



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 42/2016.

## **ELŐTERJESZTÉS**

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. február 18-i ülésére

**Tárgy:** Kerületi Építési Szabályzat készítésének elindítása a Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester által határolt terület) és a Budapest, IX. ker. LINDE TELEPHELY ÉS KÖRNYÉKE (Illatos út - Gubacsi út – Határ út – MÁV 38230/41 hrsz. keleti határa által határolt terület) szabályozási tervek területére

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester megbízásából  
Szűcs Balázs főépítész

**Készítette:** Cséry Ágnes, Főépítészeti csoport

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB (02.17.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 2013. december 31-ig elfogadott szabályozási tervek alkalmazhatóságának határidejét 2018. december 31-ben állapította meg. Eddig a határidőig kerületünkben 18 KSZT-t kell az új eljárási szabályok szerint megalkotni, a megváltozott jogszabályi előírásoknak megfelelő kerületi építési szabályzatokkal (KÉSZ) felváltani.

2015 decemberében két KSZT területére, a Középső-Ferencváros Rehabilitációs területére és a Linde telephely és környéke vonatkozóan érkezett befektetői kezdeményezés. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 5/2016. (I.27.) számú határozatával támogatta az új rendeletek előkészítését, egyben felkérte a Polgármestert a vonatkozó településrendezési szerződések előkészítésére.

A tervezés és elfogadás folyamatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (7) bekezdése értelmében kérem a T. Képviselő-testület döntését arra vonatkozóan, hogy a két szabályzat készítését a Korm. rendelet 36. §-ában foglalt teljes eljárás szerint folytassuk le, mivel sem az egyszerűsített, sem a tárgyalásos eljárás feltételei nem állnak fenn.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatban foglaltakról.

Budapest, 2016. február 11.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

### **Határozati javaslat**

1) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs területére (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat készítését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak alapján teljes eljárásban folytatja le.

2) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a és a Budapest, IX. ker. LINDE TELEPHELY ÉS KÖRNYÉKE (Illatos út - Gubacsi út – Határ út – MÁV 38230/41 hrsz. keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat készítését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak alapján teljes eljárásban folytatja le.

3) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy mindkét területre vonatkozóan indítsa meg az eljárás előzetes tájékoztatási szakaszát.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester