



Iktató szám: 63/2013.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2013. március 07-ei ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Kosik Gáborné irodavezető-helyettes
Várkonyi Imréné közterület-üzemeltetési csoport
dr. Szabó József Zoltán aljegyző

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2013.03.06-ai ülésén
PEB 2013.03.06-ai ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. január 1- én lépett hatályba a 2012. CXCV. törvény 25. §. a, amely a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényt (a továbbiakban: Mktv.) a „ **Települési önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használata**” elnevezésű IV/A fejezettel egészítette ki. E szerint a települési önkormányzat tulajdonában álló közterület filmalkotás – e fejezet alkalmazásában ideértve a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyenes korlátairól szóló törvény hatálya alá tartozó reklámfilmeket is – forgatása céljából történő igénybevétele a törvény e fejezetet kell alkalmazni.

Az új szabályozás fontosabb jellemzői:

A települési önkormányzat képviselő-testülete a települési önkormányzat tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használat legfeljebb az Mktv. 3. mellékletének megfelelő mértékben meghatározott díj ellenében biztosíthatja, olyan módon, hogy a közterület filmforgatási célú használata csak az elkerülhetetlenül szükséges mértékben korlátozza a közterülettel határos magántulajdonú ingatlanok használatát és a korlátozás ne jelentsen aránytalan terhet a tulajdonos számára. A közterület használatáért megállapított díj a tulajdonos települési önkormányzatot illeti.

A települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletében mentességet vagy kedvezményt állapíthat meg a meghatározott időtartamot vagy területmértéket el nem érő, valamint a közérdekű célokat szolgáló (különösen oktatási, tudományos és ismeretterjesztő témájú) filmalkotások forgatásához szükséges közterület-használat díjával összefüggésben.

A kérelmezett helyszín szerint illetékes kormányhivatal a fenti célú közterület- használatról hatósági szerződésben állapodik meg a filmelőállítóval vagy filmgyártó vállalkozással (a továbbiakban együtt: kérelmező). **A hatósági szerződés annak a települési önkormányzati képviselő-testületnek a jóváhagyásával válik érvényessé, amelynek tulajdonában a kérelemben megjelölt közterület áll.**

A hatósági szerződés jóváhagyásának feltételeként a települési önkormányzat képviselő-testülete – a rendeletében foglaltak alapján – meghatározza a közterület-használat egyedi feltételeit, ideértve az érintett közterület használati díját is, és arról a kormányhivatalt, valamint a kérelmezőt az erre irányuló megkereséstől számított 3 napon belül tájékoztatja. A kérelmező egyeztetést kezdeményezhet a képviselő-testülettel a közterület-használat feltételeiről. Az egyeztetést a kezdeményezéstől számított 3 napon belül kell megtartani és annak eredményéről a kormányhivatalt az egyeztetésről készült jegyzőkönyv megküldésével haladéktalanul tájékoztatni kell. A közterület-használat feltételeinek – eredményes egyeztetés esetén módosított feltételeinek – a kérelmező általi elfogadását követően a kérelmezővel megkötött, e feltételeket tartalmazó hatósági szerződést a kormányhivatal haladéktalanul megküldi a települési önkormányzatnak.

Ha a kormányhivatal a törvényes határidőben nem hozza létre a hatósági szerződést, vagy a települési önkormányzat a jóváhagyás kérdésében a hatósági szerződés részére történt megküldésétől számított 5 napon belül nem dönt, a kérelmezőt megilleti a kérelemben megjelölt közterületnek a kérelemben megjelölt időtartamra vonatkozó – ha pedig a kérelmező elfogadta a települési önkormányzatnak esetlegesen az egyeztetés eredményeként módosított feltételeit, e feltételeknek megfelelő – használata.

A kormányhivatal eljárására irányadó ügyintézési határidő 5 munkanap, amelybe nem számítanak bele az Mktv. 35/A § (4) bekezdésében említett időszakok.

A törvény 35/B § (7) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a fentiekre vonatkozó hatásköreit - a rendeletalkotás kivételével - a polgármesterre, az alpolgármesterre vagy a bizottságára átruházhatja.

Fentiek alapján a **közterületek használatáról és rendjéről** szóló önkormányzati rendeletünk módosítása mindenképpen szükséges. A módosítással összefüggésben a törvény által előírt rövid határidőkre tekintettel **javaslom a filmforgatással kapcsolatos hatáskörök polgármesterre történő átruházását**, valamint a **közterületen folytatott filmforgatás közterület-használati díjainak az Mktv. 3. melléklete szerinti** (maximális összeg) **megállapítását**.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdése, mely kimondta, hogy a polgármester a költségvetési rendelettervezet benyújtásakor előterjeszti azt az önálló rendelettervezetet is, amely az önkormányzati rendeleteknek a költségvetési rendelettervezetben javasolt előirányzatok megalapozásához szükséges módosításait tartalmazza (saláta rendelet) 2013. január 01-étől hatályát veszti. Előbbiek alapján „saláta rendeletet” alkotni már nem lehetséges, azonban a korábbi szabályozás alapján a **közterületek használatáról és rendjéről** szóló önkormányzati rendeletünk 9. § (7) bekezdését az alábbi szöveggel alkottuk meg:

“9. § (7) A közterület-használati díjakat Önkormányzat **minden évben a költségvetési rendelet előirányzatainak megalapozásához szükséges egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendeletében felülvizsgálja**. A jogosultnak felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.”

A fenti rendelkezés szövegét a megváltozott jogi szabályozásra tekintettel szükséges felülvizsgálni, módosítani.

A Kormányhivatal 2012. november-december hónapban törvényességi felügyeleti eljárást folytatott le az egyes kerületi önkormányzatok által a közterületek használatára vonatkozásában alkotott rendeleti szabályozásokkal összefüggésben. A felügyeleti eljárás eredményét összegző megállapításait a kerületi önkormányzatoknak megküldték (5. számú melléklet), és kérték, hogy a megállapításaik alapján az Önkormányzatok vizsgálják felül saját rendeleteiket. **Előbbiek alapján a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendeletünk alábbiakban ismeretett további módosításait javasolom:**

- **A közterület fogalmának definiálása, illetve a tárgyi hatály pontosítása**

A közterület fogalmának meghatározása jelenleg a rendeletünkben nem szerepel, illetve a rendelet hatálya jelenleg ki van terjesztve minden, az önkormányzat közigazgatási területén belül található, nem állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő, gyalogos forgalom számára átadott földterületre és építményre is. Előbbiek alapján a közterület fogalmának az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény szerinti meghatározását, illetve a területi hatály pontosítását javasolom, **a rendelet 1. § (1) és (2) bekezdéseinek módosításával**, az alábbiak szerint:

„1.§

- (1) E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 2. § 13. pontja szerinti közterületekre.

- (2) E rendelet szabályait kell alkalmazni továbbá az Önkormányzat tulajdonában nem álló, közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott egyéb ingatlanokra is, amennyiben ez az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (7) bekezdésében foglaltak alapján lehetséges.”

- **Mozgóárusítás fogalmának meghatározása**

A Kormányhivatal álláspontja szerint, amennyiben a képviselő-testület a mozgóbolti tevékenységtől eltérő egyéb, nem tartósan rögzített, és ezáltal mozgatható árusítási formákra is szabályt kíván alkotni, a jogbiztonság követelményére tekintettel e fogalom értelmezését is meg kell határozni. Rendeletünk jelenleg használja a mozgóárusítás kifejezést, azonban ennek fogalmát nem határozza meg konkrétan. Előbbiek lapján javaslom, hogy a rendelet 1. számú mellékletének (övezeti díjkategóriák) e) pontjában konkrétan is határozzuk meg a mozgóárusítás fogalmát az alábbiak szerint:

„mozgóárusítás: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 17. pontja szerinti mozgóboltból történő értékesítési tevékenység, illetve minden olyan értékesítési tevékenység, mely az értékesítést végző személy közterület-használat időtartama alatti helyének folyamatos vagy többszöri változtatásával jár (pl: hírlapárusítás kézből).”

- **Díjtételek felülvizsgálata**

A Kormányhivatal kifogásolta, hogy a díjtáblázatban az egyes tevékenységi körök között – különösen a pavilonok és a mozgóárusok tekintetében - jelentős árkülönbségek tapasztalhatóak, mert a tényleges közterület-használatához képest lényegesen eltérően került megállapításra a közterület-használati díj, aminek következtében a díjak a diszkrimináció tilalmára vonatkozó állampolgári jogokat sértik.

Fentiekre tekintettel az övezeti kategóriák díjtáblázata (3. számú melléklet) módosítását javaslom.

- **„Egyéb” közterület használat díjtételének meghatározása, illetve egyéb kategóriába tartozó tevékenységek definiálása**

A Kormányhivatal álláspontja alapján az egyéb közterület használat definiálásának hiánya, illetve az ilyen jellegű tevékenységekhez tartozó díjtétel meghatározási módszerének hiánya szintén sérti a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1) bekezdésében foglalt jogbiztonság követelményét. Előbbiek alapján javaslom, hogy a 3. számú mellékletének 11. pontjában határozzuk meg pontosan az egyéb tevékenységek fogalmát, illetve a díjtételnél az egyedi elbírálás során alkalmazandó szempontokat az alábbiak szerint:

11.	Egyéb tevékenység Egyéb tevékenységnek minősül minden, a közterület rendeltetésétől eltérő használatát eredményező, és a 3. számú mellékletben konkrétan nem nevesített tevékenység.	Egyedi elbírálás szerint. Az egyéb tevékenység díjtételét a terület nagyságát, a kerületen belüli elhelyezkedést, a használat módját, időtartamát illetve a hasonló tevékenységekre magállapított díjtételeket, ennek hiányában a tevékenységből származó becsült bevétel figyelembe vételével kell megállapítani.
------------	--	--

- **Rendeltetésétől eltérő használat általános meghatározása**

A Kormányhivatal álláspontja alapján a rendeltetéstől eltérő használat definiálásának hiánya szintén a sérti a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1) bekezdésében foglalt jogbiztonság követelményét. Előbbiek alapján javaslom, hogy a rendeletünkben konkretizáljuk a rendeltetéstől eltérő használatot a 2. § (1) bekezdésének alábbiak szerinti módosításával:

„2. § (1) A **közterület rendeltetéstől eltérő használatához** (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, - illetve a konténer elhelyezés esetét kivéve- hozzájárulást is tartalmazó szerződés kötése (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges. Közterület rendeltetéstől eltérő használatának minősül minden olyan jellegű használat, mely a közterületek társadalom által általánosan elfogadott illetve megszokott mindennapos használati funkciójától (Pl: közlekedés, pihenés, rekreációs tevékenység biztosítása) eltérő módú használatot eredményez.”

- **Fellebbezés helyett felülvizsgálat kezdeményezése**

A Kormányhivatal álláspontja szerint az önkormányzatok a közterület-használatot polgári jogi vagy önkormányzati hatósági ügyként szabályozhatják. A települési önkormányzatoknak a közterület-használatra vonatkozó helyi rendeletalkotása fakultatív. Előbbiekkel összefüggésben hozott alkotmánybírósági döntések egyértelműen a két eljárási rend (tulajdonosi/hatósági) vagylagosságát emelik ki, így a vegyes eljárási rendszer jogilag aggályos és jogbizonytalanságot idézhet elő.

A 2012. július 1-jén hatályba lépett közterület-használati rendeletünk alapján a közterület-használati ügyekben már nem hatóságként, hanem tulajdonosi jogkörben járunk el. Előbbiek alapján célszerű a rendeletben a hatósági ügyintézésre utaló fellebbezés kifejezés helyett döntés felülvizsgálata kifejezés használata.

Fentiek alapján a Rendelet 6. § (13) bekezdésének módosítását javaslom alábbiak szerint:

„6. § (13) A kérelmező a polgármester, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság kérelmet elutasító döntésének felülvizsgálatát kezdeményezheti 15 napon belül a Képviselő-testületnél. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörben hozott döntése ellen további jogorvoslatra nincs lehetőség.”

- **Elektronikus hírközlési építmények, közműves berendezések illetve létesítmények, közműves berendezések elhelyezése**

A Kormányhivatal vizsgálati tapasztalatai alapján az egyes kerületi rendeletek helytelenül közterület-használati hozzájáruláshoz kötik az elektronikus hírközlési építmények, valamint a közműves berendezések, illetve létesítmények létesítésével, felújításával, átépítésével vagy karbantartásával kapcsolatos munkálatok végzését, az ilyen jellegű berendezések és létesítmények, oszlopok közterületen történő elhelyezését. Előbbiek témakörében az irányadó jogszabályok (elektronikus hírközlésről szóló törvény, villamos energiáról szóló törvény, bányászatról szóló törvény) pontosan rendezik az elhelyezés feltételeit, illetve az ezzel összefüggésben fizetendő kártalanítás módját. Tekintettel arra, hogy a felsorolt jogszabályok pontosan szabályozzák az elhelyezés feltételeit, így a képviselő-testület nem léphet túl rendeletalkotási hatáskörén azáltal, hogy külön felhatalmazás nélkül speciális jelleggel szabályoz a hivatkozott törvények rendelkezésihez képest.

A Képviselő-testület 330/2012. (IX.07.) számú határozatában döntött a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) számú rendelet 13. § (5) bekezdés szerinti normatív kártalanításról.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy új közművezeték létesítése esetén az önkormányzat által megszabott kártalanítás befizetésével a beruházó, kivitelező közterület-használati díj megfizetése alól mentesüljön. Ennek alapján javaslom a Rendelet 2. § (3) bekezdés c) pontjának módosítását, illetve h) ponttal történő kiegészítését bővítését az alábbiak szerint:

„c) elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzéséhez,
h) a közművek (közvilágítás, víz, gáz, csatorna, elektromos), illetve távközlési célú (optika, távközlés) vezetékek elhelyezése esetén, amennyiben a beruházó, közműszolgáltató, illetve ingatlan tulajdonos a kártalanítás módjáról és összegéről az önkormányzattal megállapodott, vagy ennek hiányában a jogszabályok által előírt feltételeket teljesítette.”

Fentiekén kívüli módosítási javaslataim:

- **Pályázat kiírása**

A Rendelet 5. § (7) bekezdése szerint a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a még kiadott közterülethasználati-engedéllyel nem érintett területekre tárgyév február 15-ig pályázat kiírásáról dönthet a Ráday és a Tompa utcai vendéglátó teraszok kiadása ügyében. Előbbieket csak lehetőségként írja elő a Rendelet, és maximum február 15-éig. Javaslom, hogy a pályázat kiírása legyen kötelező, és október 31-éig írjuk azt ki a következő évi vendéglátóteraszok engedélyeinek kiadása tárgyában.

Fentiek alapján javaslom a Rendelet 5. § (7) bekezdésének módosítását az alábbiakra:

„5. § (7) A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

- **Övezetek módosítása**

A Rendelet 2. számú mellékletében szereplő (Övezeti kategóriák) II. Minősített közterületek közül a „**Dési Huber utca – Üllői út- Toronyház utca**” területet javaslom a III. Általános elbírálású közterületek közé átsorolni és a jelenleg III. Általános elbírálású közterületek közül az „**Ecseri út-Üllői út-Dési Huber utca által határolt terület – a szerviz út kivételével** - pedig a II. Minősített közterületek közé visszasorolni.

A területcserét az indokolja, hogy a „Pöttyös utca- Üllői út sarok – Metró felszín”a II. Minősített közterületek közé tartozik, pedig lényegesen kisebb forgalmú, mint az Ecseri úti metrófelszín. A Határ útra is a II. Minősített közterületek kategória vonatkozik. A módosítást követően valamennyi metrófelszín azonos elbírálás alá fog tartozni. Előbbiekén kívül az Ecseri úti pavilonok korábbi III.

kategóriába történő átsorolásának megtartása jelentős bevétel kiesést eredményezne Önkormányzatunknak.

- **Egyéb módosítási javaslat**

A Rendelet 15. § (1) l) pontjában SEM IX Zrt. szerepel, melyet a társaság névváltoztatására tekintettel FEV IX. Zrt-re pontosítani, helyesbíteni javasolok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati és döntési javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2013. február 28.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2013.() önkormányzati rendelethez vonatkozó, a/2013. sz. előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadja, és a kifüggesztésével egyetért.

Határidő: 2013. március 22.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

- Mellékletek:
1. Rendelet-tervezet
 2. indokolás
 3. Hatásvizsgálati lap
 4. kéthasábos változat
 5. Kormányhivatal tapasztalatairól szóló megállapítások

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2013. (....) önkormányzati rendelete**

**a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek
használatáról és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1)-(2) bekezdéseinek helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 2. § 13. pontja szerinti közterületekre.

(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni továbbá az Önkormányzat tulajdonában nem álló, közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott egyéb ingatlanokra is, amennyiben ez az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (7) bekezdésében foglaltak alapján lehetséges.”

2. §

(1) A Rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. § (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, - illetve a konténer elhelyezés esetét kivéve- hozzájárulást is tartalmazó szerződés kötése (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges. Közterület rendeltetéstől eltérő használatának minősül minden olyan jellegű használat, mely a közterületek társadalom által általánosan elfogadott illetve megszokott mindennapos használati funkciójától (Pl: közlekedés, pihenés, rekreációs tevékenység biztosítása) eltérő módú használatot eredményez.”

(2) A Rendelet 2. § (3) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. § (3) c) elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzéséhez,”

(3) A Rendelet 2. § (3) bekezdése kiegészül az alábbi új h) ponttal:

„2. § (3) h) a közművek (közvilágítás, víz, gáz, csatorna, elektromos), illetve távközlési célú (optika, távközlés) vezetékek elhelyezése esetén, amennyiben a beruházó, közműszolgáltató, illetve ingatlantulajdonos a kártalanítás módjáról és összegéről az önkormányzattal megállapodott, vagy ennek hiányában a jogszabályok által előírt feltételeket teljesítette.”

(4) A Rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. § (4) A (3) bekezdés a), c), f) és h) pontjaiban felsorolt tevékenységeket lehetőleg az igénybevétel megkezdése előtt 1 nappal, legkésőbb azonban a tevékenység megkezdésekor az Önkormányzatnál írásban be kell jelenteni.”

3. §

A Rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (2) A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem, a filmforgatás célú kérelem, illetve a 3.§ (3) bekezdése szerinti kérelem–, továbbá pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”

4. §

A Rendelet 5. § (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. § (7) A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

5. §

A Rendelet 6. § (13) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § (13) A kérelmező a polgármester, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság kérelmet elutasító döntésének felülvizsgálatát kezdeményezheti 15 napon belül a Képviselő-testületnél. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörben hozott döntése ellen további jogorvoslatra nincs lehetőség.”

