



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 66/2014.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2014. április 24-i ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról szóló rendelet megalkotására, és a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 6/2013.(II.19.) és a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 8/2013.(IV.09.) önkormányzati rendeletek módosítására

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Dr. Székelyhidi Livia – Jogi és pályázati Iroda

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2014. április 23-i ülése

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) hatalmazza fel az önkormányzatot a településképi eljárások - azaz a településképi véleményezési eljárás a településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezési eljárás - helyi szabályainak megalkotására.

A településképi véleményezési eljárás és a településképi bejelentési eljárás szabályozásnak kereteit az Étv., a Korm. rendelet vonatkozó részei, valamint a 312/2012 (XI. 8.) Kormány rendelet rögzíti.

Az Étv. az építési engedély köteles építési munkák engedélyezési eljárás során (településképi véleményezési eljárás), továbbá településképi bejelentési eljárás során (településképi bejelentési eljárás) meghozandó döntéseket a polgármesterhez telepíti.

A polgármester a véleményezési eljárás során döntését egyértelmű jogszabályi kötelezés (Étv. 30/C. § (2) bekezdése) folytán a főépítész vagy helyi tervtanács véleményére alapozva hozhatja meg, míg a bejelentési eljárás során ilyen kötelezettség nincsen, azonban jogilag lehetséges egy esetlegesen felállított tervtanács előzetes véleményének a kikérése.

A IX. Kerületben a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2013. (II.19.) önkormányzati rendelete szabályozza a településképi véleményezési eljárást, míg a 8/2013. (IV.09.) rendelete a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről rendelkezik. A településképi véleményezési eljárás során a 6/2013. (II.19.) önkormányzati rendelet 3. §-a értelmében a rendelet hatálya alá tartozó valamennyi eljárás során a településképi vélemény alapját a főépítész szakmai álláspontja képezte.

Annak ellenére, hogy az egyszemélyes állásfoglalás kialakítása kevesebb időt igényel a döntések meghozatala során, számos érv szól egy olyan tervtanács létrehozására mellett, amely több személy ismereteit és tapasztalatait hasznosítja, és csökkenti a szubjektív értékre vagy érdekre történő véleménynyilvánítás kialakítását.

Amennyiben az Önkormányzat tervtanácsot kíván működtetni, úgy annak működési és az eljárásának részletes szabályait a 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 21. § (1) bc) pontja alapján rendeletben kell rögzíteni.

A tervtanács eljárási díj- és illetékmentes, azonban tagjait – kivéve a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalának dolgozója tagot- ülésenként várhatóan bruttó 15.000 Ft tiszteletdíj fogja megilletni. A tiszteletdíj pontos összegét, kifizetésének rendjét a tervtanács ügyrendje fogja tartalmazni, forrását azonban az Önkormányzat 2014. évi költségvetésében szükséges biztosítani.

Mindezekre tekintettel az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezet alapján ezen a követelményeknek eleget téve teszek javaslatot a helyi építészeti és műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárásáról szóló részletszabályok meghatározására, és javasolom a településképi véleményezési eljárásról szóló, valamint a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló önkormányzati rendeletek módosítását.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján szíveskedjen a rendelet-tervezetet és a rendelet módosításokat megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni.

Budapest, 2014. április 15.

**dr. Bácskai János s.k.
polgármester**

Melléletek:

1. Rendelet-tervezet helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről
2. A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről rendelet-tervezet indokolása
3. A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről rendelet-tervezet hatásvizsgálati lapja
4. Rendelet-tervezet a településképi véleményezési eljárásról szóló 6/2013.(II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. A településképi véleményezési eljárásról szóló 6/2013.(II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet indokolása
6. A településképi véleményezési eljárásról szóló 6/2013.(II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet hatásvizsgálati lapja
7. A településképi véleményezési eljárásról szóló 6/2013.(II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet kéthasábos változata
8. Rendelet-tervezet a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 8/2013.(IV.09.) önkormányzati rendelet módosításáról
9. A településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 8/2013.(IV.09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet indokolása
10. A településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 8/2013.(IV.09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet hatásvizsgálati lapja
11. A településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 8/2013.(IV.09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet kéthasábos változata

1. Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a/2014 sz. előterjesztés 1. sz. mellékletét a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló/2014 (...) rendelet tervezeteként elfogadja és a kifüggesztéssel egyetért.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Nagy Hajnalka jegyző

2. Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármester Urat, hogy a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséhez szükséges forrást a 2014. évi költségvetésben biztosítsa.

