

<p align="center">A Budapest, IX. ker. Középső-Ferencváros Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt rehabilitációs terület kerületi szabályozási tervéről és építési szabályzatáról szóló 20/2002. (X. 10.) sz. rendelet hatályos szövege</p>	<p align="center">A Budapest, IX. ker. Középső-Ferencváros Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt rehabilitációs terület kerületi szabályozási tervéről és építési szabályzatáról szóló 20/2002. (X. 10.) sz. önkormányzati rendelet módosítani javasolt szövege</p>
<p>A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő Testülete a helyi Önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében meghatározott jogkörével élve, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. §. (3) bek. c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotja a következő helyi építési szabályzatot és annak alkalmazását elrendeli.</p>	<p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 6. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és 13.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a 8.§ (2) bekezdés szerinti véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.</p>
<p align="center">Általános érvényű előírások 3. §.</p> <p>(17) Az építési engedélyezési eljárást megelőzően, legalább egy alkalommal, a kerület főépítészével egyeztetni kell a városrendezési terveknek való megfelelés, a városképi megjelenés, az illeszkedés, az alkalmazni kívánt színek és anyagok vonatkozásában.</p>	<p align="center">Általános érvényű előírások 3. §</p> <p>(17) Az építési tevékenységet megelőzően, legalább egy alkalommal, a kerület főépítészével egyeztetni kell a városrendezési terveknek való megfelelés, a városképi megjelenés, az illeszkedés, az alkalmazni kívánt színek és anyagok vonatkozásában.</p>

<p style="text-align: center;">Az épített környezet és a városkép védelme 9. §.</p> <p>(8) Az épületek közterületi homlokzatán és tetőzetén légvezeték, közművezeték, hírközlési és gépészeti berendezés, kültéri klímaberendezés, fémkémény az utca felől látható, illetve a városképet zavaró módon nem helyezhető el. Az építési hatóság, ezek utólagos elbontását is elrendelheti.</p>	<p style="text-align: center;">Az épített környezet és a városkép védelme 9. §</p> <p>(8) Az épületek közterületi homlokzatán és tetőzetén légvezeték, közművezeték, hírközlési és gépészeti berendezés, kültéri klímaberendezés, fémkémény az utca felől látható, illetve a városképet zavaró módon nem helyezhető el.</p>
<p>(15 g) A földszinti homlokzatokon külső rács nem helyezhető el.</p>	<p>(15 g) -</p>
<p>(18) A szabályozás hatálya alá tartozó terület védett épületein mérettől függetlenül, egyéb helyeken 0,25 m² feletti hirdető berendezés, reklámhordozó csak engedély alapján helyezhető el, a kerületi főépítész véleményének kikérésével. Az építési hatóság, mérettől függetlenül, elrendelheti az épület megjelenését zavaró, igénytelen anyagú és megjelenésű berendezés leszedését, átalakítását, cseréjét.</p>	<p>(18) -</p>
	<p>Az Ör. 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.</p>
	<p>Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba</p>