



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 75/2013.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2013. április 4-i ülésére

Tárgy: Csodacsokoládé Kft. fellebbezése, valamint a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 98/2013.(III.06.) sz. határozata végrehajtásának felfüggesztése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Várkonyi Imréné csoportvezető

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2013. április 3.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csodacsokoládé Kft. (székhelye: 1125 Budapest, Béla király u. 2/B-C. képviselő: Schmitt Gréta) Bp. IX., Ráday u. 14. sz. alatt vendéglátó egységet üzemeltet. A 2013. február 18-án benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú, a Budapest, IX. ker. Ráday u. 14. sz. előtti parkolósáv 10 m²-es részére vendéglátó terasz kihelyezés céljára 2013. március 15. napjától - 2013. október 27. napjáig kért közterület-használati hozzájárulást.

A FEKETE NYOLCAS Bt. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 9. képviselő: Lencse János Béla) a Ráday u. 9. sz. alatt vendéglátó egységet üzemeltet. A 2012. október 17-én benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú, a Budapest, IX. ker. Ráday u. 14. sz. előtti parkolósáv 29 m²-es és gyalogjárda 5 m²-es részére vendéglátó terasz kihelyezés céljára 2013. március 15. napjától - 2013. október 15. napjáig kért közterület-használati hozzájárulást.

A helyszíni mérés során megállapítottuk, hogy a Ráday u. 14. sz. előtti parkolósáv területén összesen 32 m², a gyalogjárda 5 m² szabad rész van. A FEKETE NYOLCAS Bt. a parkolósáv teljes területét igénybe szeretné venni, a Csodacsokoládé Kft. a teljes területből 10 m²-re tart igényt. A parkolósáv 10 m²-es részét mindkét vendéglátó egység kérte. Tájékoztatom Tisztelt Képviselő-testületet, hogy mindkét vendéglátó-egység az önkormányzattól bérlő a helyiséget.

A Csodacsokoládé Kft. és a FEKETE NYOLCAS Bt. kérelmét a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2013. március 6-án tartott ülésén megtárgyalta és a VVKB 98/2013. (III.06.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a FEKETE NYOLCAS Bt. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 9.) által „Sir William Pub” néven működtetett vendéglátó-egység részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. ker. Ráday u. 14. sz. előtti parkolósáv 32 m²-es és gyalogjárda 5 m²-es területére 2013. március 15. napjától – 2013. október 15. napjáig vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön, a Csodacsokoládé Kft. (székhelye: 1125 Budapest, Béla Király u. 2/B-C.,) részére a Ráday u. 14. sz. előtti parkolósáv 10 m²-es területére ne kerüljön megkötésre közterület-használati megállapodás.

A FEKETE NYOLCAS Bt. köteles a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglalt alábbi feltételeket betartani:

- A teraszt a parkoló-és forgalmi sávtól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.
- A forgalmi sáv szélessége minimum 3 m legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani.
- A járdára történő kitelepülések esetében az épület homlokzat és a terasz között minimum 2 m gyalogos folyosó megtartása szükséges.”

A Csodacsokoládé Kft. 2013. március 13-án fellebbezést nyújtott be a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntése ellen. A Kft. ügyvezetője, Schmitt Gréta leírta, hogy a Ráday u. 14. szám előtti parkolósáv területére továbbra is igényt tart, tekintettel arra, hogy vendéglátó-terasz üzemeltetése nélkül üzletének működése lehetetlenné válna. Az ügyvezető leírta, hogy a terasz közvetlenül az ő vendéglátó-egységük előtt lenne, míg a másik vendéglátó-egység az utca túloldalán van. Az üzletük értékét és sikerét nagymértékben negatívan befolyásolná, ha a szemben lévő, másik vendéglátó-egység kapná meg a közterületet, tekintettel arra, hogy teljesen más tevékenységet folytatnak. A Csodacsokoládé Kft. prémium minőségű kézműves fagyalmozót kíván üzemeltetni, a FEKETE NYOLCAS Bt. pub-ot és éttermet üzemeltet. A Kft. jelezte,

hogy az eredeti kérelmétől eltérően kevesebb területet is elfogadna, amelyre néhány asztalt és széket ki tudna helyezni.

A határozat végrehajtása – a fellebbezésre tekintettel, annak elbírálásáig – befolyásolhatja a közterület-használatot, sértheti az önkormányzati érdekét, ezért a határozat felfüggesztéséről döntöttem a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2011. (X.11.) sz. rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról (továbbiakban: SZMSZ) alapján.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem illetve a 3. § (3) bekezdése szerinti kérelem -, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, - illetve a konténer elhelyezés esetét kivéve - hozzájárulást is tartalmazó szerződés kötése (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges. A 6. § (13) bekezdése alapján a polgármester, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság kérelmet elutasító döntése ellen a kérelmező 15 napon belül a képviselő-testülethez fordulhat fellebbezéssel.

Az SZMSZ 47. § (2) bekezdése kimondja:

„A polgármester feladatai a bizottságok működésével kapcsolatosan:

b) felfüggesztheti a bizottság döntésének végrehajtását, ha az ellentétes a Képviselő-testület döntésével vagy sérti az önkormányzat érdekeit. A felfüggesztett bizottsági döntésről – a polgármester előterjesztésére – a Képviselő-testület soron következő ülésén határoz.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az ügyben.

Budapest, 2013. március 25.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csodacsokoládé Kft. (székhelye: 1125 Budapest, Béla király u. 2/B-C.) kérelmének helyt adva a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 98/2013. (III.06.) sz. határozatát megváltoztatva úgy dönt, hogy a FEKETE NYOLCAS Bt. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 9.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. ker. Ráday u. 14. sz. előtti parkolásáv 22 m²-es és gyalogjárda 4 m²-es területére 2013. április 5. napjától – 2013. október 15. napjáig, a Csodacsokoládé Kft. (székhelye: 1125 Budapest, Béla király u. 2/B-C.) részére 2013. április 5. napjától – 2013. október 27. napjáig a Ráday u. 14. sz. előtti parkolásáv 10 m²-es területére a közterület-használati megállapodás vendéglátó-terasz kialakítása céljára megkötésre kerüljön a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban meghatározott alábbi feltételekkel:

- A teraszt a parkoló-és forgalmi sávtól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.

- A forgalmi sáv szélessége minimum 3 m legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani.
- A járdára történő kitelepülések esetében az épület homlokzat és a terasz között minimum 2 m gyalogos folyosó megtartása szükséges.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csodacsokoládé Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 18.) kérelmének nem ad helyt, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 98/2013. (III.06.) sz. határozatát helybenhagyja

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap