



Iktató szám: 74/2015.

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐTESTÜLET 2015. április 23-i ülésére

Tárgy: EPM Consult Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 96/2015. (II.18.) számú határozata ellen

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Kozák Anikó irodavezető
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2015. március 22-i ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az EPM Consult Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 14. al. 3.) Budapest IX. kerület Tompa utca 14. al. 3. szám alatt „TOMPA ANGYAL bisztró, kávézó” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Kft. benyújtotta vendéglátó terasz kialakítására irányuló pályázatát a 2015. április 9. – 2015. október 24. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Tompa utca 14. szám előtti gyalogjárda összesen 22 m²-es területére, melyből 16 m² a fal melletti, 6 m² a gyalogjárda szélén, az útpálya felőli oldalon lévő pad előtti területen helyezkedik el. **A Kft. kérte, hogy a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát 23 óra 30 percig határozza meg.**

A pályázatokat a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban Bizottság) a 2015. február 18-i ülésén megtárgyalta és a VVKB 96/2015. (II.18.) számú határozatával **ügy döntött**, hogy az EPM Consult Kft. részére a közterület használathoz a Budapest IX. kerület **Tompa utca 14. szám előtti gyalogjárda padon kívüli 16 m²-es területére járul hozzá 22 óráig meghatározott kiszolgálási időben.**

VVKB 96/2015. (II.18.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az EPM Consult Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy az EPM Consult Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 14. al. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az EPM Consult Kft. üzlete előtti - (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda padon kívüli 16 m²-es területére a 2015. április 9. - 2015. október 24. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 492.755,-Ft.”

A Bizottság VVKB 96/2015. (II.18.) számú határozata ellen az EPM Consult Kft. **felülvizsgálati kérelmet nyújtott be**, melyben **kérte**, hogy a Tisztelt Képviselő-testület engedélyezze, **hogy a vendéglátó teraszon 23 óra 30 percig folytathasson kiszolgálást.**

Az EPM Consult Kft. képviselője leírta, hogy az azzal kapcsolatos döntést, miszerint a pad előtti területen nem üzemeltethetnek vendéglátó teraszt elfogadják, de jelezte, hogy a környéken legalább 10-15 pad, illetve ülőalkalmatosság van, azonban ezeket nem a megpihenni vágyó járókelők, hanem gyakran kábítószer hatása alatt álló fiatalok használják, akik kéregetnek, szemetelnek, zavarják a környéken lakókat és nem utolsó sorban a vendégeket is. Kérelmükben előadták, hogy lassan két éve nyitották meg vendéglátó egységüket, mely idő alatt minden szabályt maximálisan betartottak, a Kft.-vel szemben lakossági kifogás, bejelentés nem történt, a ház lakóközösségével jó viszonyt ápolnak, az Önkormányzat felé sincs tartozásuk. Továbbá leírták, hogy 2014-ben is 22 óráig folytathattak kiszolgálást a teraszon. Akkor azért fogadták el a versenyhátrányt okozó döntést, mert úgy gondolták, ha minden rendben lesz az üzemeltetéssel kapcsolatban, lakossági kifogás pedig nincs, akkor 2015-ben már folytathatják a hosszabb ideig tartó kiszolgálást, ugyanúgy, mint az utcában lévő szomszédos vendéglátóhelyek, akiknek 23 óra 30 percig engedélyezett a kiszolgálás. A hosszabb kiszolgálási idő melletti érvként előadták, hogy egy kiadott, hosszabb időre szóló megállapodás bármikor visszavonható és korlátozható, ha az abban foglalt feltételeket nem tartják be.

Fentiekre tekintettel kéri az EPM Consult Kft., hogy a Tisztelt Képviselő-testület a Budapest IX. kerület Tompa utca 14. szám előtti gyalogjárda 16 m²-es területén kialakított teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát 23 óra 30 percig engedélyezze.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2014. évben az EPM Consult Kft. közterület foglalásával, illetve a vendéglátó egység üzemeltetésével kapcsolatban **lakossági panasz nem érkezett az Önkormányzathoz.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 5. § (7) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A rendelet 4. § (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás 23.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

– 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,

– 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

– 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át

kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

A fentiek alapján az EPM Consult Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. április 24. – 2015. október 24. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Tompa utca 14. szám előtti gyalogjárda 16 m²-es területe után 23 óra 30 percig tartó maximális kiszolgálási időben bruttó 543.712,-Ft lenne.

Az EPM Consult Kft.-nek az Önkormányzat irányába fennálló lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testület döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. április 13.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület az EPM Consult Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 14. al. 3.) kérelmének helyt ad, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 96/2015. (II.18.) számú határozatát megváltoztatja és úgy dönt, hogy az EPM Consult Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda padon kívüli 16 m²-es területére, a 2015. április 24. – 2015. október 24. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához 23 óra 30 percig tartó maximális kiszolgálási időben hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 543.712,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. április 24.

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület az EPM Consult Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 14. al. 3.) kérelmének nem ad helyt, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 96/2015. (II.18.) számú határozatát helyben hagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. április 24.