



Iktató szám: 46/2015.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2015. március 19-i ülésére

Tárgy: Paris, Texas Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 84/2015. (II.18.) számú határozata ellen

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető – helyettes
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2015. március 18-i ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Paris, Texas Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22. fszt. 1.) Budapest IX. ker. Ráday utca 22. szám alatt „PARIS, TEXAS KÁVÉHÁZ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Paris, Texas Kft. benyújtotta vendéglátó terasz kialakítására irányuló pályázatát a 2015. március 1. – 2015. november 30. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti gyalogjárda összesen 16 m²-es területére, melyből 5 m² a fal melletti, 11 m² a gyalogjárda szélén, az útpálya felőli oldalon lévő két virágágyás között helyezkedik el.

A pályázatokat a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban Bizottság) a 2015. február 18-i ülésén megtárgyalta és a VVKB 84/2015. (II.18.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a PARIS, TEXAS Kft. részére csak a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti gyalogjárda 11 m²-es, nem fal melletti részére járul hozzá a közterület használatához.

A VVKB 84/2015. (II.18.) sz. határozata:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Paris, Texas Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a Paris, Texas Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22. fszt. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Paris, Texas Kft. üzlete előtti, a gyalogjárda szélén, az útpálya felőli oldalon lévő - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 11 m²-es területére a 2015. március 1. - 2015. november 30. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 521.004,-Ft. Egyben felkéri Polgármester urat, hogy tájékoztassa a pályázót arról, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése alapján a pályázati eljárás alapján nem hasznosított területekre a pályázatok elbírálását követően is benyújtható kérelem.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a **BKK Zrt.** a Ráday utca területére egységes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást adott ki a 2015. január 8-án kelt 1051/216-9/2012/1051. számú szakhatósági állásfoglalásban, amelyben a gyalogjárdára vonatkozó az **az alábbi feltételeket írta elő:**

*„A járdára történő kitelepülések esetében az épület **homlokzat és a terasz között minimum 2 m gyalogosfolyosó** megtartása szükséges, valamint szíveskedjenek szem előtt tartani a komfortos közlekedés érdekében a járdán elhelyezett teraszok egységes elhelyezését.”*

A Bizottság a BKK Zrt. kezelői hozzájárulásában foglaltaknak megfelelően, a komfortos közlekedés érdekében nem engedélyezte a fal melletti közterület használatot.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a Paris Texas Kft. az S & F Bt.-vel közösen nyújtott be pályázatot a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti parkoló 13 m²-es és a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti gyalogjárda 4 m²-es területére is, melyekre a VVKB 76/2015.(II.18.), illetve VVKB 78/2015. (II.18.) számú határozatokkal a Bizottság a közterület használatához hozzájárult. Jelenleg a bizottsági döntések értelmében a Paris, Texas Kft. a Ráday utca összesen 28 m²-es területén üzemeltethet teraszt.

A Bizottság VVKB 84/2015. (II.18.) számú határozata ellen a Paris, Texas Kft. határidőben felülvizsgálati kérelmet nyújtott be, melyben kérte, hogy a Tisztelt Képviselő-testület engedélyezze a közterület használatot a fal melletti részen lévő 5 m²-es gyalogjárda területén is.

A Paris, Texas Kft. képviselője leírta, hogy 1994 óta a pályázatban kérelmezett módon alakítják ki a teraszukat. A homlokzat előtti részre közvetlenül és a járda másik szélére kihelyezett asztalok között megvan a két méter széles közlekedési sáv. A Kávézó előtt kényelmesen tudnak közlekedni a járókelők babakocsival és mozgáskorlátozott kerekesszékekkel, kerékpárral is. A vonatkozó előírásokat mindig betartották és véleményük szerint az utca elején sokkal nehezebb a komfortos közlekedés a járdán.

Amennyiben nem kapják meg a szóban forgó plusz 5 m²-es területet, akkor mínusz tíz fővel csökken a teraszon leültethető vendégek száma, ami jelentős kiesést eredményez, mert jóval kevesebb a kinti, mint a benti férőhely és nyáron minden vendég a teraszon akar ülni. Sok vállalkozó a téli hónapokban ki sem nyitja az üzletét, a kávéház azonban egész évben nyitva tart. Az Önkormányzat részére rendszeresen fizetnek díjakat (közterület használati díj, bérleti díj), így 2014-ben körülbelül 7,6 millió forintot fizettek ki. Amennyiben nem kapják meg a területet, akkor elképzelhető, hogy csökkenteniük kell az alkalmazottak számát is.

Továbbá a társaság előadta, hogy nyolc éven keresztül sújtotta a Kft.-t a Ráday utcában bekövetkezett forgalomcsökkenés a Kálvin tér lezárása és a gazdasági recesszió miatt. Mindeközben tovább nőtt a konkurencia harc, tekintettel arra, hogy amint bezár egy üzlet a Ráday utcában, akkor azonnal vendéglátó helyé alakítják át és ezzel növelik a konkurens vállalkozások számát.

A 2015. évi terasz szezonra már befektetéseket eszközöltek, figyelembe véve a Tervtanács településképi irányelveit. Az előírásoknak megfelelően lecserélik a már meglévő napellenző vásznát és nem reklámapernyőt tesznek fel, hanem a homlokzattal harmonizáló színű vásznat, melynek színét jóváhagyta a Tervtanács. A beruházás kb. 250.000,-Ft kiadást jelent a Kft-nek.

Fentiekre tekintettel kéri a Paris, Texas Kft., hogy a Tisztelt Képviselő-testület a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti gyalogjárda, fal melletti 5 m²-es területére szíveskedjen hozzájárulni a közterület használatához.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársai 2015. március 5-én helyszíni ellenőrzést tartottak melynek során megállapították, hogy a Paris, Texas Kft. a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti gyalogjárda területén a részükre engedélyezett, 11 m²-es területet veszik igénybe.

A gyalogosforgalom számára jelenleg biztosított a 2 méter széles szabad sáv, ezáltal a komfortos közlekedés. A mérés alapján megállapítható, hogy a Kft. állítása - mely szerint ha a fal melletti és az útpálya felőli részre is kihelyezésre kerül a terasz, akkor biztosítva van a 2 méter széles sáv – nem helytálló, ugyanis a Kft. 0,6 méter széles asztalokat helyezne ki.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 5. § (7) bekezdése alapján

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

A fentiek alapján a Paris, Texast Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. március 20. – 2015. november 30. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti gyalogjárda 5 m²-es területe után bruttó 223.280,-Ft lenne.

A Paris, Texas Kft.-nek az Önkormányzat irányába fennálló lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testület döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. március 9.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Paris, Texas Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) kérelmének helyt ad, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 84/2015. (II.18.) számú határozatát kiegészíti és úgy dönt, hogy a Paris, Texas Kft. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos, fal melletti gyalogjárda 5 m²-es területére, a 2015. március 20. – 2015. november 30. közötti időszakra vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 223.280,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület az Paris, Texas Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) kérelmének nem ad helyt, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 84/2015. (II.18.) számú határozatát helyben hagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap