



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 41/2014.

## ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2014. február 13-ai ülésére

Tárgy: Javaslat a 164/2013. (VI.06.) sz. határozat módosítására

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából  
Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök vezérigazgató

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2014. február 12-ei ülésén  
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. február 12-ei ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-Testület 2013. június 6-i ülésén tárgyalta a Bp. IX., Ráday u. 57. és Lónyay u. 56. szám alatti ingatlanokon megvalósítható ingatlanfejlesztés kapcsán az új Polgármesteri Hivatal elhelyezésére vonatkozó előterjesztést, és 164/2013. (VI.06.) sz. határozatában felhatalmazta a FEV IX. Zrt.-t „Versenypárbeszéd” eljárás lefolytatására, valamint megbízta, hogy ennek eredménye alapján készítse el a Hivatal egységes elhelyezésére vonatkozó pénzügyi és jogi konstrukciót és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás kötelező műszaki mellékletét jelentő engedélyes terv hatósági jóváhagyása elhúzódott és az építési engedély csak 2014. január 22-én emelkedett jogerőre, ezért a 164/2013. (VI.06.) számú határozatot módosítani szükséges. Az építési engedély birtokában kerülhet sor hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos (nyílt) közbeszerzési eljárás megindítására, a hivatkozott határozatban megjelölttől eltérő határidővel. A közbeszerzési eljárás megindító hirdetményét, és a részvételi felhívást az Európai Unió Hivatalos Lapjában kell közzétenni, de tájékoztató jelleggel a Közbeszerzési Értesítőben is megjelentetésre kerül.

A közbeszerzési eljárás tárgyalásainak lezárását követően a konkrét pénzügyi konstrukciót tartalmazó ajánlat elfogadhatóságáról, és a szerződés megkötetőségéről - a Bíráló Bizottság Kbt. szerinti írásbeli szakvéleményét is ismertetve – természetesen a Képviselő-testület foglalna állást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalásával és a határozati javaslat elfogadásával támogassa az Önkormányzat és szerveinek egy központi, korszerű, energia-hatékonyan működtethető, funkcionálisan a célnak megfelelően kialakított épületben történő elhelyezése lehetőségének megteremtését.

Budapest, 2014. február 7.

Dr. Bácskai János  
polgármester megbízásból:

**Vörös Attila s.k.**  
vezérigazgató

## Határozati javaslat

Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Képviselő-testület 164/2013. (VI.06.) sz. határozatának 1. pontját az alábbiakra módosítja:

„mint a FEV IX. Zrt. egyszemélyes részvényese felhatalmazza a FEV IX. Zrt.-t a Budapest IX. ker., Ráday utca 57. szám alatti és Lónyay utca 56. szám alatti telkeken megvalósuló ingatlanfejlesztésre vonatkozóan hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatására.”

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

- 2) a Képviselő-testület 164/2013. (VI.06.) sz. határozatának 3. pontját az alábbiakra módosítja:

„mint a FEV IX. Zrt. egyszemélyes részvényese felkéri a FEV IX. Zrt.-t, hogy az Önkormányzat és szerveinek a Budapest IX. ker., Ráday utca 57. szám alatti és a Lónyay utca 56. szám alatti ingatlanokon történő egységes elhelyezésére szolgáló ingatlanfejlesztésre vonatkozó hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás tárgyalásainak lefolytatását követően, az annak eredménye alapján kialakított pénzügyi és jogi konstrukciót döntéshozatal céljából terjessze a képviselő-testület elé.”

Határidő: júniusi rendes ülés

Felelős: Vörös Attila elnök-vezérigazgató