaltak helyet a teraszon, továbbá az üzlet működését a lakók egy része nehezítette, mivel feljelentést tettek ellenük. Az ellenőrzés során az illetékes szervek mindent rendben találtak. Fentiek alapján nem tudtak stabil fizetőképes vendégkört kialakítani.

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 376/2015.(IX.30.) sz. határozattal úgy döntött, hogy engedélyezi a hat havi részletfizetést a BÉ-SA Ellipszis Kft. részére.

A BÉ-SA Ellipszis Kft. részére a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a Jogi Irodával egyeztetve elkészítette a hat havi részletfizetésre vonatkozó megállapodást, azonban a szerződés aláírásakor az ügyfél úgy döntött, hogy mégsem hat havi részletfizetést, hanem a 297.888,- Ft közterület-használati díjtartozás teljes összegének elengedését kéri.

Tekintettel arra, hogy a felhalmozott díjtartozás nem haladja meg az 500.000,- Ft-ot ezért a díjtartozás elengedése ügyében döntésre a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15.§ (6) bekezdése alapján Polgármester Úr jogosult.

A Jogi és Pályázati Irodával történt egyeztetést követően megállapításra került, hogy tekintettel arra, hogy a Kft. nem írta alá a hat havi részletfizetésre vonatkozó megállapodást, illetve, hogy a VVKB 376/2015. (IX. 30.) számú határozatban megállapított határidők lejártak ezért részletfizetésre nem köthetünk megállapodást a Kft.-vel, így a díjelengedési kérelme elbírálható volt.

Nagy Béla, a társaság képviselője a benyújtott díjelengedési kérelmében azzal indokolta a felhalmozott 297.888,- Ft közterület-használati díjtartozás elengedését, hogy 2015. májusában nyitotta meg az üzletet, végül 2015. október 15-én az üzlet bezárása mellett kellett döntenie, tekintettel arra, hogy a társasházi lakók rendszeres bejelentései miatt a teraszt nem tudták a rendeltetésének megfelelően működtetni. Az veszteségesen működött, 2015. szeptember 30-ig 1.568.593,- Ft vesztesége halmozódott fel.

A Kft. benyújtotta a 2015. április 20. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra vonatkozó főkönyvi kivonatot. A Pénzügyi Iroda megvizsgálta a kivonatot és megállapította, hogy 2015. április és 2015. szeptember között veszteségesen működött, kiadásai meghaladták a bevételeit.

A Hatósági Iroda tájékoztatása szerint a Kft. 2015. október 22-én megszüntette a vendéglátó egység üzemeltetését.

A Kp/20988/2/2015/XXX. ügyiratszámú döntésével Polgármester Úr a Tompa utca 17/A. szám előtti parkolósáv 12 m²-es területén a 2015. május 21. – 2015. szeptember 30. közötti időszokban üzemeltetett vendéglátó terasz után felhalmozott 297.888,- Ft közterület használati díjkövetelést nem engedte el.

A Rendelet 15.§ (6) bekezdése szerint: „A felhalmozott közterület-használati díjtartozást a közterület használó indokolt kérelmére

a) 500.000 Ft összegig a polgármester;

b) 500.000 Ft feletti összeg esetében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elengedheti.”

A Kft. részére a Kp/217/2016/XXX szám alatt tájékoztatás került megküldésre a díjelengedési kérelmének elutasítására vonatkozóan, mely 2016. március 2.-án került kézbesítésre.

2016. március 16-án a BÉ-SA Ellipszis Kft. ügyvezetője Nagy Béla határidőn belül felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a Kp/20988/2/2015/XXX számú - a felhalmozott közterület-használati díjtartozás elengedésének elutasításáról szóló – polgármesteri döntés ellen. Felülvizsgálati kérelmét az alábbiakkal indokolja:

„A tevékenységük alatt felhalmozott közterület-használati díjtartozást hat havi részletekben sem tudjuk kifizetni, mivel munkánk során a könyvelésünkben 1 millió 500 ezer Ft hiány keletkezett, amit veszteségnek kellett könyvelnünk.

Korábban benyújtott kérelmemben részleteztem, hogy a lakóközösség néhány tagja viselkedésével ellehetetlenítette a vendéglátó tevékenységet, így a teraszt, ami a közterület részét képezte, nem tudtuk rendeltetésszerűen használni.

Az így keletkezett forgalmi kiesésből a dolgozók rendes munkabérét, az üzlet bérleti díját és egyéb fizetési kötelezettségünket sem tudtuk teljesíteni.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kft. nem nyújtott be bizonyító erejű iratokat (például rendőrségi feljelentést), ami alátámasztaná a lakóknak a kihelyezett terasz üzemeltetésére vonatkozó ellehetetlenítő magatartását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testület döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2016. április 12.

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Madár Éva s.k.
mb. irodavezető

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a BÉ-SA Ellipszis Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Tompa Mihály utca 17/A. fsz.) kérelmének nem ad helyt, a Kp/20988/2/2015/XXX. számú polgármesteri döntését helyben hagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a BÉ-SA Ellipszis Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Tompa Mihály utca 17/A. fsz.) kérelmének helyt ad, a Kp/20988/2/2015/XXX. számú polgármesteri döntést megváltoztatja és úgy dönt, hogy a BÉ-SA Ellipszis Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/A. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 12 m²-es területén a 2015. május 21. – 2015. szeptember 30. közötti időszakban üzemeltetett vendéglátó terasz után felhalmozott 297.888,- Ft közterület-használati díjkövetelést elengedi.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap