



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám:5/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2018. január 25. napi ülésére

**Tárgy:** Nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális célú tevékenység folytatására történő kijelölése

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda  
Humánszolgáltatási Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** GB 2018. 01. 24.  
KEN 2018. 01. 24.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bőjte Bernadett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2000-es évek közepén lefolytatott kulturális pályázatok eredményeképpen számos – jellemzően Ráday utcában elhelyezkedő – helyiséget használnak különböző szervezetek, mely tevékenység nagyban hozzájárul Ferencváros kulturális sokszínűségéhez.

A kulturális tevékenységek jellemzően Belső-Ferencvárosra, azon belül a Ráday utcára korlátozódtak, azonban a jövőben célszerű lenne az ilyen jellegű tevékenységek folytatását a kerület más részeire is kiterjeszteni.

A Képviselő-testület 200/2016.(VI.16.) számú határozatával fogadta el a Ferencvárosi Gyermek és Ifjúsági Konceptiót 2016-2020 közötti időtartamra és az 54/2017.(II.16.) számú határozatával a Ferencvárosi Kulturális Konceptiót 2017-2022-ig tartó időszakra.

Mindkét koncepcióban megfogalmazott célok között szerepel, hogy a gyermek és ifjúsági korosztály igényeire, a szakmai és civil szervezetek kezdeményezéseire építkező kulturális, az egészséges testi-szellemi fejlődést segítő programok, rendezvények jöjjenek létre.

A célok megvalósításhoz kapcsolódó feladat a gyermek - és ifjúsági közösségek számára kulturális közösségi terek biztosítása, kialakítása, amelyek a fiatalokkal való közvetlen foglalkozás eredményeként születnek meg.

Ezek a lehetőségek elősegítik a közösségi szerveződést, a közösségi együttlét élményének és szerepének megélését, a diákok aktívabb részvételét a kulturális és prevenciók tevékenységben.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a korábban már három alkalommal eredménytelenül pályáztatott, Budapest IX. kerület Balázs Béla u. 32/B. fszt. III. szám alatti, utcai bejáratú, 242 m<sup>2</sup> alapterületű (fszt. 104 m<sup>2</sup> + pince 138 m<sup>2</sup>) nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Tekintettel arra, hogy a Balázs Béla u. 32/B. szám alatti ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépület, ezért a helyiség után közös költség fizetési kötelezettség nem áll fenn. A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozatában döntött a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén megajánlható minimális bérleti díjtételről. A szóban forgó helyiség ajánlott – piaci – díjtétele 197.353 Ft/hó + ÁFA.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) rendelete 33/A.§-a kimondja:

*„1./ A Képviselő-testület jelöli ki a kulturális tevékenység céljára bérbeadható helyiségeket, állapítja meg a bérleti díjat és a bérbeadás idejét.*

*2./ Az (1) bekezdés alapján kijelölt helyiségek pályázat útján történő bérbeadásáról a Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság dönt.*

*3./ A kulturális tevékenységre vonatkozó pályázati feltételeket, követelményeket, bírálati szempontot a Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság határozza meg.*

*4./ A pályázat nyerteséről a benyújtott ajánlatok elbírálásával a Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság dönt.*

*5./ A pályázat nyertesével a 24/a § (1) bekezdésben foglaltakat követően lehet bérleti szerződést kötni.”*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyát képező helyiség kulturális célra történő hasznosítása ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2018. január 15.

**dr. Bácskai János s.k.**  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest IX., Balázs Béla u. 32/B. fszt. III. szám alatti, 242 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget megszerzési díj fizetése nélkül, .....Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel, .....-ig szóló határozott idejű bérleti joggal kulturális célú tevékenység folytatására kijelöli.

Határidő: 2018. január 25.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester