



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 72/2012.

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület
2012. március 22-i ülésére

Tárgy: Ferencvárosi Kulturális, Turisztikai és Sport Nonprofit Kft. helyiségkérelme

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Készítette: Madár Éva mb. irodavezető, Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2012. március 21.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 333/2011. (XI.09.) sz. határozatával úgy döntött, hogy Ferencvárosi Kulturális, Turisztikai és Sport Nonprofit Kft. elnevezéssel 100%-os önkormányzati tulajdonú egyszemélyes nonprofit gazdasági társaságot alapít, 2012. január 1. napjával. A társaság Alapító okirata szerint a cég székhelye a Bp. IX. Haller u. 27. sz. alatti épületben található (FMK), valamint ez a központi ügyintézés helyszíne is.

A Kft. január 1-jei megalakulása óta az FMK-ban található szerkesztőségi helyiségben látja el feladatát, azonban működése hatékonyabbá válna, ha irodája, a kerületi magazin és televízió szerkesztősége a rendezvényhelyszínek, a kerületi kulturális élet szereplői és az Önkormányzat épülete közelében található helyiségben kerülne kialakításra. Ezen túl az FMK-tól független iroda lehetővé tenné a rugalmasabb munkavégzést is, tekintettel arra, hogy ott este 22 óra után nincs portaszolgálat és alkalmazkodni kell a rendezvényekhez is.

Az önkormányzat tulajdonában álló, 2010. december 14. óta üresen álló, kétszer eredménytelenül pályáztatott Bp., IX. Lónyay u. 19. fszt. II. sz. alatti, 80,75 m² alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Kft. képviselője megtekintette, és azt működésük végzéséhez alkalmasnak találja.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendeletének 21.§(1) bekezdése szerint:

„(1) Pályázat nélkül adható bérbe helyiség:

a) az önkormányzat által alapított közalapítványoknak, gazdasági társaságoknak, a kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek a Képviselő-testület minősített többséggel hozott döntése alapján.”

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Budapest, 2012. március 7.

Varga József s.k.
alpolgármester

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Bp., IX. kerület Lónyay u. 19. fszt. II. szám alatti 80,75 m² alapterületű helyiséget megszerzési díj és bérleti díj fizetése nélkül, határozatlan időre szólóan a Ferencvárosi Kulturális, Turisztikai és Sport Nonprofit Kft. részére bérbe adja,
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2012. április 21.