



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 55/2014.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2014. április 24-i ülésére

Tárgy: Középső-Ferencváros Ferenc körút – Üllői út – Haller utca –
Mester utca által határolt rehabilitációs terület KSZT módosítása
III. forduló

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából
Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2014. április 23.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Vabrik Györgyi s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 261/2013. (XI.07.) sz. határozatával kezdeményezte a Budapest IX. kerület Középső-Ferencváros Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt rehabilitációs terület kerületi szabályozási tervéről és építési szabályzatáról szóló 20/2002. (X. 10.) sz. rendelet módosítását.

A KSZT módosítása egyszerűsített eljárás szerint folyt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§-ának megfelelően.

A Képviselő-testület 27/2014. (II.13.) sz. határozatával rendelettervezetként elfogadta a rehabilitációs terület kerületi szabályozási tervéről és építési szabályzatáról szóló 20/2002. (X. 10.) sz. rendelet módosítását.

A településrendezési eszköz tervezetére beérkezett az állami főépítész záró – kifogást nem emelő – szakmai véleménye.

A KSZT módosításának elfogadása és hatálybalépése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-ának megfelelően kerülhet sor, a képviselő-testületi döntés állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek történő megküldésével.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a kifüggesztett Szabályozási Terv és a Kerületi Építési Szabályzat módosításának elfogadásáról.

Budapest, 2014. április 14.

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Szűcs Balázs s.k.
főépítész

Melléklet:

1. sz. melléklet: rendelet-tervezet és módosított szabályozási terv
2. sz. melléklet: kéthasábos rendelet tervezet
3. sz. melléklet: hatásvizsgálati lap
4. sz. melléklet: állami főépítész záró szakmai véleménye

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a kifüggesztett Középső-Ferencváros Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt rehabilitációs terület Szabályozási Tervének és Kerületi Építési Szabályzatának módosításáról szóló/2014.(.....) sz. rendeletet az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.
2. felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközt és az elfogadásról szóló jegyzőkönyvet küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. április 24.
15 nap a településrendezési eszköz és az elfogadásról szóló jegyzőkönyv megküldésére