6. §

A Rendelet 9. § (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9. § (7) A közterület-használati díjakat Önkormányzat a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A jogosultnak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.”

7. §

(1) A Rendelet 15. § (1) bekezdés I) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15. § (1) I) a FEV IX Zrt. vagyonkezelői tevékenységével összefüggésben a megbízása alapján történő építési és felújítási munkák elvégzésével kapcsolatos közterület-használatért.”

(2) A Rendelet 15. § (1) bekezdése kiegészül az alábbi új (n) ponttal:

„15. § (1) n) 30 percet meg nem haladó, a közterület lezárása nélküli filmforgatás esetén.”

8. §

A Rendelet kiegészül a következő új címmel és a hozzá tartozó 19/A. §-sal:

„Speciális rendelkezések filmforgatás 19/A. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló közterület filmalkotás forgatása céljából történő igénybevétele esetén a Kormányhivatal megkeresésére a hatósági szerződés jóváhagyására vagy elutasítására, az esetleges egyeztetések lefolytatására a polgármester jogosult.

(2) A közterület filmforgatási célú használata csak az elkerülhetetlenül szükséges mértékben korlátozhatja a közterületek rendeltetésszerű, illetve a határos magántulajdonú ingatlanok használatát, és nem eredményezhet aránytalan terhet az érintett magántulajdonú ingatlanok tulajdonosai/használói részére.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak alapján kiadott jóváhagyásban rögzíteni kell a (2) bekezdésben foglaltak alapján a közterület használatával kapcsolatos feltételeket, míg az (1) bekezdés szerinti elutasításban annak indokait.

(4) A filmforgatás esetében a közterület-használat díj megállapítása során a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. számú mellékletében meghatározott díjtételeket kell alkalmazni.

(5) A filmforgatásra használt közterület esetén a közterület-használati díj részletfizetésével, elengedésével kapcsolatban e rendelet szabályait kell alkalmazni.”

9. §

A Rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

10. §

A Rendelet 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

11. §

E rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.

Budapest, 2013.

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Nagy Hajnalka
jegyző

**a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező
közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) önkormányzati rendelet
2. számú melléklete**

ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

I. Kiemelt közterületek

Cím	szakaszhatár
Angyal István tér	Angyal István park, LOTTÓHÁZ előtti terület, Üllői út 39-43 előtt
Angyal utca	Soroksári út - Tűzoltó utca
Bakáts tér	Bakáts tér (kivéve templom)
Bakáts utca	Lónyay utca - Bakáts tér
Bakáts utca	Közraktár utca - Lónyay utca
Berzenczey utca	Mester utca - Üllői út
Biblia köz	Ráday utca - Kinizsi utca között "L" alakban
Bokréta utca	Mester utca - Üllői út
Concordia köz	Gizella sétány - Lechner Ö. fasor
Csarnok tér	Csarnok tér
Dandár köz	Gizella sétány - Lechner Ö. fasor
Déli Határoló út	Gizella sétány - Lechner Ö. Fasor MÜPA mellett
Ferenc tér	Ferenc tér
Fővám tér	
Gát sétány	Thaly Kálmán utca - Viola utca
Ipar köz	Gizella sétány - Lechner Ö. fasor
Jungfer Gyula utca	Bajor Gizi park - Lechner Ö. fasor
Kinizsi utca	Közraktár utca - Üllői út
Közraktár utca	
Közparkok	Belső- és Középső Ferencváros területén
Lechner Ödön fasor	Boráros tér - Lágymányosi híd
Liliom utca	Mester utca - Üllői út
Mátyás utca	Közraktár utca- Ráday utca
Mester utca	Ferenc krt. - Haller utca
Nagyvárad tér	Nagyvárad tér
Páva utca	Üllői út - Mester utca
Ráday utca	Kálvin tér - Boráros tér
Róth Miksa utca	Bajor Gizi park - Lechner Ö. fasor
Sóház utca	Vámház krt. - Fővám tér
Tinódi köz	Gizella sétány - Lechner Ö. fasor
Tompa utca	Ferenc krt. - Ferenc tér
Török Pál utca	Lónyay utca - Ráday utca
Vendel sétány	Bokréta utca- Thaly Kálmán utca

II. Minősített közterületek

Cím	szakaszhatár
Czuczor utca	Közraktár utca - Lónyay utca
Ecseri út-Üllői út-Dési Huber utca által határolt terület	szerviz út kivételével
Haller utca	

Határ út	38236/114
Gönczy Pál utca	Csarnok tér - Lónyay utca
Imre utca	Csarnok tér - Mátyás utca
Köztelek utca	Ráday utca - Üllői út
Lónyay utca	Boráros tér - Vámház krt.
Pipa utca	Vámház krt. - Csarnok tér
Pöttyös utca - Üllői út sarok	Metró felszín
Thaly Kálmán utca	Üllői út - Vendel utca
Tinódi utca	Soroksári út - Mester utca

III. Általános elbírálású közterületek

Cím	szakaszhatár
2. Sz. út (Gubacsi út 6/a-b (hrs: 38113/37))	Külső Mester utca - Gubacsi út
Aszódi utca	Füleki utca utca - Ecseri út
Aszódi utca	Zombori utca - Füleki utca utca
Aszódi utca	Zombori utca - Szerkocsi utca
Aranyvirág sétány	Ifjúmunkás utca - Börzsöny utca
Balázs Béla utca	Ferenc tér - Haller utca
Bárd utca	Tóth Kálmán utca - csokoládégyár
Beöthy utca	sínek - Soroksári út ú t
Börzsöny utca	Dési Huber utca - Lobogói utca
Csárdás köz	Üllői út - Egyetértés utca
Csengettyű utca	Epreserdő utca - Toronyház utca
Dandár utca	Soroksári út - Mester utca
Dési Huber utca	Toronyház utca - Távíró utca
Drégely utca	Vaskapu utca - Mester utca
Ecseri út	Táblás utca - Aszódi utca út
Ecseri út	Gyáli út - Aszódi utca
Ecseri út-Üllői út-Dési Huber utca által határolt terület	szerviz út
Dési Huber utca	Üllői út -Toronyház utca
Egyetértés utca	Toronyház - Távíró utca
Epreserdő utca	Ifjúmunkás - Napfény utca
Epreserdő utca	Ecseri út - Ifjúmunkás utca
Erkel utca	Csarnok tér - Üllői út
Ernö utca	Üllői út -Tűzoltó utca
Ernö utca	Tűzoltó utca - Haller utca
Fegyvergyár utca	Gubacsi út 24. és 26. között
Fehérakác utca	3-as villamos pálya - Gyáli út
Fehérholló utca	Haller utca - László Kórház Sporttelepe
Fék utca	Mester utca - Gyáli út
Forinyák Géza utca	(SHELL kút mellett) Könyves K. krt. - Mester utca
Földváry utca	Soroksári út - Gubacsi út
Friss utca	Toronyház utca - Távíró utca
Füleki köz	sínek - Aszódi út
Füleki utca	Ferencváros pu. - Aszódi út
Füleki utca	Aszódi utca út - Gyáli út
Gabona utca	Liliom utca - Tinódi utca
Gálya utca	Közraktár utca - Lónyay utca
Gát utca	Thaly Kálmán utca - Haller utca
Gubacsi út	Könyves K. krt. - Hentes utca

Gubacsi út	Hentes utca - Szabadkai út
Gyáli út	Nagyvárad tér - Könyves K. krt.
Gyáli út	Könyves K. krt. - Fék utca
Gyáli út	Péceli Ecseri út
Gyáli út	Ecseri út - Illatos út
Helyi kikötő utca	Csepel rakpart - Duna
Hentes utca	Soroksári út - Gubacsi út
Hídépítő utca	Helyi kikötő úttól végig zsákutca
Honvédménház utca	Gubacsi útról nyílik
Högyes Endre utca	Knézits utca - Üllői út
Hurok utca	Ifjúmunkás utca - Ifjúmunkás utca
Ifjúmunkás utca	Epreserdő utca - Dési Huber utca
Ifjúmunkás utca	Dési Huber utca - Csárdás köz
Illatos út	Soroksári út - Nagykőrösi út
Ipar utca	Soroksári út - Mester utca
Kén utca	Soroksári út - Külső Mester utca
Kiskalmár utca	Gyáli út - Táblás utca
Knézits utca	Kinizsi utca - Bakáts tér
Koppány utca	Külső Mester utca - Soroksári út
Kosárka sétány	Epreserdő utca
Külső Mester utca	Illatos út - Könyves K. krt.
Laczkovich utca	Névtelen utca - Soroksári út
Lenhossék utca	Mester utca - Üllői út
Lenkey János utca	Könyves K krt. - Fék utca
Lenkey János utca	Vágóhíd - László Kórház Sporttelepe
Likőr utca Vaskapu utcáról nyílik	zsákutca
Lobogói utca	Börzsöny utca - Napfény utca
Lobogói utca	Napfény utca - Toronyház utca
Máriássy utca	Soroksári út - Pékerdő
Márton utca	Mester utca - Üllői út
Mester utca	Haller utca - Máriássy utca
Mihálkovics utca	Tűzoltó utca - Üllői út
Nádasdy utca	Haller utca - Vágóhíd utca
Napfény utca	Távíró utca - Gyáli út
Napfény utca	Dési Huber utca - Távíró utca
Névtelen utca	Mihálkovics utca - Haller utca
Óbestér utca	Haller utca - Vágóhíd utca
Osztag köz	Osztag utca - Ecseri út
Osztag utca	Gyáli út - MÁV pu. kerítésig
Pápay István utca	Soroksári út - Vaskapu utca
Péceli utca	sínek - Gyáli út
Pékerdő utca (Könyves Kálmán körút)	Könyves Kálmán krt. - Vágóhíd utca
Pöttyös utca	Üllői út - Dési H. utca
Réce utca	Füleki utca - Ecseri út
Remíz utca	Fék utca Könyves K. krt.
Sobieski János utca	Üllői út - Gát utca
Szabadkai út	Soroksári út - Gubacsi út
Szabadkai út	Gubacsi út (LIDL mellett)
Szemafor köz	Péceli út - Zombori út
Szent Benedek utca	Haller utca - Pápay István utca
Szerelvény köz	Péceli út - Zombori utca
Szerkocsi utca	Aszódi utca - Gyáli út

Táblás köz	Táblás utca - Táblás köz
Táblás köz	Ecseri út - Kiskalmár u-ig (Táblás köz)
Táblás köz	épületek közötti kis utcák
Táblás utca	Ecseri út - Illatos út
Tagló utca	Soroksári út - Gubacsi út
Távíró utca	Üllői út - Távíró köz
Távíró utca	Távíró köz - Napfény utca
Telepy utca	Üllői út - Haller utca
Thaly Kálmán utca	Vendel utca - Mester utca
Timót utca	Soroksári úttól végig
Tompa utca	Bakáts tér - Ferenc krt.
Toronyház utca	Dési Huber utca - Lobogói utca
Toronyház utca	Ifjúnunkás utca - Dési Huber utca
Toronyház utca	Lobogói utca - Lobogói utca
Tóth Kálmán utca	Soroksári út - Mester utca
Töltés köz	Szerkocsi utca - Zombori utca
Tűzoltó utca	Ferenc krt. - Haller utca
Üllői út	Üllői út 147. előtti szervizút
Üllői út	Üllői út 149-167. előtt szervizút
Üllői út	Üllői út 169-199. előtt szervizút
Vágóhíd utca	Soroksári út - Nagyvárad tér
Váltó köz	Szerkocsi utca - Zombori utca
Vasbakter köz	Szerkocsi utca - Zombori utca
Vaskapu utca	Liliom utca - Tóth Kálmán utca
Vendel utca	Sobieski J. utca - Thaly K. utca
Viola utca	Mester utca - Üllői út
Víztorony köz	Szerkocsi utca - Zombori utca ("L" alak)
Zombori utca	Aszódi utca - M5 autópálya
Zsil utca	Központ utca - Lónyay utca
Mindazon közterületek amelyek az I., II., III. övezeti kategóriába nem kerültek felsorolásra.	

**a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező
közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) önkormányzati rendelet
3. számú melléklete**

ÖVEZETI KATEGÓRIÁK DÍJTÁBLÁZATA

Sorsz.	Közterület foglalás célja	I. oszt. kiemelt	II. oszt. minősített	III. oszt. normál
1.	Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek			
a)	Pavilon szeszesital kimérés nélkül	7 692 Ft/m ² /hó	5 127 Ft/m ² /hó	1 640 Ft/m ² /hó
	Pavilon szeszesital kiméréssel	11 534 Ft/m ² /hó	7 692 Ft/m ² /hó	2 458 Ft/m ² /hó
b)	Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, guruló kocsi, állvány	Amennyiben a területre érvényben levő részletes rendezési terv, illetve szabályozási előírások nem tiltják		
	- képeslap, hírlap, Könyv	7 692 Ft/m ² /hó	5 127 Ft/m ² /hó	1 640 Ft/m ² /hó
	- zöldség-gyümölcs, virág	7 692 Ft/m ² /hó	5 127 Ft/m ² /hó	1 640 Ft/m ² /hó
	- csomagolt édesség, pirított magok, pattogatott kukorica sült gesztenye, vattacukor, főtt kukorica, jégkrém	7 692 Ft/m ² /hó	5 127 Ft/m ² /hó	1 640 Ft/m ² /hó
	- zsúrizett iparművészeti, nép-művészeti, képzőművészet, népi iparművészeti termékek	3 846 Ft/m ² /hó	2 564 Ft/m ² /hó	820 Ft/m ² /hó
	- árusító és egyéb automata	13 322 Ft/m ² /hó	9 739 Ft/m ² /hó	4 923 Ft/m ² /hó
c)	Idényjellegű árusítás			
	- dinnye és őstermelői árus		3 696 Ft/m ² /hó	1 130 Ft/m ² /hó
	- télálló alma, burgonya, hagyma		102 Ft/m ² /nap	71 Ft/m ² /nap
d)	Alkalmi árusítás			
	- fenyő őstermelői	812 Ft/nap/m ²	595 Ft/m ² /nap	277 Ft/nap/m ²
	- fenyőkereskedő	1 227 Ft/nap/m ²	635 Ft/nap/m ²	277 Ft/nap/m ²
	- ünnepek előtti vásár (karácsony, húsvét, Szt. István nap)	2 259 Ft/m ² /nap	2 259 Ft/m ² /nap	1 027 Ft/m ² /nap
	- heti vásár és piac			78 Ft/nap/m ²
	- bolhapiac			90 Ft/nap/m ²
e)	Mozgóárus mozgóárusítás: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 17. pontja szerinti mozgóboltból történő értékesítési tevékenység, illetve minden olyan értékesítési tevékenység, mely az értékesítést végző személy közterület-használat időtartama alatti helyének folyamatos vagy	7 692 Ft/m ² /nap	5 127 Ft/m ² /nap	1 640 Ft/m ² /nap

	többszöri változtatásával jár (pl: hírlapárusítás kézből).			
f)	Vendéglátás			
	- előkert, terasz (01.01 - 05.31-ig és 09.01 - 12.31-ig)	4 508 Ft/m2/hó	4 100 Ft/m2/hó	2 001 Ft/m2/hó
	- előkert, terasz (06. 01-08. 31-ig)	6 772 Ft/m2/hó	4 100 Ft/m2/hó	2 001 Ft/m2/hó
	- előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása (a vendéglátó terasz működése nélkül)	4 508 Ft/m2/hó	4 100 Ft/m2/hó	2 001 Ft/m2/hó
	- büfé	6 772 Ft/m2/hó	4 507 Ft/m2/hó	2 252 Ft/m2/hó
	- sörsátor	2 660 Ft/m2/hó	2 252 Ft/m2/hó	1 432 Ft/m2/hó
g)	Portrérajzolás	2 710 Ft/m2/nap	1 799 Ft/m2/nap	905 Ft/m2/nap
h)	Reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények	2 710 Ft/m2/nap	2 049 Ft/m2/nap	1 640 Ft/m2/nap
2.	Reklámhordozók felülete és árubemutatók			
	- óriásplakát 11,01 m2-től		33 829 Ft/db/hó	20 297 Ft/db/hó
	- hirdetőtábla, hirdetőoszlop 2 m2-ig	11 278 Ft/db/hó	6 151 Ft/db/hó	4 100 Ft/db/hó
	- 2,01 m2-5 m2	17 088 Ft/db/hó	10 245 Ft/db/hó	6 151 Ft/db/hó
	- 5,01 m2-8 m2	30 753 Ft/db/hó	18 454 Ft/db/hó	11 065 Ft/db/hó
	- 8,01 m2-11 m2	43 057 Ft/db/hó	26 659 Ft/db/hó	16 000 Ft/db/hó
	- üzlethomlokzat, portál, vitrin	9 228 Ft/m2/hó	5 127 Ft/m2/hó	3 076 Ft/m2/hó
	- üzleti védőtető	1 598 Ft/m2/hó	960 Ft/m2/hó	638 Ft/m2/hó
	- előtető, ernyőszerkezet	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
	- köztéri óra reklámmal	2 049 Ft/db/hó	1 640 Ft/db/hó	1 227 Ft/db/hó
	- köztéri óra reklám nélkül	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
	- nemzetközi sporteseményeken kihelyezett televízió vagy projektor	1 500 Ft/nap	1 000 Ft/nap	800 Ft/nap
	- építési terület takarását szolgáló homlokzati védőháló reklámmal	408 Ft/m2/hó	310 Ft/m2/hó	212 Ft/m2/hó
3.	Szórakoztató tevékenységek			
	- mutatványos	715 Ft/m2/nap	595 Ft/m2/nap	595 Ft/m2/nap
	- lovasfogat	17 432 Ft/fogat/hó	9 018 Ft/fogat/hó	4 508 Ft/fogat/hó
	- bringó - hintó	17 432 Ft/hintó/hó	9 018 Ft/hintó/hó	4 508 Ft/hintó/hó
	- elektromos miniautó	17 432 Ft/autó/hó	9 018 Ft/autó/hó	4 508 Ft/autó/hó
	- pónilovaglás	1 805 Ft/m2/hó	456 Ft/m2/hó	230 Ft/m2/hó
	- hőléggömb	5 735 Ft/gömb/nap	3 379 Ft/gömb/nap	1 640 Ft/gömb/nap
	- tűzijáték	11 278 Ft/m2/nap	11 278 Ft/m2/nap	11 278 Ft/m2/nap
4.	Kulturális és sportesemény			
	- ideiglenes kiépített színpad és egyéb elkerített terület	55 Ft/m2/nap	40 Ft/m2/nap	18 Ft/m2/nap
	- humanitárius, karitatív és közérdekű tevékenység vagy szolgáltatás	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
	- jegyárusító fülke	1 025 Ft/m2/nap	812 Ft/m2/nap	408 Ft/m2/nap