Határidő: 2014. évi költségvetés módosítása

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3. Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi véleményezési eljárásról szóló 6/2013.(II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2014. (.....) önkormányzati rendeletre vonatkozó, a/2014. sz. előterjesztés 4. számú mellékletét képező rendelet-tervezetet elfogadja, és a kifüggesztésével egyetért.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Nagy Hajnalka jegyző

4. Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 8/2013.(IV.09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2014. (.....) önkormányzati rendeletre vonatkozó, a/2014. sz. előterjesztés 8. számú mellékletét képező rendelet-tervezetet elfogadja, és a kifüggesztésével egyetért.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Nagy Hajnalka jegyző

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2014. (.....) rendelete

a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. §

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a települési környezet, a táj- és településkép, a beépítési és az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, valamint a helyi építészeti értékek és örökség védelme, a külön rendelet szerint tervtanácsi véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt építészeti- műszaki tervek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében helyi építészeti-műszaki tervtanácsot (továbbiakban: Tervtanács) hoz létre és működtet Ferencváros közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel.

2. Tervtanács feladatai

2. §

(1) A Tervtanács feladata:

- a) a meglévő településszerkezet és településkép értékeinek védelme
- b) a településkép harmonikus és nívós alakításának elősegítése
- c) a településrendezési és- fejlesztési döntések szakmai megalapozása, valamint
- d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése

(2) A Tervtanács a külön rendeletben meghatározottak szerint szakvéleményt ad a polgármester részére a településképi véleményezési eljárás keretében az építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

(3) A Tervtanács véleményezi az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmányterveket.

(4) A Tervtanács véleményez minden településképi bejelentési eljárás keretében benyújtott kérelmet, továbbá valamennyi településképi kötelezési eljárás során szakmai álláspontot nyújt.

(5) A Tervtanács előzetesen véleményez minden olyan építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester felkéri.

II. FEJEZET **A TERVTANÁCS MŰKÖDÉSE**

3. A Tervtanács összetétele

3. §

- (1) A Tervtanács magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó és véleményező testület.
- (2) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek. A Tervtanács elnöke az Önkormányzat főépítésze.
- (3) A Tervtanács tagjainak száma- az elnököt is ide számítva- 3 fő.
- (4) A Tervtanácsi tagok megbízatása egy évre szól, amely meghosszabbítható.
- (5) A Tervtanács tagjaira javaslatot tehetnek:
 - a) A Tervtanács elnöke, valamint
 - b) az építésügyben érdekelt szakmai, társadalmi és civil szervezetek.
- (6) A Tervtanács tagjait – az (5) bekezdés szerinti javaslatok figyelembevételével- a polgármester nevezi ki, vagy vonhatja vissza a kinevezést.
- (7) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a Tervtanács működésével kapcsolatos, az elnök feladatkörébe tartozó adminisztratív feladatokat a Tervtanács szakmai titkára (továbbiakban: Tervtanács titkára) segíti. A Tervtanácsi titkára az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának erre kijelölt köztisztviselője.
- (8) A Tervtanács titkárát az elnök jelöli ki, aki feladatait az elnök irányításával végzi.
- (9) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében bírálót (a továbbiakban: bíráló) kérhet fel.
- (10) A bírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó szakmai feltételek az irányadók.
- (11) A bíráló feladata a Tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése, melyre 3 munkanap áll rendelkezésére.

4. Összeférhetetlenség szabályai

4.§

- (1) A tervtanácsi eljárásban bírálóként, illetve elnökként, tagként, szakmai titkárként nem vehet részt a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak
 - a) hozzátartozója,
 - b) a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa, munkatársa, társtervezője vagy ágazati tervezője volt,
 - c) a munkatársa, illetve gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaságnak alkalmazottja vagy azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve

- d) tulajdonában levő gazdasági társaság alkalmazásában vagy azzal megbízási jogviszonyban álló tervező.
- (2) Nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban elnökként, tagként, valamint bírálóként az a személy, aki
- a) bűncselekményt követett el,
 - b) a szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el, annak jogerős megállapításától számított egy évig,
 - b) a külön jogszabályban meghatározottak szerint etikai-fegyelmi büntetést kapott a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.
- (3) A Tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.
- (4) A bíráló, a tag, a szakmai titkár a tervtanács elnökének haladéktalanul köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetlenségi okot az összeférhetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított három napon belül, de legkésőbb a tervtanács ülésén a tervtanácsi tárgyaláson részt vevő, valamint a tervtanácsi véleménnyel érintett személy is bejelentheti.
- (5) Az összeférhetlenség elbírálásának részletes szabályairól a Tervtanács ügyrendje rendelkezik.

5. A Tervtanács ügyrendi szabályai

5.§

- (1) A Tervtanács ügyrendje szabályozza a részletes működési szabályait a Tervtanács
- a) ülése résztvevőinek számára és összetételére,
 - b) tagjainak tiszteletdíja mértékére,
 - c) üléseinek tervezett számára és ütemezésére,
 - d) összeférhetlenséget érintő részletes szabályokra,
 - e) iratkezelési szabályaira
- vonatkozóan.
- (2) Az elkészített ügyrend elfogadására az Önkormányzat főépítésze tesz javaslatot. A Tervtanács ügyrendjét az Önkormányzat polgármestere fogadja el.

6. Finanszírozás

6.§

- (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács működési költségeit, a tagok és a bírálók tiszteletdíját az Önkormányzat a tárgyévi költségvetésében biztosítja. A Tervtanács működéséhez szükséges technikai és adminisztrációs feltételek biztosításáról az Önkormányzat jegyzője – az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala útján – gondoskodik.
- (3) A Tervtanács tagját mindazon tervtanácsi ülés után, amelyen részt vett, továbbá a bírálót a megbízásának teljesítésekor tiszteletdíj illeti meg. A tiszteletdíj összegét, kifizetésének rendjét a Tervtanács Ügyrendje határozza meg.
- (4) Nem jár tiszteletdíj a Tervtanács elnökének és tagjának, ha a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalának dolgozója.

III. FEJEZET

A TERVTANÁCSI ELJÁRÁS

7.§

- (1) A Tervtanács szakmai álláspontját településképi eljárása (a továbbiakban: Tervtanácsi eljárás) során alakítja ki.
- (2) A Tervtanácsi eljárás Ferencváros Polgármestere (továbbiakban: Polgármester) kezdeményezésére indul és az általa megadott határidőn belül zajlik.
- (3) A Tervtanácsi eljáráshoz a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22.§ (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott tartalmú és formájú építészeti-műszaki dokumentáción kívül szükséges annak papír alapú 1 példánya és nem szerkeszthető formátumú digitális adathordozón rögzített 5 példánya.
- (4) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó építészeti-műszaki dokumentáció ismételtelen nem véleményezhető.
- (5) A Településképi véleményezési eljárásról szóló 6/2013. (II. 19) önkormányzati Rendelet 3.§-a szerinti településképi véleménynek a tervtanácsi vélemény képezi az alapját.

8.§

- (1) A Tervtanács minden ülésére meg kell hívni és azon
 - a) szavazati joggal vesz részt a Magyar Építész Kamara által delegált tag,
 - b) érintettség esetén szavazati joggal vesz részt a Magyar Mérnöki Kamara által delegált tag
 - c) tanácskozási joggal szavazati jog nélkül vehet részt
 - ca) a bíráló,
 - cb) a településképi vélemény kérelmezője,
 - cc) a Polgármester
 - cd) területileg illetékes helyi önkormányzati képviselő.

9.§

- (1) A Tervtanács üléseiről minden esetben hangfelvétel, az elhangzott lényeges megállapításokról jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv mellékletét képezi a hangfelvétel és a bírálat.
- (2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - a) a Tervtanács nevét és székhelyét, a tárgyalás helyét és idejét,
 - b) a megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezését, az építés helyét (címét),
 - c) napirendi pontonként a tervtanácsi tagok létszámát és a határozatképesség vagy határozatképtelenség tényét,
 - d) a tervező, településképi vélemény kérelmezőjének nevét, illetve elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét,
 - e) a tervtanácsi tagok napirendi pontonkénti felsorolását,
 - f) a meghívottak napirendi pontonkénti felsorolását,
 - g) a bíráló nevét és címét,
 - h) a tervtanácsi tárgyalás előzményeit,

- i) a Tervtanács elnöke által összefoglalt ajánlást,
 - j) egyhangúság esetén annak tényére történő utalást, véleménykülönbség esetén a szavazás elrendelését és annak eredményét, valamint a tervtanács tagjainak esetleges különvéleményét,
 - k) a tervtanács jelen lévő tagjainak aláírását.
- (3) A Tervtanács szakmai véleményét a Korm. r.-ben és a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.
- (4) A Tervtanács a (3) bekezdés szerinti döntését egyszerű szótöbbséggel hozza meg.
- (6) A Tervtanács a külön jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően gondoskodik a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról, valamint a titokvédelemről.

IV. FEJEZET ***ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK***

10. §

- (1) Ez a rendelet 2014. május 31. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Budapest, 2014. április 15.

Dr. Nagy Hajnalka
jegyző

Dr. Bácskai János
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62.§ (6) bekezdés felhatalmazást ad a települési önkormányzatnak (fővárosban a kerületi önkormányzatnak) arra, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.

Az Étv. 30/C. § (2) bekezdése folytán a polgármester a településképi véleményezési eljárás során döntését a főépítész vagy helyi tervtanács véleményére alapozva hozhatja meg.

A településképi bejelentési eljárás során ilyen kötelezettség nincsen, azonban célszerű szakmai döntések meghozatala előtt egy több személyből álló, szakmailag kompetens testület előzetes véleményének a kikérése.

A Tervtanács esetenként szakmai véleményt ad konzultációs jelleggel az Étv. 30/A.§ (2) bekezdés szerinti telepítési tanulmánytervre és az Önkormányzat megbízásából megvalósuló beruházások építészeti-műszaki tervdokumentációra.

Az Étv. 30/C.§ (2) bekezdése alapján a helyi építészeti-műszaki tervtanács feladata:

- a) az illeszkedési szabályok érvényesülésének elősegítése,
- b) a települési környezet, a táj- és településképi, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, valamint
- c) a helyi építészeti értékek és örökség védelme.

Mindezekre tekintettel egységes szabályozás érdekében helyi tervtanács létrehozása működtetése javasolt.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A rendelet-tervezet ezen szakasza tartalmazza a rendelet célját.

2. §-hoz

A rendelet-tervezet ezen szakasza meghatározza a létrehozandó tervtanács feladatait.

3.-4. §-hoz

Meghatározza a tervtanács összetételét, és az összeférhetlenségi szabályokat.

5. §-hoz

A létrehozandó tervtanács ügyrendalkotási kötelezettségét, valamint annak szabályairól rendelkezik.

6. §-hoz

Szabályozza a tervtanács működésének költségkereteit a pénzügyi tervezhetőség érdekében.

7.-8.-9. §-okhoz

Az egységes kezelhetőség érdekében meghatározza a benyújtandó dokumentumok körét. A benyújtott dokumentumok egységes elbírálásának érdekében szabályozza a tervtanácsi eljárás rendjét, meghívottak kötelező és lehetséges részvételét.

10. §-hoz

E szakasz hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-
testületének
a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről
szóló..../2014. (....) rendeletéhez**

1. Társadalmi hatások

Az elsődleges cél, hogy a településképi eljárások során egy- több személy ismereteit és tapasztalatait hasznosító, és ezáltal objektív értékre vagy érdekre történő véleménynyilvánítás kialakítását lehetővé tevő településképi döntések születhessenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotásával tekintettel a bírált kérelmek számának megnövekedésére, a tanácsstagok tiszteletdíjára az önkormányzat kiadásai is növekedni fognak.

3. Környezeti hatások

A környezeti hatások a fent említettek szerint kizárólag pozitívak lehetnek, megfontoltabb és objektívebb településképi vélemények születhetnek.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Növekednek az adminisztratív terhek, ez azonban a várható pozitív hatásokra tekintettel nem jelentős.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti feltételek rögzítése, a növekvő pénzügyi forrás az önkormányzat adott évi költségvetésében történő biztosítása szükséges.

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2014. (.....) önkormányzati rendelete**

**a településképi véleményezési eljárásról szóló
6/2013.(II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdésének a) pontjában, a 62. § (6) bekezdésének 7. pontjában szereplő felhatalmazás alapján figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakra – a településképi véleményezési eljárás részletes szabályairól az alábbiakat rendeli el.

1. §

A településképi véleményezési eljárásról szóló 6/2013. (II. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban a Rendelet) II. fejezet 1. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„1. a helyi építészeti-műszaki tervtanács álláspontja”

2. §

A Rendelet 3.§-a helyébe az alábbi bekezdés lép:

„3. §. Jelen rendelet hatálya alá tartozó valamennyi eljárás során a településképi vélemény alapját a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontja képezi.”

3. §

A Rendelet 5. § (6) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„5. § (6) Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint a (2)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a Tervtanácsi állásfoglalás kialakítása során egyaránt figyelembe kell venni.”

Jelen rendelet 2014. május 31. napján lép hatályba.

Budapest, 2014. április 15.

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Nagy Hajnalka
jegyző

INDOKOLÁS
a .../2014. (...) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A rendelet hatálybalépése óta eltelt időszak gyakorlati tapasztalatai, az önkormányzat érdekére tekintettel szükségessé vált Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 6/2013.(II.19.) önkormányzati rendelet módosítása.

Részletes Indokolás

1-3. §-hoz

A módosítás által a településképi véleményezési eljárás alapját a Rendelet tervezetben felállítandó tervtanácsok szakmai állásfoglalása képezi.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 6/2013.(II.19.) önkormányzati rendelet módosításához

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának társadalmi hatása csekély jelentőségű.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak alapján a kiadások növekednek.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak az adminisztrációs terheket kérelmező oldaláról nem, hivatal oldaláról növelik.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek, pénzügyi kiadások biztosítása indokolt.

