

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014.(...) számú rendelete**

**a Budapest, IX. ker. Középső-Ferencváros Ferenc körút – Üllői út – Haller utca –
Mester utca által határolt rehabilitációs terület kerületi szabályozási tervéről és építési
szabályzatáról szóló 20/2002.(X.10.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 6. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és 13.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a 8.§ (2) bekezdés szerinti véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest, IX. ker. Középső-Ferencváros Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt rehabilitációs terület kerületi szabályozási tervéről és építési szabályzatáról szóló 20/2002.(X.10.) sz. rendelet (továbbiakban: Ör.) 3.§ (17) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(17) Az építési tevékenységet megelőzően, legalább egy alkalommal, a kerület főépítészével egyeztetni kell a városrendezési terveknek való megfelelés, a városképi megjelenés, az illeszkedés, az alkalmazni kívánt színek és anyagok vonatkozásában.”

2.§

(1) Az Ör. 9.§ (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az épületek közterületi homlokzatán és tetőzetén légvezeték, közművezeték, hírközlési és gépészeti berendezés, kültéri klímaberendezés, fémkémény az utca felől látható, illetve a városképet zavaró módon nem helyezhető el.”

(2) Hatályát veszti az Ör. 9.§ (15) bekezdés g) pontja.

(3) Hatályát veszti az Ör. 9.§ (18) bekezdése.

3.§

Az Ör. 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

4.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Dr. Bácskai János
polgármester

Dr. Nagy Hajnalka
jegyző

INDOKOLÁS

A 20-as tömbön belül (Mester utca – Thaly Kálmán utca – Balázs Béla utca – Viola utca) a Viola utca 5. szám alatti ingatlanra (HRSZ: 37685/4) a KSZT parkolóház építését írja elő minimálisan 200 férőhellyel. A parkolóház kötelező létesítése az azóta kialakult beépítések ismeretében a közlekedési alátámasztó vizsgálatok szerint már nem indokolt, a parkolóház kihasználtsága nem érné el a gazdaságos mértéket. A Viola utca egyirányú, szabályozási szélessége 9,0 m, ami szintén megnehezíti a parkolóház üzemeltetését. A fentebb felsorolt érvek ismeretében felmerült annak lehetősége, hogy a telken parkolóházon kívül egyéb, az övezetnek megfelelő rendeltetésű épület épülhessen. A tervezett elhelyezhető épület rendeltetésének változása a terület beépítési jellemzőit nem érinti, környezetvédelmi szempontból mindenképpen kedvezőbb. A jelenlegi közműhálózat az épület rendeltetéséből adódó terhelést fogadni tudja. Az új épületben létesítendő parkolók számát továbbra is az OTÉK 4. mellékletében előírtaknak megfelelően kell kialakítani. Ehhez szükséges a tömbön belüli zöldfelület egy részének terepszint alatti beépítési lehetőségének biztosítása.

A jelenlegi szabályozásnak 2002 óta történt jogszabályi változások során megváltozott jogi környezettel való harmonizálása is időszerű. A 312/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 1. számú melléklete szerint a földszinten létesítendő homlokzati rácsok, kerítések már nem építési engedélykötelesek. Azok létesítéséről a 314/2012.(XI.8) Kormányrendeletben meghatározott településképi bejelentési eljárás keretében dönt a Polgármester. Ennek megfelelően a településképi bejelentési eljárásban kezelhető illetve ennek következtében okafogyott tiltást/korlátozást tartalmazó nem építési engedélyhez kötött tevékenységre vonatkozó bekezdések törlése, illetve módosítása indokolt. A rendelet módosításához beérkezett államigazgatási és egyéb szakhatósági véleményekből a jogszabályon alapulóknak helyt adtunk.