



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 58/2014.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2014. április 24-i ülésére

**Tárgy:** VN-HU Export-import Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 67/2014. (III.05.) számú határozata ellen

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető  
Közterület-üzemeltetési Csoport  
Varga Nóra ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB 2014. 04. 23.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Enyedi Mária s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 308/2013. (X.31.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2014. évre vonatkozóan. **A pályázók a pályázataikat a 2013. október 31. – 2013. november 20. közötti időszakban nyújthatták be.**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a **2014. február 13-i ülésén**, pályázatok elbírálásakor a VVKB 42/2014. (II.13.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti parkolósáv területét a „Best Coffee” Kft.-nek adja bérbe az alábbi bontásban:

- 2014. március 1. napjától – 2014. április 30. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti parkolósáv 7 m<sup>2</sup>-es területére
- 2014. május 1. napjától – 2014. augusztus 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti parkolósáv 12 m<sup>2</sup>-es területére
- 2014. szeptember 1. napjától – 2014. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti parkolósáv 7 m<sup>2</sup>-es területére
- 2014. november 1. napjától – 2014. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti parkolósáv 3 m<sup>2</sup>-es területére.

A VN-HU Export-Import Kft. (székhelye: 1022 Budapest, Hankóczy Jenő utca 30. fszt. 1.) pályázatot nem nyújtott be a megadott határidőben, **közterület használati kérelmét 2014. február 24-én adta be** a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára. Kérelmét ugyanazon területre adta be, amelyet a Bizottság a pályázatok elbírálásakor a „Best Coffee” Kft. részére hagyott jóvá.

Tekintettel arra, hogy a VN-HU Export-Import Kft. által kérelmezett területen már nem volt olyan szabad rész, melyre vonatkozóan használati megállapodás köthető, a Bizottság a VVKB 67/2014. (III.05.) sz. határozatával az alábbi döntést hozta:

*„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VN-HU Export-Import Kft. (székhelye: 1022 Budapest, Hankóczy Jenő utca 30. fszt. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti parkolósáv 3 m<sup>2</sup>-es területére, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás – tekintettel arra, hogy a kérelmezett közterületet a bizottság már használatba adta - ne kerüljön megkötésre.”*

A VVKB 67/2014. (III.05.) számú határozata ellen a VN-HU Export-Import Kft. felülvizsgálati kérelmet nyújtott be, melyben leírta, hogy külső forrásból megtudta, hogy Budapest egész területén vendéglátó teraszra vonatkozó engedély más üzlete előtti részre csak abban az esetben adható, ha bérlő írásos beleegyezését adja, vagy az üzletnek nincs üzemeltetője, esetleg tevékenysége nem függ össze a terasz használatával. Amennyiben az üzlet időközben kiadásra kerül, kérésre az engedélyeket felülvizsgálják.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése szabályozza a közterületi árusítás feltételeit:

*„A kereskedő az üzlete homlokzatával érintkező területen az üzletben való forgalmazás szabályai szerint - a terület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulás birtokában – forgalmazhatja az üzletben jogszerűen forgalmazott, a bejelentésben vagy a működési engedélyben meghatározott termékeket.”*

Fenti szabályozás értelmében a kereskedelmi tevékenység közterületen csak az üzlet homlokzatával érintkező területen folytatható, azonban a konkrét tiltás hiánya miatt azon túlnyúlóan is lehetséges.

**A FEV IX. Zrt. 2014. április 15-i kimutatás alapján a VN-HU Export-Import Kft.-nek 408.642,- Ft helyiség bérleti díjtartozása van.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) Rendelet 2. § (5) bekezdése u) pontja alapján:

*„Nem adható közterület-használati hozzájárulás:  
ha a kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben bármilyen jellegű lejárt tartozása van.”*

Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

Rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, - illetve a konténer elhelyezés esetét kivéve - hozzájárulást is tartalmazó szerződés kötése (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges. A 6. § (13) bekezdése alapján a polgármester, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság kérelmet elutasító döntése ellen a kérelmező 15 napon belül a képviselő-testülethez fordulhat felülvizsgálattal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az ügyben.

Budapest, 2014. április 15.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a VN-HU Export-Import Kft. (székhelye: 1022 Budapest, Hankóczy Jenő utca 30. fszt. 1.) kérelmének nem ad helyt, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 67/2014. (III.05.) sz. határozatát helyben hagyja tekintettel a helyiség bérleti díjtartozásra, illetve arra, hogy a kérelmezett közterületet a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság már használatba adta.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap