



Iktató szám: 53/2015.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2015. március 19-i ülésére

Tárgy: IF Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 10/2015. (I.28.) számú határozata ellen

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető – helyettes
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2015. március 18-i ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám alatt „IF KÁVÉZÓ – IF CAFÉ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 101/2014. (III.19.) sz. határozatával az alábbi döntést hozta:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti területre az alábbi bontásban:

-Budapest IX. ker. Ráday u. 19. sz. előtti parkoló 20 m²-es területére 2014. április 01. napjától – 2014. október 31. napjáig,

-Budapest IX. ker. Ráday u. 19. sz. előtti használaton kívüli buszmegálló 18 m²-es területére 2014. május 01. napjától – 2014. szeptember 30. napjáig,

-Budapest IX. ker. Ráday u. 19. sz. előtti gyalogjárda 12 m²-es területére 2014. május 01. napjától – 2014. szeptember 30. napjáig, és a

-Budapest IX. ker. Ráday u. 19. sz. előtti parkoló 1 m²-es területére 2014. november 1. napjától – 2014. december 31. napjáig vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.”

Az IF Kft. részére a 2014. április 1. – 2014. május 31. közötti időszakra megkötésre került használati megállapodás.

Az IF Kft. a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám alatti helyiséget az Önkormányzattól bérlő, ezért a 2014. június 1. napjától szóló használati megállapodás megkötése előtt az Önkormányzat lekérte a FEV IX. Zrt.-től a Kft. helyiség bérletre vonatkozó kimutatását, melyből kiderült, hogy a Kft.-nek 800.133,-Ft (2 havi) lejárt helyiség bérleti díjtartozása van, amely alapján felszólítást küldtünk ki a Kft. részére, hogy a díjtartozásra tekintettel nem üzemeltethet teraszt, használati megállapodás nem kerülhet megkötésre, ezért el kell bontania a vendéglátó teraszt a közterületről. A Kft. a felszólításban foglaltaknak nem tett eleget, nem bontotta le a teraszt, de 2014. július 25-én kiegyenlítette a helyiség bérleti díjtartozását.

Tekintettel arra, hogy a tartozás miatt használati megállapodást a 2014. június 1. – 2014. július 25. közötti időszakra nem kötöttünk a Kft.-vel, azonban a vendéglátó terasz folyamatosan a közterületet foglalta, a fenti időszakra 3.105.500,-Ft emelt összegű közterület használati díj került megállapításra.

2014. július 26. napjától – azaz a helyiség bérleti díjtartozás kiegyenlítését követő naptól – megkötöttük a közterület használati megállapodást az IF Kft.-vel.

A Kp/4005-11/2014/VI. számú - jogosulatlan közterület használat jogkövetkezményét megállapító – közterület-használati nyilatkozat ellen az IF Kft. levelet nyújtott be, melyben kérte a kiszabott ötszörös közterület-használati díj csökkentését.

Az Kft. képviselője kérelmében leírta, hogy az emelt összegű közterület használati díj azért került megállapításra, mert a közterület használatával kapcsolatos adminisztratív teendőkkel és az Önkormányzat felé történő díjfizetésekkel kapcsolatban késedelembe estek. Az Önkormányzat által küldött felszólítás kézhezvételét követően azonnal intézkedtek, pótolták a befizetéseket. Az emelt összegű közterület használati díj megfizetése végleg ellehetetlenítené az egyébként is veszteséggel működő üzletüket. A Kft. leírta, hogy a bérleti díjakat azóta rendszeresen fizetik.

Az IF Kft. levele alapján a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda által elkészített előterjesztést a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a 2015. január 18-i ülésén megtárgyalta és a VVKB 10/2015. (I.28.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló 18 m²-es és a mellette lévő gyalogjárda 12 m²-es területére a 2014. június 1. – 2014. július 25. közötti időszakra vendéglátó-

terasz engedély nélküli kihelyezése után megállapított 3.105.500,-Ft közterület használati díjtartozást nem csökkenti.”

Az IF Kft. a VVKB 10/2015. (I.28.) sz. határozat ellen felülvizsgálati kérelmet nyújtott be.

Az Kft. képviselője kérelmében előadta, hogy álláspontjuk szerint nem indokolt ilyen összegű büntetés kiszabása tekintettel arra, hogy az önkormányzat és a kávézó között az elmúlt hét évben jó együttműködés alakult ki. A 2014. június havi terasz bérleti díjat már 2014. május 23-án kiegyenlítették. 2014. július 23-án vették át a felszólítást, ekkor szereztek tudomást a problémáról. A teraszt nem bontották el, de a tartozásukat kiegyenlítették és ezt követően már az Önkormányzat is jogosnak ítélte a közterület használatot. A felhalmozott helyiség bérleti díjtartozásukat a tudomásszerzést követően két nap alatt kifizették, ami mutatja, hogy igyekeztek tisztázni a kialakult helyzetet, azért a jogszerű közterület használat érdekében.

Az IF Kft. kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vegyék figyelembe, hogy a közel veszteséggel működő vállalkozás működését a büntetés ellehetetlenítené. Az IF Kávézó fontos kulturális színpontja az utcának és a kerületnek. Állami támogatás nélkül adnak helyet Magyarország legjobb jazz zenészeinek, napi szinten koncerteket, kiállításokat, irodalmi eseményeket szerveznek a kávézóban. Rendezvényeik jó hírért viszik az utcának és a kerületnek is. Részt vesznek az utca eseményein, a „Humor és Borfesztivál Szódával” elnevezésű rendezvényen két alkalommal náluk volt a VIP terasz. A kávézó üzemeltetésével elsősorban nem anyagi haszonszerzés a céljuk, hanem a budapesti és a kerületi kulturális élet színesítése. Úgy vélik, hogy a kerületnek is óriási veszteség lenne, ha az emelt összegű díj miatt a kávézó bezárására kényszerülne.

Felülvizsgálati kérelmében leírtak szerint az IF Kft. az alábbi kéréssel fordul a Tisztelt Képviselő-testülethez:

„Mindezek alapján kérem, hogy a megállapított közterület-használati díjat méltányosságból csökkenteni sziveskedjék.”

Rendelet 13.§ (3) bekezdése szerint:

„Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, a hozzájárulás nélküli vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület használati díj ötszörösének megfizetésére lehet kötelezni a használat időtartamára.”

Rendelet 17.§ (2) bekezdés

„Amennyiben a kötelezettnek az önkormányzat felé egyéb jogcímen lejárt tartozása nincs és tárgyévben a 13. § (3) bekezdése szerinti összeg legfeljebb kétszer került megállapításra, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság, méltányosságból:

- a) a 13. § (3) bekezdés alapján megállapított összeget legfeljebb 50 %-os mértékben csökkentheti*
- b) a 13. § (3) bekezdés alapján megállapított teljes összeg 6 havi részletfizetésének engedélyezéséről dönthet.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az IF Kft. részére 2014. évben a fenti nyári időszakon kívül 2014. február 26. – 2014. március 24. közötti időszakra már volt egy 40.500,-Ft emelt összegű közterület használati díjat megállapító döntés két darab napernyőtálp engedély nélküli kihelyezése miatt. A díjat az IF Kft. kiegyenlítette.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az IFKft.-nek az Önkormányzattal szemben kizárólag a 3.105.500,-Ft emelt összegű közterület használati díjtartozása áll fenn.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. március 10.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) kérelmének helyt ad, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 10/2015. (I.28.) számú határozatát megváltoztatja és úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti parkolósáv 20 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló 18 m²-es és a mellette lévő gyalogjárda 12 m²-es területére a 2014. június 1. – 2014. július 25. közötti időszakra vendéglátó-terasz engedély nélküli kihelyezése után az IF Kft. részére megállapított 3.105.500,-Ft közterület használati díjtartozást 50 %-os mértékben csökkenti, 1.552.750,-Ft-ra, melyet egyösszegben köteles megfizetni.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) kérelmének nem ad helyt, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 10/2015. (I.28.) számú határozatát helyben hagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap