



Iktató szám: 52/2/2015.

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐTESTÜLET 2015. április 23-i ülésére

Tárgy: Módosító javaslat az 52/2015. számú előterjesztéshez

Előterjesztő: Dr. Bácskai János

Készítette: dr. Kasza Mónika, Hatósági Iroda

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági Bizottság 2015. 04.22.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. március 19-ei ülésén tárgyalta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet tervezetét tartalmazó 52/2015. számú előterjesztést és határozott a tervezet kifüggesztéséről.

A rendelettervezethez az alábbi módosító javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. A rendelettervezet 1. §-a az alábbiak szerint módosul:

„E rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott magatartást tanúsítja, vagy az e rendeletbe ütköző cselekmények, mulasztások valamelyikét követi el, feltéve, hogy azzal szabálysértést vagy bűncselekményt nem valósít meg.”

A módosítás folytán kikerül a „(a továbbiakban: aki)” szükségtelen szövegrész.

2. A rendelettervezet 2. §-a (értelmező rendelkezések) kiegészül az alábbi 4. és 10. ponttal:

„4. házirend: társasház esetében a szervezeti-működési szabályzatban, lakásszövetkezet esetében az alapszabályban, önkormányzati tulajdonú lakóépület esetében önkormányzati rendeletben meghatározott házirend,”

„10. lakóépület: a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben meghatározott társasház, a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvényben meghatározott lakóépület, valamint az önkormányzati tulajdonban álló lakóépület,”

E módosítás indoka, hogy a 24. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés pontosításra kerül (Izd. módosító javaslat 5. pontja), ennek megfelelően a fogalmak kiegészítése szükséges.

3. A 2. §-ban meghatározott értelmező rendelkezések kiegészítése következtében a 3. pontot követő pontok számozása az alábbiak szerint módosul:

A 4. pont számozása 5. pontra, az 5. pont számozása 6. pontra, a 6. pont számozása 7. pontra, a 7. pont számozása 8. pontra, a 8. pont számozása 9. pontra, a 9. pont számozása 11. pontra, a 10. pont számozása 12. pontra, a 11. pont számozása 13. pontra, a 12. pont számozása 14. pontra módosul.

A számozás módosítását a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 69. § (3) bekezdésében foglalt azon rendelkezés indokolja, amely előírja, hogy az értelmező rendelkezésekben az egyes fogalmakat ábécésorrendben, arab számmal megjelölt pontokba kell rendezni. Egy pontban csak egy fogalom magyarázható.

4. A rendelettervezet 11. §-a az alábbiak szerint módosul:

„Aki közparkba ebet póráz nélkül bevisz vagy beenged, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és kettőszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

A 11. §-ból szükséges kivenni az első fordulatot, tekintettel arra, hogy a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 2/A. § (2) bekezdése alapján abban az esetben, ha a törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat rendeletben közterületet nemdohányzó területté nyilvánított, az itt tetten ért dohányost a közterület-felügyelő 30.000 forintig terjedő helyszíni bírsággal sújthatja. A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros tulajdonában lévő közterületeken történő dohányzás tilalmáról szóló 3/2011. (II. 8.) rendeletünk 3. § (1) bekezdése szerint a közparkokban a dohányzás tilos. E szabály megsértőivel szemben a közterület-felügyelő az említett törvény alapján eljárhat, így e rendelkezés megisméltése szükségtelen.

E módosítás következtében módosul a rendelettervezet 11. §-hoz fűzött indokolása is az alábbiak szerint:

„Közbiztonsági érdekeket, valamint a közpark pihenésre, a szabadidő nyugodt eltöltésére szolgáló funkciójának megőrzését szolgálja a közparkokba ebek póráz nélkül történő bevitelének, beengedésének szankcionálása.”

5. A 24. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Aki a lakóépület házirendjének előírásait nem tartja be, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kétszázézer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

A módosítás indoka, hogy a rendelettervezetben meghatározott, a szervezeti-működési szabályzat mellékleteként elfogadott házirend csupán a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben meghatározott társasházak esetében értelmezhető. Indokolt, hogy a kisebb lakóközösségek együttélési szabályainak megsértése ne csupán ezekben a társasházakban, hanem a lakásszövetkezeti, valamint az önkormányzati tulajdonú lakóépületekben is szankcionálható legyen. A lakásszövetkezetekben azonban a házirend előírásait az alapszabály, önkormányzati tulajdonú lakóépületekben pedig önkormányzati rendelet tartalmazza. E szakasz módosításával egyidejűleg ezért volt indokolt az értelmező rendelkezéseket kiegészíteni. (módosító javaslat 2. pontja)

6. A 26. § (7) és (8) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

Mindkét bekezdésben a „folytatható le” szövegrész helyébe az „indul” szövegrész kerül.

A módosítás indoka a szöveg pontosítása. A jegyzőnek nincs mérlegelési jogköre abban a tekintetben, hogy lefolytatja-e az eljárást vagy sem, amennyiben arra irányuló kérelem vagy jelzés érkezik, az eljárást meg kell indítania.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti módosító javaslataimat megtárgyalni és a rendeletet e módosított szöveggel elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2015. április 2.

Dr. Bácskai János s.k.
polgármester