

# BUDAPEST, IX. KER. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:1000

- JELMAGYARAT:**
- Szabályozási terv érvényességi határa
  - 4 Tülszám
  - Z2 Alternatív szabályozással érintett tömb száma
  - Szabályozási vonal
  - 12m Szabályozási szélesség
  - L1-KR Építési övezeti jel
  - Övezethatár
  - Építési vonal
  - Irányító építési vonal
  - Építési hely
  - Feltételek figyelembe vehető építési hely (Tűzvédelem 1. sz.)
  - Nem beépíthető terület elvi határa
  - Irányító telekhatár
  - Külsőtelik határolás megjelölése, felújítási körbe
  - Külsőtelik határolás megjelölése körbe
  - Művelési terület
  - Főúti rendeltetésű védett épület
  - Főúti rendeltetésű védett épület
  - Kertészeti rendeltetésű védett épület (B/1996 (III.4. sz.))
  - Helyi védettségű javasolt épület
  - Helyi védettségű javasolt homlokzat
  - A hely árnyékához másképp kialakított homlokzat
  - Meglévő, megtartásra javasolt épület számszámmal
  - Gondolatlag nem bontott, megújuló épület, megtartásra javasolt számszámmal
  - F4.4 Megengedhető legnagyobb építménymagasság / pátkánymagasság
  - Művelési terület megjelölése
  - Művelési terület megjelölése
  - Megengedhető maximális beépítettség
  - Javasolt emelési szintszám növekmény megjelölése (szint)
  - Tülszám magasabb tömbök elvi építési engedély alapján engedhető mag
  - Építési területek
  - Javasolt homlokzat
  - Övezetbeli lefedettség javasolt utcar
  - Meglévő / tervezett árnyék, árnyék
  - Közterület felújítási terület megjelölése
  - Kertészeti eszközökkel rendezendő terület
  - Közpark
  - Közpark jellegű zöldfelület
  - Feltöltött közpark jellegű zöldfelület
  - Kökény jellegű zöldfelület
  - Közlehasználati szánt zöldfelület
  - Javasolt közlehasználati szánt zöldfelület
  - Közlehasználati szánt zöldfelület (tervezési alatti nem beépíthető)
  - Egyéb, tervezési alatti nem beépíthető, telken belüli zöldfelület
  - Egyéb, tervezési alatti nem beépíthető, telken belüli zöldfelület
  - Főúti jelentőségű védett fa / esz. beltől egyedül álló fa
  - Helyi védettségű javasolt, megtartandó fa, facsoport
  - Védett fa
  - Teleplendő fa, fasor
  - Főúti jelentőségű körkörös elvi körterület
  - A 3-as mértékű védési zóna
  - Meglévő gyalogos elbátolási útca / tér, díszburkolattal, cölöfagalattal
  - Tervezett gyalogos elbátolási útca / tér, díszburkolattal, cölöfagalattal
  - Javasolt gyalogos elbátolási útca / tér, díszburkolattal, cölöfagalattal
  - Gyalogos útca / tér díszburkolattal
  - Hagyományos kialakítású lakótelep cölöfagalattal
  - Lakótelep díszburkolattal
  - Telken belüli kialakított gyalogos kapcsoló
  - Tervezett paravallás a minimális közbülső területről való megjelölésével
  - Földszint alatti garázs megjelölésével
  - Tülszám alatti garázs megjelölésével
  - Garázsok helyi megjelölésével
  - Közterületi megjelölés
  - Előírástól eltérő méretű (27/2001 (XII.29. sz.))
  - Lakótelepi transzformátor
  - Közbülső megjelölés
  - Javasolt megjelölés
  - Földhatalmi nyilvántartás szerinti, fennmaradásra alkalmas szőlőterület



Készítette: K. Kertész Ferencné  
 Összeállította: Kertész Ferencné  
 Budapest, IX. ker.  
 Készítési dátum: 2014. május 15.  
 Készítési hely: Budapest, IX. ker.  
 Készítési mód: Tervezési  
 Készítési költség: TTT: 01-25000  
 Készítési költség: TTT: 01-25000  
 Készítési költség: TTT: 01-25000  
 Készítési költség: TTT: 01-25000

**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 SZ-1  
 M=1:1000

SCET Magyarország Városfejlesztési RT.  
 Alapítvány: Ferencvárosi Önkormányzat P.H.  
 Főigazgató: Ivóda  
 A munka megnevezése: Középső-Ferencvárosi Rehabilitációs Szabályozási Terve  
 Készítési hely: Budapest, IX. ker.  
 Készítési dátum: 2014. május 15.  
 Készítési mód: Tervezési  
 Készítési költség: TTT: 01-25000  
 Készítési költség: TTT: 01-25000

A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES, ANNAK 1. SZ. MELLÉKLETÉY KÉPEZÉ!  
 A tervezési alapterp az illetékes fővárosi által hitelesített, zárolt, digitális átírt, adatai, adatai földmérési alapterp felhasználásával, annak 2002. márciusi állapot szerinti reambulációval készült.