<p align="center">A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2013. (II. 19.) sz. rendelete a településképi véleményezési eljárásról</p> <p align="center">(csak a módosítással érintett rendelkezések)</p>	<p align="center">Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő- testületének .../2014. (.....) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési eljárásról szóló 6/2013. (II. 19.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról</p>
<p align="center">II. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS</p>	
<p align="center">1. A főépítész szakmai álláspontja</p>	<p align="center">1. A helyi építészeti-műszaki tervtanács álláspontja</p>
<p align="center">3.§</p> <p>Jelen rendelet hatálya alá tartozó valamennyi eljárás során a településképi vélemény alapját a főépítész szakmai álláspontja képezi</p>	<p align="center">3.§</p> <p>Jelen rendelet hatálya alá tartozó valamennyi eljárás során a településképi vélemény alapját a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontja képezi.</p>
<p align="center">5.§ (6)</p> <p>Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint a (2)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a főépítész állásfoglalás kialakítása során egyaránt figyelembe kell venni.</p>	<p align="center">5.§ (6)</p> <p>Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint a (2)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a helyi építészeti-műszaki tervtanácsi állásfoglalás kialakítása során egyaránt figyelembe kell venni.</p>

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2014. (.....) önkormányzati rendelete**

**a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló
8/2013.(IV.09.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdésének b) pontjában, a 29. § (6) és (7) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdésének 3. és 7. pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakra – a településképi bejelentési eljárás részletes szabályairól az alábbiakat rendeli el.

1. §

A településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 8/2013.(IV.09.) önkormányzati rendelet (továbbiakban a Rendelet) 5.§ (6) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(6) Az igazolás érvényességi ideje építési tevékenység esetén végleges, reklám-elhelyezés esetén maximum öt év.”

2. §

A Rendelet 5.§-a kiegészül az alábbi (7) bekezdéssel:

„(7) Jelen rendelet hatálya alá tartozó valamennyi településképi bejelentési eljárás során a polgármester a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjának figyelembevételével dönt.”

3. §

A Rendelet 6.§-a kiegészül az alábbi (5) bekezdéssel:

„(5) Jelen rendelet hatálya alá tartozó valamennyi településképi kötelezési eljárás során a polgármester a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjának figyelembevételével dönt.”

Jelen rendelet 2014. május 31. napján lép hatályba.

Budapest, 2014. április 15.

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Nagy Hajnalka
jegyző

INDOKOLÁS
a .../2014. (...) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A rendelet hatálybalépése óta eltelt időszak gyakorlati tapasztalatai, az önkormányzat érdekére tekintettel szükségessé vált Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 8/2013.(IV.09.) önkormányzati rendelet módosítása.

Részletes Indokolás

1. §-hoz

A módosítás által a reklám-elhelyezési kérelemre nyújtott igazolás időtartama lerövidülhet.

2.-3. §-hoz

A módosítás által a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés alapját a Rendelet tervezetben felállítandó tervtanácsok szakmai állásfoglalása képezi.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 8/2013.(IV.09.)
önkormányzati rendelet módosításához**

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának társadalmi hatása csekély jelentőségű.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak alapján a kiadások növekednek.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak az adminisztrációs terheket kérelmező oldaláról nem, hivatal oldaláról növelik.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek, pénzügyi kiadások biztosítása indokolt.

<p>A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013. (IV. 09.) sz. rendelete a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről</p> <p>(csak a módosítással érintett rendelkezések)</p>	<p>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő- testületének .../2014. (.....) önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 8/2013. (IV. 09.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról</p>
<p>II. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS</p>	
<p>5.§ (6)</p> <p>Az igazolás érvényességi ideje építési tevékenység esetén végleges, reklám-elhelyezés esetén öt év.</p>	<p>5.§ (6)</p> <p>Az igazolás érvényességi ideje építési tevékenység esetén végleges, reklám-elhelyezés esetén maximum öt év.</p>
<p>5.§ (7)</p>	<p>5.§ (7)</p> <p>Jelen rendelet hatálya alá tartozó valamennyi településképi bejelentési eljárás során a polgármester a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjának figyelembevételével dönt.</p>
<p>III. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS</p>	
<p>6.§ (7)</p>	<p>6.§ (7)</p> <p>Jelen rendelet hatálya alá tartozó valamennyi településképi kötelezési eljárás során a polgármester a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjának figyelembevételével dönt.</p>