

BUDAPEST, IX. KERÜLET
"BELSŐ-FERENCVÁROS"
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ

SZABÁLYOZÁSI TERV

Jelmagyarázat:

- Kötelező érvényű szabályozási elemek:
- Közterületek átlagos szélessége tömbönként
 - Építési övezet határa
 - Építési övezet jele
 - Építési hely
 - Térszín alatti beépítés határa
 - Kötelező gyalogos és kerékpáros átjárás helye, kapcsolat javasolt nyomvonala
 - Közforgalom elől el nem zárható terület
 - A hely értékéhez méltó módon kialakítandó épületegyüttes
 - Intézményi kötelezően megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
 - Megtartandó faegyed
 - Kötelező közterületi fásítás, planténorsor
 - Zöldfelületi rendszer részét képező megtartandó városi tér
 - M3 metró vonal védelmi zónája (FRSZ szerint)
 - M4 metró vonal védelmi zónája (FRSZ szerint)
 - M5 metró vonal védelmi zónája (FRSZ szerint)

- Írányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések
- Helyrajzi szám
 - Jelenlegi telekhatár
 - Burkolatszegély
 - Villamos vágánytengely
 - Tervezési terület határa
 - Tömb sorszáma
 - Műemlék
 - Műemlék telkén lévő egyéb épület
 - Fővárosi rendeletben védett épület
 - Kerületi rendeletben védett épület
 - Kerületi rendeletben védett homlokzat
 - Fővárosi rendeletben védett épület együttes
 - Kerületi rendeletben védett épület és Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes része
 - Kerületi rendeletben védett homlokzat és Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes része
 - KÖU közötti közlekedési terület
 - Egyéb közterület
 - Gyalogos elsőbbségű közterület (korlátozott gépjárműforgalommal)
 - Fővárosi rendeletben védett kiemelt zöldfelület
 - Közkert zöldfelülete
 - Közhasználatra átadott intézményi zöldfelület
 - Közterületi zöldfelület
 - Városképi jelentőségű fasor
 - Mejlévő fa közterületen, közhasználatú intézménykertben
 - Mejlévő planténorsor

Generál tervező: APS Mérnöki Iroda Kft.
Városrendezés: H-1118 Budapest Gyúlys u. 27/c.
aps@supacomm.hu

Közlekedés: KÖZLEKEDÉS
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Zöldfelületek, környezetvédelem: Solitaire

Rajzszám: SZ-1
Dátum: 2016-02-11

