



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Szűcs Balázs főépítész úr részére

Budapest
Bakáts tér 14.
1092

Tárgy: Középső Ferencváros rehabilitációja, KSZT módosítás, tervezői válasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Mellékelten megküldjük a Középső Ferencvárosra vonatkozó KSZT módosítására beérkezett szakhatósági véleményekre adott tervezői választ.

Szakhatóság	Vélemény	Tervezői válasz
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökség- Védelmi Hivatal Állami Főépítész	Általános eljárási és tartalmi követelmények A rendelet készítésével kapcsolatban A dokumentációval kapcsolatban: A rendelet átdolgozásra szorul	Betartandók Betartandók Az észrevételek alapján átdolgozzák
Fővárosi Vízművek	Egyeztetési eljárás és elfogadás követelményei A Viola utca 5. szám alatti ingatlan vízellátásáról a megfelelő tervfázisban külön megkeresésre nyilatkoznak	Betartandók Rendben
Pest Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatósága	Hatáskörhiányt jeleznek	Rendben



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítész Csoport	Nem kívánnak részt venni	Rendben
Budapest Főváros Önkormányzata Városfejlesztési Főpolgármester- helyettes	Nem javasolják a 200 férőhelyes parkolóház létesítésének eltörlését A rendelettervezet javítandó A dokumentáció a közlekedési hatásvizsgálaton kívül nem tartalmaz vizsgálati és alátámasztó munkarészeket .	Közlekedési hatástanulmány készült, amelynek alapján a parkolóház kötelező megépítése nem indokolt. A vélemény nem jogszabályon alapul. Javítjuk A hiányolt munkarészek nem szükségesek, mert az egyszerűsített eljárásban történő módosítás minimális. Az állami főépítésszel történt előzetes egyeztetésben megállapodtunk a tervdokumentáció tartalmában
NKH Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	Hozzájárulnak	Rendben
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	A tervmódosítás elfogadását támogatják	Rendben
Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala Földmérési és Földügyi Osztály	A terv az illetékességükbe tartozó követelményeket nem érint	Rendben
Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Főépítész	A kerületre közvetlen hatást nem gyakorol a tervmódosítás	Rendben
Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Főépítész	Nem emel kifogást	Rendben



Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály	A módosítás elfogadását támogatják	Rendben
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Nem tesz külön észrevételt	Rendben
Főtáv	A távhőellátás környezetvédelmi és gazdasági szempontból is kedvezőbb megoldás lehet más energiaforrásokkal szemben	Rendben
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	Egyeztetési dokumentációt kérik	Egyeztetési dokumentáció nem készült, a KSZT módosítása csak a Viola utca 5. sz. alatti telek beépíthetőségének funkcionális változását tartalmazza
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Jegyző	Az építésügyi hatóságnak nem kell szakhatóságként véleményeznie Nem emelnek kifogást	Rendben Rendben
Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna- Völgyi Kirendeltsége	A burkolt felületekről összegyűjtött szennyezett csapadékvizek megfelelő tisztításáról gondoskodni kell A keletkező szennyvizek vízgyűjtő területre történő be vagy kivezetéséről gondoskodni kell Meglévő zöldfelületek kímélése szükséges	Rendben Rendben Rendben
Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság	Nem emelnek kifogást	Rendben



Főgáz Földgázelosztási Kft.	Nem tesznek észrevételt	Rendben
BRFK Közlekedésrendészeti Főosztály Baleset megelőzési és Közlekedési Osztály	Közlekedésrendészeti szempontból nem emel kifogást	Rendben
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság	A terv módosítását elfogadják	Rendben
Budapesti Rendőr Főkapitányság IX. kerületi Rendőrkapitányság Vezetője	Észrevétel és kifogás nélkül hozzájárulnak	Rendben
Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest VI. kerületi Népegészségügyi Intézet	Hatáskör hiányában a megkeresést áttették a BFK Népegészségügyi Szakigazgatási Szervéhez	Rendben
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakhatósági Szerve	Nem tesznek észrevételt	Rendben
Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság	Nem emelnek kifogást	Rendben
Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	A tervezett módosításokkal, levegő tisztaságvédelmi, zaj és rezgésvédelmi, hulladékgazdálkodási és vízügyi szempontból egyetértenek, előzetes kifogást nem emelnek Környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges	Rendben Rendben
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Környezetvédelem	A módosítás során a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közös zöldterület alá 400 m ² szint alatti garázst építenek	A telek tulajdoni lapja erre vonatkozó szolgálmi jogot tartalmaz



	<p>Az érvényben lévő rendelet szerint 200m²-ként 1 nagy lombkoronájú fa ültetendő, kérdés számukra, hogy ez betartható lesz-e?</p> <p>A közlekedési hatástanulmány túl pozitívan értékeli a járatsűrűségeket</p> <p>A telek beépítésével a gépkocsiallomány száma növekedni fog</p>	<p>Igen, az előírás szerinti faültetés biztosítva lesz</p> <p>Tudomásul vesszük</p> <p>A telken információink szerint lakófunkció létesül. A szabályozási paraméterek figyelembevételével a lakásszám mintegy 20-30 db-ra tehető. A parkolást az épületen belül kell biztosítani</p>
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	Nem tesznek észrevételt	Rendben
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály	Nem emelnek kifogást	Rendben

Budapest, 2014. január 15.

.....
Korényi András
tervező