



Iktató szám: 59/2014.

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2014. április 24-i ülésére

Tárgy: Az Eötvös Loránd Fizikai Társulat tevékenységének közérdekűvé nyilvánítása, és részükre a Budapest, IX. Ráday u. 18. földszint III. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2014. április 23.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input checked="" type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Eötvös Loránd Fizikai Társulat, mint az 1891-ben névadója által alapított Matematikai és Fizikai Társulat jogutódja, a fizikát hazánkban művelő mintegy ezer kutatót és fizikatanárt fogja össze, és felvállalja a tehetséggondozás jelentős feladatát is. Hagyományainak megfelelően társadalmi úton részt kíván venni a magyarországi fizikai kutatás, a fizika minden szintű oktatása, valamint a kutatási eredmények gyakorlati alkalmazása és hasznosítása színvonalának és korszerűségének fejlesztésében. Célja, hogy a fentiekkel összefüggő elvi és módszertani kérdésekben kifejtse tudományos véleményét, állásfoglalásával és a tagságában megtestesült szakmai erővel hozzájáruljon az ország kulturális és gazdasági felemelkedéséhez. Tudományos konferenciákat és más szakmai találkozókat szervez, nagy múltú lapokat jelentet meg, tanulmányi versenyeket szervez, informál a fizikus-közélet eseményeiről, képviseli a magyar fizikusokat és fizikatanárokat mind itthon, mind külföldön.

A Társulat képviselőjében Dr. Kürti Jenő főtitkár levélben fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte a szervezet részére helyiség biztosítását, ahol fenti céljaikkal összefüggő oktatási tevékenységet szeretnének folytatni.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 20. § (5) bekezdése alapján:

„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni

- a) legfeljebb 10 évre
 - az életvédelem céljára kijelölt
 - a Képviselőtestületi döntéssel kulturális célra bérbe adott
 - **a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.**

Fenti rendelet 21. §-a szerint:

„(1) A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség

- b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek.

(2) Az (1) bekezdés b) pont és c) pont esetében a megszerzési díjat - figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”

A 24/A.§ (1) bekezdése alapján:

„E rendelet 21.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20.§ (2) bekezdésben foglaltak mellett – ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési szerződést köt a bérbeadás időtartamára.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 10. § (2) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft értékhatár felett az Önkormányzat versenyeztetési eljárásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.”

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, IX. Ráday u. 18. földszint III. (hrsz.: 36825/0/B/8) sz. alatti 75 m² alapterületű, udvari bejáratú és fekvésű üres helyiség forgalmi értéke az elkészített értékbecslés alapján 15.700.000 Ft, így lehetséges annak pályázaton kívüli bérbeadása.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú határozatával módosított 51/2011. (III.02.) sz. határozata alapján fenti helyiségre vonatkozó számított bérleti díj összege 87.418 Ft/hó + Áfa, az üresen álló helyiség után az Önkormányzat 9.741 Ft/hó összegű közös költséget fizet.

Az Eötvös Loránd Fizikai Társulat képviselője az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, IX. Ráday u. 18. földszint III. sz. alatti helyiséget megtekintette és azt - tisztasági festés elvégzését, polcok beépítését, valamint szalagfüggöny vagy relaxa felszerelését követően - elképzelésüknek megfelelőnek találta.

Az általuk kért berendezési tárgyak beépítése nem bérbeadási feladat, illetve kötelezettség, a helyiség azonban korábban 7 évig bérbeadás útján hasznosítva volt, ezért annak ismételt bérbeadása előtt indokolt a kifestése. Figyelembe véve a helyiség alapterületét, valamint 5,8 m-es belmagasságát, a festés becsült költsége kb. 1.400.000 Ft + ÁFA.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Társulat kérelme ügyében szíveskedjen dönteni.

Budapest, 2014. április 15.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Eötvös Loránd Fizikai Társulat tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja,
2. a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja és az Eötvös Loránd Fizikai Társulat részére együttműködési megállapodás megkötését követően, megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre, 2019. április 30. napjáig szólóan biztosítja a Budapest, IX. Ráday u. 18. földszint III. sz. alatti, 75 m² alapterületű, udvari bejáratú és fekvésű helyiséget, a bérleti díjat 22.000 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.
3. a helyiség festésének költségét maximum 1.400.000 Ft + ÁFA összegig az Önkormányzat számla ellenében a 4122. számú költségvetési sor terhére megtéríti.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap