



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 72/2016.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. április 28-i ülésére**

Tárgy: Felülvizsgálati kérelmek a VVKB 115/2016. (II.19.) és VVKB 117/2016. (II.19.) számú határozatok ellen (Szép-Ép-Vend Kft. és IF Kft.)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a 2016. április 27-i ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám alatt „IF KÁVÉZÓ – IF CAFÉ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Kft. vendéglátó terasz kialakítására irányuló pályázatot nyújtott be a 2016. április 1. – 2016. október 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 21 m²-es területére és a Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló előtti és melletti gyalogjárda 9 m²-es területére.

2. A SZÉP-ÉP-VEND Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Tompa utca 11.) Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám alatt „PINC CADILLAC” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Kft. vendéglátó terasz kialakítására irányuló pályázatot nyújtott be a 2016. március 15. – 2016. október 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 27 m²-es területére.

Tekintettel arra, hogy az IF Kft. és a SZÉP-ÉP-VEND Kft. ugyanarra a területre nyújtotta be a pályázatát, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 115/2016. (II.19.) számú határozatával az **alábbiak szerint osztotta fel a 27 m²-es buszmegálló területét: (1. számú melléklet)**

- az IF Kft. részére a az igényelt 21 m² –es terület helyett 13 m²-es területet hagyott jóvá
- a SZÉP-ÉP-VEND Kft. részére az igényelt 27 m² –es terület helyett 14 m²-es területet hagyott jóvá.

Az IF Kft. a VVKB 117/2016. (II.19.) számú határozat alapján a Ráday utca 19. szám előtti buszmegálló előtti és melletti gyalogjárda területét, összesen 9 m²-t is megkapta.

1. 2016. március 16-án az IF Kft. határidőn belül felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 115/2016.(II.19.) számú határozata ellen. Felülvizsgálati kérelmét az alábbiakkal indokolta:

- A Bizottság által jóváhagyott terület alapján egy L alakú terasz jönne létre, mert a SZÉP-ÉP-VEND Kft. részére jóváhagyott terület beékelődik az IF Kft. területébe. Leírta, hogy a Kft. 2012. évig a Ráday utca 19. szám előtti buszmegálló teljes területét bérelte az Önkormányzattól. 2014. és 2015. évben a Pink Cadillac vendéglátó-egységgel megállapodtak, hogy a Ráday utca 19. szám előtti terület azon részét, amely nem az IF Kft. portálja előtt helyezkedik el, elfelezték és a pályázatukat ennek a megállapodásnak megfelelően nyújtották be. Azonban a Pink Cadillac a 2016.-os évre vonatkozó pályázatát, a korábbi megállapodásukat figyelmen kívül hagyva, a használaton kívüli buszmegálló egész területére benyújtotta, míg az IF Kft. a korábbi évek gyakorlata szerint benyújtotta kérelmét a buszmegálló azon területére, amely a portálja előtt helyezkedik el és a szomszédos terül felére vonatkozóan. Fentiek alapján az IF Kft. kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy a Ráday utca 19. számú épület bejárati kapujától a Ráday utca 21. számig tartó részre vonatkozóan – amely terület nem esik az IF Kft. portálja elé - ítélje oda az IF. Kft részére, vagy ezen területet ossza fel fele-fele arányban az IF Kft. és a Pink Cadillac Kft között. Kéri, hogy a döntésnél vegye figyelembe a Tisztelt Bizottság, hogy az IF Kávézó rendszeres kortárs képzőművészeti kiállításával, nemzetközi hírű jazzkoncertjeivel hozzájárul a Ráday utca és a kerület kulturális életéhez és fizetési kötelezettségeiket rendszeresen határidőre teljesítik.

2. 2016. március 21-én a SZÉP-ÉP-VEND Kft. határidőn belül felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 115/2016.(II.19.) számú határozata ellen. Felülvizsgálati kérelmét az alábbiakkal indokolta:

- A 2016-ban megpályázott terület eltér a tavaly jóváhagyottól, tekintettel arra, hogy a tavalyi terasz a funkcióját betölteni nem képes, kis területű terasz. A társasházak előtti átjárást szabadon hagyva a megújult Pink Cadillac Éttermet felkeresők igénylik a nyári szabadtéri vendéglátást, amit megpróbálnak színvonalasan biztosítani és az étterem előtti közterület önmagában erre nem elegendő.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a **SZÉP-ÉP-VEND Kft.** a felülvizsgálati kérelme mellé egy új **helyszínrajzot** is benyújtott, melyből kiderül, hogy a 27 m² terület, melyet igénybe szeretne venni az alábbiak szerint tevődik össze: **(2. számú melléklet)**

- a buszmegálló területéből az ügyvédi iroda előtti teljes rész és az ügyvédi iroda előtti gyalogjárda. A SZÉP-ÉP-VEND Kft. a Társasház részére kapubejáró előtt biztosítaná az 1 m² szabad sávot.

Az IF Kft. kérelme az alábbiak szerint tevődik össze: **(3. számú melléklet)**

- a portálja előtti teljes terület és a szomszédos kapu és az ügyvédi iroda előtti terület felére. Az IF Kft. a Társasház részére a kapubejáró és az ügyvédi iroda előtti összterület felezőpontjánál biztosítaná az 1 m² szabad sávot.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a SZÉP-ÉP-VEND Kft. a pályázatában a járda területét nem igényelte meg.

Fentiek alapján az IF Kft. portálja előtti rész az, amire csak az IF Kft. tart igényt.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a **tavalyi évben** a SZÉP-ÉP-VEND Kft. és az IF Kft. az alábbi bontásban rendelkeztek közterület-használati megállapodással: **(3. számú melléklet)**

- az IF Kft. buszmegálló 18 m²-es területére
- a SZÉP-ÉP-VEND Kft. a buszmegálló 8 m²-es területére.

A tavalyi évben 1 m² területet biztosítottak a társasházak részére a hulladékgyűjtők kihelyezése érdekében.

Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Közterület-üzemeltetési Csoportja helyszíni ellenőrzést tartott melynek során megállapították, hogy a buszmegálló területe (12,35 méter x 2,15 méter) összesen 27 m², melyből

- 3,2 méter x 2,15 méter az IF Kft. portálja előtt van
- 1,7 méter x 2,15 méter a kapu előtt van (nem gépkocsi behajtó)
- 7,45 méter x 2,15 méter az Ügyvédi Iroda előtt van.

A tavalyi évben a két cég között a közterület-használat oly módon lett megosztva, hogy az IF Kft. teljes egészében megkapta a portálja előtti részt és a kapu, illetve az ügyvédi iroda előtti rész (járda+buszmegálló) egyenlően került felosztásra a két cég között.

A Bizottság VVKB 115/2016. (II.19.) számú határozat alapján a buszmegálló teljes területe került felezésre a két cég között.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet 6. § (1) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:
elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Az IF Kft.-nek és a SZÉP-ÉP-VEND Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testület döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2016. április 18.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) és a SZÉP-ÉP-VEND Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Tompa utca 11.) kérelmének nem ad helyt, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 115/2016. (II.19.) számú határozat 1. és 2. pontját helyben hagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) és a SZÉP-ÉP-VEND Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Tompa utca 11.) kérelme alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 115/2016. (II.19.) számú határozat 1. és 2. pontját megváltoztatja és úgy dönt, hogy az IF Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló m²-es területére, illetve a SZÉP-ÉP-VEND Kft. részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló m²-es a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. április 30. - 2016. október 31. közötti időszakra vendéglátó terasz kihelyezése céljára hozzájárul, melynek közterület-használati díja elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap