



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 71/2012.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. március 22 -i ülésére

**Tárgy:** Beruházási engedélyokirat jóváhagyása, a Ferenc tér 9. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításáról.

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Madár Éva mb. irodavezető, Puskás László irodavezető-helyettes

**Előzetesen tárgyalja:**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Az önkormányzati építési beruházások előkészítésének, jóváhagyásának, lebonyolításának rendjét a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének 37/2004. (XI. 17.) rendelete szabályozza. A rendelet 4.§. (1) bekezdése alapján, a nemzeti értékhatár feletti beruházásokról engedélyokiratot kell készíteni, melyet a Képviselőtestület fogad el.

A 4.§. (2) bekezdése szerint:

- a). beruházás szükségességének indoklása:  
az épület rossz műszaki állapota és alacsony komfortfokozatú lakásai
- b). az engedélyokirat tervezete az előterjesztéshez csatolva
- c). az elkészült létesítmény tulajdonosa: Ferencvárosi Önkormányzat  
használója: Ferencvárosi Önkormányzat által kijelölt bérlők  
üzemeltetője: SEM IX. Zrt. (FV Kft.)
- d). a megvalósuló beruházás éves tervezett fenntartási költsége: 2,5 MFt/év
- e). megtérülésként számba vehető bevételek:
  - bérleti díj növekedése (szociális és piaci alapú bérbeadás)
- f). várható élettartam: 50 év
  - felújítás (nagyjavítási) gyakorisága: 15 év
- g). jogerős építési engedély megléte: rendelkezünk építési engedéllyel
- h). beruházás tervezett kezdése: 2012. július 1.  
befejezése: 2013. április 30.  
üzembe helyezés várható időpontja: 2013. május

Javaslom, T. Képviselőtestületet tagjainak, hogy a mellékelt beruházási engedélyokiratot jóváhagyni szíveskedjenek.

Budapest, 2012. március 8.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

**Határozati javaslat:**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete a **Ferenc tér 9.** szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításának beruházási engedélyokiratát a melléklet szerint jóváhagyja.

**Felelős:** dr. Bácskai János polgármester  
**Határidő:** 2012. április 21.

## **Beruházási engedélyokirat**

### **I. Jóváhagyó rész**

1. **A beruházás megnevezése:** Középső-Ferencváros rehabilitációja
2. **A beruházás telepítési helye:** Budapest, IX. kerület, **Ferenc tér 9.**

**Hrsz.: 37445**

3. **A beruházó megnevezése és címe:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

4. **A beruházás lebonyolítója és címe:**

Budapest IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, 1092 Budapest, Ráday u. 26.

5. **A beruházás kivitelezője és címe:**

közbeszerzési eljárás alapján kerül kiválasztásra.

6. **A beruházás módja:**

Lakóház rekonstrukció részleges bontással.

<u>A beruházás jóváhagyott</u>	<b>Rekonstrukció előtt</b>	<b>Rekonstrukció után</b>
<u>mutatói:</u>		
a.) A beruházás jellemző kapacitásadatai		
<b>Megnevezés</b>		
Telek alapterülete:	886 m <sup>2</sup>	886 m <sup>2</sup>
Beépített alapterület:	468 m <sup>2</sup>	448 m <sup>2</sup>
Beépített szintterület:	1967 m <sup>2</sup>	1942 m <sup>2</sup>
Lakások száma:	29	23
Egyéb bérlemények száma:	2	2
Szintek száma:	P+F+3em. (utcai szárny)	P+F+3em. (utcai szárny)
	P+F+1em. (udvari szárny)	P+F+1em. (udvari szárny)

- b.) Teljes költségelőirányzat: **501.955 MFt**

(tartalékkal és ÁFÁ-val)

- c.) A megvalósítás tervezett ideje: **2012. július – 2013. április**

amely, közbeszerzési eljárás során kerül meghatározásra.

7. **A megvalósult beruházás tulajdonosa:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzata

8. **A megvalósult beruházás üzemeltetője:**

Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft.

Az engedélyokirat a II. „Részletező adatok”-kal együtt érvényes.

**Budapest, 2012. március 8.**

dr. Bácskai János  
polgármester

Dr. Nagy Hajnalka  
jegyző

## II. Részletező adatok

### A. A beruházási ráfordítások Összesen. (ÁFÁ-val MFt)

	Megnevezés	2002-2003-2004	2012	2013	Összesen
1.	Építés	-	200,000	285,905	485,905
2.	Tervezés	13,250	-	-	13,250
3.	Lebonyolítás (Közmű, tervezői művezetés, közbeszerzési eljárás)	-	2,000	0,800	2,800
4.	Összesen	13,250	202,000	286,705	501,955

### B. A beruházás forrásai (MFt)

	Megnevezés	2002-2003-2004	2012	2013	Összesen
	Önkormányzati forrás	13,250	60,600	86,015	159,865
	Fővárosi támogatás	-	141,400	200,690	342,090
	Hitel	-	-	-	-
	Összesen	13,250	202,000	286,705	501,955

Budapest, 2012. március 8.