



Iktató szám: 75/2015.

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐTESTÜLET 2015. április 23-i ülésére

Tárgy: PizzaPane Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 114/2015. (III.18.) számú határozata ellen

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Kozák Anikó irodavezető
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2015. 04.22.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A PizzaPane Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám alatt „PINK CADILLAC PIZZERIA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Kft. vendéglátó terasz kialakítása céljára **nyújtott be kérelmet** a 2015. március 19. – 2015. október 31. közötti időszakra, az üzletével szemben lévő, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre a **Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló 9 m²-es, illetve a használaton kívüli buszmegálló előtti és melletti gyalogjárda 10 m²-es területére.**

A Kft. kérelmét a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban Bizottság) a 2015. március 18-i ülésén megtárgyalta és a VVKB 114/2015. (III.18.) számú határozatával **úgy döntött**, hogy a PizzaPane Kft. részére a közterület használathoz a Budapest IX. kerület **Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló 8 m²-es, illetve a használaton kívüli buszmegálló előtti és melletti gyalogjárda 9 m²-es területére járul hozzá.**

VVKB 114/2015. (III.18.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PizzaPane Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 8 m²-es, illetve az előtte és mellette lévő gyalogjárda 9 m²-es területére 2015. március 19. – 2015. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 685.066,-Ft.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. számú Társasház lakói jelezték, hogy a gyalogjárda tekintetében 1 m² széles sávot kérnek fenntartani a komfortos közlekedés biztosítása érdekében, amely kérésre tekintettel járult hozzá a Bizottság a fentiek szerint a közterület használathoz.

A Bizottság VVKB 114/2015. (III.18.) számú határozata ellen a PizzaPane Kft. **levelet nyújtott be**, melyben **kérte**, hogy a Tisztelt Képviselő-testület engedélyezze, **hogy az eredetileg kérelmezett összesen 19 m²-es területre helyezhessen ki vendéglátó teraszt.**

A PizzaPane Kft. képviselője leírta, hogy a kérelmezett terasz nem érinti a Ráday utca 19., illetve Ráday utca 21. szám előtti társasház bejáratait. A Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti területen a korábbi években is szabadon hagytak annyi területet, mely a szemétszállításhoz és a komfortos közlekedéshez szükséges volt. Teraszukkal a használaton kívüli buszmegálló területét építették körbe, a villanyoszlop által szegélyezett terület szabadon marad, ami által biztosított a szabad közlekedés.

Fentiekre tekintettel **kéri a PizzaPane Kft. a Tisztelt Képviselő-testület, hogy engedélyezze, hogy a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló 9 m²-es, illetve a használaton kívüli buszmegálló előtti gyalogjárda 10 m²-es területén alakíthasson ki vendéglátó teraszt.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 5. § (7) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 294/2014. (XI. 05.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a **kérelmezett területre csak a PizzaPane Kft.-től érkezett pályázat. A Kft. pályázata tartozás miatt érvénytelen volt. A tartozás kiegyenlítését követően a társaság benyújtotta közterület használati kérelmét, melyről a Bizottság a 2015. március 18-i ülésén a VVKB 114/2015. (III.18.) számú határozatával döntött. A Kft. által kérelmezett 2 m²-es terület jelenleg üresen áll.**

A rendelet 4. § (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

A fentiek alapján a PizzaPane Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. április 24. – 2015. október 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló 1 m²-es és a használaton kívüli buszmegálló előtti gyalogjárda 1 m²-es területe után bruttó 69.780,-Ft lenne.

A PizzaPane Kft.-nek az Önkormányzat irányába fennálló lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testület döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. április 13.

dr. Bácskai János
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a PizzaPane Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) kérelmének helyt ad, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 114/2015. (III.18.) számú határozatát kiegészíti és úgy dönt, hogy a PizzaPane Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 1 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló előtti és melletti gyalogjárda 1 m²-es területére, a 2015. április 24. – 2015. október 31. közötti időszakra vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 69.780,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. április 24.

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a PizzaPane Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) kérelmének nem ad helyt, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 114/2015. (III.18.) számú határozatát helyben hagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. április 24.