



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 6/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület**  
**2017. január 26. napi ülésére**

**Tárgy:** A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** GB 2017. 01. 25.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel: dr. Enyedi Mária s.k.**

<b>Rendelet</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) számú rendelet 35. § (10) és (13) bekezdései a következőket szabályozzák:

„(10) A határozatlan idejű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által fizetett havi bérleti díj bérlői kérelemre, a polgármester döntése alapján, 2014. március 1-től 2016. december 31-ig terjedő időtartamra:

- utcai bejáratú földszinti helyiségek esetében

Belső-Ferencvárosban legfeljebb 15 %-kal,

Középső-Ferencvárosban legfeljebb 20 %-kal,

Külső-Ferencvárosban és a József Attila lakótelepen legfeljebb 30 %-kal

- utcai bejáratú pince-alagsori helyiségek esetében legfeljebb 30 %-kal,

- nem utcai bejáratú rendelkező helyiségek esetében legfeljebb 30 %-kal csökkenthető.

A bérleti díjfizetési kedvezményben csak abban az esetben részesülhet a bérlő, ha nincs az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása.”

„(13) A szociális alapon bére adott félkomfortos-, komfort nélküli komfortfokozatú- és a szükséglakásokra érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlők részére 2014. március 1-től 2016. december 31-ig tartó időtartamra a fizetendő havi bérleti díj összege egységesen 20%-kal csökkentésre kerül.”

2016. évben a bére adott nem lakás céljára szolgáló helyiségek részére adható kedvezményt 430 bérlő közül 31 vette igénybe, és összesen nettó 8.161.305 Ft bérleti díj csökkenést eredményezett.

A félkomfortos, komfortnélküli és szükséglakások bérleti díjának 20 %-kal történő csökkentése a bére adott 2580 lakásból 816 lakást érintett, és összesen nettó 6.523.888 Ft bérleti díj csökkenést eredményezett.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület 2017. december 31. napjáig hosszabbítsa meg a fenti két bekezdésben szereplő határnapot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet egy fordulóban megalkotni szíveskedjen.

Budapest, 2017. január 16.

**dr. Bácskai János s.k.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosítását egy fordulóban tárgyalja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2017. január 26.

## DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 15 nap a kihirdetésre

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Jegyző a kifüggesztésért

Mellékletek:

1. rendelet-tervezet
2. indokolás
3. hatásvizsgáló lap
4. kéthasábos változat

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2017. (.....) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó  
szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1), 19. § (1), 33 § (3), 34. § (1), 36. § (1), 42. § (2) és 54. § (1) bekezdéseiben foglalt felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el:

**1. §**

(1) A lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 35. § (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„(10) A határozatlan idejű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által fizetett havi bérleti díj bérlői kérelemre, a polgármester döntése alapján, 2014. március 1-től 2017. december 31-ig terjedő időtartamra:**

**- utcai bejáratú földszinti helyiségek esetében**

**Belső-Ferencvárosban legfeljebb 15 %-kal,**

**Középső-Ferencvárosban legfeljebb 20 %-kal,**

**Külső-Ferencvárosban és a József Attila lakótelepen legfeljebb 30 %-kal**

**- utcai bejáratú pince-alagsori helyiségek esetében legfeljebb 30 %-kal,**

**- nem utcai bejáratú pince-alagsori helyiségek esetében legfeljebb 30 %-kal csökkenthető.**

**A bérleti díjfizetési kedvezményben csak abban az esetben részesülhet a bérlő, ha nincs az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása.”**

(2) A Rendelet 35. § (13) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„(13) A szociális alapon bérbe adott félkomfortos-, komfort nélküli komfortfokozatú- és a szükséglakásokra érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlők részére 2014. március 1-től 2017. december 31-ig tartó időtartamra a fizetendő havi bérleti díj összege egységesen 20%-kal csökkentésre kerül.”**

**2. §**

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest 2017. január ...

dr. Bácskai János  
polgármester

Dr. Ruzsits Ákos Jenő  
aljegyző

**INDOKOLÁS**  
**a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez**

**Általános indokolás**

A rendelet hatálybalépése óta eltelt időszak gyakorlati tapasztalatai, az önkormányzat gazdasági érdeke, valamint a megváltozott jogi szabályozás szükségessé tette a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendeletének módosítását.

**Részletes Indokolás**

**1. §-hoz**

A módosító javaslattal a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a lakás bérlők részére 2014. óta biztosított kedvezmény határideje kerülhet meghosszabbításra.

**2. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó  
szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendeletmódosításához**

### **1. Társadalmi hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásának társadalmi hatása csekély jelentőségű.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak alapján az Önkormányzat bevételeit érdemben nem befolyásolja.

### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása.

### **4. Egészségügyi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak az adminisztrációs terheket érdemben nem befolyásolják

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a rendeletben foglaltak végrehajtásának pénzügyi kiadása, követelménye az önkormányzat szempontjából nincs.

Előterjesztés 4. számú melléklete

<p><b>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról</b></p>	<p><b>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2017. (.....) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>35. §</b></p> <p>(10) A határozatlan idejű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által fizetett havi bérleti díj bérlői kérelemre, a polgármester döntése alapján, 2014. március 1-től 2016. december 31-ig terjedő időtartamra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utcai bejáratú földszinti helyiségek esetében Belső-Ferencvárosban legfeljebb 15 %-kal, Középső-Ferencvárosban legfeljebb 20 %-kal, Külső-Ferencvárosban és a József Attila lakótelepen legfeljebb 30 %-kal</li> <li>- utcai bejáratú pince-alagsori helyiségek esetében legfeljebb 30 %-kal,</li> <li>- nem utcai bejáráttal rendelkező helyiségek esetében legfeljebb 30 %-kal csökkenthető.</li> </ul> <p>A bérleti díjfizetési kedvezményben csak abban az esetben részesülhet a bérlő, ha nincs az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása.</p>	<p style="text-align: center;"><b>35. §</b></p> <p>(10) A határozatlan idejű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által fizetett havi bérleti díj bérlői kérelemre, a polgármester döntése alapján, 2014. március 1-től <b>2017. december 31-ig</b> terjedő időtartamra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utcai bejáratú földszinti helyiségek esetében Belső-Ferencvárosban legfeljebb 15 %-kal, Középső-Ferencvárosban legfeljebb 20 %-kal, Külső-Ferencvárosban és a József Attila lakótelepen legfeljebb 30 %-kal</li> <li>- utcai bejáratú pince-alagsori helyiségek esetében legfeljebb 30 %-kal,</li> <li>- nem utcai bejáráttal rendelkező helyiségek esetében legfeljebb 30 %-kal csökkenthető.</li> </ul> <p>A bérleti díjfizetési kedvezményben csak abban az esetben részesülhet a bérlő, ha nincs az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása.</p>
<p style="text-align: center;"><b>35. §</b></p> <p>(13) A szociális alapon bérbe adott félkomfortos-, komfort nélküli komfortfokozatú- és a szükséglakásokra érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlők részére 2014. március 1-től 2016. december 31-ig tartó időtartamra a fizetendő havi bérleti díj összege egységesen 20%-kal csökkentésre kerül.</p>	<p style="text-align: center;"><b>35. §</b></p> <p>(13) A szociális alapon bérbe adott félkomfortos-, komfort nélküli komfortfokozatú- és a szükséglakásokra érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlők részére 2014. március 1-től <b>2017. december 31-ig</b> tartó időtartamra a fizetendő havi bérleti díj összege egységesen 20%-kal csökkentésre kerül.</p>