	(maximum 1 m ²)			
	- kapcsolódó vendéglátó és kereskedelmi tevékenység	1 751 Ft/m ² /nap	1 227 Ft/m ² /nap	920 Ft/m ² /nap
5.	Tömegmegmozdulások			
	- ideiglenesen kiépített színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület	1 025 Ft/m ² /nap	1 025 Ft/m ² /nap	1 025 Ft/m ² /nap
6.	Építési-szerelési munkálatok, Ideiglenes melléklétesítmény			
	- állvány, építőanyag és törmelék tárolása Az építési helyen kívül I. oszt., illetve II. oszt., övezeti kategória esetén önmagában építési törmelék tárolása csak építési konténerben engedélyezett	2 027 Ft/m ² /hó	2 027 Ft/m ² /hó	1 370 Ft/m ² /hó
	- építési konténer elhelyezés	1 751 Ft/db/nap	1 751 Ft/db/nap	829 Ft/db/nap
	Időszakos útlezárás (toronydaru szerelés, betonozásstb.)	230 Ft/m ² /nap	230 Ft/m ² /nap	196 Ft/m ² /nap
7.	Üzemképtelen jármű			11 278 Ft/db/hó
8.¹	- KSZT által kijelölt parkolóterület kizárólagos használata esetén személygépkocsiként (kivéve várakozási övezet)	6 151 Ft/gk/hó	6 151 Ft/gk/hó	6 151 Ft/gk/hó
	- Tehergépkocsi	Tiltott	Tiltott	Tiltott
	- A közterületi parkolóhely önerős megvalósítása esetén a díjtétel 30 %-át kell felszámítani			
9.	Rakpart használati díj: igénybevett kikötési, kitérési pontok közötti szakasz, vagy ténylegesen használt szakasz	17 221 Ft/fm/év		
10.	Használtautó árusítás, vagy egyéb hasonló jell. ker. tev.		350 Ft/m ² /hó	244 Ft/m ² /hó
11.	Egyéb tevékenység Egyéb tevékenységnek minősül minden, a közterület rendeltetésétől eltérő használatát eredményező, és a 3. számú mellékletben konkrétan nem nevesített tevékenység.	Egyedi elbírálás szerint. Az egyéb tevékenység díjtételét a terület nagyságát, a kerületen belüli elhelyezkedést, a használat módját, időtartamát illetve a hasonló tevékenységekre magállapított díjtételeket, ennek hiányában a tevékenységből származó becsült bevétel figyelembe vételével kell megállapítani.		
12.	18/A § szerinti lezárás alapján kötött megállapodásban foglaltak megszegése	100.000 Ft/alkalom		

INDOKOLÁS
a .../2013. (...) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Budapest Főváros Kormányhivatala 2012. november-december hónapban törvényességi felügyeleti eljárást folytatott le az egyes kerületi önkormányzatok által a közterületek használata vonatkozásában alkotott rendeleti szabályozásokkal összefüggésben. A Kormányhivatal vizsgálata több problémát is feltárt a kerületi közterületi szabályozásokkal kapcsolatban. A Kormányhivatal észrevételei, illetve a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény hatályba lépése miatt – mely egységesíti a fővárosban közterületen folytatott filmforgatással kapcsolatos szabályokat - szükségessé vált a rendelet módosítása.

Részletes Indokolás

1. §-hoz

A közterület fogalmának meghatározása jelenleg a rendeletünkben nem szerepel, illetve a rendelet hatálya jelenleg ki van terjesztve minden, az önkormányzat közigazgatási területén belül található, nem állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő, gyalogos forgalom számára átadott földterületre és építményre is. Előbbiek alapján a közterület fogalmának az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény szerinti meghatározását, illetve a területi hatály pontosítását eredményezi a jelen szakasz elfogadása.

2. §-hoz

A Kormányhivatal vizsgálati tapasztalatai alapján az egyes kerületi rendeletek helytelenül közterület-használati hozzájáruláshoz kötik az elektronikus hírközlési építmények, valamint a közműves berendezések, illetve létesítmények létesítésével, felújításával, átépítésével vagy karbantartásával kapcsolatos munkálatok végzését, az ilyen jellegű berendezések és létesítmények, oszlopok közterületen történő elhelyezését. A témakörében az irányadó jogszabályok (elektronikus hírközlésről szóló törvény, villamos energiáról szóló törvény, bányászatról szóló törvény) pontosan rendezik az elhelyezés feltételeit, illetve az ezzel összefüggésben fizetendő kártalanítás módját. Előbbiek alapján a módosítandó rendelet szabályinak pontosítása kiegészítése vált szükségessé.

3. §-hoz

A filmforgatással kapcsolatos közterület-használatra vonatkozó szabályok változására tekintettel a módosított szakasz szövegének is a pontosítása vált szükségessé. Előbbiek alapján a filmforgatási kérelmek esetében a díszburkolatos területeken is a polgármester fog eljárni, a rövid határidőkre tekintettel.

4. §-hoz

A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok közterület-használatára vonatkozó pályáztatással kapcsolatos szabályokat módosítja, általánossá téve a pályázat kiírását.

5. §-hoz

A korábban alkalmazott hatósági eljárásra jellemző „fellebbezés” fogalom használatát módosítja felülvizsgálat kezdeményezésére, ezzel is nyomatékosítva azt, hogy Önkormányzatunk tulajdonosi jogkörben jár el, nélkülözve a hatósági eljárás elemeit ezen döntésénél. A kérelmezőnek jogosultsága van továbbra is a képviselő-testületnél a döntés felülvizsgálatát kezdeményezni, amennyiben azzal nem ért egyet.

6. §-hoz

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdése, mely kimondta, hogy a polgármester a költségvetési rendelettervezet benyújtásakor előterjeszti azt az önálló rendelettervezetet is, amely az önkormányzati rendeleteknek a költségvetési rendelettervezetben javasolt előirányzatok megalapozásához szükséges módosításait tartalmazza (saláta rendelet) 2013. január 01-étől hatályát veszítette. Előbbiek alapján „saláta rendeletet” alkotni már nem lehetséges, így a módosított rendelet szövegét is pontosítani szükséges.

7. §-hoz

A 30 percet meg nem haladó, közterület elzárása nélküli filmforgatást díjmentessé teszi.

8. §-hoz

A filmforgatásra vonatkozó törvényi rendelkezéseknek megfelelően speciális szabályozást épít be a módosított rendeletbe, szabályozva ezzel a törvény által előírt szabályozandó elemeket.

9. §-hoz

A módosított rendelet 2. számú mellékletének (övezeti besorolás) módosításáról rendelkezik az egész melléklet egységes kicserélésével.

10. §-hoz

A módosított rendelet 3. számú mellékletének (közterület használati díjtételek) módosításáról rendelkezik az egész melléklet egységes kicserélésével.

11. §-hoz

A rendelet hatályba lépésről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) önkormányzati rendelet módosításához

1. Társadalmi hatások

A kérelmezők azonosabb összegű díjtételek szerint lesznek jogosultak a közterületek igénybevételére.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak alapján az Önkormányzat bevételei egyes esetekben csökkenni, egyes esetekben pedig növekedni fognak. Előbbiek oka pl: hogy az Mktv.-ben meghatározott közterület-használati díj összege alacsonyabb a 16/2012.(V.22.) sz. rendeletben meghatározott díjnál, az övezeti módosítás következtében pedig az Ecseri úti pavilonok díjtétele magasabb lett.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak az eddigiekhez képest nincs újabb, környezetre gyakorolt hatása.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak az adminisztrációs terheket sem pozitív, sem negatív irányba nem befolyásolják.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a rendeletben foglaltak végrehajtásának pénzügyi kiadása, követelménye az önkormányzat szempontjából nincs.

Előterjesztés 4. számú melléklete

<p style="text-align: center;">16/2012.(V.22.) önkormányzati rendelet módosítás előtt (Csak a módosítással érintett rendelkezések)</p> <p style="text-align: center;">1. §</p> <p>(1) E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás (telekkönyv) helyrajzi számmutatójában közterületként (pl.: közút, járda, tér, park) nyilvántartott belterületi földrészekre.</p> <p>(2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá az Önkormányzat tulajdonában nem álló, közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott területekre is.</p> <p style="text-align: center;">2. §</p> <p>(1) közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, - illetve a konténer elhelyezés esetét kivéve-hozzájárulást is tartalmazó szerződés kötése (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges. Az 1.§. (2) bekezdése szerinti terület rendeltetéstől eltérő használatához a kérelmezőnek a terület tulajdonosának hozzájárulását be kell szereznie, azonban a közterület-használat ügyében az Önkormányzat dönt, valamint az Önkormányzat köti meg közterület-használati hozzájárulását is tartalmazó szerződést.</p> <p>(3) Nem kell közterület-használati hozzájárulás:</p> <p>a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órás időtartamot meg nem haladó munkák elvégzéséhez,</p>	<p style="text-align: center;">16/2012.(V.22.) önkormányzati rendelet módosítás után (Csak a módosítással érintett rendelkezések)</p> <p style="text-align: center;">1. §</p> <p>(1) E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 2. § 13. pontja szerinti közterületekre.</p> <p>(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni továbbá az Önkormányzat tulajdonában nem álló, közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott egyéb ingatlanokra is, amennyiben ez az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (7) bekezdésében foglaltak alapján lehetséges.</p> <p style="text-align: center;">2. §</p> <p>(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, - illetve a konténer elhelyezés esetét kivéve-hozzájárulást is tartalmazó szerződés kötése (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges. Közterület rendeltetéstől eltérő használatának minősül minden olyan jellegű használat, mely a közterületek társadalom által általánosan elfogadott illetve megszokott mindennapos használati funkciójától (PI: közlekedés, pihenés, rekreációs tevékenység biztosítása) eltérő módú használatot eredményez.</p> <p>(3) Nem kell közterület-használati hozzájárulás:</p> <p>a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órás időtartamot meg nem haladó munkák</p>
---	--

<p>b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,</p> <p>c) elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges 72 órás időtartamot meg nem haladó munkák elvégzéséhez,</p> <p>d) a kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett, illetve a 30 percet meg nem haladó időtartamú film-, televízió-, video- és hangfelvételek készítéséhez,</p> <p>e) előtető, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 négyzetmétert nem haladja meg,</p> <p>f) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot (maximum 72 óra) meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,</p> <p>g) politikai rendezvényekhez, kivéve a kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzését.</p>	<p>elvégzéséhez,</p> <p>b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,</p> <p>c) elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzéséhez,</p> <p>d) a kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett, illetve a 30 percet meg nem haladó időtartamú film-, televízió-, video- és hangfelvételek készítéséhez,</p> <p>e) előtető, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 négyzetmétert nem haladja meg,</p> <p>f) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot (maximum 72 óra) meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,</p> <p>g) politikai rendezvényekhez, kivéve a kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzését.</p> <p>h) a közművek (közvilágítás, víz, gáz, csatorna, elektromos), illetve távközlési célú (optika, távközlés) vezetékek elhelyezése esetén, amennyiben a beruházó, közműszolgáltató, illetve ingatlan tulajdonos a kártalanítás módjáról és összegéről az önkormányzattal megállapodott, vagy ennek hiányában a jogszabályok által előírt feltételeket teljesítette.</p>
<p>(4) A (3) bekezdés a), c) és f) pontjaiban felsorolt tevékenységeket lehetőleg az igénybevétel megkezdése előtt 1 nappal, legkésőbb azonban a tevékenység megkezdésekor az Önkormányzatnál írásban be kell jelenteni.</p>	<p>(4) A (3) bekezdés a), c), f) és h) pontjaiban felsorolt tevékenységeket lehetőleg az igénybevétel megkezdése előtt 1 nappal, legkésőbb azonban a tevékenység megkezdésekor az Önkormányzatnál írásban be kell jelenteni.</p>
<p style="text-align: center;">4. §</p> <p>(2) A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer</p>	<p style="text-align: center;">4. §</p> <p>(2) A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a</p>

kihelyezési kérelem illetve a 3.§ (3) bekezdése szerinti kérelem-, továbbá pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.

5. §

- (7) A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok tárgyévi közterület-használati engedélyei kiadására, a még kiadott közterülethasználati-engedéllyel nem érintett területekre vonatkozóan a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság tárgyév február 15-ig pályázat kiírásáról dönthet, mely alapján a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői pályázhatnak. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.

6. §

- (13) A polgármester, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság kérelmet elutasító döntése ellen a kérelmező 15 napon belül a képviselő-testülethez fordulhat fellebbezéssel. A fellebbezést a képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a fellebbezés benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. A képviselő-testület fellebbezés ügyében hozott döntése ellen az Ötv. 11. §-ában foglaltak alapján fellebbezés benyújtása nem lehetséges.

három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem, **a filmforgatás célú kérelem**, illetve a 3.§ (3) bekezdése szerinti kérelem-, továbbá pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.

5. §

- (7) A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év **október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot**. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.

6. §

- (13) A kérelmező a polgármester, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság kérelmet elutasító döntésének **felülvizsgálatát kezdeményezheti** 15 napon belül a Képviselő-testületnél. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörben hozott döntése ellen további jogorvoslatra nincs lehetőség.

<p style="text-align: center;">9. §</p> <p>(7) A közterület-használati díjakat Önkormányzat minden évben költségvetési rendelet előirányzatainak megalapozásához szükséges egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendeletében felülvizsgálja. A jogosultnak felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.</p>	<p style="text-align: center;">9. §</p> <p>(7) A közterület-használati díjakat Önkormányzat a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A jogosultnak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.</p>
<p style="text-align: center;">15. §</p> <p>1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:</p> <p>a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért,</p> <p>b) a közterületen az önkormányzat kertészeti tevékenységét szolgáló létesítményekért,</p> <p>c.) a közforgalmú közlekedési szolgáltatás ellátása céljából létesített állomáshelyekért és megállóhelyekért (ideértve a menetrendszerinti tömegközlekedést és a taxi közlekedést).</p> <p>d) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,</p> <p>e) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,</p> <p>f) rendőrség, tűzoltók, mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezéséért,</p> <p>g) a közművek (elektromos, gáz, víz és csatornázási művek), valamint a köztisztasági egészségügyi szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezéséért,</p> <p>h) a BKV által üzemeltetett helyi közforgalmú vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti és vízi létesítményeknek elhelyezéséért,</p> <p>i) a szobrok, emlékművek, emléktáblák, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és a köztárgyak elhelyezéséért,</p> <p>j) a közvetlen életveszély és balesetveszély elhárításának céljára szükséges területek után,</p>	<p style="text-align: center;">15. §</p> <p>(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:</p> <p>a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért,</p> <p>b) a közterületen az önkormányzat kertészeti tevékenységét szolgáló létesítményekért,</p> <p>c.) a közforgalmú közlekedési szolgáltatás ellátása céljából létesített állomáshelyekért és megállóhelyekért (ideértve a menetrendszerinti tömegközlekedést és a taxi közlekedést).</p> <p>d) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,</p> <p>e) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,</p> <p>f) rendőrség, tűzoltók, mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezéséért,</p> <p>g) a közművek (elektromos, gáz, víz és csatornázási művek), valamint a köztisztasági egészségügyi szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezéséért,</p> <p>h) a BKV által üzemeltetett helyi közforgalmú vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti és vízi létesítményeknek elhelyezéséért,</p> <p>i) a szobrok, emlékművek, emléktáblák, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és a köztárgyak elhelyezéséért,</p> <p>j) a közvetlen életveszély és balesetveszély elhárításának céljára szükséges területek után,</p> <p>k) a Ferencvárosi Önkormányzat által</p>

<p>k) a Ferencvárosi Önkormányzat által megrendelt, előírt, egészben vagy részben finanszírozott rendezvény, szolgáltatás, valamint építési, felújítási munkálatok</p> <p>l) a SEM IX Zrt. vagyongazdálkodási tevékenységével összefüggésben a megbízása alapján történő építési és felújítási munkák elvégzésével kapcsolatos közterület-használatért.</p> <p>m) kulturális tevékenységet reklámozó szórólap osztás után.</p>	<p>megrendelt, előírt, egészben vagy részben finanszírozott rendezvény, szolgáltatás, valamint építési, felújítási munkálatok</p> <p>l) a FEV IX Zrt. vagyongazdálkodási tevékenységével összefüggésben a megbízása alapján történő építési és felújítási munkák elvégzésével kapcsolatos közterület-használatért.</p> <p>m) kulturális tevékenységet reklámozó szórólap osztás után.</p> <p>n) 30 percet meg nem haladó, a közterület lezárása nélküli filmforgatás esetén.</p> <p style="text-align: center;">Speciális rendelkezések filmforgatás 19/A. §</p> <p>(1) Az önkormányzat tulajdonában álló közterület filmalkotás forgatása céljából történő igénybevétele esetén a Kormányhivatal megkeresésére a hatósági szerződés jóváhagyására vagy elutasítására, az esetleges egyeztetések lefolytatására a polgármester jogosult.</p> <p>(2) A közterület filmforgatási célú használata csak az elkerülhetetlenül szükséges mértékben korlátozhatja a közterületek rendeltetésszerű, illetve a határos magántulajdonú ingatlanok használatát, és nem eredményezhet aránytalan terhet az érintett magántulajdonú ingatlanok tulajdonosai/használói részére.</p> <p>(3) Az (1) bekezdésben foglaltak alapján kiadott jóváhagyásban rögzíteni kell a (2) bekezdésben foglaltak alapján a közterület használatával kapcsolatos feltételeket, míg az (1) bekezdés szerinti elutasításban annak indokait.</p> <p>(4) A filmforgatás esetében a közterület-használat díj megállapítása során a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. számú mellékletében meghatározott díjtételeket kell alkalmazni.</p> <p>(5) A filmforgatásra használt közterület esetén a közterület-használati díj részletfizetésével, elengedésével kapcsolatban e rendelet szabályait kell alkalmazni.</p>
--	---

**a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező
közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) önkormányzati rendelet
2. számú melléklete**

ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

I. Kiemelt közterületek

Cím	szakaszhatár
Angyal István tér	Angyal István park, LOTTÓHÁZ előtti terület, Üllői út 39-43 előtt
Angyal utca	Soroksári út - Tűzoltó utca
Bakáts tér	Bakáts tér (kivéve templom)
Bakáts utca	Lónyay utca - Bakáts tér
Bakáts utca	Közraktár utca - Lónyay utca
Berzenczey utca	Mester utca - Üllői út
Biblia köz	Ráday utca - Kinizsi utca között "L" alakban
Bokréta utca	Mester utca - Üllői út
Concordia köz	Gizella sétány - Lechner Ö. fasor
Csarnok tér	Csarnok tér
Dandár köz	Gizella sétány - Lechner Ö. fasor
Déli Határoló út	Gizella sétány - Lechner Ö. Fasor MÜPA mellett
Ferenc tér	Ferenc tér
Fővám tér	
Gát sétány	Thaly Kálmán utca - Viola utca
Ipar köz	Gizella sétány - Lechner Ö. fasor
Jungfer Gyula utca	Bajor Gizi park - Lechner Ö. fasor
Kinizsi utca	Közraktár utca - Üllői út
Közraktár utca	
Közparkok	Belső- és Középső Ferencváros területén
Lechner Ödön fasor	Boráros tér - Lágymányosi híd
Liliom utca	Mester utca - Üllői út
Mátyás utca	Közraktár utca- Ráday utca
Mester utca	Ferenc krt. - Haller utca
Nagyvárad tér	Nagyvárad tér
Páva utca	Üllői út - Mester utca
Ráday utca	Kálvin tér - Boráros tér
Róth Miksa utca	Bajor Gizi park - Lechner Ö. fasor
Sóház utca	Vámház krt. - Fővám tér
Tinódi köz	Gizella sétány - Lechner Ö. fasor
Tompa utca	Ferenc krt. - Ferenc tér
Török Pál utca	Lónyay utca - Ráday utca
Vendel sétány	Bokréta utca- Thaly Kálmán utca

II. Minősített közterületek

Cím	szakaszhatár
Czuczor utca	Közraktár utca - Lónyay utca
Ecseri út-Üllői út-Dési Huber utca által határolt terület	szerviz út kivételével
Haller utca	
Határ út	38236/114
Gönczy Pál utca	Csarnok tér - Lónyay utca

Imre utca	Csarnok tér - Mátyás utca
Köztelek utca	Ráday utca - Üllői út
Lónyay utca	Boráros tér - Vámház krt.
Pipa utca	Vámház krt. - Csarnok tér
Pöttyös utca - Üllői út sarok	Metró felszín
Thaly Kálmán utca	Üllői út - Vendel utca
Tinódi utca	Soroksári út - Mester utca

III. Általános elbírálású közterületek

Cím	szakaszhatár
2. Sz. út (Gubacsi út 6/a-b (hrs: 38113/37))	Külső Mester utca - Gubacsi út
Aszódi utca	Füleki utca utca - Ecseri út
Aszódi utca	Zombori utca - Füleki utca utca
Aszódi utca	Zombori utca - Szerkocsi utca
Aranyvirág sétány	Ifjúmunkás utca - Börzsöny utca
Balázs Béla utca	Ferenc tér - Haller utca
Bárd utca	Tóth Kálmán utca - csokoládégyár
Beöthy utca	sínek - Soroksári út ú t
Börzsöny utca	Dési Huber utca - Lobogói utca
Csárdás köz	Üllői út - Egyetértés utca
Csengettyű utca	Epreserdő utca - Toronyház utca
Dandár utca	Soroksári út - Mester utca
Dési Huber utca	Toronyház utca - Távíró utca
Drégely utca	Vaskapu utca - Mester utca
Ecseri út	Táblás utca - Aszódi utca út
Ecseri út	Gyáli út - Aszódi utca
Ecseri út-Üllői út-Dési Huber utca által határolt terület	szerviz út
Dési Huber utca	Üllői út -Toronyház utca
Egyetértés utca	Toronyház - Távíró utca
Epreserdő utca	Ifjúmunkás - Napfény utca
Epreserdő utca	Ecseri út - Ifjúmunkás utca
Erkel utca	Csarnok tér - Üllői út
Ernő utca	Üllői út -Tűzoltó utca
Ernő utca	Tűzoltó utca - Haller utca
Fegyvergyár utca	Gubacsi út 24. és 26. között
Fehérakác utca	3-as villamos pálya - Gyáli út
Féhrholló utca	Haller utca - László Kórház Sporttelepe
Fék utca	Mester utca - Gyáli út
Forinyák Géza utca	(SHELL kút mellett) Könyves K. krt. - Mester utca
Földvály utca	Soroksári út - Gubacsi út
Friss utca	Toronyház utca - Távíró utca
Füleki köz	sínek - Aszódi út
Füleki utca	Ferencváros pu. - Aszódi út
Füleki utca	Aszódi utca út - Gyáli út
Gabona utca	Liliom utca - Tinódi utca
Gálya utca	Közraktár utca - Lónyay utca
Gát utca	Thaly Kálmán utca - Haller utca
Gubacsi út	Könyves K. krt. - Hentes utca
Gubacsi út	Hentes utca - Szabadkai út
Gyáli út	Nagyvárad tér - Könyves K. krt.

Gyáli út	Könyves K. krt. - Fék utca
Gyáli út	Péceli Ecseri út
Gyáli út	Ecseri út - Illatos út
Helyi kikötő utca	Csepel rakpart - Duna
Hentes utca	Soroksári út - Gubacsi út
Hídépítő utca	Helyi kikötő úttól végig zsákutca
Honvédménház utca	Gubacsi útról nyílik
Högyes Endre utca	Knézits utca - Üllői út
Hurok utca	Ifjúnunkás utca - Ifjúnunkás utca
Ifjúnunkás utca	Epreserdő utca - Dési Huber utca
Ifjúnunkás utca	Dési Huber utca - Csárdás köz
Illatos út	Soroksári út - Nagykőrösi út
Ipar utca	Soroksári út - Mester utca
Kén utca	Soroksári út - Külső Mester utca
Kiskalmár utca	Gyáli út - Táblás utca
Knézits utca	Kinizsi utca - Bakáts tér
Koppány utca	Külső Mester utca - Soroksári út
Kosárka sétány	Epreserdő utca
Külső Mester utca	Illatos út - Könyves K. krt.
Laczkovich utca	Névtelen utca - Soroksári út
Lenhossék utca	Mester utca - Üllői út
Lenkey János utca	Könyves K krt. - Fék utca
Lenkey János utca	Vágóhíd - László Kórház Sporttelepe
Likőr utca Vaskapu utcáról nyílik	zsákutca
Lobogói utca	Börsöny utca - Napfény utca
Lobogói utca	Napfény utca - Toronyház utca
Máriássy utca	Soroksári út - Pékerdő
Márton utca	Mester utca - Üllői út
Mester utca	Haller utca - Máriássy utca
Miháلكovics utca	Tűzoltó utca - Üllői út
Nádasdy utca	Haller utca - Vágóhíd utca
Napfény utca	Távíró utca - Gyáli út
Napfény utca	Dési Huber utca - Távíró utca
Névtelen utca	Miháلكovics utca - Haller utca
Óbester utca	Haller utca - Vágóhíd utca
Osztag köz	Osztag utca - Ecseri út
Osztag utca	Gyáli út - MÁV pu. kerítésig
Pápay István utca	Soroksári út - Vaskapu utca
Péceli utca	sínek - Gyáli út
Pékerdő utca (Könyves Kálmán körút)	Könyves Kálmán krt. - Vágóhíd utca
Pöttyös utca	Üllői út - Dési H. utca
Réce utca	Füleki utca - Ecseri út
Remíz utca	Fék utca Könyves K. krt.
Sobieski János utca	Üllői út - Gát utca
Szabadkai út	Soroksári út - Gubacsi út
Szabadkai út	Gubacsi út (LIDL mellett)
Szemafor köz	Péceli út - Zombori út
Szent Benedek utca	Haller utca - Pápay István utca
Szerelvény köz	Péceli út - Zombori utca
Szerkocsi utca	Aszódi utca - Gyáli út
Táblás köz	Táblás utca - Táblás köz
Táblás köz	Ecseri út - Kiskalmár u-ig (Táblás köz)

Táblás köz	épületek közötti kis utcák
Táblás utca	Ecseri út - Illatos út
Tagló utca	Soroksári út - Gubacsi út
Távíró utca	Üllői út - Távíró köz
Távíró utca	Távíró köz - Napfény utca
Telepy utca	Üllői út - Haller utca
Thaly Kálmán utca	Vendel utca - Mester utca
Timót utca	Soroksári úttól végig
Tompa utca	Bakáts tér - Ferenc krt.
Toronyház utca	Dési Huber utca - Lobogói utca
Toronyház utca	Ifjú munkás utca - Dési Huber utca
Toronyház utca	Lobogói utca - Lobogói utca
Tóth Kálmán utca	Soroksári út - Mester utca
Töltés köz	Szerkocsi utca - Zombori utca
Tűzoltó utca	Ferenc krt. - Haller utca
Üllői út	Üllői út 147. előtti szervizút
Üllői út	Üllői út 149-167. előtt szervizút
Üllői út	Üllői út 169-199. előtt szervizút
Vágóhid utca	Soroksári út - Nagyvárad tér
Váltó köz	Szerkocsi utca - Zombori utca
Vasbakter köz	Szerkocsi utca - Zombori utca
Vaskapu utca	Liliom utca - Tóth Kálmán utca
Vendel utca	Sobieski J. utca - Thaly K. utca
Viola utca	Mester utca - Üllői út
Víztorony köz	Szerkocsi utca - Zombori utca ("L" alak)
Zombori utca	Aszódi utca - M5 autópálya
Zsil utca	Közraktár utca - Lónyay utca

Mindazon közterületek amelyek az I., II., III. övezeti kategóriába nem kerültek felsorolásra.

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete

ÖVEZETI KATEGÓRIÁK DÍJTÁBLÁZATA

Sorsz.	Közterület foglalás célja	I. oszt. kiemelt	II. oszt. minősített	III. oszt. normál
1.	Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek			
a)	Pavilon szeszesital kimérés nélkül	7 692 Ft/m ² /hó	5 127 Ft/m ² /hó	1 640 Ft/m ² /hó
	Pavilon szeszesital kiméréssel	11 534 Ft/m ² /hó	7 692 Ft/m ² /hó	2 458 Ft/m ² /hó
b)	Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, guruló kocsi, állvány	Amennyiben a területre érvényben levő részletes rendezési terv, illetve szabályozási előírások nem tiltják		
	- képeslap, hírlap, Könyv	7 692 Ft/m²/hó	5 127 Ft/m²/hó	1 640 Ft/m²/hó
	- zöldség-gyümölcs, virág	7 692 Ft/m²/hó	5 127 Ft/m²/hó	1 640 Ft/m²/hó
	- csomagolt édesség, pirított magok, pattogatott kukorica sült gesztenye, vattacukor, főtt kukorica, jégkrém	7 692 Ft/m²/hó	5 127 Ft/m²/hó	1 640 Ft/m²/hó

	- zsúrizett iparművészeti, népművészeti, képzőművészet, népi iparművészeti termékek	3 846 Ft/m2/hó	2 564 Ft/m2/hó	820 Ft/m2/hó
	- árusító és egyéb automata	13 322 Ft/m2/hó	9 739 Ft/m2/hó	4 923 Ft/m2/hó
c)	Idényjellegű árusítás			
	- dinnye és őstermelői árus		3 696 Ft/m2/hó	1 130 Ft/m2/hó
	- télálló alma, burgonya, hagyma		102 Ft/m2/nap	71 Ft/m2/nap
d)	Alkalmi árusítás			
	- fenyő őstermelői	812 Ft/nap/m2	595 Ft/m2/nap	277 Ft/nap/m2
	- fenyőkereskedő	1 227 Ft/nap/m2	635 Ft/nap/m2	277 Ft/nap/m2
	- ünnepek előtti vásár (karácsony, húsvét, Szt. István nap)	2 259 Ft/m2/nap	2 259 Ft/m2/nap	1 027 Ft/m2/nap
	- heti vásár és piac			78 Ft/nap/m2
	- bolhapiac			90 Ft/nap/m2
e)	Mozgóárus mozgóárusítás: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 17. pontja szerinti mozgóbolttól történő értékesítési tevékenység, illetve minden olyan értékesítési tevékenység, mely az értékesítést végző személy közterület-használat időtartama alatti helyének folyamatos vagy többszöri változtatásával jár (pl: hírlapárusítás kézből).	7 692 Ft/m2/nap	5 127 Ft/m2/nap	1 640 Ft/m2/nap
f)	Vendéglátás			
	- előkert, terasz (01.01 - 05.31-ig és 09.01 - 12.31-ig)	4 508 Ft/m2/hó	4 100 Ft/m2/hó	2 001 Ft/m2/hó
	- előkert, terasz (06. 01-08. 31-ig)	6 772 Ft/m2/hó	4 100 Ft/m2/hó	2 001 Ft/m2/hó
	- előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása (a vendéglátó terasz működése nélkül)	4 508 Ft/m2/hó	4 100 Ft/m2/hó	2 001 Ft/m2/hó
	- büfé	6 772 Ft/m2/hó	4 507 Ft/m2/hó	2 252 Ft/m2/hó
	- sörsátor	2 660 Ft/m2/hó	2 252 Ft/m2/hó	1 432 Ft/m2/hó
g)	Portrérájszolás	2 710 Ft/m2/nap	1 799 Ft/m2/nap	905 Ft/m2/nap
h)	Reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények	2 710 Ft/m2/nap	2 049 Ft/m2/nap	1 640 Ft/m2/nap
2.	Reklámhordozók felülete és árubemutatók			
	- óriásplakát 11,01 m2-től		33 829 Ft/db/hó	20 297 Ft/db/hó
	- hirdetőtábla, hirdetőoszlop 2 m2-ig	11 278 Ft/db/hó	6 151 Ft/db/hó	4 100 Ft/db/hó
	- 2,01 m2-5 m2	17 088 Ft/db/hó	10 245 Ft/db/hó	6 151 Ft/db/hó

	- 5,01 m2-8 m2	30 753 Ft/db/hó	18 454 Ft/db/hó	11 065 Ft/db/hó
	- 8,01 m2-11 m2	43 057 Ft/db/hó	26 659 Ft/db/hó	16 000 Ft/db/hó
	- üzlethomlokzat, portál, vitrin	9 228 Ft/m2/hó	5 127 Ft/m2/hó	3 076 Ft/m2/hó
	- üzleti védőtető	1 598 Ft/m2/hó	960 Ft/m2/hó	638 Ft/m2/hó
	- előtető, ernyőszerkezet	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
	- köztéri óra reklámmal	2 049 Ft/db/hó	1 640 Ft/db/hó	1 227 Ft/db/hó
	- köztéri óra reklám nélkül	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
	- nemzetközi sporteseményeken kihelyezett televízió vagy projektor	1 500 Ft/nap	1 000 Ft/nap	800 Ft/nap
	- építési terület takarását szolgáló homlokzati védőháló reklámmal	408 Ft/m2/hó	310 Ft/m2/hó	212 Ft/m2/hó
3.	Szórakoztató tevékenységek			
	- mutatványos	715 Ft/m2/nap	595 Ft/m2/nap	595 Ft/m2/nap
	- lovasfogat	17 432 Ft/fogat/hó	9 018 Ft/fogat/hó	4 508 Ft/fogat/hó
	- bringó - hintó	17 432 Ft/hintó/hó	9 018 Ft/hintó/hó	4 508 Ft/hintó/hó
	- elektromos miniautó	17 432 Ft/autó/hó	9 018 Ft/autó/hó	4 508 Ft/autó/hó
	- pónilovaglás	1 805 Ft/m2/hó	456 Ft/m2/hó	230 Ft/m2/hó
	- hőléggallon	5 735 Ft/ballon/nap	3 379 Ft/ballon/nap	1 640 Ft/ballon/nap
	- tűzijáték	11 278 Ft/m2/nap	11 278 Ft/m2/nap	11 278 Ft/m2/nap
4.	Kulturális és sportesemény			
	- ideiglenes kiépített színpad és egyéb elkerített terület	55 Ft/m2/nap	40 Ft/m2/nap	18 Ft/m2/nap
	- humanitárius, karitatív és közérdekű tevékenység vagy szolgáltatás	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
	- jegyárusító fülke (maximum 1 m2)	1 025 Ft/m2/nap	812 Ft/m2/nap	408 Ft/m2/nap
	- kapcsolódó vendéglátó és kereskedelmi tevékenység	1 751 Ft/m2/nap	1 227 Ft/m2/nap	920 Ft/m2/nap
5.	Tömegmegmozdulások			
	- ideiglenesen kiépített színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület	1 025 Ft/m2/nap	1 025 Ft/m2/nap	1 025 Ft/m2/nap
6.	Építési-szerelési munkálatok, Ideiglenes melléklétesítmény			
	- állvány, építőanyag és törmelék tárolása Az építési helyen kívül I. oszt., illetve II. oszt., övezeti kategória esetén önmagában építési törmelék tárolása csak építési konténerben engedélyezett	2 027 Ft/m2/hó	2 027 Ft/m2/hó	1 370 Ft/m2/hó
	- építési konténer elhelyezés	1 751 Ft/db/nap	1 751 Ft/db/nap	829 Ft/db/nap
	Időszakos útlezárás	230 Ft/m2/nap	230 Ft/m2/nap	196 Ft/m2/nap

	(toronydaru szerelés, betonozás ...stb.)			
7.	Üzemképtelen jármű			11 278 Ft/db/hó
8. ²	- KSZT által kijelölt parkolóterület kizárólagos használata esetén személygépkocsinként (kivéve várakozási övezet)	6 151 Ft/gk/hó	6 151 Ft/gk/hó	6 151 Ft/gk/hó
	- Tehergépkocsi	Tiltott	Tiltott	Tiltott
	- A közterületi parkolóhely önerős megvalósítása esetén a díjtétel 30 %-át kell felszámítani			
9.	Rakpart használati díj: igénybevett kikötési, kitámasztási pontok közötti szakasz, vagy ténylegesen használt szakasz	17 221 Ft/fm/év		
10.	Használtautó árusítás, vagy egyéb hasonló jell. ker. tev.		350 Ft/m ² /hó	244 Ft/m ² /hó
11.	Egyéb tevékenység Egyéb tevékenységnek minősül minden, a közterület rendeltetésétől eltérő használatát eredményező, és a 3. számú mellékletben konkrétan nem nevesített tevékenység.	Egyedi elbírálás szerint. Az egyéb tevékenység díjtételét a terület nagyságát, a kerületen belüli elhelyezkedést, a használat módját, időtartamát illetve a hasonló tevékenységekre magállapított díjtételeket, ennek hiányában a tevékenységből származó becsült bevétel figyelembe vételével kell megállapítani.		
12.	18/A § szerinti lezárás alapján kötött megállapodásban foglaltak megszegése	100.000 Ft/alkalom		